

TRIBUNALE DI PORDENONE

sezione fallimentare

Fallimento: **K314 S.r.l. a socio unico in liquidazione n. 12 anno 2017**

Giudice Delegato: **dott.ssa Lucia Dall'Armellina**

Curatore: **dott. Bernardo Colussi**

Avviso di vendita

Azienda manifattura elettronica "K314 Srl" ed autovetture

Il sottoscritto Curatore dott. Bernardo Colussi, dottore commercialista con Studio in San Vito al Tagliamento e Pordenone, in esecuzione al programma di liquidazione ex art. 104-ter, quinto comma, l.f. e giusta autorizzazione del Giudice delegato agli atti esecutivi inerenti la vendita dei beni mobili

AVVISA

che il giorno **lunedì 16.07.2018 alle ore 16:00** presso lo Studio del Curatore in Pordenone, Via Ospedale Vecchio n. 3 si terrà la vendita dei beni di seguito individuati.

LOTTO 1

Azienda di servizi di manifattura elettronica di proprietà della società **K314 S.r.l.** corrente in Zanica (BG) Via Crema n. 8/B in locali di terzi attualmente **concessa in affitto** giusto contratto stipulato il **07.07.2015** rogito dal Notaio Cesare Gattoni registrato a Milano il 14.07.2015 al n. 29225 serie 1T e successivamente modificato nei termini di cui all'atto del **15.09.2015** a rogito del Notaio Cesare Gattoni registrato a Milano il 17.09.2015 al n. 37616 serie 1T.

I **beni** che compongono l'azienda sono stati valutati dal **perito** della procedura Ing. Carlo Segà di Pordenone, il quale ha depositato il proprio elaborato del **31.01.2018**. L'azienda si compone di: impianti e macchinari, autoveicoli oggetto di locazione, attrezzatura varia, software, macchine d'ufficio, altri beni e materiale vario e di risulta per un **valore di stima di Euro 143.520,00**.

Condizioni della vendita:

- ✓ il fallimento non presta alcuna **garanzia** che gli impianti, le attrezzature, i macchinari ed in generale tutti i beni facenti parte del ramo d'azienda, siano **conformi** alla **vigente normativa**, ed in particolare a quella anti infortunistica ed anti inquinamento, essendo onere dell'offerente accertarne la **conformità**; gli eventuali **oneri** per la messa a norma rimarranno a carico dell'offerente. A tal fine l'offerente dichiarerà di bene conoscere lo stato dei beni e di averne valutato l'**utilizzabilità**;
- ✓ il fallimento non garantisce l'**uso dell'immobile** ove è esercitata l'attività essendo onere dell'acquirente accertarsi in merito al subentro nell'eventuale contratto di locazione;
- ✓ l'azienda non comprende **rapporti di lavoro**;
- ✓ la vendita sarà configurata come **cessione di ramo d'azienda** soggetta ad imposta di registro secondo aliquote di Legge.

Per la **descrizione** dell'azienda, nonché ogni altra informazione si rimanda alla perizia di stima, agli depositati al Registro Imprese, che si intendono integralmente qui richiamati ed agli atti depositati nel procedimento fall. 12/2017.

LOTTO 2

Autovettura **Audi A4 Avant** 2.0 anno 2012, Km ca 60.000, targa [REDACTED] telaio WAUZZZ8K2FA066783, con ammaccature e righe, in deposito presso la concessionaria "Eleauto" sita in Sedriano (MI).

LOTTO 3

Autovettura **Skoda Octavia Wagon** 1.6 anno 2013, Km ca 75.000, targa [REDACTED] telaio TMBJG7NE9F0063975, rigata, in deposito presso la concessionaria "Eleauto" sita in Sedriano (MI).

PREZZI E CAUZIONI DEI LOTTI

Lotto	Descrizione	Prezzo base	Cauzione	Ev. offerte in aumento
1	Azienda affittata	150.000,00	15.000,00	5.000,00
2	Audi A4 Avant	12.000,00	1.200,00	100,00
3	Skoda Octavia Wagon	4.500,00	450,00	100,00

Il versamento della cauzione dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "K314 Srl in fallimento" acceso presso Friulovest Banca, filiale di Pordenone, **IBAN IT 81 S 08805 12500 021000001522**.

