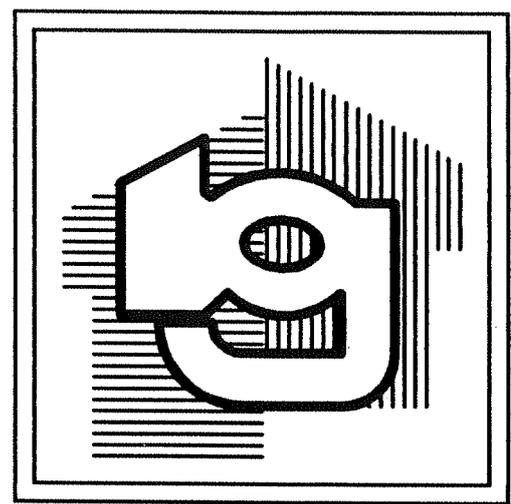


FEBBRAIO 2004
STUDIO TECNICO



Geometra
GIANCARLO BIZZARRI

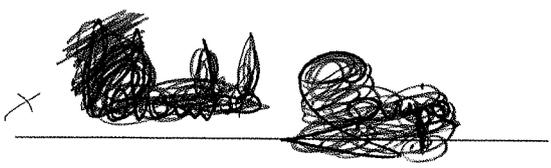
COMUNE DI CORBETTA
CAT. RIC.
- 3 MAR. 2004
CLASS. N. 5445 UFF.

COMUNE DI CORBETTA
Provincia di Milano

Progetto di: VARIANTE ALLA D.I.A. N° 891 del 14.01.2003
Fraz. BATTUELLO
SISTEMAZIONE DI RUSTICO

Oggetto: PIANTE STATO DI FATTO, COMPARATIVO
E FINALE

Committente: ~~XXXXXXXXXXXX~~



ROGETTISTA e D.L.



TAVOLA N°
1
SCALA: 1:100

IMPRESA:

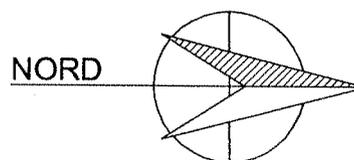
T. M. P. L. O.
NEW EDIL s.n.c.
di Tummarello Guglielmo & C.
Via Pavia, 56
20081 ABBIATEGRASSO (MI)
Cod. Fisc. e P. IVA 11915030156

RAPPORTI AEROILLUMINANTI			
piano terra appartamento n°1			
LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. FIN.	R.A.I.
Soggiorno	26,25mq	5,85mq	4,49
Camera 1	18,50mq	2,32mq	7,97
Camera 2	12,24mq	1,76mq	6,97
Bagno 1	11,56mq	1,96mq	5,90
Bagno 2	5,50mq	Areazione forzata pari a 12 vol/h	

RAPPORTI AEROILLUMINANTI			
piano primo appartamento n°2			
LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. FIN.	R.A.I.
Soggiorno	29,40mq	6,67mq	4,41
Camera	15,70mq	2,24mq	7,01
Bagno	12,60mq	2,24mq	5,63

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

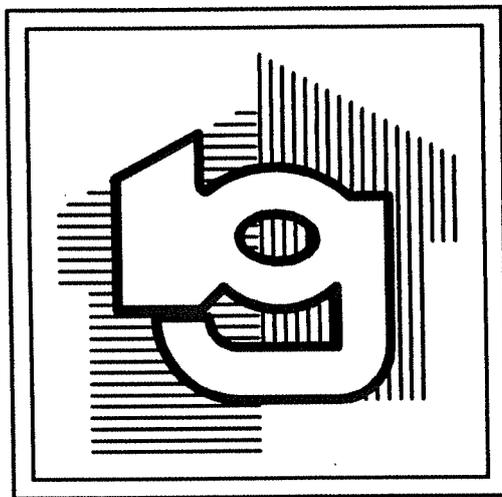


DEMOLIZIONI

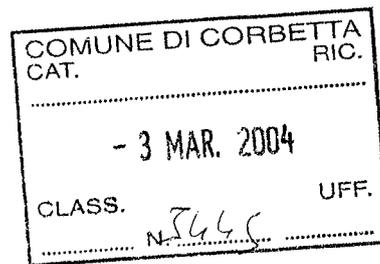
COSTRUZIONI

A TERMINI DI LEGGE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE, ANCHE PARZIALI, DEL PRESENTE ELABORATO (ARTT. 2575 E SEGG. C.C.)

