

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO – SEZIONE 3° ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dr. ssa Silvia Vaghi – procedura R.G.E. 328/2012

promossa da: Banca Popolare Commercio Industria + altri

contro

(indicazione omessa ex D.Lgs. n. 196/30.6.2003)

custode giudiziario: SIVAG

AVVISO DI VENDITA NUOVA PUBBLICITA'

La sottoscritta Avv. Marianna Garagiola in qualità di Delegata alla vendita, vista l'ordinanza 23.4.2018 e i precedenti provvedimenti; visto l'art. 591 c.p.c.

AVVISA DELLA QUINTA VENDITA

in lotto unico di complessivi mq. 139,00 dei seguenti immobili pignorati siti in Legnano via M. D'Azeglio 42:

BOX di 15 mq. al piano terra, attualmente adibito a deposito/ripostiglio esterno

catastalmente identificato al NCEU Comune Legnano, Agenzia del Territorio di Milano 2 - al foglio 21 – partita 1006194 - mapp. 874 - via Amerigo Vespucci 21 – PT - cat. C6 - classe 2 – mq. 15 - rendita € 44,93

coerenze: in contorno, da nord in senso orario: cortile comune, altra proprietà su tre lati

NEGOZIO di 56 mq. al piano terra con annessa area asservita a parcheggio lato cortile interno adibito ad aiuole

catastalmente identificato al NCEU Comune Legnano, Agenzia del Territorio di Milano - al foglio 21 – mapp. 185 graffato al mapp. 872 – sub 708 - via Massimo D' Azeglio 42 – PT - cat. C1 - classe 3 – mq. 56 - rendita € 977,55

coerenze: in contorno, dell'area asservita: via Vespucci, mapp. 871, cortile comune, residua parte del mapp. 872

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

coerenze: da nord in senso orario: via D'Azeglio, proprietà Ferraio, parti comuni su due lati

ABITAZIONE di 22 mq., composta da una porzione di locale e bagno al piano terra e ripostiglio al piano cantinato

catastalmente identificata al NCEU Comune Legnano, Agenzia del Territorio di Milano - al foglio 21 – mapp. 185 graffato al mapp. 872 – sub 709 - via Massimo D' Azeglio 42 – PT/S1 - cat. A3 - classe 2 – mq. 22 - rendita € 320,20

coerenze: da nord in senso orario: via D'Azeglio, proprietà Ferraio, parti comuni su due lati. Classe Energetica “F” - APE riferita a corpo unico.

Fabbricato **occupato** complessivamente in buone condizioni situato in zona semi centrale residenziale e terziaria con ferrovia a 150 m., collegamenti anche con autobus.

titolo di proprietà: comproprietà di 4/6 + 1/6 + 1/6 rispettivamente ciascuno in capo agli esecutati, pervenuto in forza di successione apertasi il 16.6.1996 con denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Legnano il 30.10.1998 al n. 827 – vol. 1996 , il tutto come meglio descritto nella relazione di stima e in www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

Diffornità edilizie e catastali: la porta del box è stata sostituita con serramento apribile solo in parte; nel negozio, la porta d'ingresso è stata spostata a filo muro del fabbricato; l'attuale identificazione catastale deriva da frazionamento effettuato per cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato da residenziale a commerciale, a seguito del quale l'originario ed unico sub. 2 veniva soppresso.

Stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1): ASTA: è fissata al 20 luglio 2018 ore 10,30 in via Marcona 24 Milano nello studio della Delegata alla vendita Avv. Marianna Garagiola; la vendita avviene in lotto unico.

**AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96**

avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

Chi offre deve partecipare all'asta personalmente e in caso di impossibilità, il soggetto delegato deve essere munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente medesimo, in caso di offerta per persona da nominare si può delegare solo un Avvocato

2: PREZZO BASE: € 47.252,50 (quarantasettemiladuecentocinquantadue/50) pari al precedente prezzo base ribassato di un quinto, con possibilità di offrire validamente sino al relativo 75% ossia, € 35.440,00 ;

3: ISTANZE DI ASSEGNAZIONE a norma degli artt. 588 e segg. c.p.c. non devono essere inferiori al prezzo base di € 47.252,50 e si presentano con PEC almeno dieci giorni prima del 20.7.2018;

4: OFFERTA: si presenta in bollo e in busta chiusa con scritto fuori SOLO "RGE 328/2012 asta 20.7.2018 ore 10,30" nello studio della Delegata solo ed esclusivamente nei seguenti giorni e orari:

18 luglio: dalle 10,00 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 17,30;

19 luglio: dalle 10,00 alle 12,30. Sono in ogni caso esclusi i sabati e i festivi anche infrasettimanali. Chiunque può portare la busta.

L'offerta deve essere sottoscritta e deve indicare:

- se presentata da persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico ed e-mail, domicilio, stato civile, regime patrimoniale. Se coniugata e in regime di comunione legale di beni, dovranno indicarsi anche le generalità del coniuge. Se minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e dovrà essere corredata dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se presentata da persona giuridica: denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale o partita iva, generalità del legale rappresentante, indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri.

