

Esecuzione Forzata N. 2163/25014
UNIICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA
contro

CALE CUESTA FROILAN ELOY - ALCIVAR PILOZO MARJORI ELIZABETH

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE III – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

UNIICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA
contro

CALE CUESTA FROILAN ELOY

ALCIVAR PILOZO MARJORI ELIZABETH

N. Gen. Rep. **2163/2014**

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode Giudiziario: l'Avv. Alex Alessi

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Elisabetta Nicoletti
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 12781
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 11778
C.F. NCLLBT71D69F704J – P.IVA N. 02904080963

con studio in Milano – Via De Amicis 17
Telefono 02.83981158
Fax 02.999 88 385
Cellulare: 349.3147098

e-mail: nicolettielisabetta@gmail.com

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode: Avv. Alex Alessi
Perito: Arch. Elisabetta Nicoletti

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	pg. 3
2. DESCRIZIONE SOMMARIA	pg. 3
3. STATO DI POSSESSO	pg. 4
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	pg. 4
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	pg. 8
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	pg. 9
7. PRATICHE EDILIZIE	pg. 11
DESCRIZIONE DEI BENE OGGETTO DELLA VENDITA	pg. 12
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE	pg. 15

**Bene immobile sito in Baranzate (MI)
Via Gorizia, 85
Lotto UNICO**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Appartamento** sito in Baranzate (MI), via Gorizia, al civico 85.

Appartamento posto al P3 dell'edificio interno al cortile, con accesso dalla prima porta a sinistra uscendo dall'ascensore della scala 2.

Composto di 3 locali con cucinotto, disimpegno, bagno e 2 balcone, con annessa cantina al PS1

L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa mq **54**;
il vano cantina di mq **5**

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

1. [REDACTED]
[REDACTED]
Proprietà per 1/2
2. [REDACTED]
[REDACTED]
Proprietà per 1/2

descrizione:

Fg. n. 70, Mapp. n. 18, Sub. 36;

Cat A/3; classe 1; consistenza vani 3,5; superficie catastale mq 60; rendita 278,89; posto al piano 3, S1.

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 n. 34/2007 in atti dal 11/06/2007 L. R. n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618

Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:

a.u.i., a.u.i., pianerottolo comune e corpo scala comune e cortile comune, cortile comune

Coerenze del vano cantina, da nord in senso orario:

a.u.i., a.u.i. altro mappale, a.u.i., corridoio comune

NOTA:

La documentazione catastale riportata il numero civico 43, il fabbricato si trova al civico n 85

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale.

CALLE QUESTA FROILAN ELOY - ALCIVAR PILOZO MARJORIE/IZABETH

Servizi offerti dalla zona: asilo nido(buono), farmacie (buono), negozi al dettaglio, (buono), parco giochi (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), Università Ospedale Sacco (buono), Ospedale Sacco (buono), spazi verdi Aree (buono).
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Collegamenti pubblici (Km): linea Paderno Dugnano FNM - Bollate FNM - Milano Roserio; la linea Arese (Alfa Romeo) - Milano (QT8); Sul territorio del Comune di Baranzate non è presente una linea ferroviaria; è pertanto necessario recarsi alle stazioni più vicine, che si trovano a Novate M. o Bollate per le tratte gestite dalle Ferrovie Nord Milano (che comprendono anche il servizio Malpensa Express), a Milano Certosa o Rho per quanto riguarda le Ferrovie dello Stato

3. STATO DI POSSESSO

Allo stato attuale l'immobile risulta **occupato dagli esecutati e dalla figlia minore** - cfr allegato D

Per effettuare le verifiche presso l'Agenzia delle Entrate relativamente all'esistenza di contratti di locazione registrati aventi data certa anteriore al pignoramento trascritto il giorno **25/09/2014** è stato seguito il seguente criterio - cfr allegati 3A, 3B:

- 1) **periodo di indagine** dal **25/08/2001** al **25/09/2014**
- 2) **proprietari nel periodo di indagine**

- o [REDACTED] [REDACTED]
- o [REDACTED] [REDACTED]
- o [REDACTED] [REDACTED]
- o [REDACTED] [REDACTED]

- 3) **Immobile su quale limitare la ricerca:**

- o indirizzo - Comune di Baranzate (MI) - Via Gorizia 85
identificato al N.C.E.U. al - foglio **70**, particella **18**, subalterno **36**

Da interrogazione in Anagrafe Tributaria non risultano registrati contratti di locazione per i nominativi elencati

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1 **Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:** nessuna

