

## TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura di composizione della crisi n. 8/2016

Si rende noto che è fissata per il giorno **13 giugno 2018, alle ore 12,00**, nell'ufficio del Notaio Matteo Contento, sito a Treviso, via Lancieri di Novara, n. 3/a, l'asta di vendita delle seguenti unità immobiliari:

**LOTTO 1:** immobile commerciale in **Loria (TV), via Chiesa n. 25**. Il lotto comprende: un negozio con uffici, servizi igienici e magazzini; sviluppato al piano primo sottostrada, terra e primo; una cabina elettrica; un deposito suddiviso in due vani. La superficie netta al piano terra è di 1.713,44 mq; al piano primo sottostrada è di 1.058,06 mq; al piano primo è di 870,00 mq. L'immobile è libero.

Prezzo base d'asta euro 500.000,00 oltre ad imposte (vendita soggetta ad imposta di registro) e spese di trasferimento, con offerte minime in aumento di euro 20.000,00.

**LOTTO 2:** abitazione di pregio in **Maser (TV), via Fornetto**. L'immobile consiste al piano terra in: portico, soggiorno, cucina, bagno, cantina, zona pranzo; al piano primo: due camere singole e una camera matrimoniale. L'altezza interna utile al piano terra è di 2,35 m e al piano primo di 2,38 m. La superficie netta al piano terra è di 74,96 mq, al piano primo è di 44,53 mq. Il lotto comprende un magazzino/deposito di mq 51 e terreni/boschi circostanti per circa 40.000 mq. L'immobile è libero.

Prezzo base d'asta euro 250.000,00 oltre ad imposte (vendita soggetta ad imposta di registro) e spese di trasferimento, con offerte minime in aumento di euro 10.000,00.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze e gli accessori, a corpo e non a misura. La formulazione delle offerte per l'acquisto di ciascun lotto implica l'esplicita dichiarazione che l'offerta viene formulata avendo preso integrale visione della perizia di stima dell'immobile, redatta dal perito nominato ed in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, e che esso è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente e conforme alla descrizione di cui in perizia.

Spese e oneri per la realizzazione urbanistica e catastale delle unità in vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto (con marca da bollo da euro 16,00) ed accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto dovranno essere presentate presso lo Studio del Notaio Matteo Contento di Treviso in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 12 giugno 2018.

Per ogni maggiore informazione si prega di contattare l'O.C.C. dott. Fabrizio Maria Zanellati al numero 328.2713661 oppure all'indirizzo e-mail [fabrizio.zanellati@commlegale.it](mailto:fabrizio.zanellati@commlegale.it).