FEBBRAIO 2004
STUDIO TECNICO

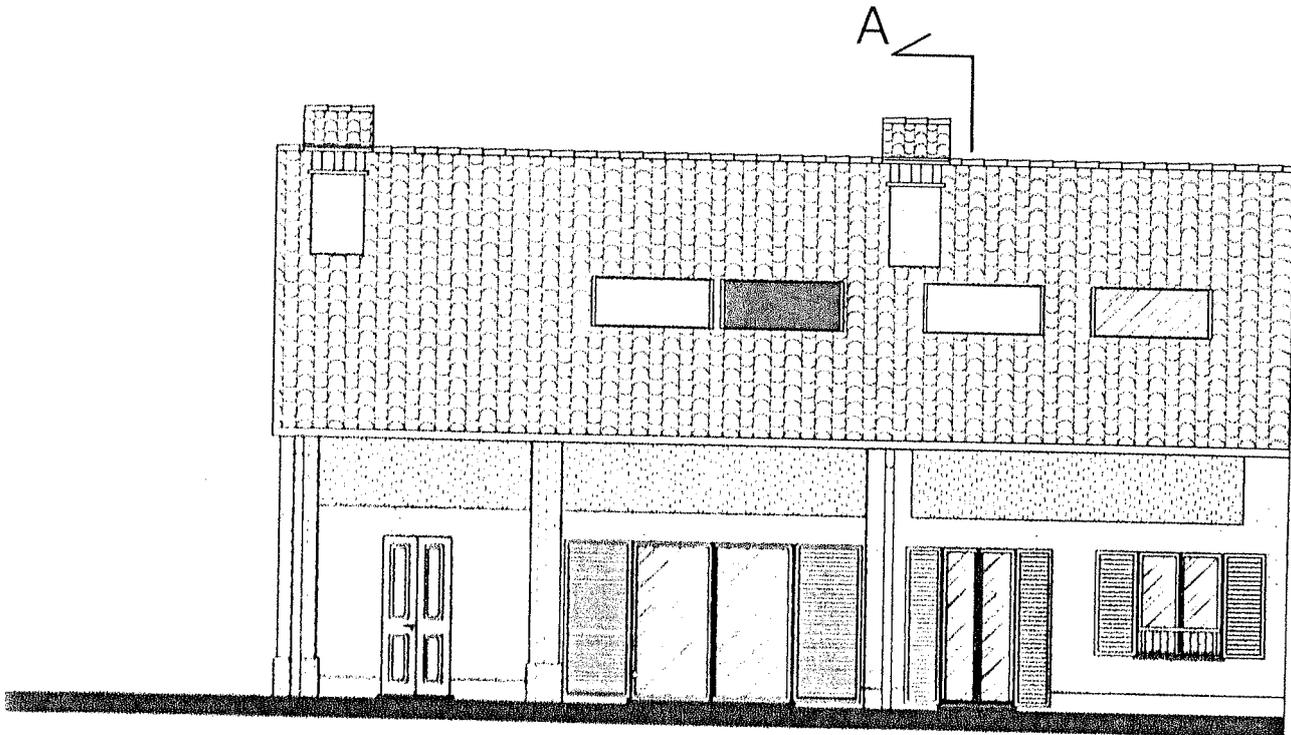


Geometra
GIANCARLO BIZZARRI

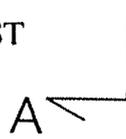


COMUNE DI CORBETTA

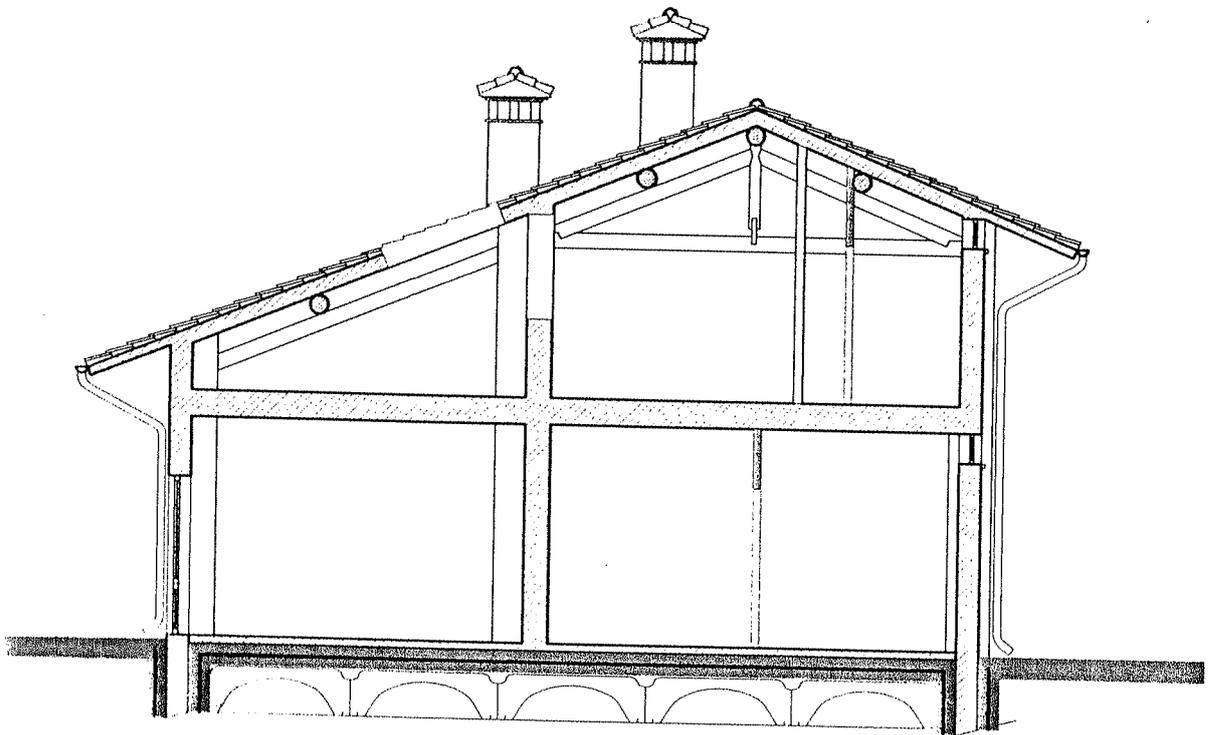
Provincia di Milano



