

LAURA GENIO
notaio

CERTIFICAZIONE NOTARILE
AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

La sottoscritta dott.ssa LAURA GENIO, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, residente in Casalbuttano ed Uniti con studio alla Via Stefano Jacini n. 11, esaminati i documenti e consultati i registri dell'Agenzia del Territorio (Catasto e Servizio di Pubblicità Immobiliare) competente,

CON RIFERIMENTO

alla sentenza dichiarativa di fallimento n. 970/11 - 949/11 R.G. Fallimenti emessa dal Tribunale di Milano;

nei confronti:

della società " " in fallimento, con sede in Milano al Piazzale Principessa Clotilde n. 6, costituita in Italia il 12/06/2003, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. , iscrizione al R.E.A. n. , fallimento dichiarato con sentenza n. 970/11 - 949/11 R.G. Fallimenti emessa dal Tribunale di Milano in data 01/12/2011, e depositata il 02/12/2011;

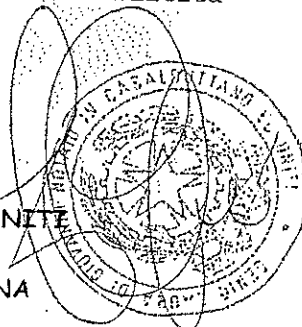
CERTIFICA

assumendone piena responsabilità professionale, che gli immobili sono nella titolarità di:

_____ nato a _____ residente ivi alla _____ codice fiscale _____

con riferimento agli immobili oggetto dell'ordinanza di sequestro conservativo trascritta rispettivamente in data 02/08/2013 ai nn. 41577/30566 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO 1 - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, e in data 06/08/2013 ai nn. 37267/28551 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di PALERMO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare;

sede: Via S. Jacini n. 11 - 26011 CASALBUTTANO ED UNITI
Tel. 0374/362035 -- Fax 0374/362055
ufficio secondario: Via Milazzo n. 23 - 26100 CREMONA
Tel. 0372/38716 -- Fax 0372/565070
email: lgenio@notariato.it



Dott. LAURA GENIO - Notaio
CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - Via Stefano Jacini, 11 - tel. 0374/362035 - fax 0374/362055
CREMONA - Via Milazzo, 23 - tel. 0372/38716 - fax 0372/565070
e-mail: lgenio@notariato.it



I) IMMOBILI IN MILANO

la piena proprietà delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale situato nel Comune di Milano alla Via Antonio Meucci n. 70 e precisamente:

- a) appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno con cucina, un disimpegno, una camera da letto, un bagno e un balcone, con annessa una cantina al piano seminterrato;
- b) locale autorimessa posto al piano seminterrato, esteso complessivamente circa 13 (tredici) metri quadrati.

CONFINI:

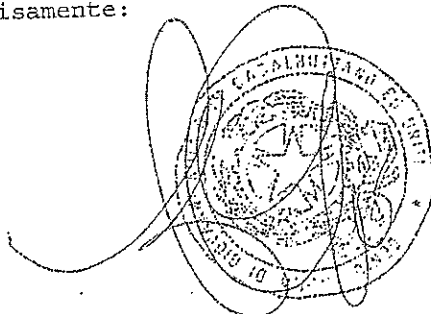
- l'appartamento confina: con il vano scala comune, con l'appartamento di altre ragioni, a vuoto con il cortile comune, a vuoto con Via Antonio Meucci e con l'appartamento di altre ragioni;
- la cantina confina: con l'autorimessa di altre ragioni, con la cantina di altre ragioni e con il passaggio comune su più lati;
- il locale autorimessa confina: con il corsello box comune, con l'autorimessa di altre ragioni, con la cantina di altre ragioni, con il vano scala A comune.