4.1.2 **Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:** nessuna

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode: Avv. Alex Alessi
Perito: Arch. Elisabetta Nicoletti

ALLE CUESTA FROLAN ELOY - AL CIVAR FILOZO MARJORI ELIZABETH

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: nessuno

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Si rimanda a quanto appena sopra descritto al paragrafo 3

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Si riprendono di seguito le risultanze emerse dal certificato notarile redatto dal notaio Dott. Rosario Franco prodotto in atti dal precedente

4.2.1 Iscrizioni:

Iscrizione di ipoteca volontaria:

iscritta presso la C. RR. II. di Milano 2 in data **31/07/2007** ai nn. **124555/34195**

derivante da concessione a garanzia di mutuo con atto a firma della Dott.ssa Simona Guerra in data 30/07/2007 rep. n. 12211/6181, notaio in Cinisello Balsamo a favore di

BANCA PER LA CASA S.P.A., sede Milano c.f. 13263030150

contro

ALLE CUESTA FROLAN ELOY - AL CIVAR FILOZO MARJORI ELIZABETH

ALLE CUESTA FROLAN ELOY - AL CIVAR FILOZO MARJORI ELIZABETH

Importo capitale: € 155.000,00

Totale: € 232.500,00

NOTA:

nell'iscrizione viene riportato il numero civico 43 come da documentazione catastale, il fabbricato si trova al civico n 85

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento: derivante da atto esecutivo o cautelare del 18/06/2014 al n di repertorio 12476 e trascritto alla C. RR. II. di Milano 2 in data

25/09/2014 ai nn **84169/57957**

contro

ALLE CUESTA FROLAN ELOY - AL CIVAR FILOZO MARJORI ELIZABETH

ALLE CUESTA FROLAN ELOY - AL CIVAR FILOZO MARJORI ELIZABETH

Relativamente all'**unità negoziale n. 1** per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **1/2** ciascuno

Via Gorizia n 43 - Baranzate, Milano foglio **70**, mapp **18**, subalterno **36 - P3, PS1** a favore di

UNICREDIT SPA, sede Roma c.f. 00348170101

Riferito alle seguenti unità immobiliari:

- **unità negoziale n. 1** per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **1/1** - Via Gorizia n 43 - Baranzate, Milano

NOTA:

nella trascrizione viene riportato il numero civico 43 come da documentazione catastale, il fabbricato si trova al civico n 85

4.2.3 Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4 Altre limitazioni d'uso: allo stato attuale l'immobile risulta **occupato dall'esecutato, dalla moglie e dalla figlia minore** (cfr. precedente paragrafo 3)

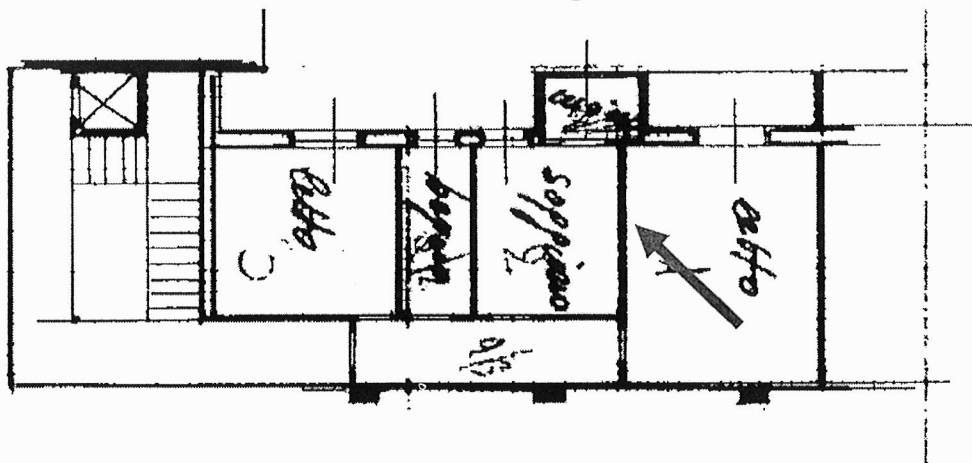
4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1 Conformità urbanistico-edilizia: CONFORME

