

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare n. **23290/1986+1942/2014** promossa da:

- RGE 23290/1986 **ITALFONDIARIO S.P.A.**, con sede legale in Roma, Via Mario Carucci n. 131, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al n. 00399750587 e P.IVA 00880671003 assistita e difesa dall'Avv. Federico Buratta, presso il cui studio in Milano, Piazza Belgioioso n. 2, ha eletto domicilio.

- RGE 1942/2014 **CONDominio NETTUNO UNO DI LAINATE, VIA DON BENEGLI 4/REDIPUGLIA 10**, C.F. 8650037159, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Antonio Romano e Michele Romano, ed elettivamente domiciliato presso lo studio degli stessi in Rho (MI), Via Dei Martiri n. 3, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

-vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 31 marzo 2015, in sostituzione del Notaio Maria Celeste Pampuri;

-vista la perizia redatta dall'Arch. Paolo Delfino;

-visto l'esito dei precedenti tentativi di vendita andati deserti;

-visto il provvedimento del G.E. datato 2 marzo 2016;

-visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 11 novembre 2015, notificato ai debitori esecutati in data 18 dicembre 2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano, in mancanza di elezione di domicilio, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;

-vista la vendita senza incanto del 22 luglio 2016 andata deserta;

-vista la vendita senza incanto del 3 febbraio 2017 andata deserta;

-visto il provvedimento del GE datato 17 aprile 2018;

-visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Comune di Lainate (MI), Via Don Silvestro Beneggi, n. 4, con ingresso da Via Redipuglia n. 10:

Intera piena proprietà di appartamento, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno e tre balconi (99 mq), con annessa cantina al piano interrato.

Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati del comune di Lainate (MI) al foglio 9, particella 332, sub 5, cat. A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, R.C. Euro 369,27 – Via Don Silvestro Beneggi, n. 4, piano 1-S1 (costituzione del 13/12/1972 n. 4110.1/1972 in atti dal 11/05/2000).

Coerenze da nord in senso orario:

- **dell'appartamento:** cortile comune, cortile comune e altro appartamento, altri appartamenti e corpo scale, altro appartamento e cortile comune;

- **della cantina:** cortile comune, altra cantina, corridoio comune, altra cantina.

Attestato di Prestazione energetica: L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica registrato in data 5/11/2012, codice identificativo 15116 – 000798/12, dal certificatore Marco Dalla Longa, numero di accreditamento 15013, valevole sino al giorno 5/11/2022. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di vendita è posto in Classe Energetica (Eph) G (indice 218.95 kWh/m²a), fabbisogno termico per la climatizzazione estiva Classe energetica (ETc) B (13.94 kWh/m²a) emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera 43.74 Kg/ m²a.

Provenienza: per atto di assegnazione in data 10/04/1974, rep. 54301, a rogito del Notaio Giovanni Notari, trascritto a Milano in data 8/05/1974 ai nn. 23933/20718.

Regolarità edilizia del bene: si segnala che l'immobile è stato edificato in virtù di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Lainate in data 4 maggio 1971 al n. 117/70, successivamente, non sono stati effettuati lavori di ristrutturazione e/o modifica distributiva. In data 7/12/1972 è stato rilasciato Certificato di Abitabilità.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 73.073,14 (settantatremilasettantatre/14)

OFFERTA MINIMA EURO 54.804,86 (cinquantaquattromilaottocentoquattro/86)

RILANCIO MINIMO EURO 3.000,00 (tremila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 23290/1986 – TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno

immediatamente precedente.

IN DATA 12 LUGLIO 2018 ALLE ORE 15.00

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

con studio in Milano, Via Freguglia n. 2:
per informazioni telefoniche il martedì e il giovedì dalle 15 alle 18: tel. 391.1738126.
E-mail: info@santopietrolex.com

STATO OCCUPATIVO

E' in corso la liberazione ad opera del custode giudiziario.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 7 maggio 2018
Avv. Mario Santopietro