

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 65/2016
 Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni
 Curatore dott. Marco Del Savio

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

2° esperimento

Il curatore del fallimento suindicato rende noto che saranno posti in vendita i seguenti beni immobili, in lotti distinti, alle condizioni di vendita sotto indicate:

LOTTI DA N. I A N. II

Trattasi n. 2 unità ad uso ufficio e n. 9 unità abitative con relativi posti auto e garage ubicati nel complesso residenziale denominato "Corte Vendramin" nel comune di Latisana (UD).

Allo stato attuale solo il Lotto n. 5 risulta occupato.

Tutti i prezzi base d'asta indicati sono al netto di imposte di Legge e oneri di trasferimento.

LOTTO	CF	PG	Part.	Sub.	Cat.	Piano Scala	h	Descrizione	Mo/L	CR	Mo,C	Base d'asta	Rilancio
1	F	8	701	86	A/10	1-A	2,50	Ufficio	73	1	73,00	€ 44.500,00	€ 900,00
								Terrazzo	3	0,6	1,80		
2	F	8	701	85	A/10	1-A	2,50	Ufficio	70	1	70,00	€ 43.500,00	€ 900,00
								Balcone	5	0,5	3,00		
3	F	8	701	93	A/2	2-A	2,50	Appartamento	66	1	66,00	€ 45.900,00	€ 1.000,00
								Terrazzo	6	0,6	3,60		
					C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	17	0,5	8,50		
							C/2	T	2,10	Cantina	6		
4	F	8	701	95	A/2	2-A	2,50	Appartamento	71	1	71,00	€ 51.500,00	€ 1.100,00
								Terrazzo	4	0,6	2,40		
					C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	18	0,5	9,00		
							C/2	T	2,10	Cantina	7		
5	F	8	701	97	A/2	2/3-A	2,50	Appartamento	70	1	70,00	€ 59.000,00	€ 1.200,00
								Terrazzo (p.2)	6	0,5	3,00		
								Terrazzo (sottotetto)	28	0,4	11,20		
					C/6	S1-AB	2,40	Altana (tetto)	9	0,2	1,80		
								Posto auto coperto	18	0,5	9,00		
C/2	T	7	0,5	3,50									

6	F	B	701	102	A/2	1-B	2,50	Appartamento	57	1	57,00	€ 42.600,00	€ 900,00	
								Terrazzo	4	0,5	2,00			
				19	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	18	0,5	9,00			
				50	C/2	T	2,10	Cantina	6	0,5	3,00			
7	F	B	701	103	A/2	1-B	2,50	Appartamento	51	1	51,00	€ 39.100,00	€ 800,00	
								Terrazzo	4	0,5	2,00			
				39	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto + ripostiglio	18	0,5	9,00			
				51	C/2	T	2,10	Cantina	6	0,5	3,00			
8	F	B	701	112	A/2	2/3-B	2,50	Appartamento (p.2)	51	1	51,00	€ 69.700,00	€ 1.400,00	
								Terrazzo	4	0,5	2,00			
								1,83						
								2,40	Sottotetto (p.3)	54	0,5			27,00
								3,04						
									Terrazzo (p.3)	12	0,5			6,00
				22	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	18	0,5	9,00			
				23	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	15	0,5	7,50			
			42	C/2	S1-B	2,40	Cantina	8	0,5	4,00				
			53	C/2	T-B	2,10	Cantina	7	0,5	3,50				
9	F	B	701	113	A/2	2/3-B	2,50	Appartamento (p.2)	76	1	76,00	€ 80.100,00	€ 1.700,00	
								Terrazzo	4	0,5	2,00			
									Sottotetto (p.3)	51	0,4			20,40
									Terrazzo (p.3)	14	0,5			7,00
				26	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	15	0,5	7,50			
				27	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	15	0,5	7,50			
			55	C/2	T-B	2,10	Cantina	6	0,5	3,00				
			56	C/2	T-B	2,10	Cantina	6	0,5	3,00				
10	F	B	701	114	A/2	2/3-B	2,50	Appartamento (p.2)	83	1	83,00	€ 91.500,00	€ 1.900,00	
								Terrazzo	5	0,6	3,00			
								1,15						
								1,90	Sottotetto (p.3)	53	0,3			15,90
								3,15						
									Terrazzo (p.3)	14	0,5			7,00
				33	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	21	0,5	10,50			
			69	C/6	T-B	2,10	Garage	34	0,5	17,00				
			63	C/2	T-B	2,10	Cantina	8	0,5	4,00				
			64	C/2	T-B	2,10	Cantina	8	0,5	4,00				
11	F	B	701	115	A/2	2/3-B	2,50	Appartamento (p.2)	72	1	72,00	€ 77.300,00	€ 1.600,00	
								Terrazzo	1	0,5	0,50			
								1,90						
								3,15	Sottotetto (p.3)	38	0,5			19,00
									Terrazzo (p.3)	14	0,5			7,00
									Altana (tetto non rilevata)	0	0			0,00
				28	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	15	0,5	7,50			
			31	C/6	S1-AB	2,40	Posto auto coperto	17	0,5	8,50				
			58	C/2	T-B	2,10	Cantina	7	0,5	3,50				
			60	C/2	T-B	2,10	Cantina	8	0,5	4,00				

