

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: ...OMISSIS...

contro: ...OMISSIS...

N° Gen. Rep. **96/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. Luisa Mazzitelli**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - appartamento e**  
**box**

**Esperto alla stima:** Arch. Stefano Di Deodato  
**Codice fiscale:** DDDSFN56B12H501C  
**Studio in:** Via del Parco 24 - 05035 Narni  
**Email:** stefanodideodato@virgilio.it  
**Pec:** stefanodideodato@archiworldpec.it

---

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** ...OMISSIS... nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS..., foglio 21, particella 929, subalterno 13, indirizzo via Palombara n. 17, piano 1, comune Stroncone, categoria A2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 77mq, rendita € 426,08  
foglio 21, particella 929, subalterno 18, indirizzo Via Palombara snc, piano S1, comune Stroncone, categoria C6, classe 3, consistenza 17mq, rendita € 31,61

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** BARCLAYS BANK PLC, Mercurio Mortgage Finance slr

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Palombara n. 17 - Stroncone (Terni) - 05039

**Lotto:** 001 - appartamento e box

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

Beni in **Stroncone (Terni)**  
Località/Frazione  
Via Palombara n. 17

**Lotto: 001 - appartamento e box**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Palombara n. 17**

Note: è annesso come pertinenza un locale box, ubicato al piano interrato avente accesso da rampa dipartentesi da via Palombara snc ed identificato con il sub. 18, p.lla 929, fg.21.

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di ...OMISSIS... - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Residenza: Stroncone - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: ...OMISSIS... nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS..., foglio 21, particella 929, subalterno 13, indirizzo via Palombara n. 17, piano 1, comune Stroncone, categoria A2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 77mq, rendita € 426,08

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: ...OMISSIS... nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS..., foglio 21, particella 929, subalterno 18, indirizzo Via Palombara snc, piano S1, comune Stroncone, categoria C6, classe 3, consistenza 17mq, rendita € 31,61

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

il bene è ubicato in zona panoramica, vicina al centro storico del comune di Stroncone (TR)

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** asilo, scuola elementare, scuola media primaria, polo museale

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Terni, Narni, Collescipoli.

**Attrazioni paesaggistiche:** I Prati di Stroncone.

**Attrazioni storiche:** Convento di San Francesco (fondato dal Santo) Chiesa di San Michele con af-

freschi della scuola dello Zuccari, chiesa di San Nicolò e palazzo Comunale.

**Principali collegamenti pubblici:** linea Bus 200 ml, stazione Ferroviaria Terni 6 km

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di ...OMISSIS... contro ...OMISSIS...; Derivante da: mutuo Fondiario; Importo ipoteca: € 426000; Importo capitale: € 142000 ; A rogito di Notaio Gian Luca Pasqualini in data 08/02/2007 ai nn. 51712/9136; Iscritto/trascritto a Terni in data 15/02/2007 ai nn. 437/2041

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di ...OMISSIS...; Derivante da: Garanzia a Concessione di Mutuo; Importo ipoteca: € 137499,55; Importo capitale: € 54999,82 ; A rogito di Notaio Filippo FEDERICI Notaio in Terni in data 18/02/2003 ai nn. 109698; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2003 ai nn. 5788/683 ;

Note:

- Si precisa che la suindicata iscrizione ipotecaria derivante dal frazionamento del mutuo originario concesso al costruttore, dalla lettura dell'atto di compravendita REP. 51711 del 08/02/2007 a rogito Notaio Gianluca Pasqualini nonchè del contratto di mutuo REP. 51712 del 08/02/2007 a rogito Notaio Gianluca Pasqualini, la stessa doveva essere cancellata a cura del dante causa sig. ...OMISSIS... dell'esecutata. Ad oggi non risulta la cancellazione della stessa.

##### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mercurio Mortgage Finance slr contro ...OMISSIS...; Derivante da: pignoramento immobiliare; A rogito di Tribunale di Terni in data

08/05/2017 ai nn. 1325;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 188,00 €

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Il proprietario è in regola con i pagamenti fino a al 31 dicembre 2017 (consuntivo 234,34 €)

**Millesimi di proprietà:** abitazione - 73,9611 garage - 2,6780

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Per la vendita è necessaria la redazione dell'APE.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** ...OMISSIS... (p.lla 689) **proprietario/i ante ventennio al 13/07/2001** . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Carlo Flippetti, in data 07/04/1992, ai nn. 18351; trascritto a Terni, in data 23/04/1992, ai nn. 3918/3015.

