

ALLEGATO 2

Visure della Conservatoria dei RR. II





Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:51:14
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PV 25932 del 2012

Ricevuta di cassa n. 1344

Ispezione n. PV 25944/3 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1973 al

28/02/2012

Elenco omonimi

1. INA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2005 - Registro Particolare 59802 Registro Generale 115857
 Pubblico ufficiale CANDILORO VITO Repertorio 29704/5281 del 22/07/2005
 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
 Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
 SOGGETTO DONATARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/10/2005 - Registro Particolare 40703 Registro Generale 153503
 Pubblico ufficiale MARIN PIERO Repertorio 2443/1186 del 10/10/2005
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2009 - Registro Particolare 28200 Registro Generale 45556
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2777 del 24/02/2009
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circonscrizione di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:51:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Protocollo di richiesta PV 25932 del 2012
Ricevuta di cassa n. 1344
Ispezione n. PV 25944/3 del 2012
Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 86974 Registro Generale 137673
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12589 del 24/07/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GARBAGNATE MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:29

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012

Ispezione n. PV 25944/4 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Nota di trascrizione

Registro generale n. 115857

Registro particolare n. 59802

Presentazione n. 222 del 27/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 22/07/2005
 Notaio CANDILORO VITO
 Sede CUVEGLIO (VA)

Numero di repertorio 29704/5281
 Codice fiscale CND VTI 65L07 G273 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 105 Subalterno 701
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 140 metri quadri
 Indirizzo VIA STELVIO
 Piano T N. civico 51



Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:38

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012
 Ispezione n. PV 25944/5 del 2012

Richiedente RENZIGIOVANNIS

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07
 Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 153503
 Registro particolare n. 40703

Presentazione n. 777 del 18/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 10/10/2005
 Notaio MARIN PIERO
 Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 2443/1186
 Codice fiscale MRN PRI 65B22 D325 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 138.450,00 Tasso interesse annuo 3.6% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 69.225,00 Spese - Totale € 207.675,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 105 Subalterno 701
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 140 metri quadri
 MESTIERI
 Indirizzo VIA STELVIO
 Piano T N. civico 51



Agenzia del
Territorio
Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:38

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012

Ispezione n. PV 25944/5 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Nota di iscrizione

Registro generale n. 153503

Registro particolare n. 40703

Presentazione n. 777 del 18/10/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto MILANO, PIAZZA PAOLO FERRARI N. 10
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome a Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome a Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 - T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA.
LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 20 MEDIANTE MENSILITA', TRIMESTRALITA', SEMESTRALITA'. LE MODALITA' DI VARIAZIONE DEGLI INTERESSI E LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO VERRANNO INDICATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE EQUIETANZA E NEL RELATIVO ANNOTAMENTO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: IN COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MILANO), NELLO STABILE IN VIA STELVIO N. 51, LA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE: LOCALE AD USO LABORATORIO CON SERVIZIO, POSTO AL PIANO TERRENO, DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 12 (DODICI) MAPPALE 105 (CENTOCINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA STELVIO N. 51, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 5, CONSISTENZA E SUPERFICIE CATASTALE MQ. 140 (CENTOQUARANTA). RENDITA CATASTALE PROPOSTA EURO 347,06. COERENZE (IN LINEA DI CONTORNO, DA NORD IN SENSO ORARIO): UNITA' IMMOBILIARI DI TERZI PER DUE LATI, CORTILE COMUNE, VIA SPLUGA.



**Agenzia del
Territorio**
Ufficio Provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:47

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012

Ispezione n. PV 25944/6 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente RENZIGIOVANNIS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45556

Registro particolare n. 28200

Presentazione n. 89 del 15/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/02/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 2777
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. TEODOSIO PREZIOSA
Indirizzo MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 105 Subalterno 703
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIA STELVIO
Piano T N. civico 51



Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:47

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012

Ispezione n. PV 25944/6 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45556

Registro particolare n. 28200

Presentazione n. 89 del 15/04/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

a

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

a

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Il trascrivendo pignoramento e' sino alla concorrenza di Euro 7.238,78 oltre ad interessi e spese occorse ed occorrente



Agenzia del Territorio
 Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:59

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012

Ispezione n. PV 25944/7 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137673

Registro particolare n. 86974

Presentazione n. 531 del 16/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 24/07/2009
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
 Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 12589
 Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo MILANO AVV. TEODOSIO PREZIOSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 105 Subalterno 703
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vari
 Indirizzo VIA STELVIO
 Piano T N. civico 51



Ufficio Provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/02/2012 Ora 10:54:59

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PV 25932 del 2012

Ispezione n. PV 25944/7 del 2012

Inizio ispezione 29/02/2012 10:51:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente RENZIGIOVANNI3

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137673

Registro particolare n. 86974

Presentazione n. 531 del 16/10/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

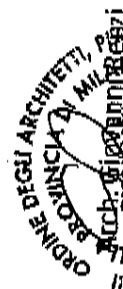
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

il trascrivendo pignoramento e' sino alla concorrenza di Euro 7.278,78 oltre ad interessi e spese occorse ed occorrente

ALLEGATO 3

Visura Catastale

Piantina catastale delle unità in scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0356992 del 01/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Garbagnate Milanese

Via Stelvio

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 105

Subalterno: 703

Compilata da:

Perfetti Mattia

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Milano

N. 23791

Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA STELVIO n. 51 piano: T; - situazione al 08/03/2012 - Comune di GARBAGNATE MILANESE(0912) - < Foglio: 12 Particella: 105 - Subalterno 703 >

VIA SPLUGA

balcone

altre
U.I.

RIP.

WC

WC

K

altre
U.I.

CORTILE COMUNE



mapp. 106

CORTILE

PIANTA PIANO TERRA

H = 290

VIA STELVIO

Itina Planimetria in atti

ata: 08/03/2012 - n. PV0039577 - Richiedente

t schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt di scala: 1:1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2012

Data: 08/03/2012 - Ora: 11.38.57
 Visura n.: PV0039576 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Comune di GARBAGNATE MILANESE (Codice: D912)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 12 Particella: 105 Sub.: 703

Catasto Fabbricati

INTESTATO

Unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		12	105	703			A/2	J	4 vani	Euro 506,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2007 n. 43957.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. MI0518591) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA STELVIO n. 51 piano: T;
 Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		12	105	703			A/2	3	4 vani	Euro 506,13	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/06/2006 n. 36862.1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n. MI0356992) LABORATORIO -ABITAZIONE CIVILE

Indirizzo: VIA STELVIO n. 51 piano: T;
 Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE de 01/06/2006 n. 36862.1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n. MI0356992) LABORATORIO-ABITAZIONE CIVILE			(1) Proprieta' per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2012