LOTTO DA N. 12 A N. 14

Trattasi n. 3 unità ad uso ufficio al piano secondo di complesso residenziale-commerciale-direzionale denominato "San Nicolò" nel comune di Portogruaro (VE).

Tutti i prezzi base d'asta indicati sono al netto di imposte di Legge e oneri di trasferimento.

LOTTO	CT	fg.	Part.	Sub.	cat.	Piano Scale	h	Descrizione	Mq.L.	CF	Mq.C	Base d'asta	Rilascio
12	F	15	1569	10	A/10	2	2,70	Ufficio (interno 4)	104,61	1	104,61	€ 58.500,00	€ 1.200,00
				17	C/6	S1	2,50	Posto auto coperto	24,00	0	0,00		
				20	C/6	S1	2,50	Garage	16,00	0,5	8,00		
13	F	15	1569	11	A/10	2	2,70	Ufficio (Interno 5)	109,06	1	109,06	€ 59.400,00	€ 1.200,00
				18	C/6	S1	2,50	Posto auto coperto	22,00	0	0,00		
				24	C/2	S1	2,50	Magazzino	15,00	0,3	4,50		
14	F	15	1569	12	A/10	2	2,70	Ufficio (interno 6)	107,10	1	107,10	€ 60.300,00	€ 1.300,00
				19	C/6	S1	2,50	Posto auto coperto	24,00	0	0,00		
				21	C/6	S1	2,50	Garage	17,00	0,5	8,50		

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno martedì 17 luglio 2018, alle ore 10.00, presso lo studio del curatore in Prata di Pordenone, via C. Battisti n. 30.
2. **Modalità di pagamento:**
 - a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente della procedura acceso presso la Banca Popolare Volksbank e identificato con il seguente IBAN: IT 07 A 05856 36240 134571240141, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 65/2016 - Tribunale di Pordenone";
 - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura; la curatela si riserva, inoltre, di agire per i danni subiti da tale condotta.

3. Presentazione e contenuto dell'offerta:

- a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 16 luglio 2018;
- b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *"Tribunale di Pordenone / fallimento n. 65/2016 - offerta di acquisto relativa alla vendita immobiliare del 17 luglio 2018 - Lotto n."* indicando il Lotto per il quale si intende concorrere;
- c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto e all'indicazione del Lotto per il quale si intende concorrere, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (nel caso in cui non pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione) mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, oltreché delle caratteristiche dei beni immobili, come descritti nella perizia di stima dell'Ing. Carlo Segà.

4. Deposito cauzionale:

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato a *"Fallimento 65/2016 - Tribunale di Pordenone"* di una somma pari al 10 % del prezzo offerto stabilita a titolo di cauzione;
- b. l'assegno circolare verrà restituito ai non aggiudicatari al momento della sottoscrizione del verbale di gara con la quale ne danno piena quietanza liberatoria;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;

- b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con i rilanci in aumento indicati sopra da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
 - c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.
- 6. Trasferimento e immissione nel possesso:**
- a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;
 - b. nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro il 27.07.2018) e per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, sarà indetta una nuova gara il giorno 31 luglio 2018 ore 10.00 con le stesse modalità della prima asta;
- 7. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:**
- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
 - b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario

potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;

- c. le eventuali difformità catastali ed edilizie rilevate nella perizia dovranno essere sanate a cura e spese dell'aggiudicatario;
- d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Il presente avviso verrà pubblicato sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", oltreché su "La Rivista delle Aste Giudiziarie", sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it/pvp/) e sui siti internet www.fallimentipordenone.com, www.asteannunci.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.legalmente.net, www.entitribunali.it, www.astegiudiziarie.it, annunci di Repubblica.it, messaggeroveneto.it, Gestionale Asta (rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it).

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordi con il curatore fallimentare.

Maggiori informazioni presso lo studio del dott. Marco Del Savio in Prata di Pordenone (PN), Via Cesare Battisti, n. 30, Tel. 0434/1834211, Fax 0434/611067, E-mail marco.delsavio@boscolonet.eu

Prata di Pordenone, 23 aprile 2018

Il curatore fallimentare

dott. Marco Del Savio

