

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

N. CONCORDATO PREVENTIVO 6/2016 TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dr.ssa Petra ULIANA

Commissario Giudiziale: Dr.ssa Donatella BERTO

Liquidatore Giudiziale: Dr. Paolo Callegaro

Si rende noto che il giorno 4 luglio 2018 alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI - BIANCONI - TALICE in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

degli immobili appresi all'attivo del C.P. suddetto e precisamente:

LOTTO UNICO

* terreno edificabile in Comune di Preganziol (TV), località Borgo Verde, in fregio a Via Forlanini in prossimità del casello autostradale di Preganziol (TV) del Passante di Mestre, della superficie complessiva di mq. 25.534 circa, delimitato da recinzioni con muretto in calcestruzzo e soprastante rete metallica, nella quale sono già presenti due varchi d'ingresso, il primo su Via Forlanini ed il secondo sulla strada di collegamento al parcheggio pubblico posto nelle vicinanze; in aderenza al confine nord, in corrispondenza del parcheggio pubblico, è stata installata una cabina di trasformazione che potrà essere utilizzata da chi si insedierà sul terreno.

Gli immobili sono così catastalmente descritti, in piena proprietà, per l'intero:

COMUNE DI PREGANZIOL

* quanto al terreno edificabile:

Catasto Terreni - Foglio 12 (dodici)

mappale 216 di Ha. 0.65.50

mappale 544 di Ha. 0.09.86

mappale 549 di Ha. 0.25.01

mappale 550 di Ha. 0.69.00

mappale 562 di Ha. 0.11.78

mappale 600 di Ha. 0.18.33

mappale 605 di Ha. 0.55.46

quanto alla cabina elettrica

Catasto Fabbricati - Sezione B - Foglio 8 (otto)

mappale 601 sub. 1 categoria D/1

mappale 601 sub. 2 categoria D/1

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

Prezzo base Euro 2.553.000,00 (duemilionicinquecentocinquantatremila virgola zero zero),

Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità e destinazione urbanistica, agibilità e stato, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Piero Bortolin con Studio in Motta di Livenza (TV), depositata in Tribunale e pubblicata sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Liquidatore Giudiziale.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese varie per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente.

Le istanze di partecipazione alla vendita dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI - BIANCONI - TALICE in Treviso, Via S. Pellico n. 1 entro le ore 12.00 del giorno 3 luglio 2018; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato Preventivo n. 6/2016 Alibert Srl Trib. di Treviso" pari al 10% del prezzo offerto per il lotto, a titolo di cauzione, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.

La vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di offerte d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto così come disposto dall'art. 107, comma 4, L.F. che dovessero pervenire al Liquidatore Giudiziale entro dieci giorni dall'asta, nonché della mancanza di eventuali opposizioni presentate ai sensi dell'art. 108 L.F.; resta fermo infatti quanto previsto dall'art. 108 L. F. in ordine ai poteri del giudice delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita a far data dal deposito della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L. F. che interverrà a conclusione della presente procedura.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, nonché l'IVA applicata, dovrà essere versato direttamente al Liquidatore Giudiziale in un'unica soluzione, entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione; entro tale termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento anche di tutte le altre spese per il trasferimento degli immobili, comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli esistenti, gli oneri e le spese notarili.

Gli importi del saldo prezzo e delle ulteriori spese dovute saranno comunicati dal Liquidatore Giudiziale all'aggiudicatario in tempo utile.

In caso di inadempienza nel pagamento del saldo prezzo nei termini sopra detti, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento del bene immobile avverrà per atto notarile, da stipularsi in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il Liquidatore Giudiziale e l'aggiudicatario.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo Studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Paolo Callegaro allo 0422-301542 ovvero comunicare a mezzo mail tramite la Pec della procedura cp6.2016treviso@peconcordati.it.

Treviso, li 07.05.2018

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Paolo Callegaro