Note: La divisione è relativa alla P.lla 689 del fg. 21 del comune di Stroncone, che, insieme ad altre originerà la p.lla 929 sulla quale sorge il fabbricato in cui sono ricompresi i beni oggetto di perizia.

**Titolare/Proprietario:** ...OMISSIS... (p.lla 379) **proprietario/i ante ventennio al 13/07/2001** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Fulvio Sbrolli, in data 18/01/1994, ai nn. 73802; trascritto a Terni, in data 04/02/1994, ai nn. 1025/862.

Note: Il rogito è relativo alla P.lla 379 del fg. 21 del comune di Stroncone, che, insieme ad altre originerà la p.lla 929 sulla quale sorge il fabbricato in cui sono ricompresi i beni oggetto di perizia.

**Titolare/Proprietario:** ...OMISSIS... (p.lla 689) dal 13/07/2001 al 28/02/2003 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Filippo Federici, in data 17/03/2001, ai nn. 89188; trascritto a

Terni, in data 17/07/2001, ai nn. 6748/4610.

Note: Il rogito è relativo alla P.lla 689 del fg. 21 del comune di Stroncone, che, insieme ad altre originerà la p.lla 929 sulla quale sorge il fabbricato in cui sono ricompresi i beni oggetto di perizia.

**Titolare/Proprietario:** ...OMISSIS... (p.lla 379) dal 13/07/2001 al 28/02/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Filippo Federici, in data 13/07/2001, ai nn. 89188; trascritto a Terni, in data 17/07/2001, ai nn. 6749/4661.

Note: Il rogito è relativo alla P.lla 379 del fg. 21 del comune di Stroncone, che, insieme ad altre originerà la p.lla 929 sulla quale sorge il fabbricato in cui sono ricompresi i beni oggetto di perizia.

**Titolare/Proprietario**...OMISSIS... dal 28/02/2003 al 08/02/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Filippo Federici, in data 28/02/2003, ai nn. 110116/9079; trascritto a Terni, in data 06/03/2003, ai nn. 2433/1711.

**Titolare/Proprietario**...OMISSIS... dal 08/02/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gian Luca Pasqualini, in data 08/02/2007, ai nn. 51711/9135; registrato a Terni, in data 15/02/2007, ai nn. 600; trascritto a Terni, in data 15/02/2007, ai nn. 2010/1280.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 31/2001

Intestazione: ...OMISSIS...

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: attuazione convenzione. di lottizzazione rep. 90730 del 31/08/2001 notaio Filippo Federici

Per lavori: urbanizzazione

Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: 37/2001

Intestazione: ...OMISSIS...

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di edificio residenziale a schiera Lotto A

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/04/2001 al n. di prot. 3324

Rilascio in data 24/10/2001 al n. di prot. 8466

Abitabilità/agibilità in data 29/06/2005 al n. di prot. 6613

Numero pratica: 53/2002

Intestazione: ...OMISSIS...

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Oggetto: variante

Presentazione in data 24/05/2002 al n. di prot. 3737

Rilascio in data 16/09/2002 al n. di prot. 7152

Numero pratica: 07/2003

Intestazione: ...OMISSIS...

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Note tipo pratica: relativa al Lotto A

Oggetto: variante  
Presentazione in data 13/11/2002 al n. di prot. 8676  
Rilascio in data 17/02/2003 al n. di prot. 1250

Numero pratica: 42/2004  
Intestazione: ...OMISSIS...  
Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 29/07/2003 al n. di prot. 5891  
Rilascio in data 12/07/2004 al n. di prot. 5757  
Abitabilità/agibilità in data 29/06/2005 al n. di prot. 6613

Numero pratica: 10/2006  
Intestazione: ...OMISSIS...  
Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 16/04/2005 al n. di prot. 3883  
Rilascio in data 22/02/2006 al n. di prot. 1814

