



**DOTT. ORLANDO VETRANO**  
VIA MONTE AMIATA, 5  
20149 – MILANO  
TEL. 02 43311010 FAX 02 48196723

**TRIBUNALE ORDINARIO  
DI MILANO**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

**Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 412/2010**

promossa da

**SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP SCPA**

contro

*debitore esecutato (indicazioni omesse ai sensi dell'art. 174, comma 9, del D. lgs. 30.06.2003 n. 196)*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (4° esperimento)**

Il dott. Orlando Vetrano con studio in Milano, Via Monte Amiata n. 5, tel. 02/43311010, fax n. 02/48196723, e-mail: orlandovetrano@studiovetrano.it, professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. del compendio immobiliare pignorato nella procedura in oggetto con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Maria Gabriella Mennuni in data 4 novembre 2013;

**AVVISA**

A) che il giorno **25 (venticinque) luglio 2018 alle ore 15.00 (quindici)** presso il suo studio in Milano, Via Monte Amiata n. 5 è fissata la **vendita senza incanto** – a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive – e la convocazione delle parti e degli offerenti davanti a sé per la deliberazione sulle offerte (artt. 571 e 572 c.p.c.) che saranno pervenute relativamente al seguente lotto unico: **nel Comune di Milano (Mi), via Torelli n. 5, intera proprietà dell'appartamento posto al piano primo, composto da due locali e servizi, il tutto censito al N.C.E.U. di detto comune come segue: Foglio 186, Mappale 183, Sub. 510, Cat. A/4, classe 4, piano 1, zona censuaria 2, consistenza vani 3, R.C. Euro 302,13; l'unità immobiliare si presenta priva di impianto termico, pertanto non sussistono i requisiti per il rilascio dell'Attestazione di certificazione energetica;** il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del perito Geom. Aurelio Marco Borroni agli atti della procedura, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta.

Custode dell'unità immobiliare pignorata è stata nominata la Sivag SpA che provvederà, anche tramite un proprio incaricato e previo accordo con il debitore, ove possibile, ad accompagnare separatamente alla visita dell'immobile gli interessati all'acquisto. A tal fine si

forniscono i recapiti della Sivag SpA: sede in Redecesio di Segrate (Mi), via Milano, 10, tel. 02/26952007 – 02/58011847, fax 02/21879390, indirizzo e mail immobiliare@sivag.com, sito internet www.sivag.com.

**Prezzo base: Euro 50.119,00 (diconsi Euro ciquantamilacentodiciannove/00).**

**Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00 (diconsi Euro mille/00).**

**Verranno considerate valide anche le offerte di importo pari o superiore al 75% del prezzo base.**

**Non sarà possibile rateizzare il prezzo di aggiudicazione dell'immobile.**

**Allo stato l'immobile risulta essere occupato dal debitore esecutato, nei confronti del quale è stato emesso ordine di liberazione da parte del Giudice dell'Esecuzione.**

- B) le offerte di acquisto in bollo dell'importo vigente (Euro 16,00) – da immettere in busta chiusa ed anonima recanti l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura delle stesse – **dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato dott. Orlando Vetrano, in Milano, Via Monte Amiata n. 5, esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 i giorni 20 e 23 luglio 2018, ed entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara;**
- C) esse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (comprese le generalità complete dell'offerente, fotocopia documento d'identità e codice fiscale, indicazione dello stato civile e regime patrimoniale). Dovranno contenere altresì l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di conoscere lo stato del bene e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto e l'eventuale richiesta di agevolazioni sull'acquisto della prima casa e/o ulteriori agevolazioni fiscali spettanti;
- D) le buste contenenti le offerte dovranno contenere altresì la costituzione della cauzione, che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, costituita esclusivamente da assegno circolare non trasferibile, intestato a **“Proc. Esecutiva n. 412/2010 R.G.E. Dott. Orlando Vetrano”**;
- E) le offerte che verranno presentate sono da intendersi irrevocabili;
- F) in presenza di più offerte, si procederà allo svolgimento di una gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., pronunciando l'aggiudicazione dell'immobile a favore del miglior offerente; l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne sia seguita un'altra di importo maggiore;
- G) l'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il saldo prezzo e le spese di trasferimento e la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà – oltre accessori di legge – a suo carico, mediante assegno

circolare non trasferibile intestato a “**Proc. Esecutiva n. 412/2010 R.G.E. Dott. Orlando Vetrano**” oppure mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla procedura, le cui coordinate e codice IBAN saranno indicate direttamente all’aggiudicatario;

H) al presente avviso viene data pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l’esame delle offerte, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it), sul quotidiano Leggo Milano e sul quotidiano Corriere della Serra edizione Lombardia.

L’esito dell’esperimento di vendita senza incanto verrà pubblicato sul sito internet [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it); inoltre gli eventuali offerenti all’incanto potranno chiedere (telefonicamente, via fax, via e-mail) al professionista delegato detto esito.

\*\* \*\* \*

Si fa presente, ai sensi dell’art. 591 bis c.p.c., che *“tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell’Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo Studio”*.

Per ulteriori informazioni contattare lo studio del sottoscritto professionista delegato a mezzo e-mail all’indirizzo [orlandovetrano@studiovetrano.it](mailto:orlandovetrano@studiovetrano.it), telefonicamente al n. 02/43311010 dalle ore 9.30 alle ore 12.30, oppure via fax al n. 02/48196723.

Milano, 15 maggio 2018

**Dott. Orlando Vetrano**

