

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE

Procedura di Esecuzione Immobiliare
promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

OMISSIS

N. Gen. Rep. 3383/2014

data udienza ex art. 569 c.p.c. 06/06/2017 ore 11,00

Giudice: Dott.ssa MARIA GABRIELLA MENNUNI
Custode Giudiziario: Avv. Federica Sangiovanni

ELABORATO PERITALE

Esperto Incaricato: Arch. BRAMBILLA MASSIMO

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 2422

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9595

C.F. BRM MSM 46C21 F205M - P.IVA N. 02383650153

con studio in MILANO - Via Castelvetro n. 20

Telefono 02-31.29.13 - fax 02-31.15.47- Cellulare: 340-51.26.087

e-mail: mabrar@libero.it - pec: brambilla.2422@oamilano.it

**Bene immobile sito in
MILANO
Via Padova n. 177, piano 3-5
Lotto 001**

A) AVVISI

Il sottoscritto, inviate il giorno 03.12.2016 e-mail al nominato Custode Giudiziario Avv. Federica Sangiovanni, il giorno 05.12.2016 raccomandate a.r. ai debitori esegutati ed e-mail al Legale della creditrice procedente omissis (allegati **A**), in data 22 dicembre 2016 si recava in loco ove trovava chiusa l'unità immobiliare oggetto di stima e poteva solo scattare foto esterne della stessa.

Il sottoscritto perito estimatore il giorno 10 febbraio 2017 si recava nuovamente in loco con il Custode Giudiziario ed il fabbro, ove poteva visionare l' unità immobiliare pignorata.

B) Atto di pignoramento

1) Estremi atto di pignoramento immobiliare in rinnovazione con l'indicazione corretta dei dati catastali, notificato ai debitori esegutati a mezzo del servizio postale il giorno 30.10.2015; trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Milano 1 il omissis, Registro omissis omissis omissis, Registro omissis omissis, Pubblico ufficiale Tribunale di Milano, Rep. omissis omissis, a favore di omissis omissis, sede Roma, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 contro omissis omissis omissis e omissis omissis omissis per il diritto di proprietà per la quota di ½. Il presente pignoramento è per Euro 195.305,39 oltre spese ed interessi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO

b. Proprietà di omissis omissis e omissis omissis per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni di **Appartamento** sito in Milano, via Padova n. 177, piano 3-5, composto da ingresso tinello angolo cottura, servizio igienico, due camere; è annesso solaio al 5° piano sottotetto.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di mq. **64** circa.

c. Identificato in Catasto Fabbricati come segue
intestazione:

- omissis omissis, nata in omissis
il omissis proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni con omissis omissis
- omissis omissis, nato in omissis
omissis proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con omissis omissis

descrizione: in comune di Milano

Abitazione censita al NCEU al Foglio **203**, Mappale **255**, Sub. **17**, via Padova n. 177, piano 3-5, Zona Cens. 3, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza vani 2,5; superficie catastale Totale 64 mq., Totale escluse aree scoperte 64 mq., Rendita Euro 277,60.

Confini in linea di contorno da nord-est in senso orario:

- **dell'appartamento:** altro stabile, altra unità, ballatoio comune, cortile su due lati;
 - **del solaio:** corridoio comune su due lati, via Padova, altro solaio.
-

d. Estremi atto di provenienza

Compravendita del omissis omissis omissis

Notaio in Milano, trascritta alla Conservatoria dei RR. Il Milano 1 il giorno omissis omissis

I Sigg. omissis omissis, C.F. omissis e omissis omissis

acquistano "**tra loro indivisamente in regime di comunione legale dei beni** in comune di Milano, nello stabile in via Padova n. 177, le seguenti porzioni immobiliari: appartamento ad uso abitazione al piano terzo composto da due locali, oltre servizio, con annesso un vano di solaio al piano sottotetto....Ai descritti beni compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa sugli enti comuni dello stabile, area compresa, ai sensi dell'articolo 1117 codice civile." "La presente vendita è fatta ed accettata per il complessivo prezzo di euro 137.000,00."