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	convenzione di lottizzazione
Zona omogenea:	B - Bc Zone di mantenimento e conservazione
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	convenzione per lottizzazione ex art.8 Legge 765/67
Estremi delle convenzioni:	rogito Notaio Federici rep. 90730 del 31/08/2001 e successivo atto a rogito Segretario comunale dott. michele Zotti rep. 30 del 30/06/2004, variante , rogito dott. Zotti rep. 47 del 20/02/2006.
Obblighi derivanti:	cessione aree ed impianti al comune
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	non sono previste nuove costruzioni
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Appartamento di n. 5 vani catastali, al piano primo di un fabbricato sito in comune di Stroncone (TR), avente accesso da Via Palombara n. 17 con annesso box al piano interrato.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1** di ...OMISSIS... - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Residenza: Stroncone - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **79,85**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 6/2005 (data rilascio certificato di Agibilità)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 17; ha un'altezza utile interna di circa m. h. media 3,00 ml (h. min 2,40 ml - h max 3,60 ml)

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: l'appartamento così come il box ed il fabbricato di cui fa parte sono in buone condizioni di manutenzione

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Balconi materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

Solai tipologia: **solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele** condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane**  
materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Pareti esterne	materiale: <b>a doppia fodera</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>pietra sponga</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>blindato</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>klinker</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Condizionamento	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>diffusore a muro (split)</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>non documentato al momento dell'accesso</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non verificabile al momento dell'accesso</b>
Gas	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non verificate al momento dell'accesso</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non verificabile al momento dell'accesso</b>
Telefonico	tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>assente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non verificabile al momento del sopralluogo</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>non verificabile al momento dell'accesso</b>

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2005

Note	non è stata prodotta dichiarazione di conformità e non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto elettrico in sede di accesso al bene
------	--

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo a gas metano
Stato impianto	buono
Potenza nominale	24KW
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	non è stata prodotta dichiarazione di conformità e non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto elettrico in sede di accesso al bene

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Note	non è stata prodotta dichiarazione di conformità e non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto elettrico in sede di accesso al bene

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

la consistenza dei beni è stata con il metodo S.E.L Superficie Esterna Lorda

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	superf. esterna lorda	75,00	1,00	75,00
balcone	superf. esterna lorda	4,85	0,25	1,21
		<b>79,85</b>		<b>76,21</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Accessori**

A

1. Box posto al piano interrato composto da un locale - Sviluppa una superficie complessiva di 19.65 S.E.L. mq  
Valore a corpo: € 10.000,00

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o canone noti.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Stroncone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre 2016 - ABITAZIONI CIVILI 750/1100 €/MQ

NOMISMA - valori al 31/12/2016 - abitazioni civili 791/909/1028 €/mq

Borsino C.C.I.A. Umbria 2° trimestre 2017 - abitazioni periferia - ristrutturato- 900/1100 €/mq immobiliare.it -abitazioni- 968€/mq

i valori espressi sono considerati al lordo delle murature (SEL- superficie esterna lorda)

Offerte di vendita nello stesso complesso, 85 mq con posto auto, prezzo richiesto 95.000 €;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1050€/mq;

Altre fonti di informazione: tecnici locali.

**8.3 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

stima comparativa

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	75,00	€ 1.050,00	€ 78.750,00
balcone	1,21	€ 1.050,00	€ 1.273,13
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 80.023,13
Valore corpo			€ 80.023,13
Valore Accessori			€ 10.000,00
Valore complessivo intero			€ 90.023,13
Valore complessivo diritto e quota			€ 90.023,13

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box	76,21	€ 90.023,13	€ 90.023,13

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 13.503,47
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: il lotto è formato da n. 2 unità immobiliari, abitazione e garage che possono eventualmente essere vendute separatamente. si consideri che il garage separato dall'abitazione ha una commerciabilità limitata agli abitanti della palazzina.

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 76.519,66</b>
---	--------------------