Data: 08/03/2012 - Ora: 11.38.57

Fine

Visura n.: PV0039576 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/02/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	12	105	701			C/3	S	140 m ²	Euro 447,06 L. 672.000		
Indirizzo - VIA STELVIO n. 51 piano: T;											
Notifica - classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni - Partita 1009070 Mod. 58											

VARIAZIONE del 23/02/1998 n. 200686. 1/1998 in atti dal 23/02/1998 FUSIONE E FRAZIONAMENTO

Situazione degli intestati dal 22/07/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2005 Nota presentata con Modelle Unico n. 39802.1/2005 in atti Unit. 02/08/2005 Repertorio n. 29794 Rogante: CANDILORO VITO Sede: CUVÉGGLIO DONAZIONE ACCETTATA]				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/06/2006	

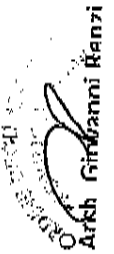
Situazione degli intestati dal 23/02/1998

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		[VARIAZIONE del 23/02/1998 n. 200686. 1/1998 in atti dal 23/02/1998 FUSIONE E FRAZIONAMENTO - foglio 12 particella 105 subaltemo 1 - foglio 12 particella 105 subaltemo 2]				(1) Proprieta' fino al 22/07/2005	

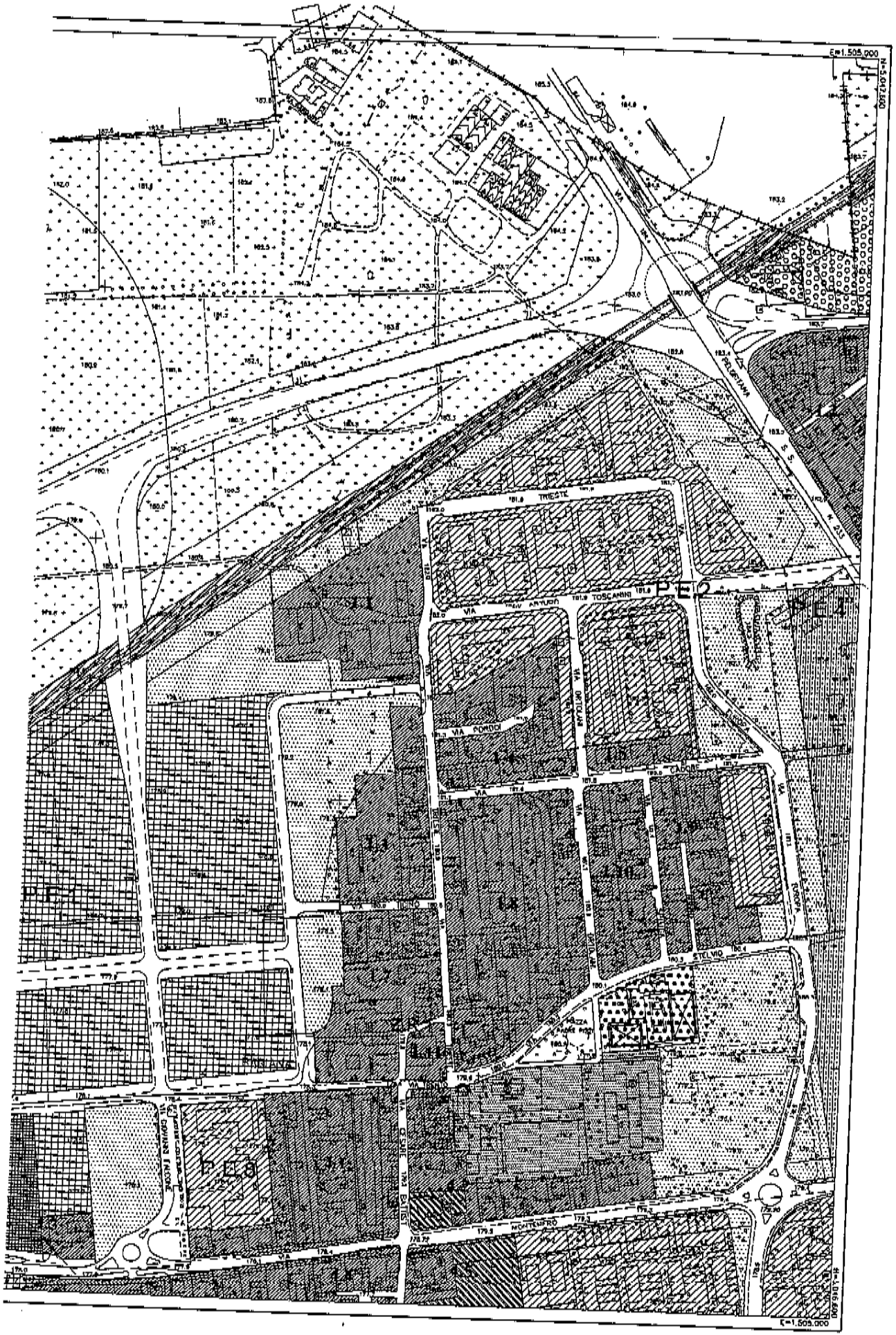
Rilasciata da: Ufficio di PAVIA su Altro Ufficio Ricedente: RENZI