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche della zona: Come risulta dalla mappa della Camera di Commercio (allegato 2) l'edificio di via Padova n. 177 è compreso nel settore nord decentramento 20 Padova-Palmanova con superficie di 4,138 Kmq. e 38.051 abitanti.

La destinazione della zona prevalente è residenziale con residui edifici industriali-artigianali.

Il traffico è intenso con parcheggi insufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: a nord Sesto San Giovanni, residenziale e terziario; ad est Udine, residenziale e terziario; a sud Brianza-Pasteur, residenziale e terziario; ad ovest Turro-Precotto, residenziale e terziario.

Servizi offerti dalla zona: sono presenti negozi, supermercati, edifici di culto, scuole elementari, medie, superiori, ufficio postale, banche, ufficio anagrafe decentrato del comune ed uffici della ASL. Unico "polmone verde" lungo il naviglio della Martesana.

Collegamenti pubblici: l'autobus 56 percorre tutto la via Padova sino a piazzale Loreto; la stazione Cimiano della MM2 dista circa 400 mt dall'edificio di via Padova 177 ed altre linee di autobus collegano i quartieri limitrofi.

3. STATO DI POSSESSO

Alla data del 10 febbraio 2017 fatto accesso con il Custode Giudiziario Avv. Federica Sangiovanni, nella unità immobiliare si trovava la Sig.ra omissis omissis Omissis omissis la quale dichiarava di essere parente della debitrice esecutata e di occupare l'appartamento con il figlio minore.

In riferimento al punto **E f.** dell'incarico, il sottoscritto esperto ha fornito all'occupante che ha controfirmato per ricevuta, (allegato **3a**) le informazioni necessarie sul processo esecutivo.

Dalla ricerca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Milano 2 (allegato **3b**) non risultano registrati contratti di locazione o di comodato d'uso stipulati come dante causa, dai debitori esecutati per l'unità immobiliare in oggetto di stima.

Il bene risulta occupato dalla omissis omissis, senza titolo.

Si allegano: 1) *certificati: anagrafico storico residenza, di omissis omissis debitore esecutato: cancellato dalla anagrafe della popolazione residente dal 12.11.2016 (allegato 3.1);*

2) *certificati: anagrafico storico residenza, stato di famiglia, della Omissis omissis, debitrice esecutata (allegati 3.2)*

3) *certificati: anagrafici storici residenza di omissis omissis Omissis omissis omissis così da certificato stato di famiglia della debitrice esecutata (allegati 3.3)*

3) *certificato anagrafico storico di omissis omissis (allegato 3.4)*

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : nessuna
 - 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale : nessuna
 - 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: nessuno
 - 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna
-

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Ispezioni ipotecarie del 28.12.2016 (allegato 4.2)

4.2.1. iscrizioni

- **ipoteca volontaria:** iscritta in data omissis
Reg. omissis Pubblico ufficiale omissis omissis
del omissis derivante da concessione a garanzia di mutuo
a favore
omissis omissis
per il diritto di proprietà per la quota 1/1
importo capitale: € 168.000,00
importo ipoteca: € 252.000,00, durata 30 anni.
contro
 - omissis omissis
per il diritto di proprietà la quota di 1/2 in comunione legale con pmissis
omissis
 - omissis omissis
per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in regime di comunione legale con
omissis
(allegato **agli atti**)

4.2.2. pignoramenti

- **Pignoramento immobiliare:** derivante da atto di precetto, atto di pignoramento in rinnovazione con l'indicazione corretta dei dati catastali, notificato ai debitori eseguiti a mezzo del servizio postale il giorno 30.10.2015 a firma omissis omissis (Milano) trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Milano 1 il omissis, Registro Particolare omissis omissis Pubblico ufficiale Tribunale di Milano, omissis omissis omissis
per il diritto di proprietà per la quota di 1/1
contro
omissis
per il diritto di proprietà per la quota di 1/2
- omissis omissis
per il diritto di proprietà la quota di 1/2
Il presente pignoramento è per Euro 195.305,39 oltre spese ed interessi successivi.
(allegato **agli atti**)

Con le riserve del caso si stimano i seguenti oneri:

- per cancellazione ipoteca volontaria tassa fissa € 35,00;
- per cancellazione del pignoramento € 294,00.