I descritti immobili sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano in ditta _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____ Proprietà per 1/1" con i seguenti rispettivi dati:

- a) foglio 149, particella 631, subalterno 31, Via Privata Antonio Meucci n. 70, piano 2-S1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 6, vani 4, superficie catastale totale mq. 66 - totale escluse aree scoperte mq. 64, Rendita catastale euro 433,82;
- b) foglio 149, particella 631, subalterno 62, Via Privata Antonio Meucci n. 70, piano S1, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, Rendita catastale euro 88,62;

II) IMMOBILI IN VICARI (PA)

la piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo) delle unità immobiliari situate nel Comune di Vicari (PA) e precisamente:



- a) porzione di casa ad uso civile abitazione, avente accesso dalla Via Galileo Galilei n. 40, sviluppatasi su quattro livelli (piano sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo) collegati fra loro da una scala interna, composta al piano sottostrada da cortile esclusivo, due vani ad uso sgombero e un ripostiglio, al piano terra da ingresso, tre vani, cucina, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e un balcone, al primo piano da un disimpegno, due vani e due balconi e al secondo piano da lastrico solare;

- b) porzione di casa ad uso civile abitazione, avente accesso dalla Via Massimo D'Azeglio nn. 2 e 2/BIS, sviluppatasi su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), collegati fra loro da una scala interna, composta al piano terra da un vano, un disimpegno e un bagno, al primo piano da un vano e un disimpegno e al secondo piano da un vano.

CONFINI:

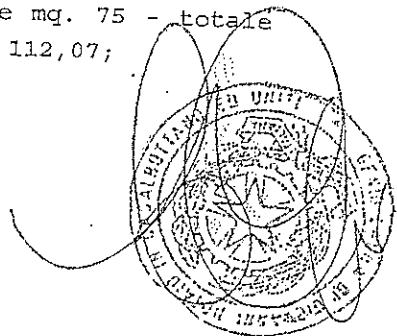
- a) l'abitazione confina: con le ragioni Pecoraro (o aventi causa), con le ragioni Bertolino (o aventi causa), con Via Galileo Galilei e con le ragioni Bongiorno (o aventi causa);

- b) l'abitazione confina: con l'abitazione di altre ragioni, con Via Massimo D'Azeglio, con Via Dante e con le ragioni Lazzara (o aventi causa).

I descritti immobili sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Palermo in ditta "_____ " nato a _____ il _____ codice fiscale _____ Proprietà per 1/2 e _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____ Proprietà per 1/2" con i seguenti rispettivi dati:

- a) foglio MU, particella 1552, particella 1553 subalterno 1, particella 1553 subalterno 2 e particella 1553 subalterno 3, Via Galileo Galilei n. 40, piano S1-T-1-2, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, superficie catastale totale mq. 259 - totale escluse aree scoperte mq. 246, Rendita catastale euro 438,99 (giusta denuncia di variazione del 03/06/2016 protocollo n. PA0148989 in atti dal 03/06/2016 n. 42133.1/2016);

- b) foglio MU, particella 971 subalterno 2 e particella 972 subalterno 6, Via Massimo D'Azeglio n. 2 n. 2/BIS, piano T-1-2, categoria A/47 classe 2, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 75 - totale escluse aree scoperte mq. 75, Rendita catastale euro 112,07;



A TUTTO IL GIORNO 21/06/2016 RISULTAVANO INTESTATI A:

-- , come sopra generalizzato, titolare dell'intera piena proprietà dei cespiti in Milano, e titolare della piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo) dei cespiti in Vicari (PA);

al quale sono pervenuti come segue:

I) i cespiti in Milano:

--- atto autenticato dal notaio Pietro Sormani di Milano in data 07/02/1996 (Rep. n. 142483), non reperiti i dati di registrazione, tr.tto il 12/02/1996 ai nn. 5997/4682, con il quale la società " " , con sede in Milano, ha assegnato a ... e ... i cespiti in oggetto;

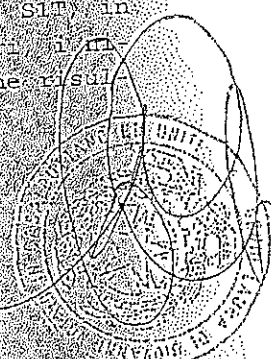
--- atto del Tribunale di Milano in data 08/05/1998 (Rep. n. 143/98), tr.tto il 22/05/1998 ai nn. 20535/14327, con il quale ... ha assegnato in sede di separazione consensuale tra coniugi ad ... , tra l'altro, la quota di spettanza sui cespiti in oggetto;

