



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



1514600122515

valido fino al 21/01/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

### Dati proprietario

Nome e cognome: ██████████  
 Ragione sociale: -  
 Indirizzo: VIA QUINTO ROMANO  
 N. civico: 76  
 Comune: MILANO  
 Provincia: MILANO  
 C.A.P.: 20153  
 Codice fiscale / Partita IVA: ██████████  
 Telefono: 3331225349

### Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo: 15146 - 001225 / 15  
 Registrato il 21/01/2015  
 Valido fino al 21/01/2025

### Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome: Silvia Carraro  
 Numero di accreditamento: 6421

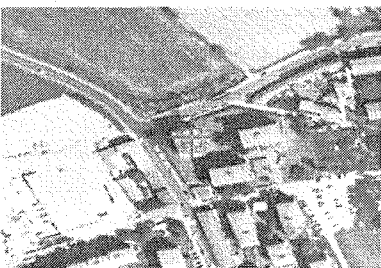
### Dati catastali

Comune catastale	MILANO	Sezione	Foglio	368	Particella	458
Subalterni da	a	da	a	da	a	a
S						

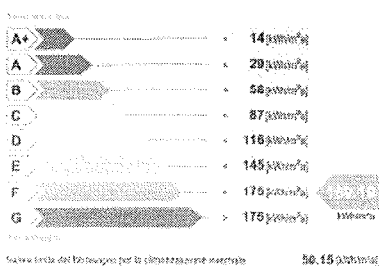
### Dati edificio

Provincia: MILANO  
 Comune: MILANO  
 Indirizzo: VIA QUINTO ROMANO, 76  
 Periodo di attivazione dell'impianto: 15 ottobre - 15 aprile  
 Gradi giorno: 2484GGJ  
 Categoria dell'edificio: E.1(1)  
 Anno di costruzione: 1961-1970  
 Superficie utile: 74.90 [m²]  
 Superficie dipendente (S): 52.11 [m²]  
 Volume lordo riscaldato (V): 273.22 [m³]  
 Rapporto S/V: 0.34 [m²/m³]  
 Progettista architettonico: N.D.  
 Progettista impianto termico: N.D.  
 Costruttore: N.D.

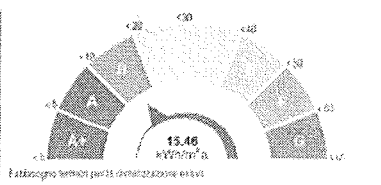
### Mappe



### Classe energetica - EP<sub>t</sub> Zona climatica E



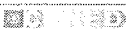
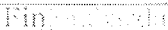
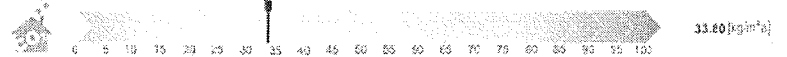
### Classe energetica - ET<sub>t</sub>



### Richiesta rilascio targhe energetiche

Secondo quanto sancito al punto 11 della OGR VIII/0518 e s.m.i., è richiesto, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targhina

### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>e





10146032315

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 21/01/2025

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale EP <sub>t</sub>	105.31 kWh/m <sup>2</sup> q
Climatizzazione estiva EP <sub>t</sub>	15.46 kWh/m <sup>2</sup> q
Acqua calda sanitaria EP <sub>a</sub>	20.54 kWh/m <sup>2</sup> q
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale EP <sub>p</sub>	169.19 kWh/m <sup>2</sup> q
Climatizzazione estiva EP <sub>p</sub>	kWh/m <sup>2</sup> q
Acqua calda sanitaria EP <sub>p</sub>	34.09 kWh/m <sup>2</sup> q
<b>Contributi</b>	
Fonte rinnovabili EP <sub>ren</sub>	0.00 kWh/m <sup>2</sup> q
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento η <sub>ep,r</sub>	62.00%
Acqua calda sanitaria η <sub>ep,a</sub>	60.00%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η <sub>ep,r+a</sub>	62.00%
<b>Totale per usi termici EP<sub>t</sub></b>	
	203.28 kWh/m <sup>2</sup> q
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione EP <sub>i</sub>	0.00 kWh/m <sup>2</sup> q

Specifico impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Cooling
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multifuel e modulare			
numero generatori:			
potenza termica nom. al focolare:			
combustibile utilizzato:			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multifuel e modulare			
numero generatori:			
potenza termica nom. al focolare:			
combustibile utilizzato:			
11			
576.80			
Gas naturale			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori:			
C.O.P. / C.O.E.			
combustibile utilizzato:			
<input type="checkbox"/> teloriscaldamento			
combustibile utilizzato:			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile:			
combustibile utilizzato:			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita:			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio/impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U (W/m <sup>2</sup> K)	Risparmio EP <sub>t</sub> (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> (%)
<b>Involucro</b>						
Coltellatura delle strutture opache verticali verso l'esterno						
Coltellatura delle strutture opache verticali verso ambienti non riscaldati						
Coltellatura delle strutture opache orizzontali verso l'esterno						
Coltellatura delle strutture opache orizzontali verso ambienti non riscaldati						
Coltellatura delle coperture						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolti verso l'esterno						
<b>Impianto</b>						
Sostituzione generatore di calore						
Sostituzione/aggiornamento del sistema di distribuzione						
Interventi sul sistema di attivazione						
Installazione/rifilatura VMS						
<b>FER</b>						
Installazione/aggiornamento potenza termica						
Interventi relativi ai sistemi fotovoltaici						
<b>TOT</b>						
Sanzionata ai tutti gli interventi ipotizzati.						
La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note: Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Firma: *[Firma]*

Collegio Provinciale Ingegneri e Geometri Lombardi di Monza e Brianza

Scoperto certificato Albo N. 1151

Geometra Silvia Carraro

Il presente certificato abilitato viene in proprio richiesto e emesso per il 40 e 42 del D.P.R. n. 46/2000 e il 46 del D.P.R. n. 46/2000 e si dichiara che il presente è in regola con tutte le norme del codice civile e della legge n. 108 del 19/02/2009 in materia di atti notarili e, pertanto, è valido ai sensi dell'art. 2709 del C.C. e art. 2709 del C.C.

# Finlombarda

Regione Lombardia - Finlombarda - Finlombarda

25/01/2015

Milano, 21 Gennaio 2015

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Silvia Carraro, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 6421 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1514600122515 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	MILANO	Comune	MILANO		Indirizzo	VIA QUINTO ROMANO, 76			
Sezione		Foglio	308	Particella	439	Subalterni	da		al
Att. Sub.	5								

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

Finlombarda S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)

27

Finlombarda S.p.A. Società soggetta a direzione e coordinamento di Regione Lombardia. Sede legale e Uffici: Via Tarasconi, 12 - 20124 Milano - Tel. +39 02 607441  
Fax +39 02 60744125 - +39 02 780819 - Cap. Soc.: Euro 201.000.000 int. vers. - C.E.T.V.A. e iscrizione all'IRCC del Reg. delle Imprese di Milano n. 01445106137  
(già iscritta al n. 146566) R.E.A. di Milano n. 019530 - n. 3782 dell'elenco intermediari f.n. (L.197/91) - 31323 dell'elenco speciale intermediari f.n. (D.lgs 385/91)