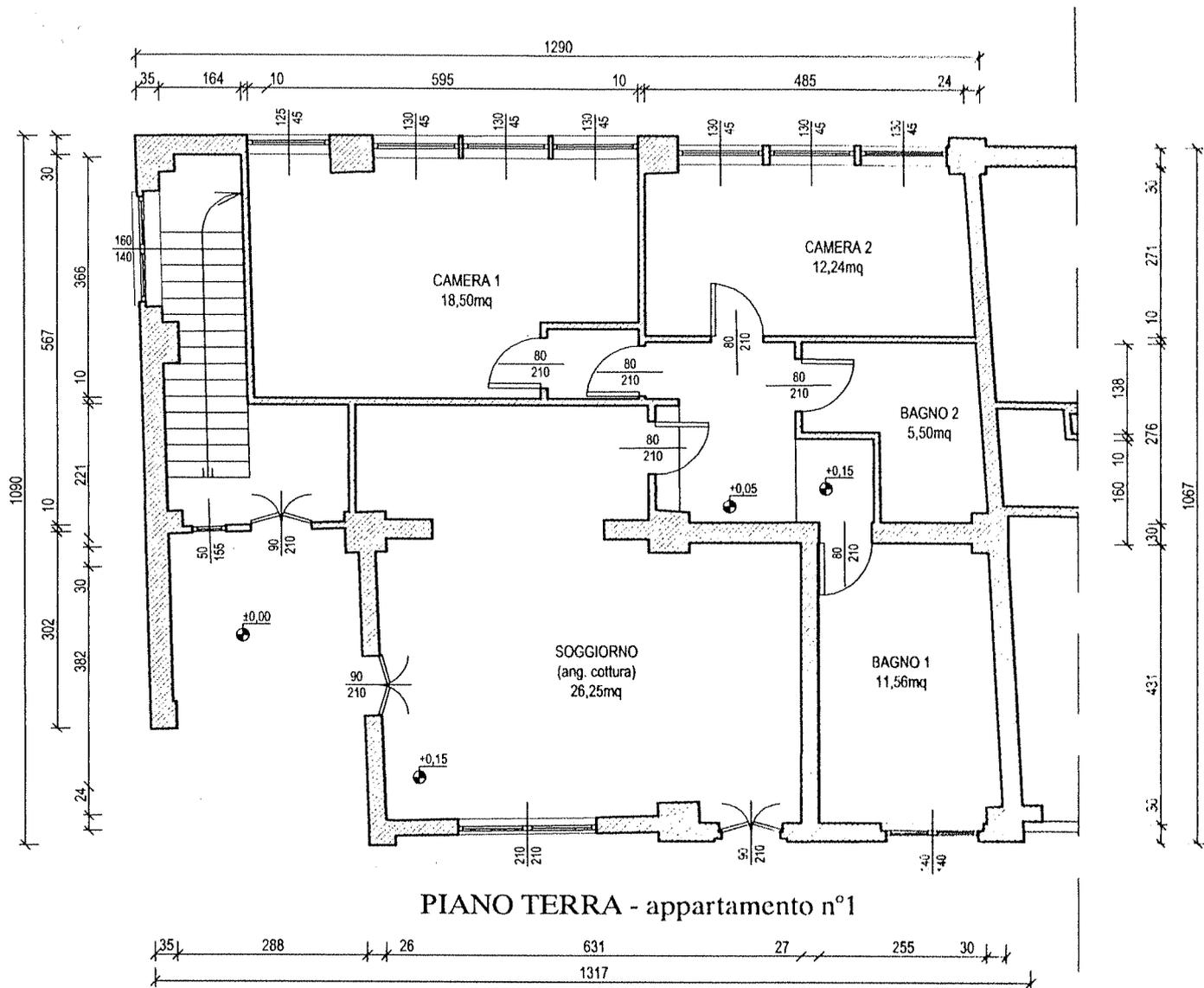
PROSPETTO EST



STATO COMPARATIVO

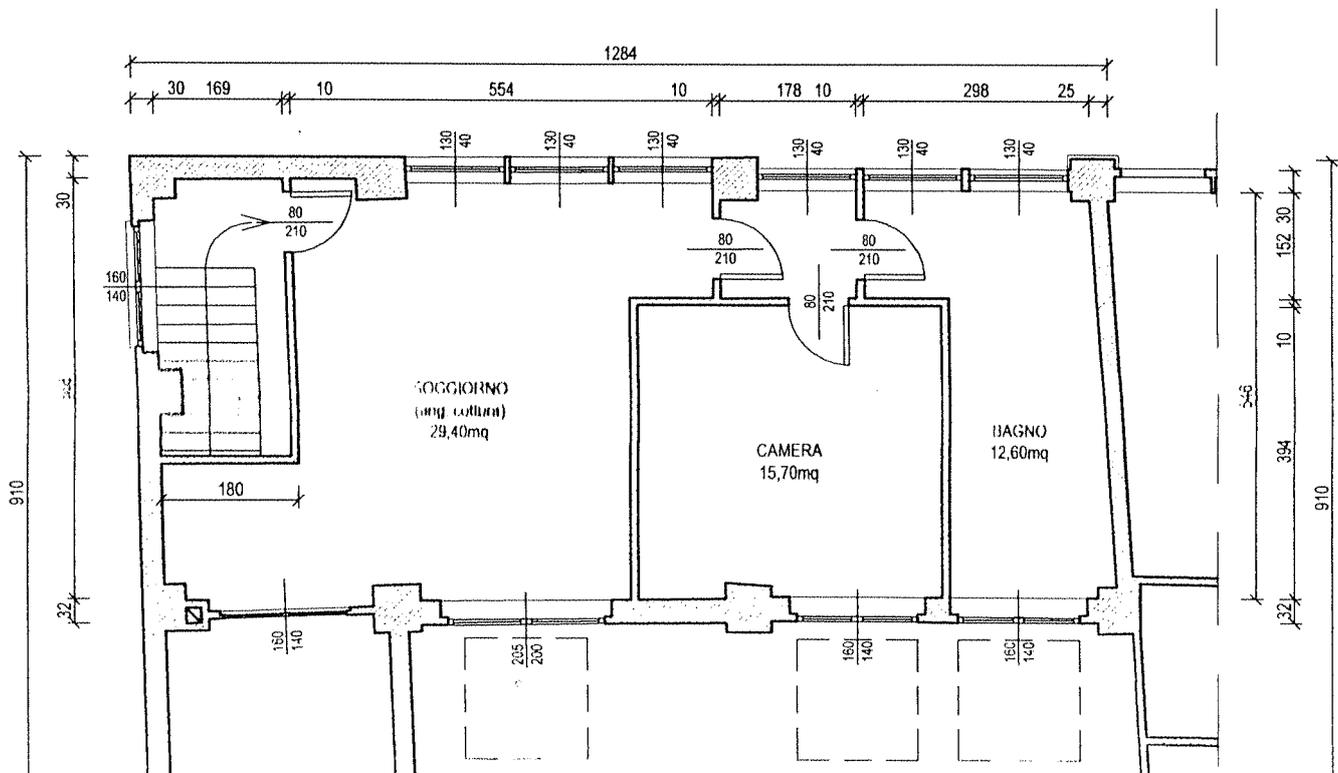


SEZIONE A-A



PIANO TERRA - appartamento n°1

STATO FINALE



Cop.A



COMUNE DI CORBETTA

(Provincia di Milano)

Settore Gestione del Territorio

Rif. Prot. 891

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. *Mes*

Corbetta, li 16/01/2003

X U.T

Alla Sig.ra 



Al Geom. BIZZARRI Giancarlo
Via Solferino n. 14
20081 ABBIATEGRASSO (MI)

Oggetto: denuncia di inizio attività per ristrutturazione fabbricato in Via E. Parini n. 2 ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 e della Legge Regionale n. 22/99 del 19/11/1999 presentata in data 14/01/2003 prot. 891.