--- atto autenticato dal notaio Carla Fresca Fantoni di Milano in data 22/05/2003 (Rep. n. 11628), non reperiti i dati di registrazione, tr.tto il 26/05/2003 ai nn. 46379/31548, con il quale ... ha venduto a ... i cespiti in oggetto;

II) i cespiti in Vicari (PA):

--- successione di ... , apertasi in data 03/12/1994, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Franco Salerno Cardillo di Corleone in data 14/12/1994 (Rep. n. 656) tr.tto il 29/12/1994 ai nn. 47574/35228, in virtù del quale è stata chiamata quale erede Nuccio Rosalia; tale successione risulta denunciata a Lercara Friddi in data 24/02/1995 al n. 78 del volume 451 e tr.tta il 12/11/1996 ai nn. 38193/29644;

--- successione di ... , apertasi in data 09/03/2010, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Franco Salerno Cardillo di Corleone reg.to il 18/05/2010 al n. 4078 SLP in virtù del quale sono stati chiamati quali eredi, tra gli altri, i nipoti ex fratre : ... e ... tale successione risulta



RECUPERO EDIZIONE QUADRIPLICATA 2 Serial#: 4630F

è denunciata a Palermo 2 in data 25/08/2010 al n. 2418 del volume 9990/10 e tratta il 10/03/2011 ai nn. 12288/9641 (si precisa che non risultano titoli in base ai quali si sarebbe potuto precedere con la accettazione tacita di eredità);

a tutto il giorno 20/06/2016 sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

--- ipoteca volontaria iscritta a Milano 1 in data 26/05/2003 ai nn. 46380/7768 per la somma di euro 270.000,00 (duecentosettantamila e zero centesimi) a favore della " S.P.A.", con sede in Milano, a garanzia di un mutuo di euro 135.000,00 (centotrentacinquemila e zero centesimi) della durata di anni 15 (quindici);

--- ipoteca legale iscritta rispettivamente a Milano 1 in data 08/03/2013 ai nn. 12537/1797 e a Palermo in data 08/03/2013 ai nn. 12813/867 per la somma di euro 222.572,36 (duecentoventiduemilacinquecentosettantadue e trentasei centesimi) a favore della società " S.P.A.", con sede Milano, a garanzia di un importo di euro 111.286,18 (centoundicimiladuecentottantasei e diciotto centesimi);

--- ordinanza di sequestro conservativo emessa in data 16/07/2003 (Rep. n. 47863), tratta rispettivamente a Milano 1 in data 02/08/2013 ai nn. 41577/30566 e a Palermo in data 06/08/2013 ai nn. 37267/28551, successivamente annotata di condanna esecutiva rispettivamente a Milano 1 in data 20/04/2016 ai nn. 24549/3919 e a Palermo in data 22/04/2016 ai nn. 14733/1614;

--- verbale di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di Milano in data 12/10/2015 (Rep. n. 44186), tratto a Milano 1 il 19/11/2015 ai nn. 65385/45442, a favore della società " S.P.A.", con sede in Milano.

Casalbuttano ed Uniti, 5 luglio 2016

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Monica Bellani (C.F. BLL MNC 71L61 F205W - PEC monica.bellani@milano.pecavvocati.it - fax 02/55011392) del Foro di Milano, con Studio in Milano, Piazza San Pietro in Gessate n. 2, CAP 20122, in qualità di difensore del Fallimento TSC ITALIA S.r.l. n. 949/2011 (C.F. 03548760234) pendente presso Tribunale di Milano, in forza di provvedimento del Giudice Delegato, dott.ssa Alida Paluchowski, in data 7-11.4.2016 con cui il Fallimento è stato autorizzato ad agire ai fini della conversione ex art. 156 disp. att. c.p.c. del sequestro conservativo ottenuto nei confronti di Vito Nuccio ed a coltivare le successive procedure esecutive

ATTESTO

ai sensi dell'art. 16 undecies del D.L. 179/2012, convertito in Legge 221/2012 e ss.mm., che la suesesa certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 c.p.c. redatta dal Notaio Dott.ssa Laura Genio in data 5 luglio 2016 è conforme all'originale analogico in mio possesso.

Milano, 20 luglio 2016

Avv. Monica Bellani

Laura Genio notaio