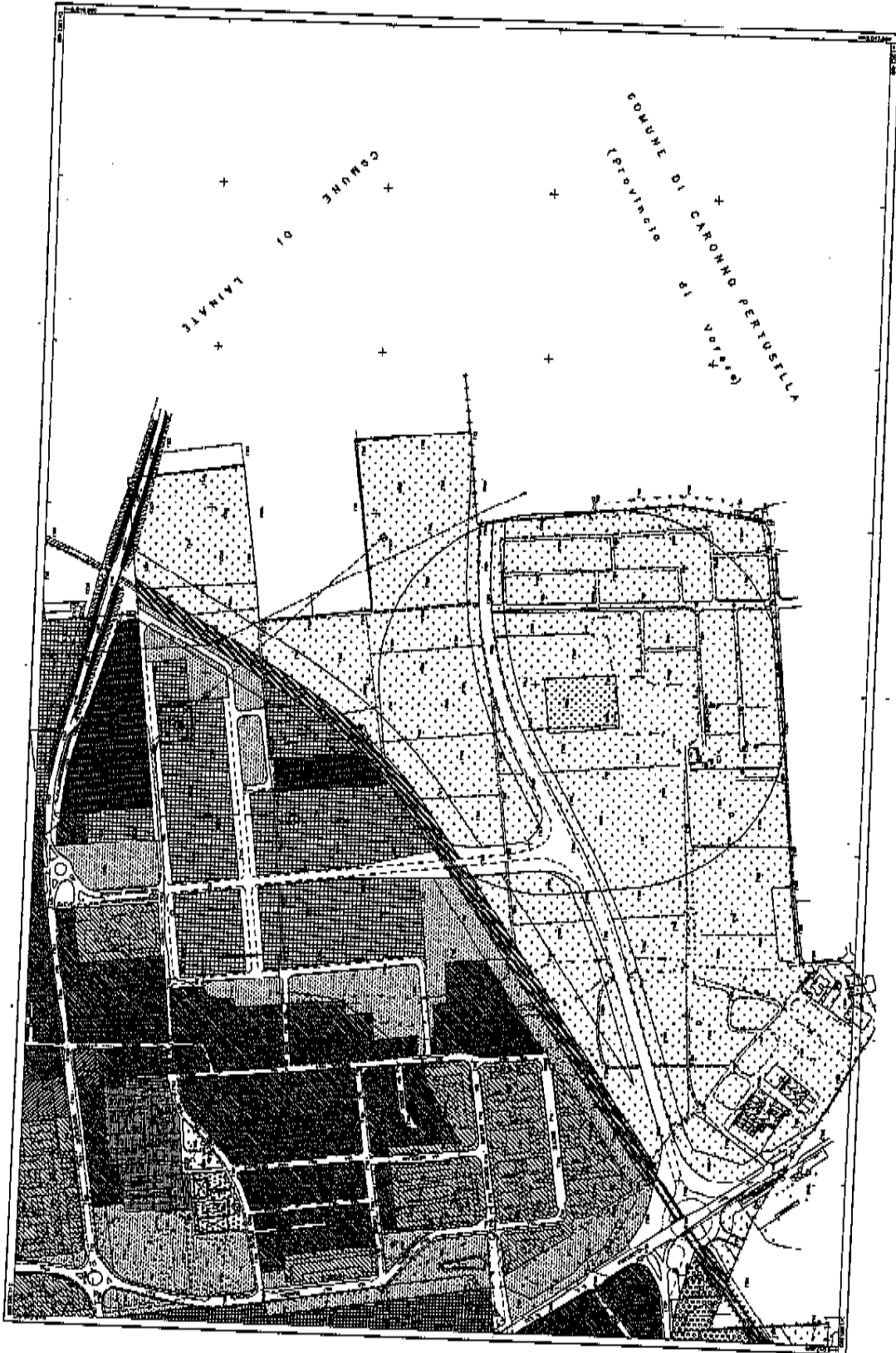
ALLEGATO 4

Norme tecniche di Attuazione del Comune di Garbagnate Milanese e documentazione comunale



Arch. Girolanni Renzi





COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE
 (provincia di Varese)
 COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
 (provincia di Varese)
 COMUNE DI LAINATE

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE
 Provincia di Milano

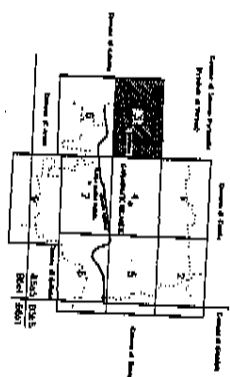


PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE N. 13

AZIONAMENTO E RINNOVAZIONE ISOLATO

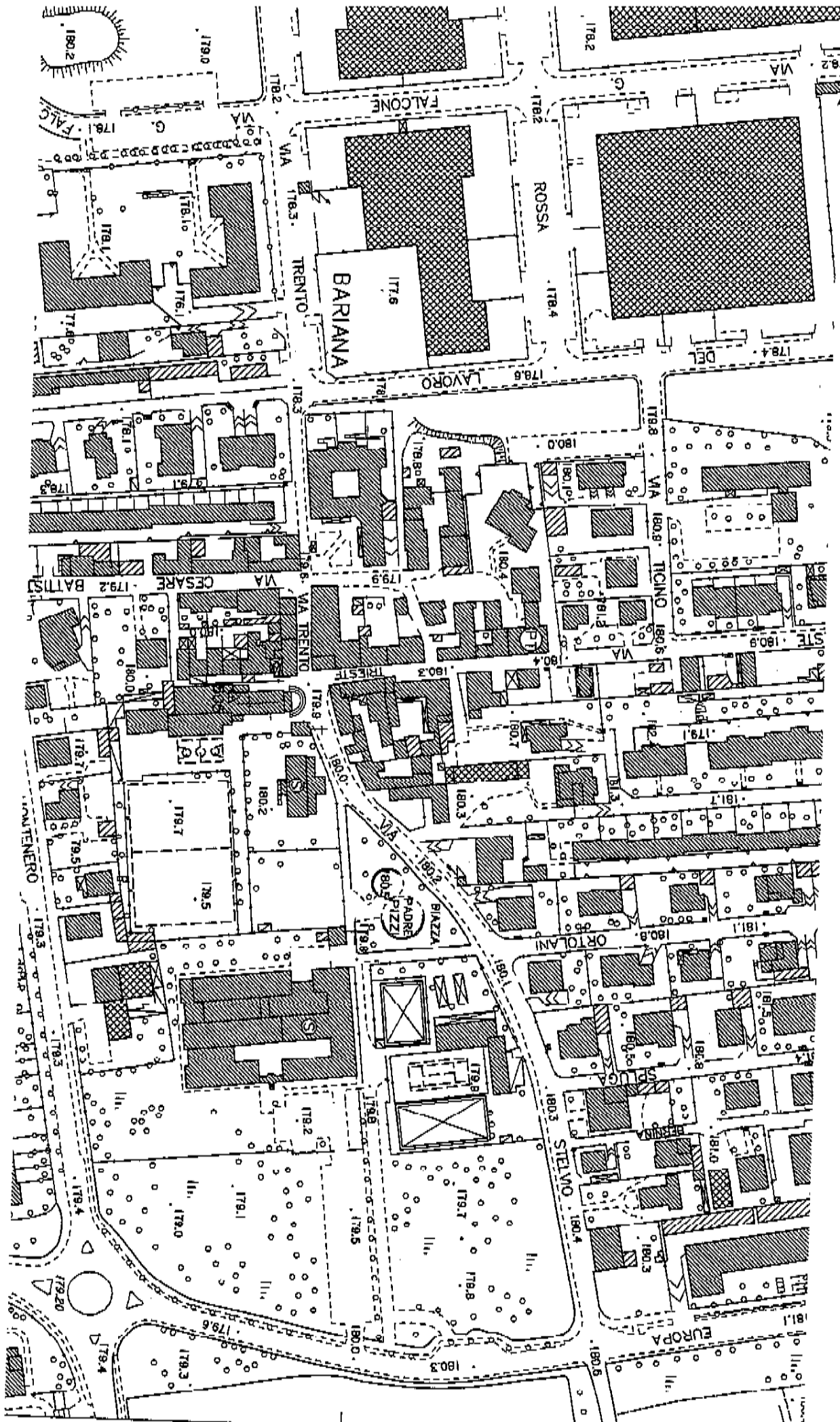
Legenda

	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva
	Area di riserva		Area di riserva



SCALA 1:2000





N=5.046.800

ART. 12 - ZONE BR

Le zone BR sono costituite da aree prevalentemente già utilizzate e caratterizzate dalla presenza di edifici con destinazione residenziale o con essa compatibile.