In relazione all'oggetto, si comunica l'impossibilità ad accettare la Denuncia di Inizio Attività per la ristrutturazione di fabbricato in Via E. Parini n. 2, sull'area catastalmente contraddistinta al Foglio 23 Mappale 147 del Comune di Corbetta. In particolare, la denuncia risulta carente della dimostrazione del calcolo del volume esistente ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione, del computo metrico estimativo ai fini della dimostrazione del calcolo del contributo di concessione ai sensi della L. 10/1977 e L.R. n. 60/1977, della determinazione dei diritti di segreteria ai sensi delle deliberazioni comunali vigenti, nonché della verifica della dimostrazione del rispetto dell'art. 901 del Codice Civile per l'apertura di luci e dell'art. 905 del C.C. per l'apertura di vedute, della relazione al progetto di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 9/1/1989 n. 13, della dichiarazione di cui all'art. 3.1.4. del Titolo III° del regolamento d'Igiene Tipo della Regione Lombardia, della relazione di cui alla L. n. 10 del 09/01/1991 per il contenimento dei consumi energetici, dell'estratto di mappa catastale.

Alla luce di quanto sopra, sono sospesi i termini di cui all'art. 2 comma 60 punto 11 della Legge 23/12/1996 n. 662.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio
(Arch. Luciano Redaelli)



RGE 307-09 Relazione di stima. Allegati

**b) Descrizione del bene con identificazione catastale
e coerenze su foglio separato**

DEPOSITO IN CANCELLERIA

Milano, 14 GEN. 2010



IL CANCELLIERE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the official stamp and text.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO

In comune di Corbetta (PV) frazione di Battuello, via Ernesto Parini 40, in corte rurale, appartamento di circa 110 mq commerciali, posto al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e due bagni.

Il borgo di Battuello

L'immobile oggetto di perizia è situato nel borgo rurale di Battuello, frazione del comune di Corbetta dal quale dista 3,42 chilometri.

Per quanto attiene alla accessibilità su gomma Corbetta non è distante dal casello autostradale di Arluno (A4) ed è servito dalla Strada Statale n.11, dalla Provinciale n. 114.

Battuello non è servito dal trasporto pubblico e per i servizi e la distribuzione commerciale dipende da Corbetta ad eccezione della presenza di una tabaccheria e di alcune trattorie.

La corte

L'unità abitativa fa parte di una delle corti più grandi del borgo. La corte si sviluppa lungo via Parini, la strada principale del borgo, ed è chiusa sui quattro lati da corpi di fabbrica tra loro autonomi, alti circa due piani, con copertura a doppia falda rivestita in coppi e semplici facciate intonacate.

La corte è stata in buona parte ristrutturata, mantenendo il tipico carattere rurale anche se è mancato un intervento unitario.

L'ala in cui si trova l'appartamento è un po' più bassa rispetto alle altre e chiude il lato ovest della corte. In origine era un semplice coperto che nel 2003 è stato in parte chiuso, per permettere la realizzazione di due appartamenti (piano terra e primo piano).

Nel 2002 è stata rifatta la copertura con ordito in legno, manto in coppi e gronda in rame (deflusso delle acque a perdere nel terreno).

Sono state mantenute le strutture portanti verticali in mattoni pieni.

La facciata è intonacata, tinteggiata di colore giallo.

I serramenti sono in legno con doppio vetro antisfondamento, oscurati da persiane sempre in legno.

Si ha accesso alle due unità abitative costituite nel 2003 a sud della corte, dove uno svuotamento del corpo edilizio libera un piccolo portico d'ingresso a doppia altezza, pavimentato con piastrelle di ceramica, dove deve essere ancora completata la tinteggiatura.

Dal porticato si accede direttamente all'abitazione, mediante un semplice portoncino non blindato.

L'appartamento

L'appartamento misura circa 110 mq commerciali, è posto al piano terra, i locali sono alti circa 3 m. e si compone di un soggiorno con cucina a vista (ca. 26 mq.), due camere (ca. 20 e 12 mq.) e due bagni (ca. 12 e 5 mq.), più un piccolo ambiente di distribuzione.

L'appartamento verso est non affaccia direttamente sulla corte, ma verso il lato minore di uno dei bracci della corte (si veda la mappa catastale). Su qui si aprono due porte-finestra (soggiorno) ed una finestra (bagno).

Le camere sono illuminate da finestre poste nella parte alta del muro (tipo feritoie) che affacciano sulla corte adiacente. Un bagno è cieco (presente l'aerazione forzata).