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.3. Giudizio di conformità edilizia-urbanistica e catastale

4.3.1. Regolarità edilizia

Ai sensi del Regio Decreto Legge 13.04.1939 è stata presentata dall'allora proprietario omissis omissis in data 01.02.1943 la planimetria catastale per l'accertamento della proprietà immobiliare urbana (allegato 1.c)

Dal suddetto documento si può evincere che l'edificio di via Padova 177 sia stato costruito prima del 1943 e, ad avviso del sottoscritto, la tipologia della casa d'epoca con ballatoi fa ritenere la costruzione alla fine '800 primi del '900.

Il sottoscritto in data 10 gennaio 2017 ha richiesto all'Ufficio Visure del comune di Milano copia delle Licenze Edilizia e di Occupazione; il suddetto ufficio ha rilasciato le copie (allegato **4.3.1a**) riguardanti solo il fabbricato interno di via Padova 177 e non quello fronte strada in cui è posta l'unità immobiliare in oggetto di stima.

Si ritiene comunque utile allegare alla presente le suddette Licenze in quanto tra il fabbricato su strada e quello interno gravano servitù di passo pedonale e carraio, di scarico acque bianche e nere e di derivazione dell'acqua potabile.

Lo scrivente esperto in data 18 aprile 2017 ha richiesto alla Direzione dell'Archivio Storico e Biblioteca Trivulziana Castello Sforzesco copia della documentazione riguardante via Padova 177 (allegato **4.3.1b**).

La Direzione del suddetto Archivio Storico ha rilasciato la dichiarazione (allegato **4.3.1c**) da cui risulta che "non è conservata documentazione".

Si precisa, per quanto riguarda l'unità immobiliare in oggetto, che le difformità tra la planimetria catastale del 1943 e lo stato di fatto rilevato il 10 febbraio 2017 relativamente al servizio igienico ed all'angolo cottura potranno essere regolarizzate con SCIA in sanatoria con un costo tecnico e di sanzione amministrativa che si stima in € 1.500,00 circa oltre diritti ed oneri di legge.

Per quanto riguarda il divisorio ed i due soppalchi in legno ricavati nelle camere da letto dovranno essere rimossi non avendo i requisiti minimi di altezza pari a mt. 2,10 previsti dai Regolamenti Edilizio e di Igiene vigenti.

Per quanto sopra non si esprime parere favorevole riguardo la conformità edilizia.

4.3.2. Regolarità urbanistica: nessuna difformità

Secondo il vigente PGT l'edificio di via Padova 177 in cui è posta l'unità immobiliare in oggetto è compreso in un Tessuto Urbano Consolidato (TUC). L'estratto della tavole R.02 (allegato **4.3.2**) indica che l'edificio è contraddistinto da un disegno urbanistico riconoscibile di impianto urbano compatto a cortina.

4.3.3. Regolarità catastale

Lo stato di fatto rilevato il 10 febbraio 2017 non coincide con la planimetria catastale presentata il giorno 01.02.1943.

Per quanto sopra non si esprime parere favorevole riguardo la conformità catastale

Si precisa che la difformità relativa al servizio igienico ed all'angolo cottura potrà essere regolarizzata con DOCFA da presentare agli uffici catastali con un costo che si stima in € 400,00 circa oltre diritti ed oneri di legge.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione immobile	€	968,11
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora effettuati	€	--
Spese straordinarie di gestione immobile effettuate e non pagate	€	1.073,91
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia <u>(di cui € 480,26 rate insolte scadute il 28.2.e 24.04.2017)</u>	€	1.554,17

e-mail Amministrazione omissis del 11.04.2017 (allegato 5.1)

- Alla porzione dell'appartamento spetta e compete una proporzionale quota di comproprietà indivisa in ragione di complessivi 32,00 millesimi.