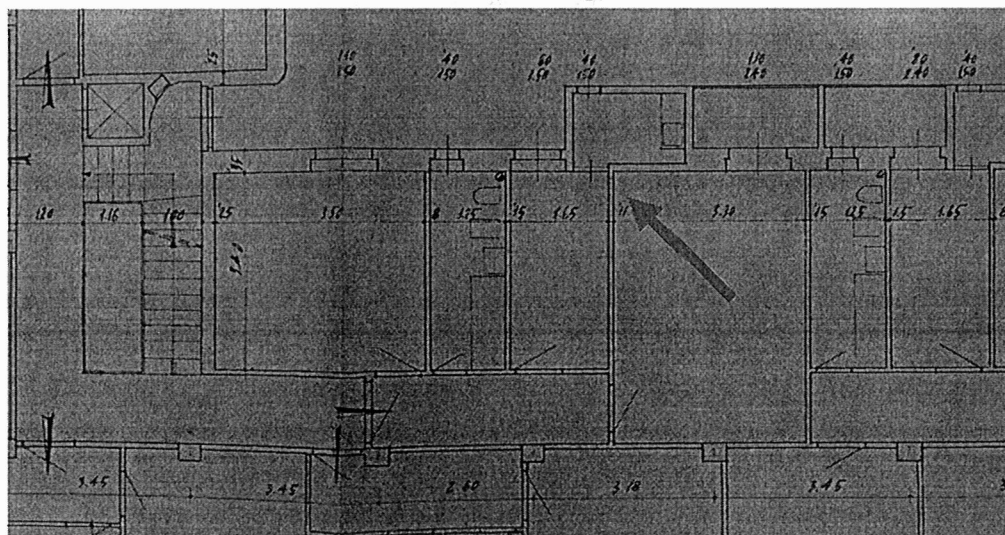
Il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di stima **preesisteva alla data del 1° settembre 1967**. L'unità immobiliare oggetto di stima risulta infatti denunciata con scheda catastale N° **0482015** del **19/12/1961** (confronto allegato B1)

La planimetria depositata nel fascicolo edilizio risulta conforme allo stato dei luoghi ma difforme rispetto a quella catastale in cui non è stato rappresentato lo spostamento del tavolato divisorio tra soggiorno e camera da letto con un ampliamento di superficie del secondo locale

ELABORATO GRAFICO CATASTALE
non conforme allo stato dei luoghi



ELABORATO GRAFICO ESTRATTO DAL FASCICOLO EDILIZIO
conforme allo stato dei luoghi





Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode: Avv. Alex Alessi
Perito: Arch. Elisabetta Nicoletti

4.3.2 Conformità catastale: lievemente difforme

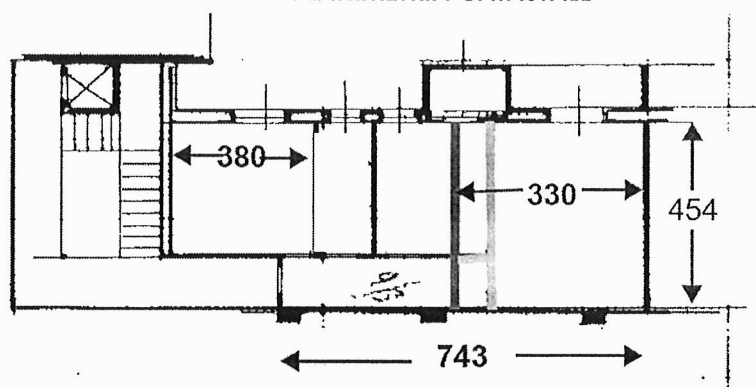
Nella planimetria catastale non è stato rappresentato lo spostamento del tavolato divisorio tra soggiorno e camera da letto che ha generato un ampliamento di superficie del secondo locale rispetto al primo

Per maggiore chiarezza le LIEVI difformità rilevate rispetto alla planimetria catastale depositata presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano sono state descritte anche graficamente.

Legenda:

porzioni realizzate in difformità 
porzioni eliminate in difformità 

PLANIMETRIA CATASTALE



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese in riferimento a CONDOMINIO GORIZIA 85

Si riporta di seguito il testo inviato dall'amministrazione del condominio

- 1) gestione 2012/13 € 6.681,17
- 2) gestione 2013/14 € 1.498,55
- 3) gestione 2014/15 € 1.604,95
- 4) gestione 2015/16 € 1.412,82
- 5) DEBITO TOTALE € 10.647,49 (spese scadute ed insolute)
- 6) Nessuna Spesa straordinaria deliberata a nessun titolo;
- 7) Nessuna causa in corso (salvo recuperi di crediti con i condomini);
- 8) Gli impianti centralizzati presenti sono la centrale termica l'impianto Autoclave.
- 9) Il regolamento di condominio non esiste

spese a consuntivo esercizio finanziario 2015 **euro 1.424,39**

spese a preventivo esercizio finanziario 2016 **euro 1.622,00**

Totale spese per i due esercizi euro 1.673,29 (cfr allegato 7)