L'appartamento è di recente realizzazione (2003), le finiture sono di tipo economico. Il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica.

Il riscaldamento è autonomo.

Tutto l'appartamento soffre un problema di infiltrazioni di umidità e sono evidenti muffe ed efflorescenze, in particolare nel soggiorno e nel bagno più piccolo.

L'appartamento è collegato alle normali reti di servizi (fogna, energia elettrica, impianto ricezione TV)

Descrizione del bene secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali: Con aggiornamento alla data del 08 gennaio 2010 il cespite oggetto di esecuzione immobiliare risulta censito al N.C.E.U. come segue:

Comune di Corbetta

Intestatari Coniugi in comunione dei beni:

- sig.ra , Luisella BIASETTI, nata a Cassinetta di Lugagnano il 24/12/1960, proprietà 1/2
- sig. Marco STOCCO, nato a Milano il 17/10/1967, c.f. STCMRC67R17F205Z, proprietà 1/2

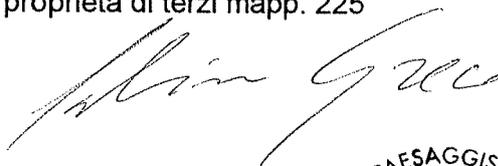
foglio particella sub. categoria classe consistenza rendita

23	147	701	A/3	5	4,5 vani	euro 290,51
----	-----	-----	-----	---	----------	-------------

via Ernesto Parini n. 2 piano T

Confini dell'appartamento (da Nord in senso orario)

proprietà di terzi mapp. 146; cortile comune mapp. 162;\ parti comuni, portico d'accesso e vano scale comuni; proprietà di terzi mapp. 225





CITTA' DI CORBETTA

Prov. di Milano

Settore Servizi Sociali

Servizio Esecutore

DEMOGRAFICO

Data 14/1/2011

Ufficio

Prot.

Ns. Riferimento e data

Prot. N.

Del

Vs. Riferimento e data

Prot. N.

del

Sabrina Greco
Tecnico nominato dal Tribunale di Milano

OGGETTO: **Verifica n. civico**

In merito alla Sua richiesta del 11/1/2011, trasmetta tramite e-mail, si comunica che gli estremi catastali:
fg. 23 mapp. 147 sub 701 corrispondono al civico di Via Ernesto Parini 40/7.

Cordiali saluti



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
TREZZI MARIA PIA

CITTÀ DI CORBETTA - Servizi Demografici - Via Cattaneo 25 - piano terra - 20011 Corbetta (MI)
Telefono: anagrafe 02.97.204.214 - stato civile e cimitero 02.97.204.215 - ufficio elettorale e leva 02.97.204.247
Fax: servizi demografici 02.97.204.258 - Servizio.demografico@comune.corbetta.mi.it
ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO:
MATTINO: dal lunedì al sabato dalle 9,15 alle 12,15 - POMERIGGIO: mercoledì dalle 14,00 alle 19,00

OK = *fuori classe*

Data: 08/01/2010 - Ora: 11.12.55

Visura storica per immobile

Visura n.: MI0006736 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2010

Dati della richiesta	Comune di CORBETTA (Codice: C986)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 23 Particella: 147 Sub.: 701

INTESTATI

1	Proprietà a	il	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	Proprietà a	il	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 31/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		23	147	701			A/3	5	4,5 vani	Euro 290,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2005 n. 82036 .1/2005 in atti dal 31/05/2005 (protocollo n. MI0430235) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA ERNESTO PARINI n. 2 piano: I;											
Annotazioni: classamento proposto con decreti termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		23	147	701			A/3	5	4,5 vani	Euro 290,51	VARIAZIONE del 31/05/2004 n. 45203 .1/2004 in atti dal 31/05/2004 (protocollo n. MI0365174) CAMBIO DESTIN. D'USO - DIVISIONE
Indirizzo: VIA ERNESTO PARINI n. 2 piano: I;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2010