Cause in corso: nessuna
Atti ablativi: nessuna

Accessibilità dell'immobile a diversamente abili: nessuna dotazione
Dotazioni condominiali di accessibilità : nessuna dotazione

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 Attuali proprietari

- omissis, omissis

Omissis omissis in forza di atto di compravendita del omissis omissis omissis Raccolta omissis, Dott. omissis omissis Notaio in Milano, trascritta alla Conservatoria dei RR.II Milano 1 il giorno omissis. (allegato 6.1)

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio)

- omissis omissis in forza di atto di compravendita del omissis omissis trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 omissis

- omissis omissis, per titoli anteriori al ventennio.

7. PRATICHE EDILIZIE

Copie conformi richieste dallo scrivente il 10 gennaio 2017 al Comune di Milano che ha rilasciato copie delle Licenza Edilizia e di Occupazione riguardanti il fabbricato interno di via Padova n. 177 Milano.

Lo scrivente il 18 aprile 2017 ha richiesto alla Direzione dell'Archivio Storico e Biblioteca Trivulziana Castello Sforzesco copia della documentazione riguardante via Padova 177 che ha rilasciato la dichiarazione da cui risulta che *"non è conservata documentazione"*.

7.3 Caratteristiche descrittive dell'edificio di via Padova 177, Milano

E' stato costruito tra fine '800 ed i primi anni del '900.

L'edificio è composto da un corpo ad "L" di 5 piani fuori terra oltre il piano interrato con i sotto negozi ed il piano sottotetto con i solai.

Al piano terreno si hanno 4 luci di negozi ai lati dell'androne pedonale e carraio con le servitù di passaggio a favore del corpo interno.

La facciata su via Padova (foto 1) è caratterizzata dai contorni in cemento decorativo delle aperture dei negozi e delle finestre dei piani superiori così come in cemento decorativo sono anche le mensole, i parapetti dei balconi, le fasce marcapiano ed il cornicione di gronda.

La copertura è a falde di tetto con manto di tegole e lattoneria in rame.

Il cancello di ingresso è in ferro (foto 2); il pavimento dell'androne è in mattonelle di cemento con lastre di granito.

Un secondo cancello in ferro (foto 3) immette nel vano scala avente gradini in beola grigia e pareti rivestite con materiale lavabile.

La facciata interna sul cortile (foto 4) è intonacata al civile e tinteggiata; le finestre hanno davanzali in cemento; i ballatoio con ringhiera in ferro e pavimento in piastrelle di gres disimpegnano gli ingressi delle 15 unità abitative che hanno porte in legno a due battenti e persiane ad ante in legno.

Il cortile è pavimentato in battuto di cemento.

L'edificio non dispone di ascensore, dispone di citofono ed è allacciato alle reti cittadine di acqua, fogna, luce, gas metano.

L'Amministrazione del Condominio, non ha trasmesso la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico riguardante le parti comuni. (allegato 5.1)

Le posizioni di scatto delle fotografie sono riportate nell'estratto di mappa catastale e nella planimetria stato di fatto redatta dal sottoscritto esperto. (allegato a)

Lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'edificio e del cortile è normale.

Descrizione appartamento di cui al punto 1.

Proprietà di omissis omissis per

la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno in regime di comunione dei beni di **APPARTAMENTO** sito in Milano, via Padova n. 177, piano 3-5.

L'appartamento in stima è parte di un edificio in condominio; è posto al piano terzo, senza ascensore, ed ha esposizione su un solo lato rivolto a sud verso il cortile.

E' composto da: ingresso tinello con angolo cottura (foto 5,6), servizio igienico (foto 7,8), passaggio verso la camera in fondo (foto 9,10), camera (foto 11,12), prima camera (foto 13,14).

E' annesso un vano di solaio al piano quinto sottotetto (foto 17,18).

L'appartamento ha un'altezza interna di circa 3,20 mt.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di mq. **64** circa.