L'uso di dette aree è disciplinato, oltreché dalle norme speciali di isolato, dalle seguenti prescrizioni generali:

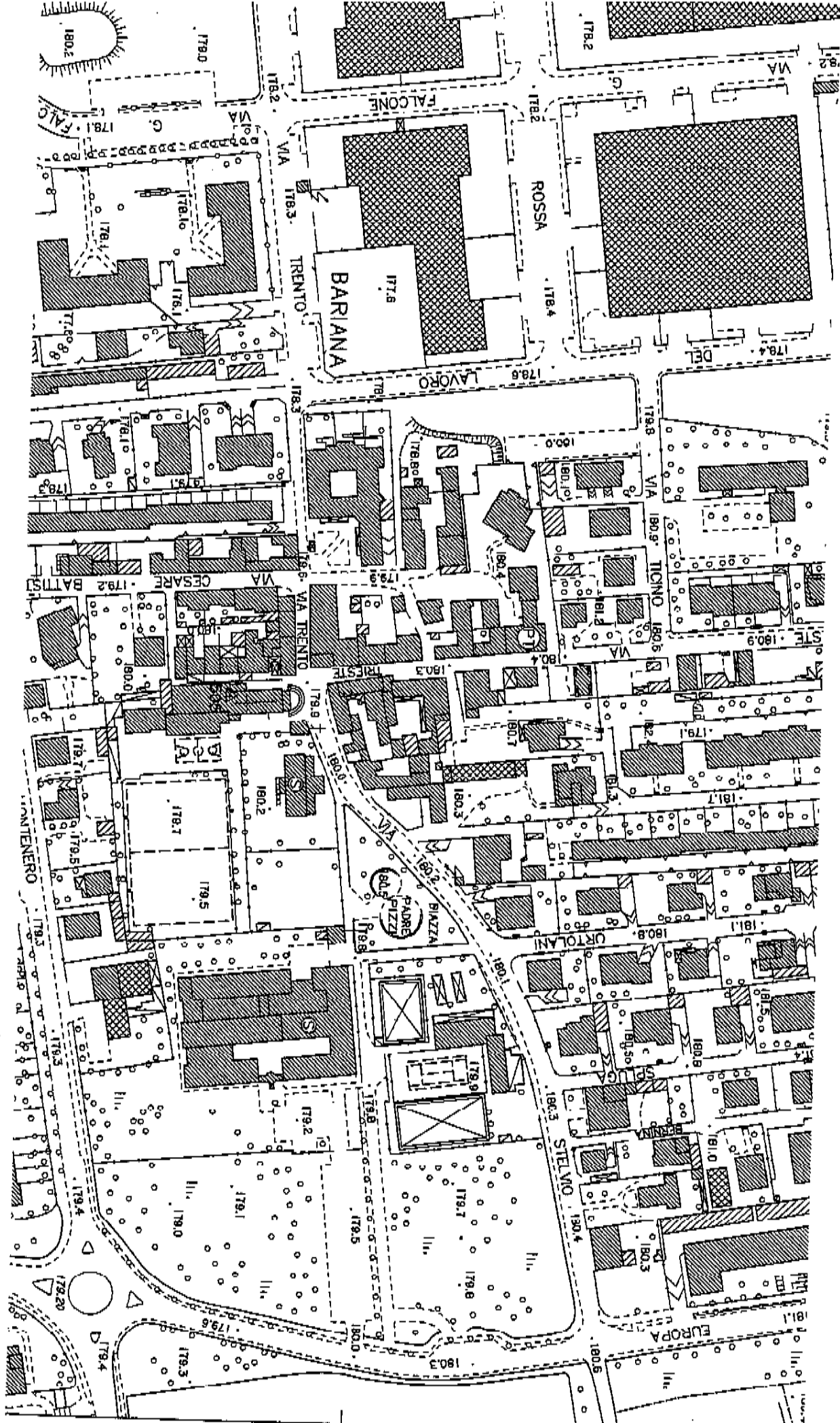
- a) destinazione d'uso: residenziale;
- b) destinazioni d'uso ammesse: artigianale di servizio, commerciale, direzionale, per insediamenti privati di interesse collettivo, per impianti pubblici o di interesse pubblico; le norme speciali di isolato prevedono eventuali ulteriori destinazioni d'uso ammesse e destinazioni d'uso che, pur comprese tra quelle sopra indicate, non sono invece ammesse nello specifico isolato; non sono inoltre ammesse attività, suscettibili di determinare situazioni di disagio a motivo della frequentazione costante e prolungata dei luoghi (quali ad esempio discoteche, locali a prevalente e/o esclusivo uso a sala pubblica da gioco, centri di telefonia in sede fissa ecc.ecc.); in caso di interventi di nuova costruzione e di ricostruzione le destinazioni d'uso ammesse possono essere alloggiate esclusivamente al piano seminterrato (nel rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie per i locali con permanenza di persone), terreno o rialzato, primo e secondo di ciascun fabbricato;
- c) modalità di intervento: autorizzazione e concessione; per il PE 12 è obbligatoria la preventiva approvazione di PE;
- d) Rc: 35%;
- e) Ro: 50%;
- f) dotazione minima di parcheggi privati in caso di interventi di nuova costruzione o di ricostruzione: se con destinazione commerciale, direzionale o per esposizione, 1 mq.(facilmente accessibile dagli spazi pubblici) ogni 3 mq. di Slu; se con altre destinazioni, 1 mq. ogni 6 mq. di Slu.

ART. 12 - ZONE BR

Le zone BR sono costituite da aree prevalentemente già utilizzate e caratterizzate dalla presenza di edifici con destinazione residenziale o con essa compatibile.

L'uso di dette aree è disciplinato, oltreché dalle norme speciali di isolato, dalle seguenti prescrizioni generali:

- a) destinazione d'uso: residenziale;
- b) destinazioni d'uso ammesse: artigianale di servizio, commerciale, direzionale, per insediamenti privati di interesse collettivo, per impianti pubblici o di interesse pubblico; le norme speciali di isolato prevedono eventuali ulteriori destinazioni d'uso ammesse e destinazioni d'uso che, pur comprese tra quelle sopra indicate, non sono invece ammesse nello specifico isolato; non sono inoltre ammesse attività, suscettibili di determinare situazioni di disagio a motivo della frequentazione costante e prolungata dei luoghi (quali ad esempio discoteche, locali a prevalente e/o esclusivo uso a sala pubblica da gioco, centri di telefonia in sede fissa ecc.ecc.); in caso di interventi di nuova costruzione e di ricostruzione le destinazioni d'uso ammesse possono essere alloggiate esclusivamente al piano seminterrato (nel rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie per i locali con permanenza di persone), terreno o rialzato, primo e secondo di ciascun fabbricato;
- c) modalità di intervento: autorizzazione e concessione; per il PE 12 è obbligatoria la preventiva approvazione di PE;
- d) Rc: 35%;
- e) Ro: 50%;
- f) dotazione minima di parcheggi privati in caso di interventi di nuova costruzione o di ricostruzione: se con destinazione commerciale, direzionale o per esposizione, 1 mq.(facilmente accessibile dagli spazi pubblici) ogni 3 mq. di Slu; se con altre destinazioni, 1 mq. ogni 6 mq. di Slu.



