

AVV. LAMBERTO BANFI

PIAZZA GRANDI N. 6 - 20135 MILANO
AVV.BANFI@GMAIL.COM
PEC: LAMBERTO.BANFI@MILANO.PECAVVOCATI.IT

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 2336/2011, GE Dott.ssa Maria Gabriella MENNUNI**, promossa da **CONDOMINIO VIA VOLTA N. 40 – TURBIGO**, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Lamberto Banfi, con studio in Milano, Piazza Grandi n.6.

Il sottoscritto Avv. Lamberto Banfi:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 15 ottobre 2012;
- vista la perizia dell'Arch. Erminio d'Orsi;
- vista la vendita senza incanto del 25 ottobre 2013 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 8 novembre 2013 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 24 giugno 2014 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 3 luglio 2014 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 29 gennaio 2016 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE datato 20 settembre 2017;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

In Comune di Turbigo (MI), Via Volta n. 40

Intera piena proprietà di appartamento ad uso abitazione, posto al piano quarto, composto da quattro locali, doppi servizi e cucina, oltre cantina e box.

Riferimenti catastali:

- **appartamento:** Catasto Fabbricati del Comune di Turbigo al Foglio 7, mappale 136, subalterno 10, cat. A/2, Classe 3, consistenza 6,5 vani, Rendita catastale Euro 671,39, piano 4-S1;

- **box:** Catasto Fabbricati del Comune di Turbigo al Foglio 7, mappale 136, subalterno 21, cat. C/6, Classe 4, consistenza mq. 14, Rendita catastale Euro 39,77, piano T;

Coerenze da nord in senso orario: come meglio descritte nella relazione di stima depositata.

Attestato di Prestazione energetica del deposito: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto di compravendita notaio Dott. Germano Zinni, rep. n. 85959/13033 del 21.11.2007, trascritto a Milano 2 in data 29.11.2007 ai nn. 17986/47417.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 81.000,00 (ottantunomila/00)

OFFERTA MINIMA EURO 60.750,00 (sessantamilasettecentocinquanta/00)

RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 2336/2011 – TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Piazza Grandi n. 6 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 19 LUGLIO 2018 ALLE ORE 15.00

presso lo studio del delegato, in Milano, Piazza Grandi n. 6, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. LAMBERTO BANFI

Piazza Grandi n. 6 - 20135 Milano

Tel. 02/43637010 – cell. 348.5519798 – avv.banfi@gmail.com

STATO OCCUPATIVO

L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 16 maggio 2018

Avv. Lamberto Banfi