Situazione degli intestati dal 25/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	STCMRC67R17F205Z*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 2517 .1/2005 in atti dal 08/03/2005 Repertorio n. : 22108 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 31/05/2004 n. 45203.1/2004 in atti dal 31/05/2004 (protocollo n. MI0365174) CAMBIO DESTIN. D'USO- DIVISIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	
1		23	147				C/2	1	124 m ²	Euro 115,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2002 n. 47725 .1/2002 in atti dal 28/09/2002 (protocollo n. 727485) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA ERNESTO PARINI n. 2 piano: T-1;											
Annotazioni											
classamento proposto con decorsi. i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	
1		23	147				C/2	1	124 m ²	Euro 115,27 L. 223.200	COSTITUZIONE del 28/09/2001 n. 7677 .1/2001 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n. 840057) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA ERNESTO PARINI n. 2 piano: T-1;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2010

Situazione degli intestati dal 28/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2001 Trascrizione n. 349 .1/2002 in atti dal 12/03/2002 (protocollo n. 204682) Repertorio n. : 45510 Rogante: DOTT . MARIA BORLONE Sede: MILANO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 28/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 28/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 28/09/2001 n. 7677.1/2001 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n. 840057) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente: GRECO



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 24/02/2009 - Ora: 09.24.28

Certificato n.: MI0147786 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **CORBETTA (C986), foglio 23, particella 147**

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2009 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	147		-	ENTE URBANO	01 40		Agrario	TIPO MAPPALE del 18/09/2001 n. 787019 .1/2001 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 804964)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 162 DELFOGLIO 23									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	147		-	FABB RURALE	01 40		Agrario	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica				Partita		2611			
Annotazioni									
CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 162 DELFOGLIO 23									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	fino al 18/09/2001
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 02/01/1973				

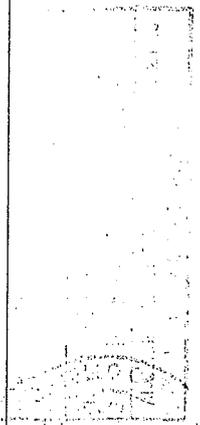
ORIGINALE

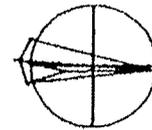
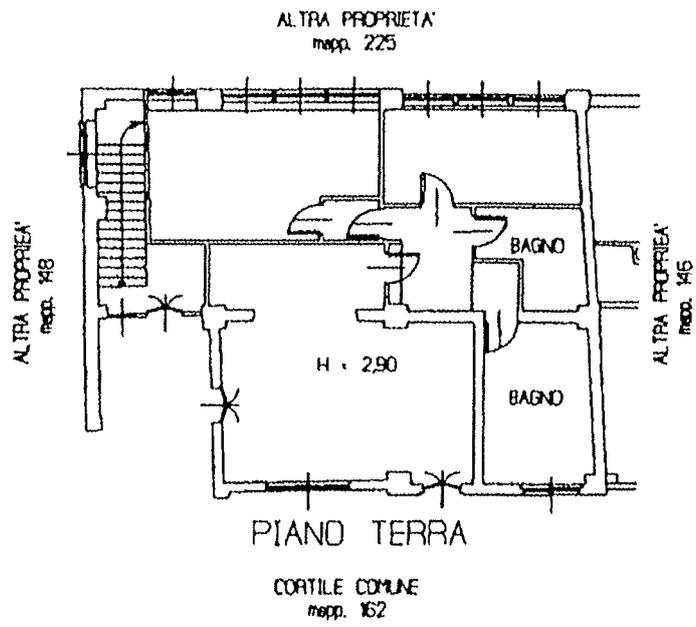
Ricevuta n. 16308

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO

Richiedente: MILAN SERVICES SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Planimetria catastale