N=5.046,800

spazio riservato all'Ufficio Protocollo

COMUNE DI
GARBAGNATE MILANESE

28703

spazio riservato all'Ufficio Tecnico

BP



PS

Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano
Settore dei Servizi al Territorio

**AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO EDILIZIA**
del Comune di Garbagnate Milanese

D/O SPINU

RICEVUTO IL
7 8 SET. 2005

COMUNE GARBAGNATE M.SE
UFF. PROTOCOLLO

RICHIEDENTE

(dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.3 e 4 della legge 04/01/1968. n.15)

Il sottoscritto
nato a prov. di
Codice Fiscale residente in
prov. di via cap
Tel nella sua qualità di:

- proprietario
- avente titolo ¹ (allega delega/assenso della proprietà)
-

ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005 n° 12, presenta

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

- nuova denuncia
- in variante al permesso di costruzione del
- in variante alla D.I.A. del prof. N°

Per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE** nell'immobile ubicato in:
Garbagnate Milanese, via **STELVIO** n° **51** piano **T**
ad uso **CIVILE ABITAZIONE** Identificato catastalmente
CT/NCEU al Foglio n° **12** Mapp **105** sub di categoria

¹ Si fa presente che quando il gestore dei lavori è persona diversa dal proprietario, la presente domanda dovrà essere completa anche dei dati anagrafici di quest'ultimo e firmata per accettazione ed assenso ai lavori da parte del proprietario o comproprietario. Nel caso venga indicato il legale rappresentante di una Società indicare i dati anagrafici dello stesso; specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante (in tal caso indicare anche la ragione sociale, sede e partita iva della società rappresentata), amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento; in caso di più nominativi, aggiungere gli altri. In un foglio allegato al presente modulo indicando i dati anagrafici completi dei soggetti.



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it

Settore Servizi al Territorio

Denuncia Inizio Attività n. D/05/0114

Pratica n. AB/D/05/114

Oggetto : attestazione di avvenuta presentazione domanda di abitab.D/05/0114 del 08.09.2005

Il Direttore Settore dei Servizi al Territorio

Vista la Denuncia d'Inizio Attività, ai sensi della L. 493/93 e s.m.i., n° D/05/0114 del 08.09.2005 relativa alla "ristrutturazione di parte del fabbricato", presentata dalla sig.ra
per l'immobile sito in via Stelvio, n. 51 a Garbagnate Milanese;

Vista la dichiarazione del Direttore Lavori, Ing. Mattia Perfetti, che attesta che le opere sono state ultimate in conformità alla denuncia di inizio attività, presentata in data 08.09.2005 ;

Vista la richiesta formulata dalla sig.ra residente in a
, in qualità di proprietaria, per ottenere ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, l'abitabilità dell'immobile destinato ad uso residenziale sito in via ed individuata al catasto al fg. 12 mapp. n. 105;

Vista la dichiarazione di fine e conformità dei lavori presentata dal Direttore Lavori, in data 15.09.2006;

Vista la dichiarazione di conformità dei lavori presentata dalla proprietà e resa ai sensi dell'art. 25, punto 1 -lett.b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, allegata alla domanda di abitabilità;

Visto che alla domanda sono allegati tutti i documenti previsti dal citato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Viste le integrazioni del 31.07.2009 riferite alle opere in cemento armato;

ATTESTA

che la domanda è stata presentata in data 15.09.2006, prot. n.29664, completa di tutti i documenti previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nonché di quanto altro necessario considerate le particolari caratteristiche dell'edificio. La presente attestazione sostituisce il certificato di abitabilità ed autorizza all'uso del fabbricato. In qualsiasi momento potranno essere disposte ispezioni da parte degli uffici comunali per la verifica della permanenza dei requisiti di abitabilità.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla residenza municipale, li 25.08.2009



Il Direttore
Settore dei Servizi al Territorio
Arch. Monica Brambilla

COMUNE DI
GARBAGNATE MILANESE

15 SET 2006

A 29.664

ALLEGATO OBBLIGATORIO 46/90**ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL' IMPIANTO A REGOLA D'ARTE***Relazione con tipologie dei materiali e schema di impianto realizzato*(VALIDA PER IMPIANTI LEGGE 46 DEL 5 MARZO 1990)RILASCIATA IN DATA: 29.03.06 DALLA DITTA/SOCIETA': I.G.M. Snc di GONFATI & CALDONIO

PER L'IMPIANTO COMMISSIONATO DAL SIG.:

SITO IN VIA: STELVIO N° CIVICO: 51 DI GARBAGNATE MILANESE PROVINCIADI MILANO; E POSTO AL SERVIZIO DELL' APPARTAMENTO OCUPATO / LOCALE DI PROPRIETA' DEL SIG./SOCIETA'IN VIA: STELVION° CIVICO: 51 COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE - PROVINCIA DI MILANO.**TUBAZIONE IMPIANTO INTERNO:**

MATERIALE (rame, acc. rivestito, acc. zincato, ecc.)	MODALITA' POSA (interrata, aerea, sottotraccia)	Ø (mm.)	LUNGHEZZA (ML)
<u>MT 4 RIVESTITO RAME</u>	<u>INTERRATO</u>	<u>24 Ø</u>	<u>MT 4</u>

PER UN TOTALE DI MT.-

PER UN TOTALE DI PEZZI SPECIALI-

APPARECCHI DI UTILIZZAZIONE:

Apparecchi (scaldabagno, stufa, cucina, forno, caldaia, fornello, ecc.)	Tiraggio (naturale / forzato)	Marca & Modello	Luogo di installazione (locale cucina, locale seminterrato, ecc.)	Tipo ventilazione (nota 1)	Sistema scarico prodotti combustione (nota 2)	Kw.
<u>CALDAIA 3 FORNELLI</u>		<u>VAILLANT</u>	<u>ESTERNO</u>			<u>30</u>

TOTALE POTENZIALITA' INSTALLATA IN KW.= 30

NOTA 1:
 A= Ventilazione naturale diretta con aperture permanenti
 B= Ventilazione naturale diretta con condotti singoli o ramificati
 C= Ventilazione naturale indiretta da locale adiacente realizzata conformemente al punto 3.3 della Norma 7129/92
 D= Ventilazione non prevista per presenza di sole apparecchiature stagne
 E= Altro

