

Allegato 3


Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria
Data 19/01/2015 Ora 09:32:49

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 27674 del 19/01/2015
Inizio ispezione 19/01/2015 09:32:06
Richiedente MNZMRC
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43778
Registro particolare n. 24814
Presentazione n. 201 del 06/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/05/2006 Numero di repertorio 308054/9424
Notaio SQUIZZATO SILVANO Codice fiscale SQZ SVN 44H10 L682 H
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 368 Particella 439 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA QUINTO ROMANO N. civico 76
Scala A Piano 1/51

12



Ispezione telematica

n. T 27674 del 19/01/2015

Inizio ispezione 19/01/2015 09:32:06

Richiedente MNZMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43778

Registro particolare n. 24814

Presentazione n. 201 del 06/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

in regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 in qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

in regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01199250158

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMUNE DI MILANO, PROPRIETARIO, DA OLTRE UN VENTENNIO, DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO AVENTE ACCESSO DA VIA QUINTO ROMANO CIVICO N.76 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4 DEL 14 GENNAIO 1995 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 26.4.2004 PROTOCOLLO GENERALE N.364847/2006 HA INIZIATO L'ASSEGNAZIONE, A' SENSI DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 1993 N.560, AGLI INQUILINI CHE NE HANNO FATTO RICHIESTA, DEGLI APPARTAMENTI DELSUDDETTO COMPLESSO E ALLO SCOPO HA PREDISPOSTO UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON ANNESSE RELATIVE TAVOLE DI SUDDIVISIONE MILLESIMALE. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE COMPRAVENDUTA: IN COMUNE DI MILANO, VIA QUINTO ROMANO N.76 E PIU' PRECISAMENTE: - UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CON L'INTERNO N.5, UBIGATA ALLA SCALA A, PIANO PRIMO, COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, UN BAGNO, DUE CAMERE DA LETTO, BALCONE NONCHE' DA UNA CANTINA. AL PIANOINTERRATO CONTRASSEGNAATA DAL N.5, DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 365 MAPPALE 439 SUB.5 - P.1/51 - VANI 5 - SUPERFICIE MQ 71,73 - CAT.A/3 - CL.3 - RENDITA CATASTALE EURO 568,10= ALLA PORZIONE IMMOBILIARE DI CUI SOPRA SEGUE E COMPETE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO, QUALI SPETTANO E SONO INERENTI A QUANTO VENDUTO SOTTO L'OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO DICONDOMINIO IN VIGORE IN RAGIONE DI



Ispezione telematica

n. T 27674 del 19/01/2015

Inizio ispezione 19/01/2015 09:32:06

Richiedente MNZMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43778

Registro particolare n. 24814

Presentazione n. 201 del 06/06/2006

MILLESIMI 11,215 REGOLAMENTO CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE E CHE SI E' IMPEGNATA AD OSSERVARE ED A FAR OSSERVARE DAI SUOI EVENTUALI AVVENTICUSA. TALE REGOLAMENTO SARA' PIENAMENTE OPERATIVO QUANDO SARA' COMPLETATO IL PROGRAMMA DI ALIENAZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO, REGOLAMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" UNITAMENTE ALLE TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIALI ALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO SILVANO SQUIZZATO IN DATA 4.5.2004 REP. N.284898/8770. IL TUTTO SALVO FIU' PRECISI CONFINI E DATI CATASTALI E COME MEGLIO IN FATTO ED IN DIRITTO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 560/93 QUANTO ACQUISTATO CON IL TRASCRIVENDO ATTO NON POTRA' ESSERE ALIENATO, ANCHE PARZIALMENTE, NE' POTRA' ESSERNE MODIFICATA LA DESTINAZIONE D'USO PER UN PERIODO DI DIECI ANNI DALLA DATA DI REGISTRAZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI NELLO STABILE. IL COSTO DI TALI INTERVENTI E' POSTO A CARICO DI TUTTI GLI INQUILINI DELLO STABILE IN RAGIONE DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' CONDOMINIALE. L'ONERE COMPLESSIVO DI COMPETENZA DELLA PARTE ACQUIRENTE, PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE SUDDETTE, E' GIA' STATO CORRISPONDO. PER IL PRIMO PERIODO SUCCESSIVO ALLA VENDITA E SINO A QUANDO NON SARA' COMPLETATO IL PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA QUINTO ROMANO N.76, L'AMMINISTRAZIONE DELLO STABILE DI CUI FA PARTE LA PORZIONE IMMOBILIARE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO CONTINUERA' AD ESSERE TENUTA DIRETTAMENTE DALLA PARTE VENDITRICE O DA PERSONA FISICA O ENTE GESTORE DESIGNATI DALLA PARTE VENDITRICE MEDESIMA. LA PARTE ACQUIRENTE PERTANTO SI E' IMPEGNATA A CORRISPONDERE A TALE GESTORE, OLTRE ALLE SPESE REVERSIBILI ANCHE LE QUOTE DI COMPETENZA PER SPESE GENERALI, DI AMMINISTRAZIONE, DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLO STABILE PER IMPOSTE, SOVRIMPOSTE E TASSE ERARIALI, PROVINCIALI E COMUNALI, PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, LA RESPONSABILITA' CIVILE ED ALTRI DANNI CHE POSSANO INTERESSARE IL FABBRICATO. L'ENTITA' DI TALI SPESE VERRA' PERIODICAMENTE DETERMINATA DAL GESTORE ANCHE SU INDICAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE. LA PARTE ACQUIRENTE E' ALTRESI' CONSAPEVOLE DEL FATTO CHE RESTERANNO IN VIGORE, SINO ALLA SCADENZA, I CONTRATTI IN CORSO STIPULATI CON DITTE OD ENTI PER LA GESTIONE DEI BENI E DEI SERVIZI COMUNI, IMPEGNANDOSI A CORRISPONDERE I CONGUAGLI DELLE SPESE PER I SERVIZI A RIMBORSO RELATIVI A PERIODI EVENTUALMENTE ANCORA NON RICHIESTI. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' IMPEGNATA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALL'ENTE GESTORE EVENTUALI CONGUAGLI PER IL PERIODO ANTECEDENTE ALLA STIPULAZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO. SI PRECISA CHE IL SIGNOR FALCO SAVERIORISULTA ESSERE SEPARATO LEGALMENTE E LA SIGNORA AMOROGO MADDALENA RISULTA ESSERE SEPARATA LEGALMENTE. PER ALTRI PATTI SI FA RIFERIMENTO AL TRASCRIVENDO ATTO.

