

Certificato notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.

----- **TRIBUNALE CIVILE DI MILANO** -----

R.G. Esecuzioni 2620/2015

G.E. Dott.ssa SIMONA CATERBI

**Procedura esecutiva promossa da:** -----

La **BARCLAYS BANK PLC**, con sede principale in 1 Churchill

Place Londra (Gran Bretagna) E14 5HP, e sede secondaria e

Direzione Generale in Milano, via della Moscova n. 18 (succursale

italiana), numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano

e codice fiscale n. 80123490155, R.E.A. n. 1040254, p. iva

04826660153, iscritta con il n. 4862 all'Albo Banche tenuto

presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 385/93,

nella sua qualità, in forza di procura speciale del 09.04.2009 in

autentica Notaio dr. Fabio Gaspare Pantè di Milano, Rep. n. 8708,

Racc. n. 4497, di procuratore di "**MERCURIO MORTGAGE**

**FINANCE S.r.l.**", società costituita in Italia ai sensi della Legge

n. 130 del 30.04.1999 (Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti)

con sede legale in Milano, Foro Buonaparte n. 70, codice fiscale e

iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 03622620965,

iscritta al n. 32708 dell'Elenco Generale degli Intermediari

Finanziari e nell'Elenco Speciale rispettivamente ex artt. 106 e

107 D.Lgs. 385/93, **BARCLAYS BANK PLC** in persona del

procuratore munito della rappresentanza processuale dott.ssa

Alessandra Cavalli, giusta procura speciale in data 20.04.2015 a

rogito Notaio dott.ssa Manuela Agostini, Notaio in Milano, iscritto

presso il Collegio Notarile di Milano, Rep. n. 75.515, Racc. n. 13.152, rappresentata e difesa dall'avv. Riccardo Rusconi del Foro di Milano (posta elettronica certificata: riccardo.rusconi@milano.pecavvocati.it) -----

**nei confronti di:** -----

-----, nato a ----- il -----, residente in -----, via ----- n. -----, codice fiscale: -----

-----, in virtù del pignoramento notificato allo stesso ai sensi dell'art. 140 c.p.c. depositandone copia presso la casa comunale di ultima residenza e cioè Milano in data 6 ottobre 2015 e dandone notizia con raccomandata in data 8 ottobre 2015 n. ----- 76696538139 ricevuta il 12 ottobre 2015; pignoramento trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 19 novembre 2015 ai n.ri ----- 65385/45442. -----

Io sottoscritta Dottoressa Patrizia Panizza, Notaio in Segrate, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con studio in Segrate via Benvenuto Cellini n.11, per incarico dello studio dell'Avv. Riccardo Rusconi esaminati i competenti registri immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato -----

**ATTESTO** -----

quanto segue: -----

**1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE** -----

a) Descrizione dei beni contenuta nell'atto di -----

**pignoramento:** -----

----- "DESCRIZIONE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE" -----

*in Comune di Milano, Via Antonio Meucci n. 70: -----*

*a) appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra) della scala "C", composto da due locali oltre servizi, con annesso vano cantina al piano sotterraneo della scala "A"; -----*

*b) box ad uso autorimessa sito al piano sotterraneo della scala "A". -----*

*Coerenze in contorno da nord in senso orario: -----*

*- dell'appartamento: vano ascensore e pianerottolo comuni, appartamento di terzi per due lati, cortile comune per due lati, altro appartamento di terzi; -----*

*- della cantina: box subalterno 62, cantina di terzi, passaggio comune per due lati; -----*

*- del box: corsello boxes comune, box di terzi, cantina subalterno 31, passaggio comune, parti comuni. -----*

*Detta porzione immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati di Milano, al foglio 149, mappale 631 (seicentotrentuno), come segue: -----*

*- l'appartamento ed il vano cantina al subalterno 31 (trentuno), Via Meucci Antonio n. 70, piani 2-S1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 6, vani 4, rendita catastale euro 433,82; -*

*- il box al subalterno 62 (sessantadue), Via Meucci Antonio n. 70, piano S1, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, metri quadri 13, rendita catastale euro 88,62."; -----*

**b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali: -----**

Quanto sopra è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: -----

**- foglio 149 - mappale 631 - subalterno 31 - VIA PRIVATA**

ANTONIO MEUCCI N.70 - piano 2-S1 - zona censuaria 3 - categoria A/2 - classe 6 - vani 4 - superficie catastale totale mq.66 - rendita catastale Euro 433,82; -----

**- foglio 149 - mappale 631 - subalterno 62 - VIA PRIVATA**

ANTONIO MEUCCI N.70 - piano S1 - zona censuaria 3 - categoria C/6 - classe 8 - metri quadrati 13 - superficie catastale totale mq.13 - rendita catastale Euro 88,62. -----