Nota 2:
 A= Canna fumaria collettiva **PRIVATA**
 B= Scarico diretto all'esterno **OK**
 C= Camino singolo **OK**
 D= Altro

ALTRI ELEMENTI COSTITUENTI L'IMPIANTO:

(Indicare nella presente tabella eventuali rubinetti di intercettazione, riduttori o stabilizzatori, segnalatori di gas, ecc. Indicando succintamente lo scopo del loro servizio)

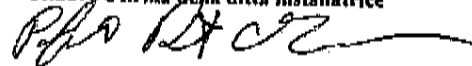
TIPO DI APPARECCHIATURE	QUANTITA'	INDICARE LUOGO DI INSTALLAZIONE E SCOPO DELL' APPARECCHIATURA INSTALLATA
CALDAIA VALLAHT	1	ESTERNO FABBRICATO

SCHEMA DI IMPIANTO REALIZZATO:

Si dichiara che gli impianti costituenti il complesso delle tubazioni e dei loro accessori che distribuiscono il gas metano a valle del contatore fino agli apparecchi utilizzatori, l'installazione ed i collegamenti dei medesimi, le predisposizioni edili e meccaniche per lo scarico all'esterno dei prodotti della combustione sono stati realizzati in conformità alle norme vigenti e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 7 della Legge del 5 marzo 1990, n°46. L'impianto infine è stato controllato al fine della sicurezza e della funzionalità con esito positivo. In particolare l'impianto di adduzione del gas metano è stato collaudato con aria o gas inerte alla pressione di 100 mbar per 30 minuti.

Data:

Timbro e firma della ditta installatrice



L'utente prende atto che ogni variazione all'impianto anzidetto successiva alla presente relazione e relativa dichiarazione di conformità dovrà essere oggetto di una ulteriore dichiarazione di conformità.

Data:

L'Utente

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto **Marco Sozzi**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **ELMAR s.a.s.**

operante nel settore **Impianti elettrici**

con sede in Via **via Nerviano, 31**

Comune **Linate**

(prov. MI) tel. **0293570726**

part. IVA **12134450159**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di **Milano** n. **1529998**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443), di **Milano** n. **333436**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **elettrico di distribuzione e illuminazione**

inteso come: nuovo impianto, trasformazione, ampliamento, manutenzione straordinaria

altro (1)

commissionato da **Nespoli Giancarlo**

, installato nei locali siti nel comune di **Garbagnate Milanese** (prov. MI)

via **Stelvio, 51**

scala / **piano T**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

Cavalli Valentina via Stelvio, 51 Garbagnate Milanese (MI)

in edificio adibito ad uso industriale, civile, commercio, altri usi:

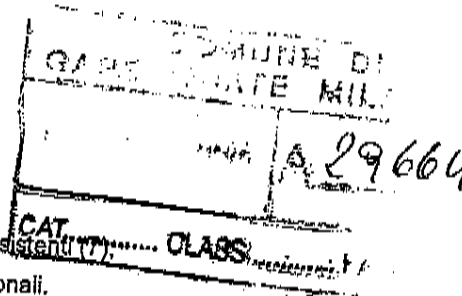
Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): **CEI 64-8 CEI 17-13**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.



Allegati facoltativi (8):

Declina ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **22/05/2006**

Il dichiarante
ELMAR Sas
 (timbro e firma)

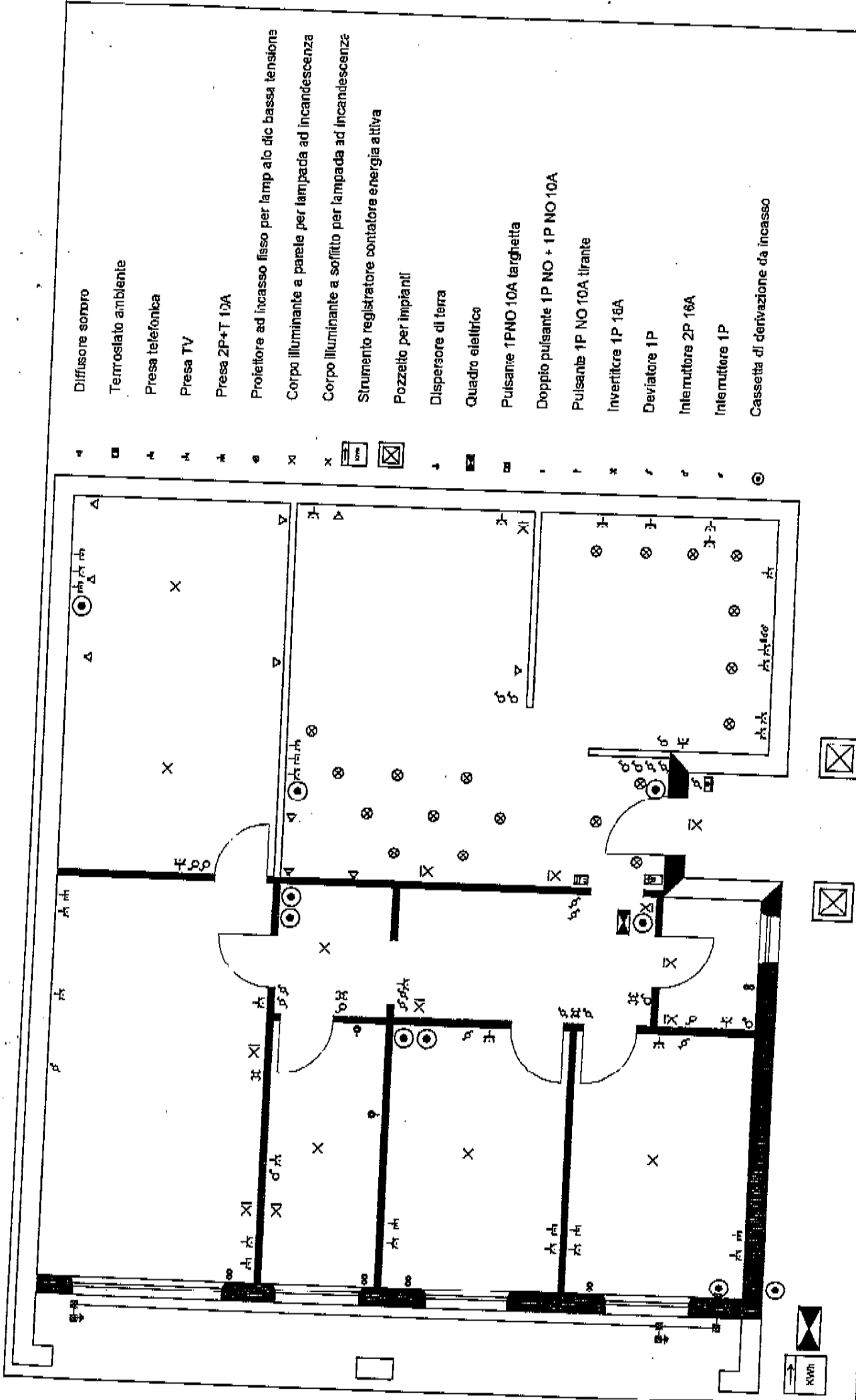
TIPOLOGIA DEI MATERIALI (allegato alla dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte)