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

- omissis omissis

il omissis proprietaria per $\frac{1}{2}$ in regime di comunione dei beni omissis omissis

- omissis omissis

omissis proprietario per $\frac{1}{2}$ in regime di comunione dei beni con omissis omissis

descrizione: in comune di Milano

Abitazione censita al NCEU al Foglio **203**, Mappale **255**, Sub. **17**, via Padova n. 177, piano 3-5, Zona Cens. 3, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza vani 2,5; superficie catastale Totale 64 mq., Totale escluse aree scoperte 64 mq., Rendita Euro 277,60.

Confini in linea di contorno da nord-est in senso orario:

- dell'appartamento: altro stabile, altra unità, ballatoio comune, cortile su due lati;
- del solaio: corridoio comune su due lati, via Padova, altro solaio.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano terzo					
APPARTAMENTO	57,68	1	57,68	sud	da ristrutturare
Ballatoio esclusivo	3,60	1/3	1,20	sud	normale
solaio	8,16	1/4	2,04	-	normale
Parti comuni condominiali: androne, cortile, scale		5%	3,04		.
			63,96		.
			arr. + 0,04		
Totale			64,00		

7.4 Caratteristiche descrittive dell'appartamento

Infissi esterni

Tipologia: finestre ad ante in alluminio con vetrocamera
 Condizioni: normali
 Protezioni esterne: persiane ad ante in legno
 Condizioni: normali
 Tipologia: porta di ingresso in legno tipo "vecchia Milano"
 Condizioni: carenza di manutenzione

Infissi interni

(componente edilizia):

Tipologia: porte interne in legno con inserto in vetro stampato
 Condizioni: carenza di manutenzione

Plafoni

(componente edilizia):

Materiali: intonaco civile e tinteggiatura
 Condizioni: carenza di manutenzione

Pareti (interne)

Materiali: intonaco civile e tinteggiatura
 Condizioni: carenza di manutenzione

Rivestimento

(componente edilizia):

Ubicazione: angolo cottura
 Materiale: ceramica cm. 15x15 h. cm. 160
 Ubicazione: bagno
 Materiale: ceramica cm. 7,5x15 h. cm. 160
 Condizioni: carenza di manutenzione

Pavimenti

(componente edilizia):

Ubicazione: ingresso, tinello con angolo cottura
 Materiale: ceramica cm. 10x20
 Ubicazione: n. 2 ambienti ad uso camere da letto
 Materiale: laminato finto parquet
 Condizioni: carenza di manutenzione

Antifurto (componente edilizia)

Tipologia: non presente

- Gas** (impianto) Alimentazione: metano
Condizioni: normali
Certificazioni: non pervenute
- Elettrico** (impianto) Tipologia: cavi elettrici a vista e "volanti"
Condizioni: non a norma
Certificazioni: non pervenute
- Fognatura** (impianto) Tipologia: mista
Fognatura: comunale
Certificazioni: non ispezionata
- Telefonico** (impianto) tipologia: non presente
- Citofonico** (impianto) Tipologia: audio citofono
Condizioni: funzionante
Certificazioni: non pervenute
- Idrico** (impianto) Alimentazione: acquedotto comunale
Condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute
Angolo cottura: lavello, lavatrice
Bagno: sono installati: lavabo, doccia, bidet, wc.
Condizioni: carenza di manutenzione
- Termico** (impianto) tipologia: impianto di riscaldamento – raffrescamento a pompa di calore – Inverter, con due split posizionati nel corridoio e camera (foto 15,16); produzione acqua calda sanitaria con boiler elettrico posizionato nel servizio igienico (foto 8).
Condizioni: carenza di manutenzione
Certificazioni: non pervenute
- Condizionamento** (componente edilizia) Tipologia: Inverter
- Pertinenze annesse all'appartamento:**
solai è posto al piano sottotetto
Confini in linea di contorno da nord-est in senso orario:
corridoio comune su due lati, via Padova, altro solaio.
Sviluppa una superficie complessiva di 8,16 mq. circa

<u>Caratteristiche descrittive</u>	
<i>Pavimento :</i>	Cemento battuto
<i>Pareti :</i>	Intonaco rustico
<i>Soffitto :</i>	Travetti in legno e tegole marsigliesi in legno
<i>Porta ingresso</i>	In legno
<i>Altezza media</i>	cm. 180 circa
<i>Impianto elettrico</i>	Non presente