Si fa presente che la procedura dispone di **offerta di acquisto irrevocabile** per il lotto 1 pari al prezzo base del presente esperimento.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SALDO PREZZO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore **10:30** del **13.07.2018** esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo **f12.2017pordenone@pecfallimenti.it**.

Il saldo prezzo dovrà avvenire entro **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva del lotto.

REGOLAMENTO DELLA VENDITA

La vendita dei beni avviene con la clausola "**visto e piaciuto**" e dunque nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, delle perizie di stima agli atti della procedura ed ogni documento relativo.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come **forzata** (art. 2919 e segg. c.c.) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità.

La vendita è a **corpo** e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche

se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun **risarcimento**, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La procedura non presta **garanzia** alcuna in ordine alle condizioni di manutenzione dei beni.

Rimane ferma la sola garanzia per l'evizione. È onere degli interessati controllare lo **stato** dei beni con congruo anticipo e assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

Tutte le **spese**, fiscali e non, tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, saranno eseguite con spese **a carico dell'acquirente**. Sarà cura dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla **cancellazione** di eventuali vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente, sottoscrivendo l'offerta, **accetta** e prende atto della rilevanza dell'interesse all'adempimento da parte della procedura liquidatoria, delle esigenze **publicistiche** connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

La vendita avverrà mediante raccolta di **offerte segrete**. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno contenere:

- se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, **indirizzo pec** per comunicazioni, l'eventuale numero di P.IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), l'indicazione del prezzo offerto (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale e, se trattasi di ditta individuale, un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita;

- se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di P.IVA **indirizzo pec** per comunicazioni, l'indicazione del prezzo (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della Carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società **da nominare**. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà avere i **requisiti** necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono **solidalmente** obbligate. Entro i **7** (sette) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dei beni, l'offerente dovrà **dichiarare** per iscritto la persona, ente o società per la quale ha agito. Nel caso in cui l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà **considerato** a tutti gli effetti quale vero ed **unico aggiudicatario**.

In data, all'ora e nel luogo indicato, il Curatore procederà alla **lettura** delle offerte pervenute e verifica della regolarità delle stesse. In mancanza di offerenti i lotti verranno **provvisoriamente aggiudicati** secondo offerte già agli atti della procedura (per lotto 1). Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire decorsi **dieci** giorni da quello della procedura competitiva.

A tal proposito si rende noto che nel termine di **10 giorni** da quello della gara, qualunque interessato potrà presentare al Curatore **offerta migliorativa** di almeno il **10%** rispetto al valore di aggiudicazione provvisoria. In tal caso verrà dato avvio a una nuova gara, con le medesime modalità di cui sopra, gara riservata esclusivamente agli offerenti del primo esperimento di vendita e a chi ha effettuato il rilancio, che si intendono **non** obbligati a presentare ulteriore offerta di

partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni, salvo loro onere di essere presenti alla lettura delle offerte se vorranno gareggiare con gli eventuali altri offerenti.

In caso di pluralità di offerte, sarà esperita immediatamente una **gara** tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e **rilanci** in aumento come indicati in avviso di vendita e tempo di **sessanta** secondi tra un'offerta e l'altra. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario **provvisorio**.

In ogni caso il Curatore si **riserva** modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara.

Tutte le **spese** inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie. Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea **documentazione** entro il termine per il versamento del saldo prezzo. Il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato presso un **Notaio** indicato dall'aggiudicatario scelto fra gli iscritti al collegio notarile del Friuli Venezia Giulia per l'azienda o presso agenzie pratiche auto del Friuli Venezia Giulia per le autovetture.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce **vendita** e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati. La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata **accettazione** di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Bernardo Colussi, Via Ospedale Vecchio n. 3, Pordenone, tel 0434.20094 fax 0434.209800 email colussi@associati.net.

Pordenone, 26.04.2018

Il Curatore del Fallimento
Dott. Bernardo Colussi
