

TRIBUNALE DI PORDENONE

C.P. N. 14/2015

AVVISO DI VENDITA COMPLESSO AZIENDALE

Si comunica che il concordato in epigrafe intende procedere alla vendita di azienda mobiliare come di seguito descritta.

LOTTO UNICO

Azienda mobiliare avente per oggetto la produzione e la vendita di articoli in materiali compositi (fibre di vetro e di carbonio) a matrice polimerica.

L'azienda oggetto del presente bando, in estrema sintesi, è composta da macchinari, attrezzature, arredi, macchine d'ufficio, come meglio descritti nella relazione di stima redatta dal perito estimatore ing. Carlo Sega agli atti della procedura. Sono ricompresi permessi di fabbricazione, licenze, insegna, marchi, brevetti, il know how e ogni altro diritto di proprietà intellettuale.

Il complesso aziendale è attualmente affittato in forza di un contratto di affitto con contestuale offerta irrevocabile di acquisto di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) oltre imposte come per legge.

Si invita, chiunque ne abbia interesse, a presentare offerta migliorativa rispetto all'offerta irrevocabile di acquisto di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) oltre imposte come per legge.

Sono espressamente esclusi dal compendio aziendale oggetto di vendita:

- l'immobile ove è esercitata l'attività di proprietà di terzi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA:

I beni si intendono come indicati, e con le precisazioni ivi contenute, nella perizia di stima redatta dall'ing. Carlo Sega che si trova depositata presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicata sul portale www.fallimentipordenone.com

1) **Il prezzo base: offerta migliorativa rispetto all'offerta irrevocabile pari ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00)**

2) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere apparente e non comunque gravante sugli stessi e con esonero della procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

I lavori per l'eventuale adeguamento e la messa a norma dei beni mobili restano a carico dell'aggiudicatario a proprie spese; viene posto il divieto di utilizzo e di impiego dei macchinari non in regola con la normativa in materia di prevenzione infortuni e sicurezza fino al momento della messa a norma debitamente documentata attraverso perizia.

Sarà esclusa ogni ulteriore garanzia non espressamente prevista. Sarà altresì esclusa qualsivoglia garanzia in ordine al valore dei cespiti, alle insussistenze o minusvalenze di essi e del rimanente attivo, alle sopravvenienze passive emerse o insorte successivamente alla stipula del contratto.

Sono espressamente esclusi dal compendio aziendale oggetto dell'affitto:

- l'immobile ove è esercitata l'attività di proprietà di terzi e condotto in locazione;

3) nell'ipotesi che all'esito della presente procedura di vendita l'affittuaria non risultasse assegnataria dell'azienda, la scrivente ne chiederà il rilascio entro 60 giorni pattuiti e provvederà a consegnarla all'aggiudicatario contestualmente al rilascio.

In tal caso l'eventuale terzo aggiudicatario sarà obbligato:

- a rifondere le spese eventualmente sostenute dall'affittuaria per le migliorie, addizioni e spese straordinarie, purché autorizzate dagli organi della procedura;
- a subentrare nei contratti di lavoro dipendente in essere con l'affittuaria limitatamente al personale già in forza alla società in concordato; l'accollo di eventuali oneri relativi al personale dipendente trasferito dalla cedente sarà decurtato dal prezzo di vendita;
- a rifondere all'affittuaria i costi sostenuti per la stipulazione dei contratti di utenza e dei contratti di assicurazione nei quali l'aggiudicataria riterrà di subentrare;
- a riacquistare il magazzino fino a quel momento acquistato *ex novo* dall'affittuario, in quel momento giacente e da definire in contraddittorio, al prezzo non superiore al costo documentato da fatture di acquisto.

Restano esclusi dalla vendita i debiti ed i crediti aziendali, le disponibilità liquide esistenti presso la cassa della concedente e dell'affittuaria e di tutti i contratti, salvo quanto diversamente pattuito.

4) Le giacenze di magazzino di proprietà della procedura e non consumate dall'affittuaria dovranno essere acquistate dall'aggiudicatario, previa la loro quantificazione e valorizzazione da parte del perito incaricato alla data di consegna (alla data del 15.03.2018 il valore era pari ad euro 13.000,00).

5) I beni aziendali, attualmente ubicati presso terzi, potranno essere visionati, oltreché attraverso la consultazione della perizia di stima, anche direttamente nei giorni 12.06.2018 e 19.06.2018 dalle ore 09,00 alle 12,00 previa fissazione della visita da concordare con congruo anticipo. Eventuali visite al di fuori delle predette date dovranno essere preventivamente concordate.

I soggetti interessati, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, potranno prendere visione di un dossier contenente le principali risultanze contabili dell'azienda oggetto del trasferimento oltre a tutti gli ulteriori elementi che il liquidatore riterrà opportuno precisare.

6) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita e l'eventuale cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

7) Fermo restando il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto come specificato al successivo punto 11), **il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato interamente entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione ovvero il pagamento potrà essere effettuato in quattro rate trimestrali, la prima da versarsi almeno 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, previo rilascio di una garanzia fideiussoria bancaria o di primaria assicurazione da consegnare entro la scadenza della prima rata.**

8) **Il trasferimento della proprietà** e la consegna dei beni avranno luogo con la stipula dell'atto notarile che dovrà essere stipulato entro 20 (venti) giorni dal versamento del saldo prezzo. In ogni caso, nei giorni antecedenti l'atto notarile, d'intesa con l'aggiudicatario, verrà effettuata la necessaria ricognizione inventariale dei beni oggetto di vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

9) Gli interessati dovranno far pervenire l'**offerta, dichiarata irrevocabile**, con applicazione di una marca da bollo di euro 16,00, in **busta chiusa** presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Pordenone **entro le ore 11:00 del 05.07.2018**. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "*Offerta acquisto azienda C.P. N. 14/2015*".

10) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto, il recapito dell'offerente (telefonico, telefax, e-mail e PEC) e **sarà inefficace se inferiore al prezzo base**. In caso di offerta presentata in nome e per conto di altro soggetto, le persone che partecipano alla gara dovranno essere munite della documentazione in originale comprovante il loro potere rappresentativo (il legale rappresentante di società od ente dovrà produrre visura camerale dalla quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente; negli altri casi l'intervenuto in gara dovrà produrre procura speciale notarile).

11) A corredo dell'offerta dovrà essere costituito **deposito cauzionale infruttifero pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, somma che dovrà essere accreditata e disponibile **entro il 05.07.2018**, sul conto corrente della procedura fallimentare acceso presso la Banca Popolare FriulAdria – Credit Agricole identificato con il seguente **Iban: IT58 F 05336 12500 000041712004** oppure a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato al C.P. N. 14/2015; la relativa attestazione di versamento o l'assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta. Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dagli offerenti stessi.

GARA TRA GLI OFFERENTI

12) In caso di pluralità di offerte valide, il giorno **06.07.2018 alle ore 12,00** presso lo Studio del liquidatore giudiziale sito in Pordenone (PN), Viale M. Grigoletti 6, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e, di seguito, ad una gara tra tutti gli offerenti; la gara partirà sulla base dell'offerta più alta, con **rialzo minimo di euro 5.000,00 (cinquemila/00)** e con tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

13) In mancanza di ulteriori offerte, l'azienda sarà aggiudicata all'affittuaria alle condizioni di cui al presente invito.

14) Il liquidatore può **sospendere la vendita**, ai sensi dell'art. 107, comma 4 l.fall., qualora pervenga offerta migliorativa per un importo non inferiore al **dieci per cento del prezzo offerto entro le ore 18,00 del ventesimo giorno successivo all'aggiudicazione**, da depositare presso lo Studio del liquidatore giudiziale, in Pordenone (PN), Viale M. Grigoletti 6 oppure a mezzo PEC all'indirizzo **cp14.2015pordenone@pecconcordati.it**. A corredo dell'offerta migliorativa dovrà essere costituito **deposito cauzionale infruttifero pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, somma che dovrà essere accreditata e disponibile, entro la predetta data, sul conto corrente della procedura fallimentare acceso presso la Banca Popolare FriulAdria Credit Agricole e identificato con il seguente **Iban: IT58 F 05336 12500 000041712004** oppure a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato alla procedura concorsuale; la relativa attestazione di versamento o l'assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta. Decorso il predetto termine senza il deposito di alcuna offerta migliorativa, **l'aggiudicazione sarà definitiva**, fatta salva in ogni caso l'applicazione del comma 1 dell'art. 108 l.fall.

15) L'aggiudicatario, **fino a 3 (tre) giorni prima dell'atto notarile di trasferimento della proprietà**, ha facoltà di designare diverso o diversi soggetti ai quali trasferire la proprietà dell'azienda. Le somme versate dall'aggiudicatario prima della designazione saranno trattenute dal Fallimento e imputate all'operazione ed eventualmente restituite previa contestuale versamento degli stessi importi da parte del nuovo soggetto designato per il perfezionamento della vendita.

Maggiori informazioni presso il liquidatore giudiziale **dott. Alessandra Fabris con Studio in Pordenone (PN), Viale m. Grigoletti 6, Tel. 0434 553339**, e-mail: **fabris@studiofabrispn.it** o mediante consultazione nel sito internet **www.fallimentipordenone.com** ove sarà reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 15 maggio 2018

Il liquidatore giudiziale
Dott. Alessandra Fabris