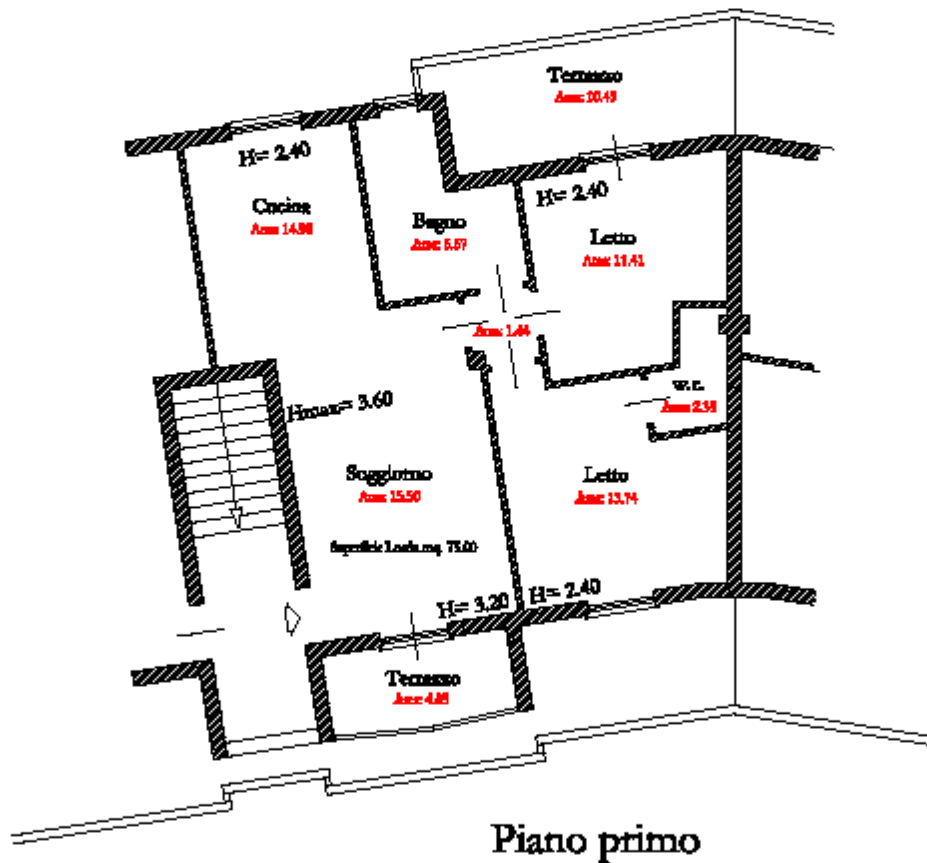
Data generazione:  
28-11-2017

L'Esperto alla stima  
**Arch. Stefano Di Deodato**

## ELABORATO GRAFICO

Unità Immobiliare Urbana sita nel  
Comune di Stroncone Via Palombara n. 17  
censita al Catasto Fabbricati al Fg. 91 p.la 929 sub. 13

**Esecuzione Immobiliare n. R.G.E. 96/2017**



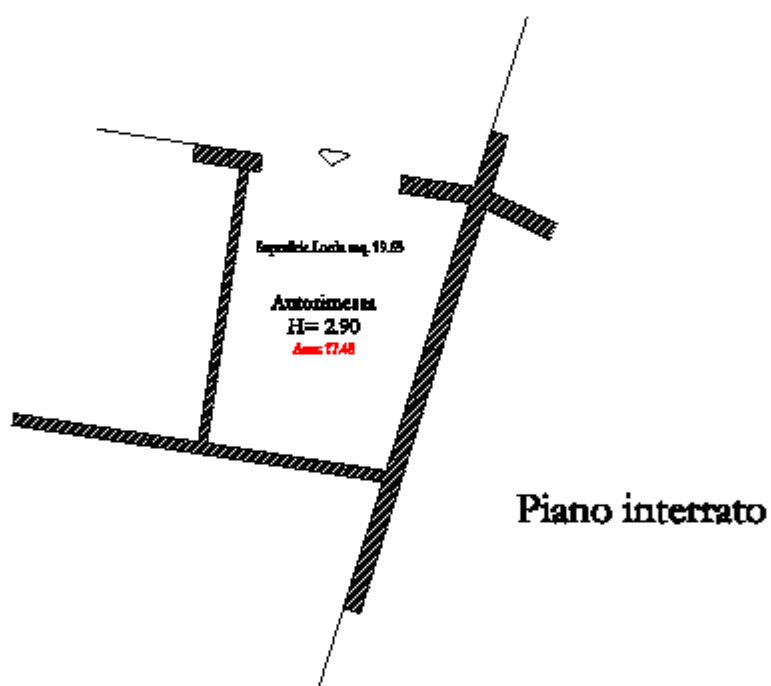
Piano primo

Scala 1:100

## ELABORATO GRAFICO

Unità Immobiliare Urbana sita nel  
Comune di Stroncone Via Palombara n. snc  
censita al Catasto Fabbricati al Fg. 91 p.la 929 sub. 18

**Esecuzione Immobiliare n. R.G.E. 96/2017**



Scala 1:100





Ingresso all'unità immobiliare



Soggiorno cucina





Soggiorno



Bagno



Camera



Camera



W.C.



Autorimessa



Autorimessa



Vista estern