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE

8.1 Criterio di stima: valore di mercato con metodo sintetico comparativo

Per la definizione del più probabile valore di mercato del bene oltre alle informazioni presso operatori della zona, si è tenuto conto degli elementi che influiscono come lo stato di conservazione e di manutenzione e si sono considerate le caratteristiche intrinseche (piano terzo senza ascensore) ed estrinseche con i coefficienti seguenti:

zona periferica 0,90; servizi di trasporto 1,00; piano terzo 0,80; facciate 1,00; orientamento luminosità esposizione 1,00; taglio abitazione 0,90; funzionalità 0,90; impianti e finiture 0,70; appartamento tipo popolare 0,90.

Totale 8,10 : 9 = 0,90

8.2. Fonti di informazioni

- Rilevazione prezzi Camera Commercio di Milano 2° semestre 2016 (allegato **8.2.1**)
- Banca dati Agenzia Entrate (allegato **8.2.2**)
- Agenzia immobiliare (allegato **8.2.3**)
- Borsino Immobiliare (allegato **8.2.4.**)

Valore medio ponderale:

$(€ 1.675,00 + € 1.700,00 + € 1.530,00 + € 1.541,00) : 4 = € 1.611,50$

$€ 1.611,50/mq. \times 0,90 = € 1.450,35$ $€ 1.450,35 \times 64/mq. = € 92.822,00$

8.3.		Valutazione immobile			
	ID	IMMOBILE	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
	A	APPARTAMENTO	64,00	€ 92.822,00	€ 92.822,00
					€ 92.822,00

8.4. <u>Adeguamenti e correzioni della stima</u>	
Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- € 4.641,00
Spese tecniche e sanzione Permesso di Costruire in Sanatoria (oltre oneri di Legge)	...
Spese tecniche di regolarizzazione catastale (oltre oneri di Legge e diritti catastali)	.
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente	--

8.5. Prezzo base d'asta dell' immobile

Valore dell' immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova " <u>Libero</u> "	€ 88.181,00
--	--------------------

L'Esperto incaricato
Arch. Massimo Brambilla

Milano, 20.04.2017

ALLEGATI

- A)** raccomandate ai debitori esegutati, e-mail al Custode Giudiziario ed al Legale della Creditrice procedente (n. 6 fogli);
- 1)** 1.c visura storica per immobile e planimetria catastale (n. 5 fogli);
- 2)** mappa Camera di Commercio;
- 3)** 3a informazioni sul processo esecutivo all'occupante;
3.b verifica esistenza contratti di locazione Ufficio Territoriale di Milano 2;
3.1 certificati: anagrafico storico residenza, del debitore esegutato;
3.2 certificati: anagrafico storico residenza, stato di famiglia della debitrice (n. 2 fogli);
3.3 certificati anagrafici storici di residenza *di omissis*
omissis (n. 4 fogli);
3.4 certificato di residenza dell'occupante;
- 4.2)** 4.2 ispezione ipotecaria del 28.12.2016 (n. 2 fogli);
- 4.3)** 4.3.1a Licenza Edilizia e di Occupazione fabbricato interno (n. 4 fogli);
4.3.1b richiesta del 18.04.2017 (n. 2 fogli);
4.3.1c dichiarazione Archivio Storico Civico;
- 4.3.2)** 4.3.2 estratto PGT;
- 5)** 5.1 e-mail amministrazione del 11.04.2017;
- 6)** 6.1 compravendita del 14.04.2008 (n. 8 fogli);
- 8.2)** 8.2.1 rilevazione prezzi Camera di Commercio;
8.2.2 Banca dati Agenzia Entrate;
8.2.3 agenzia immobiliare (n. 2 fogli);
8.2.4 Borsino Immobiliare;
- a)** fotografie esterne ed interne del bene, estratto mappa catastale e planimetria stato di fatto (n. 11 fogli);
- b)** attestazione invii Elaborato Peritale al Legale della creditrice procedente, alla debitrice esegutata (n. 2 fogli).