Se presentata da cittadino di Stato non facente parte della Comunità Europea: certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;

**AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it**

- dati identificativi dell'immobile per il quale si propone offerta;
 - termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non superiore a giorni centoventi;
- indicazione del prezzo che si offre;
- indicazione dell'assegno di seguito specificato e del rispettivo importo;
 - espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita;
 - se ci si avvale delle agevolazioni fiscali per l'acquisto in prima casa.

In caso di pluralità di offerte tutte valide e di adesione degli offerenti alla gara, il rialzo minimo è di € 2mila/00 partendo dal prezzo offerto più alto tra tutti.

In mancanza di adesione alla gara l'immobile viene aggiudicato a chi ha offerto il prezzo più alto; se le offerte sono tutte di pari valore, l'immobile viene aggiudicato a chi ha presentato la busta per primo nei giorni e negli orari indicati sopra.

L'offerta è irrevocabile e per essere valida si deve:

offrire un prezzo NON inferiore ad € 35.440,00
(trentacinquemilaquattrocentoquaranta/00);

allegare cauzione di almeno il 10% del prezzo che si offre, con assegno bancario circolare non trasferibile intestato "PEI 328/2012 Trib. Mi";

allegare fotocopia della carta di identità e del codice fiscale dell'offerente nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione di beni se persona fisica; ovvero, visura camerale della società e fotocopia di documento d'identità del suo legale rappresentante se persona giuridica; ovvero, fotocopia del certificato di cittadinanza o dell'eventuale permesso di soggiorno in corso di validità; ovvero, copia autentica dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

ATTENZIONE:

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

La cauzione sarà restituita in misura di soli 9/10 in ipotesi di mancata partecipazione personalmente dell'offerente all'esperimento, senza giustificato e documentato motivo.

Le offerte pervenute in giorni ed ore diversi da quelli sopra indicati e le offerte non conformi alle indicazioni di cui sopra, saranno dichiarate inefficaci.

5: IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: entro centoventi giorni si dovranno consegnare alla Delegata Avv. Marianna Garagiola nel suo studio in Milano via Marcona 24:

il prezzo d'acquisto dedotta la cauzione (saldo prezzo – vedi punto 6 che segue), le spese di trasferimento e i compensi del Delegato / Custode ex D.M. 227/2015;

le dichiarazioni e i documenti necessari da allegare al decreto di Trasferimento.

Il tutto secondo istruzioni e indicazioni che saranno fornite direttamente dalla Delegata Avv. Marianna Garagiola

Il mancato rispetto del termine di 120 giorni, la mancata o parziale consegna di tutto sopra da parte dell'aggiudicatario lo faranno decadere dall'aggiudicazione, con perdita della cauzione

6: SALDO PREZZO può essere versato anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di questa vendita; in tal caso si dovrà farne espressa dichiarazione scritta da consegnare alla Delegata unitamente a copia di tutta la documentazione attestante la richiesta e la concessione del mutuo

7: PUBBLICITA': questa vendita viene pubblicata su:

Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia
www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

Corriere della Sera – Ed. Lombardia; Leggo Milano;

www.trovoaste.it www.legalmente.it

8: RICHIESTE DI VISITA si fanno tramite portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it o contattando direttamente il Custode

Giudiziario SIVAG

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it
%%%%%%%%%

ATTENZIONE: a seguito dell'entrata in vigore della legge 132/2015 le vendite saranno unicamente senza incanto; è esclusa qualsivoglia rateazione del versamento del prezzo; l'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in relazione alla legge n. 47/1985 e succ. modifiche e integrazioni con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni ed eventuali servitù attive e passive, il tutto come meglio indicato nella perizia, da intendersi qui integralmente ritrascritta.

Eventuali differenze di misura, eventuali esistenze di vizi, mancanza di qualità, difformità, oneri di ogni genere (ivi compresi quelli urbanistici o derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), spese condominiali, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, o comunque non evidenziati nella perizia, non daranno luogo a nessun risarcimento, rimborso, indennità, riduzioni di prezzo.

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 – 5° comma – D.P.R. 380/2001 e dell'art. 40 – 6° comma – legge 47/1985. Tutte le attività che ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal sottoscritto Avvocato Delegato presso il proprio studio in 20129 Milano – via Marcona 24 – ed in particolare, le attività riguardanti la dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'aggiudicatario, il deposito del mandato in caso di aggiudicazione per persona da nominare, le offerte dopo la vendita con aumento di almeno un quinto del prezzo raggiunto nella vendita stessa, il versamento del prezzo e/o la consegna del documento comprovante l'avvenuto versamento del prezzo stesso da parte dell'aggiudicatario, le offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 c.p.c. e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585 – 2° comma – c.p.c..

Milano, 4.5.2018

la Delegata alla vendita
Avv. Marianna Garagiola