**2) STORIA IPOTECARIA - PROPRIETA' E PROVENIENZE -----**

A tutto il giorno 19 novembre 2015 le unità immobiliari in oggetto risultano essere di piena proprietà del signor

nato a il codice fiscale

il tutto come si evince dalla seguente cronistoria. -----

*Ispezione ipotecaria effettuata dal titolo dell'originaria provenienza al giorno dell'aggiornamento del 11 dicembre 2015.*

1) Al ventennio piena proprietaria dell'area oggetto di esecuzione

con sovrastanti fabbricati era la

con sede a Milano,

codice fiscale in forza di atto di fusione per

incorporazione della società con sede a

Milano, codice fiscale di cui all'atto in data 12

dicembre 1990 n. 83621/25505 di Repertorio del Notaio Pietro Sormani registrato a Milano il 14 dicembre 1990 al n. 23340 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 17 dicembre 1990 ai n.ri 47164/32728. -----

2) Con atto di Assegnazione a Socio di Cooperativa Edilizia in data 7 febbraio 1996 n. 142483 di Repertorio del Notaio Pietro Sormani trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 12 febbraio 1996 ai n.ri 5997/4682 la ~~CONTRATTAZIONE~~

~~CONTRATTAZIONE~~ assegnò i beni oggetto di esecuzione ai signori ~~CONTRATTAZIONE~~ nato a ~~CONTRATTAZIONE~~ il ~~CONTRATTAZIONE~~ ~~CONTRATTAZIONE~~, codice fiscale ~~CONTRATTAZIONE~~ e ~~CONTRATTAZIONE~~ ~~CONTRATTAZIONE~~ nata a ~~CONTRATTAZIONE~~ il ~~CONTRATTAZIONE~~, codice fiscale ~~CONTRATTAZIONE~~. -----

3) Con atto giudiziario recante Verbale di Separazione Consensuale con Assegnazione Beni in data 8 maggio 1998 n. 143/98 di Repertorio emesso dal Tribunale di Milano trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 22 maggio 1998 ai n.ri 20535/14327 la piena proprietà della quota di 1/2 dei beni oggetto di esecuzione si trasferì dal signor ~~CONTRATTAZIONE~~ alla signora ~~CONTRATTAZIONE~~ che ne divenne piena proprietaria. -----

4) Con atto di compravendita in data 22 maggio 2003 n. 11628 di Repertorio del Notaio Carla Fresca Fantoni di Milano trascritto

presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Milano 1 in data 26 maggio 2003 ai n.ri 46379/31.548 la signora

..... ebbe a vendere la piena proprietà dei beni

oggetto di esecuzione al signor .....

**3) STORIA IPOTECARIA - FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -**

**Nel ventennio in esame i beni di cui sopra sono gravati**

**dalle seguenti formalità pregiudizievoli: .....**

1) Ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il giorno 26 maggio

2003 ai n.ri 46380/7768 a favore di .....

con sede a ....., Codice Fiscale ....., domicilio

ipotecario eletto in ..... via ..... n. .... e contro il signor

..... a garanzia di mutuo fondiario concluso con atto in

data 22 maggio 2003 n. 11629 di Repertorio, a rogito del Notaio

Carla Fresca Fantoni della durata di anni 15, al tasso di interesse

annuo del 3,790%, ipoteca iscritta per la complessiva somma di

Euro 270.000,00 di cui Euro 135.000,00 per capitale. ....

2) Ipoteca legale iscritta presso il competente Ufficio del

Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 8

marzo 2013 ai nn. 12537/1797 a favore di .....

..... con sede a ....., codice fiscale ....., domicilio

ipotecario eletto in Milano via dell'Innovazione n.1/B e contro il

signor ..... a seguito di Atto amministrativo del giorno

25 febbraio 2013 n.2734/6813 di Repertorio, ipoteca iscritta per

la complessiva somma di Euro 222.572,36, di cui Euro

111.286,18 per capitale.

3) Ordinanza di Sequestro Conservativo emessa dal Tribunale di Milano in data 16 luglio 2013 n. 47863 di Repertorio, trascritta presso il competente Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 2 agosto 2013 ai n.ri 41577/30566 a favore di

\_\_\_\_\_ e contro il signor \_\_\_\_\_

4) Pignoramento noto dell'Ufficiale Giudiziario di Milano n.44186 di repertorio in data 12 ottobre 2015 trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 in data 19 novembre 2015 ai n.ri 65385/45442 a favore di

\_\_\_\_\_ con sede in Milano codice fiscale

\_\_\_\_\_ e contro il signor \_\_\_\_\_

Segrate il 22 dicembre 2015

*Antonio Ferraro*