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode: Avv. Alex Alessi
Perito: Arch. Elisabetta Nicoletti

[REDACTED]

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Si riprendono di seguito le risultanze emerse dal certificato notarile redatto dal notaio Dott. Rosario Franco prodotto in atti dal precedente

6.1 Attuali proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

In forza di atto di compravendita a firma Del Dott.ssa Simona Guerra (notaio in Cinisello Balsamo) del 30/07/2007 avente n. 12210/6180 di repertorio

trascritto alla C. RR. II di Milano 2 in data **31/07/2007** ai nn. **124554/65571**

Relativamente all'**unità negoziale n. 1** per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **1/2** ciascuno

Via Gorizia n 43 - Baranzate, Milano foglio **70**, mapp **18**, subalterno **36 - P3, PS1**

Contro

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Per titoli anteriori al ventennio

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Risultavano proprietari in forza di atto antecedente al ventennio

In forza di atto di compravendita a firma del Dott. Italo Gentile (notaio in Milano) del 18/11/1971 avente n. 7336 di repertorio

trascritto alla C. RR. II di Milano 3 in data **27/11/1971** ai nn. **55329/ 44514**

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di stima **preesisteva alla data del 1° settembre 1967**. L'unità immobiliare oggetto di stima risulta infatti denunciata con scheda catastale **N° 0482015** del **19/12/1961** (confronto allegato B1)

- **Autorizzazione ad eseguire di opere edili del 28/02/1958 n 305/57**
- **Certificato di abitabilità del 09/11/1961**
-

Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Appartamento** sito in Baranzate (MI), via Gorizia, al civico 85.

Appartamento posto al P3 dell'edificio interno al cortile, con accesso dalla prima porta a sinistra uscendo dall'ascensore della scala 2.

Composto di 3 locali con cucinotto, disimpegno, bagno e 2 balcone, con annessa cantina al PS1

L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa mq **54**;
il vano cantina di mq **5**

CALLE CUESTA FROILAN ELOY - ALCIVAR PILOZO MARJORI ELIZABETH

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

3. ALCIVAR PILOZO Marjori Elizabeth

[REDACTED]

Proprietà per 1/2

4. CALLE CUESTA FROILAN ELOY

[REDACTED]

Proprietà per 1/2

descrizione:

Fg. n. 70, Mapp. n. 18, Sub. 36;

Cat A/3; classe 1; consistenza vani 3,5; superficie catastale mq 60; rendita 278,89; posto al piano 3, S1.

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 n. 34/2007 in atti dal 11/06/2007 L. R. n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618

Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:

a.u.i., a.u.i., pianerottolo comune e corpo scala comune e cortile comune, cortile comune

Coerenze del vano cantina, da nord in senso orario:

a.u.i., a.u.i. altro mappale, a.u.i., corridoio comune

NOTA:

La documentazione catastale riportata il numero civico 43, il fabbricato si trova al civico n 85

L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,90 m.

La cantina ha un'altezza interna di circa 2,35 m

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano terzo					
Abitazione	52	1	52	ovest	Discrete
Balconi	2	0,30	0,6	ovest	Discrete
Piano Interrato					
Cantina	5	0,30	1,5	ovest	Discrete
Totale			54,1		
Totale arrotondato			54		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): Materiale: cemento armato/Tipologia: non conosciuta

Strutture verticali (struttura): Materiale: pilastri cemento armato

<i>Travi (struttura):</i>	Materiale: cemento armato
<i>Solai (struttura):</i>	Tipologia: latero-cemento Condizione: non verificata
<i>Muratura (struttura):</i>	Tipologia: tamponamenti esterni non portanti rivestiti in klinker ed intonaco Condizioni: Ben conservata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	Tipologia: a falda. Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	Tipologia: ante a battente in legno - vetro Condizioni: discrete Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	Tipologia: pvc doppio vetro Condizioni: buone Protezioni esterne: avvolgibili in legno Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	Materiale: intonaco e pittura. Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Pareti (interne):</i>	Materiale: forati + intonaco Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	Ubicazione: bagni - Materiale: ceramica Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Pavimenti : (componente edilizia):</i>	Ubicazione: zona giorno Materiale: piastrelle in marmo/ ceramica Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	Tipologia: portoncino in legno Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Antenna (componente edilizia):</i>	Tipologia: centralizzata Condizione: non verificata Certificazione: non recuperata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Antifurto (componente edilizia):</i>	Tipologia: non presente Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Gas (impianto):</i>	Alimentazione: autonomo Condizioni: funzionante Certificazione: non recuperata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Elettrico (impianto):</i>	Tipologia: sottotraccia, tensione: 220 V - Condizioni: funzionante Certificazione: non presente Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO

<i>Fognatura (impianto):</i>	Tipologia: separata Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Telefonico (impianto):</i>	Tipologia: sottotraccia Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: non video Condizioni: funzionante Certificazione: non recuperata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Idrico (impianto):</i>	Alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Condizioni : funzionante Certificazione: non recuperata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Termico (impianto):</i>	Tipologia: centralizzato Condizioni: funzionante Certificazione: non recuperata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Scala interna (componente edilizia):</i>	Tipologia: cemento armato – rivestimento in marmo Rivestimento: intonaco graffiato Condizioni: Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Certificazione energetica:</i>	– non presente Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Ascensore(impianto)</i>	presente Condizione: sufficiente Certificazioni: non recuperata Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Condizionamento (componente edilizia):</i>	tipologia: non presente Condizioni: Certificazione: Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO

Accessori: Cantina

Caratteristiche descrittive:

<i>Pavimenti :</i> <i>(componente edilizia)</i>	Battuto di cemento Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Rivestimento</i> <i>(componente edilizia)</i>	Ubicazione: intonaco Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO.
<i>Infissi interni</i> <i>(componente edilizia):</i>	Tipologia: porta in legno Condizioni: sufficientemente conservati Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Infissi esterni</i> <i>(componente edilizia):</i>	Tipologia: non visionati Condizioni: Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO
<i>Idrico (impianto):</i>	Alimentazione: non presente Condizioni : Certificazione: Si riferisce limitatamente a: LOTTO UNICO

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Secondo gli standard internazionali di valutazione, il **valore di mercato** è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente ed il venditore abbiano operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Per definire la stima del valore di mercato degli immobili di interesse, inteso come sopra, si procede con il metodo del confronto di mercato (**Market Comparison Approach**, di seguito **MCA**).

Tale metodo consente di ricavare direttamente da dati di mercato il valore unitario (al mq) di compravendita di un certo tipo di immobili in maniera il più possibile scientifica ed oggettiva limitando al massimo gli elementi soggettivi.

Per il buon utilizzo del metodo sono necessari alcuni accorgimenti, di seguito esplicitati:

1. Segmentazione del mercato
2. Formalizzazione delle caratteristiche oggettive e soggettive
3. Misurazione delle superfici
4. Assegnazione delle caratteristiche qualitative e quantitative
5. Il Metodo del confronto di mercato (MCA)

Valore al mq (SEL – superficie esterna lorda) ottenuto con **MCA**:

54 mq

1.450 €/mq

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode: Avv. Alex Alessi
Perito: Arch. Elisabetta Nicoletti

8.2. Fonti di informazioni

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano
- Agenzie immobiliari
- osservatori del mercato di:
 - **Banca dati delle quotazioni immobiliari** – Agenzia delle Entrate - Anno 2015 II Semestre – cfr allegato 6

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1400	L	4,2	4,8
Abitazioni civili	Ottimo	1450	2200	L	5,1	7,4
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1250	1900	L	4,3	6,5
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1050	1200	L	3,7	4,2
Box	NORMALE	900	1000	L	4	4,8
Ville e Villini	Ottimo	1650	2350	L	5,6	8

- **Banca dati delle quotazioni immobiliari** – TEMA Servizi immobiliari per l'edilizia Anno 2015 II Semestre – cfr allegato 6



Considerando tutti gli elementi sopra descritti si ritiene possa essere considerato un dato di costo unitario al mq (SEL) pari a circa

1.450,00 €/mq

8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda*	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento con cantina	54 mq	€ 78.300,00	€ 78.300,00

* superficie lorda = somma delle superfici lorde ragguagliate con fattori correttivi

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima sul valore di	€ 78.300,00
Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 3.915,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica	€ Nessuna
Spese tecniche di regolarizzazione catastale	€ 800,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna
Spese condominiale maturate nel biennio precedente alla stima- cfr paragrafo 5	€ 1.673,29

Giudizio di comoda divisibilità:

La divisibilità del bene non è ritenuta fattibile per il particolare assetto impiantistico e per le dimensioni dell'unità immobiliare

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 71.911,71

Arrotondato € 72.000,00

Con Osservanza

Milano, 20/10/2016

L'Esperto Estimatore
Arch. Elisabetta Nicoletti

CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E RESTAURATORI
NICOLETTI
ELISABETTA CAROLINA
architetto
12781
Elisabetta Nicoletti

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini
Custode: Avv. Alex Alessi
Perito: Arch. Elisabetta Nicoletti