Committente:

Ubicazione impianto:
via Stelvio, 51 Garbagnate Milanese

Q.TA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	FORNITORE
1	interruttore principale	Gewiss	GW 40101	Committente
1	interruttore principale	Abb	s202 c16	Committente
1	linea principale	Elettrocavi	fg7 2x4	Committente
1	centralino appartamento	Gewiss	GW 40606	Committente
1	centralino appartamento	Abb	f202 ac	Committente
3	centralino appartamento	Abb	s202L c10	Committente
2	centralino appartamento	Abb	s202L c16	Committente
1	centralino appartamento	Abb	tm15/12	Committente
12	interruttore	Bticino	L4001	Committente
16	deviatore	Bticino	L4003	Committente
4	invertitore	Bticino	L4004	Committente
23	presa 10A	Bticino	L4113	Committente
2	presa 10/16A	Bticino	L4180	Committente
2	interruttore 2p	Bticino	L4002	Committente
7	presa sohuko	Bticino	L4140/16	Committente
2	pulsante a tirante	Bticino	L4033	Committente
1	ronzatore	Bticino	L4356/12	Committente
1	suoneria	Bticino	L4351/12	Committente
1	pulsante campanello	Bticino	L4040	Committente
6	pulsante tapparelle	Bticino	L4037	Committente
100	falso polo	Bticino	L4350	Committente
70	telaio 3p	Bticino	L4703	Committente
60	placca 3p	Bticino	L4803AC	Committente
1	telaio 4p	Bticino	L4704	Committente
1	placca 4p	Bticino	L4804AC	Committente
6	trasformatore faretto 12V 200W	Relco	RN1614	Committente
1	termostato	Perry	1CRCR011A	Committente
1	citofono	Urmet	725/710	Committente
1	citofono	Urmet	725/102	Committente
1	citofono	Urmet	5150/500	Committente
1	citofono	Urmet	1133	Committente
1	citofono	Urmet	786/11	Committente
1	alim. Caldaia	Gewiss	GW 27043	Committente
1	alim. Caldaia	Gewiss	GW 20503	Committente
9	applique	Brico Center	/	Committente
4	lampadari	Brico Center	/	Committente
18	faretto 12V	Brico Center	/	Committente
2	puntazze a croce in ferro z.	/	/	Committente
10	corda rame nuda 35mmq	/	/	Elmar
/	cordina 1,5	Elettrocavi	N07VK	Elmar
/	cordina 2,5	Elettrocavi	N07VK	Elmar

pagina 1



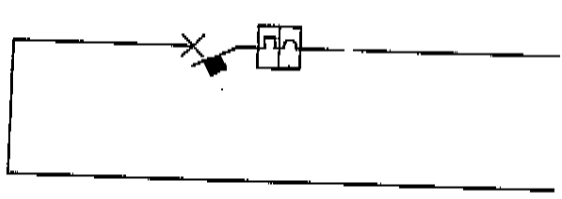
- Diffusore sonoro
- Termostato ambiente
- Presse telefonica
- Presse TV
- Presse 2P+T 10A
- Proiettore ad incasso fisso per lamp a lo dic bassa tensione
- Corpo illuminante a parete per lampada ad incandescenza
- Corpo illuminante a soffitto per lampada ad incandescenza
- Strumento registratore convertitore energia attiva
- Pozzeito per impianti
- Dispensore di terra
- Quadro elettrico
- Pulsante 1PNO 10A targhetta
- Doppio pulsante 1P NO + 1P NO 10A
- Pulsante 1P NO 10A tirante
- Invertitore 1P 16A
- Deviatore 1P
- Interruttore 2P 16A
- Interruttore 1P
- Cassetta di derivazione da incasso

disegno n.	coordinato
scala	data 22/05/2006
disegnato M. Sozzi	specificata n.
	offerta n.

