

**Alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari  
affinché provveda alla comunicazione a tutti i Sig.ri Delegati alla vendita**

### **IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Premesso che va disposta la modifica della pubblicità da effettuarsi nelle singole procedure;

rilevato che tale modifica si è resa necessaria dal venire meno della Convenzione tra il Tribunale e la Camera di Commercio;

osservato che vanno escluse le procedure in cui è necessario dare nuove istruzioni per la prosecuzione della vendita, per le quali dovrà essere depositata apposita istanza.

Rilevato altresì che i Sig.ri Delegati dovranno verificare, presso la Cancelleria, l'eventuale deposito (non ancora comunicato) nel singolo fascicolo (in formato telematico o cartaceo) delle disposizioni già fornite a seguito di istanza anche solo cartacea;

#### **Dispone**

che i Professionisti Delegati procedano, in relazione alle esecuzioni già oggetto di delega con modalità differenti rispetto a quelle di seguito indicate, ad effettuare le pubblicità come segue:

- A) le esecuzioni il cui numero di ruolo termina con una cifra pari (es. 1456/2011) saranno oggetto di pubblicità con le seguenti modalità:

*il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:*

- *pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;*
- *pubblicazione su La Repubblica edizione Lombardia e su Metro Milano di un annuncio fino a 600 caratteri (spazi inclusi) senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) ;*
- *pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sul seguenti siti internet: [www.entetribunali.it](http://www.entetribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), e nella sezione annunci del sito Repubblica.it ;*
- *affissione di un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es.*

bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno mandare una mail al seguente indirizzo: [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)

B) Le esecuzioni il cui numero di ruolo termina con una cifra dispari (es. 3657/2012) saranno oggetto di pubblicità con le seguenti modalità:

"professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;

- pubblicazione su Corriere della Sera edizione Lombardia e su Leggo Milano di un annuncio fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5 senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it) -

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);

- affissione di un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 [salvatrice.galesi@rcs.it](mailto:salvatrice.galesi@rcs.it)"

Milano 22 febbraio 2018

Il Giudice dell'esecuzione  
Dott.ssa Simonetta Scirpo

