

## Avviso di vendita mediante procedura competitiva

\*\*\*\*\*

N.REG.FALL. N. 141/2012.

Giudice Delegato: Dr.ssa Petra ULIANA

Curatore: Dr.ssa Laura CIGANOTTO

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno 4 luglio 2018 alle ore 15.00 presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva IN UNICO LOTTO dei seguenti beni immobili e precisamente:

### LOTTO UNICO

\* porzione di capannone ad uso deposito con uffici e corte esclusiva, in Comune di Mogliano Veneto (TV), Via Galileo Galilei n. 3/A, il tutto così catastalmente identificato:

#### COMUNE DI MOGLIANO VENETO

#### CATASTO FABBRICATI - SEZIONE D - FOGLIO 9 (nove)

mapp. 565 sub 1, Via Galileo Galilei n. 3/A, area urbana di mq. 818;

mapp. 565 sub 2, Via Galileo Galilei n. 3/A, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 620, sup.cat.tot.mq. 689, R.C.€. 688,44.

Diritto venduto: PIENA PROPRIETA'

Quota venduta: INTERO.

Prezzo base Euro 276.000,00 (duecentosettantaseimila virgola zero zero).

Rilanci minimi Euro 5.000 (cinquemila virgola zero zero).

L'immobile risulta libero.

\*\*\*\*\*

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile suddetto, entro le ore 15.00 del giorno 3 luglio 2018; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base d'asta fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura per la quale è presentata.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà contenere quanto segue:

- se presentata da persona fisica:

\* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

\* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b) i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA se applicata.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di

stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario, così come gli annotamenti di cancellazione delle formalità pregiudizievoli e la richiesta dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr.ssa Laura Ciganotto, con Studio in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 10/A, tel. 0422/580330, e-mail [lauraciganotto@studiociganotto.it](mailto:lauraciganotto@studiociganotto.it).

Treviso, lì 10 maggio 2018

Il Curatore Fallimentare Dr. ssa Laura Ciganotto

.....