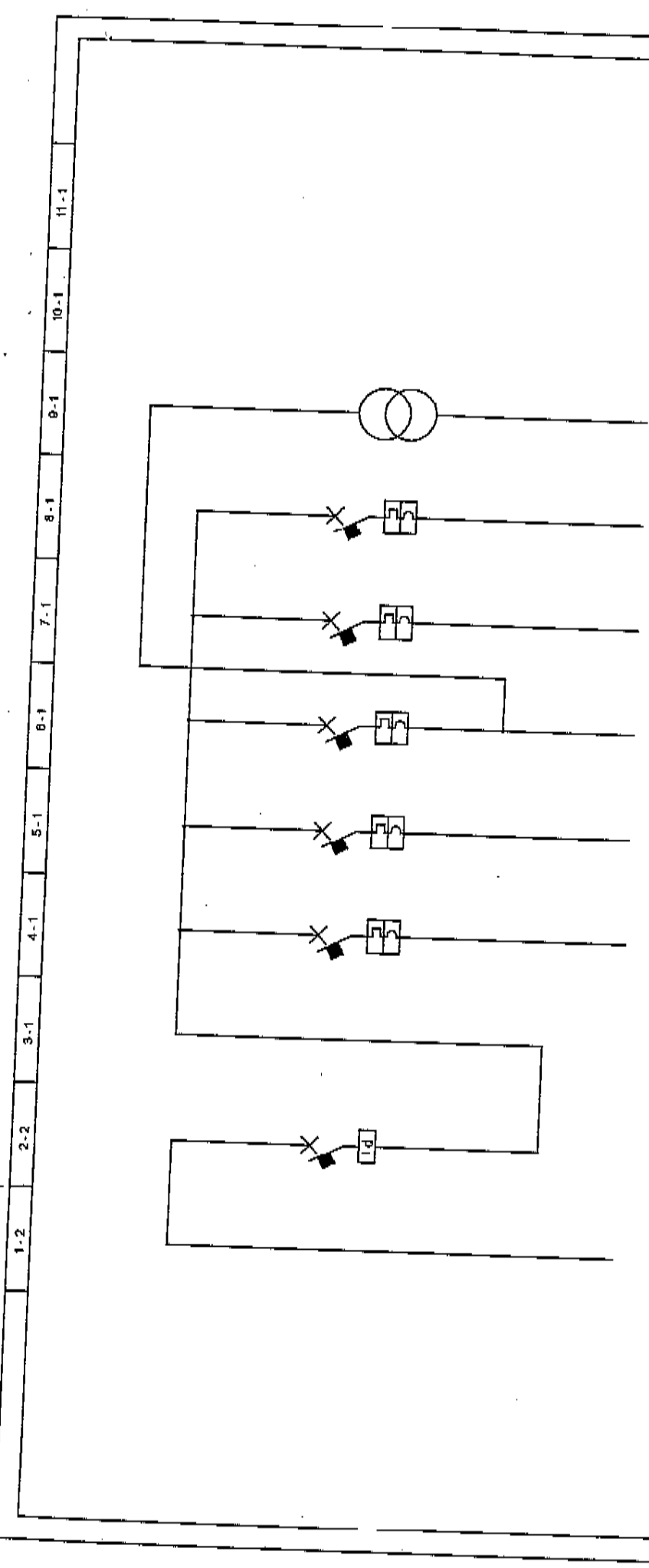
denominazione
impianto elettrico

ELMAR s.a.s.
 via Nerviano, 31 Lainate (MI)
 tel. 0293570726 fax 0293301049

1-1 2-1 3-1 4-1 5-1 6-1 7-1 8-1 9-1 10-1 11-1



Utenza	Stiga	Denominazione	ALIMENTAZIONE DA CONTATORE	INTERRUTTORE PRINCIPALE	Commissa n°	Data 22/05/2008	Foglio n° 1
Apparecchio	Utenza	Apparecchio a utenza	ENEL 3KW	ABB S202 C16 16 2 Polli 4.5KA	Diseg.	Revisore	Totale fogli 2
Differenziale	Articolo	Articolo					
Accessori	In A	In° post					
Sezione di Cablaggio e Morselli	Pol	Interruz. te					
Protezioni supplementari e Annotazioni	Articolo	Articolo					
	Boina/Rif. Contatti	Articolo					
	Altre	Articolo					
	Interna Quadro	Articolo					
	Esterna Quadro	Articolo					
	Morsello	Articolo					
	Fusibile	Articolo					
	Riad. Termico	Articolo					
	Nota	Articolo					
OGGETTO:							
ELMAR s.a.s. via Nervi/lano, 31 Laimate (MI) tel 0293570726 fax 0293301049							



SSGIA		ALIMENTAZIONE DA CBT		INTERRUTTORE DIFFERENZIALE		CIRCUITO PRESE		CIRCUITO LUCE		CIRCUITO AUSILIARI		CIRCUITO PRESE CUCINA		CIRCUITO LUCI ESTERNE		SUONERIE 12V		
Utienza																		
Apparecchio	Denominazione Utienza	Apparecchiatura	Capacitore	Antisolo	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	In. A	
Differenziale																		
Accessori																		
Sezione di Cablaggio e Morsetti																		
Protezioni Supplementari e Annotazioni																		
<p>ELMAR s.a.s. via Nerviano, 31 Lainate (MI) tel 0293570726 fax 0293301049</p>																		
<p>OGGETTO:</p>													<p>Commissa n°</p>		<p>Data 22/05/2006</p>		<p>Foglio n° 1</p>	
													<p>Diseg.</p>		<p>Revisione</p>		<p>Totale fogli 2</p>	



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI MILANO

2005/4074

MILANO , 04/04/2005

PAG. 1 DI 1

SI CERTIFICA

AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 COMMA 2, DELLA LEGGE N. 46 DEL 5.3.1990, RECANTE
LE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E DELL'ARTICOLO 3, COMMA 2, DEL
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE APPROVATO CON D.P.R. DEL 6.12.1991, N. 447 QUANTO SEGUE

N. ISCRIZIONE 79 - 15800

DATA ISCRIZIONE 06/05/1998

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE

ELMAR SAS DI SOZZI MARCO E C

REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO N.**RESIDENZA/SEDE**

LAINATE (MI) VIA NERVIANO N. 31

ATTIVITA'

ART 1 COMMA 1 LETT 'A' 'B' COMMA 2:IMPIANTI ELETTRICI CIVILIED
INDUSTRIALI;IMPIANTI ELETTRONICI ALL'INTERNO DI EDIFICI
ADIBITI AD USO CIVILE.

RESPONSABILI TECNICI

-SOZZI MARCO

CODICE FISCALE:

NATO A LAINATE (MI) IL 02/09/1966

RESIDENTE A LAINATE (MI) VIA NERVIANO

POSIZIONE NELL'IMPRESA: TITOLARE

PER L' ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':AB

SONO FATTI SALVI GLI EVENTUALI PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL'ART. 10
DELLA LEGGE 31 MAGGIO 1965 N. 575 MODIFICATO DELL' ARTICOLO 19
DELLA LEGGE 13 SETTEMBRE 1982 N. 646

IL SEGRETARIO GENERALE
Pier Andrea Chevallard
L'INCARICATO

BOLLO

Euro

DIRITTI DI SEGRETERIA

11,00

Modalità di pagamento: Contanti ☺

5,00

Modalità di pagamento: Contanti ☺

TOTALE:

16,00

Studio Tecnico
dott. ing. **Mattia Perfetti**
via Mac Mahon n.78
20155 Milano

Mosim

Per Ruffi
Numero edificio
1.09.09

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE		
30 MAG. 2006	A 17682	
CAT	CLASS	FASC

Garbagnate Milanese, 29.05.06

Il Signor Sindaco
del Comune di Garbagnate Milanese
c.a. Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: D.I.A. del 08.09.2005 RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE
dell'IMMOBILE di proprietà di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, residente in Garbagnate Milanese via Stelvio n.51.

ULTIMAZIONE LAVORI.

Ai sensi e per gli effetti del D:P:R: 6 Giugno n.380, la sottoscritta
, residente in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, in qualità di proprietaria
dell'immobile ubicato allo stesso indirizzo e distinto al NCEU al Foglio n.12 Mappale 105, rimette
la prescritta comunicazione di fine lavori dichiarando che la realizzazione delle opere di
ristrutturazione si è svolta regolarmente ed ha avuto termine il giorno 24.05.2006.

COLLAUDO DELLE OPERE.

In data 26.05.2006 l'Ing. **MATTIA PERFETTI**, c.f. PRFMTN72A08F205E, iscritto all'Ordine
degli Ingegneri della provincia di Milano al n. A23791, con studio in Milano via Mac Mahon n. 78,
ha provveduto ad effettuare una ricognizione sul posto onde constatare lo stato dell'opera eseguita.

Dopo un minuzioso accertamento, il manufatto è apparso privo di lesioni e anomalie strutturali,
bensì compatto e costruito a regola d'arte.

Atteso il regolare svolgimento dei lavori e la piena osservanza delle norme in vigore per la loro
esecuzione, **ATTESTA LA CONFORMITA' DELL'OPERA A QUANTO DICHIARATO
NELLA RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO.**

Il proprietario.

Il Progettista e D.L.

Dott. Ing. **MATTIA PERFETTI**

Mattia Perfetti

