



TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: XXXX XXXXXXXXXXXX XXX

Fall. n.52/2015

Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott. Enrico Peresson

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il giorno **27 GIUGNO 2018, ALLE ORE 9.00**, presso lo Studio del Curatore, a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, si procederà alla vendita della intera proprietà dei seguenti immobili.

LOTTO 2

TERRENO

in Pordenone, Via Castelfranco Veneto

Superficie catastale mq. 9.450

Prezzo base: euro 74.891,99 oltre imposte

(Prezzo di stima euro 445.600,00 oltre imposte)

Trattasi di area per una parte edificabile che ricadeva nel Piano Attuativo Comunale n.58 (P.A.C. n.58).

Allo stato il Piano Attuativo Comunale n.58, non essendo stato convenzionato, è decaduto.

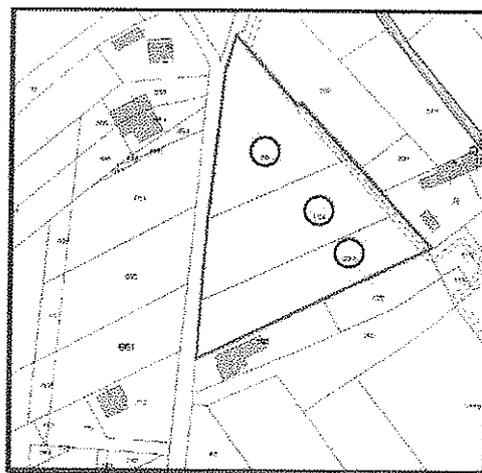
L'area è nella disponibilità del fallimento ed è identificata in catasto dal seguente complesso di mappali:

Catasto terreni

Comune di Pordenone – Via Castelfranco Veneto

Dati identificativi.

- Foglio 5 – Mappale 66 – Mq. 3.180 (seminativo)
- Foglio 5 – Mappale 154 – Mq. 3.230 (seminativo)
- Foglio 5 – Mappale 224 – Mq. 3.040 (seminativo)



CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

La vendita del terreno avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, **senza assunzione di alcuna garanzia da parte della procedura fallimentare.**

La difformità degli immobili venduti e l'esistenza di spese ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o comunque non evidenziati, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo qualsiasi onere e spesa per modifiche e/o integrazioni presso gli uffici competenti del Territorio, per la rimozione, trasporto e smaltimento di eventuali rifiuti solidi e liquidi, ecc..

Gli interessati dovranno inoltre prendere atto che sull'angolo estremo a nord del mappale 66 è prevista la realizzazione di una "cabina di trasformazione, sezionamento e consegna" Enel con relative canalizzazioni a servizio sia della futura lottizzazione dell'area in esame che della già esistente lottizzazione realizzata sul lato opposto della Via Castelfranco Veneto nell'ambito del Piano Attuativo Comunale n.55 (P.A.C. n.55). Ne deriva il conseguente obbligo di realizzare o prestare il consenso alla realizzazione di tali fabbricati / manufatti, nonché alla costituzione delle relative servitù di elettrodotto del tipo inamovibile.

E' onere degli interessati verificare tutta la documentazione urbanistica ed edilizia presso gli uffici pubblici competenti, in particolare il P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) vigente del Comune di Pordenone con i relativi strumenti di attuazione.

Le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

Gli interessati, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 giugno 2018**, dovranno depositare le loro **offerte**, scritte su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e contenute in busta chiusa recante l'indicazione esterna "Offerta di acquisto immobili del fallimento n.52/2015 – Lotto n.2", **presso lo Studio del Curatore in Via Mazzini n.3 – 33097 Spilimbergo (PN)**. L'offerta, espressamente incondizionata ed irrevocabile per almeno 150 giorni dovrà riguardare l'intero lotto 2 e l'importo offerto dovrà essere unico; non sono ammesse, pena la loro invalidità, offerte distinte o separate per uno o più mappali.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al **prezzo base** pari ad **€ 74.891,99 (settantaquattromilaottocentonovantuno/99) oltre imposte di legge**, pena l'invalidità dell'offerta.

L'offerta dovrà inoltre riportare le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), la residenza, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. e la fotocopia di un valido documento d'identità del soggetto offerente, ovvero, in caso di società, la ragione o denominazione sociale, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. della società e la fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante.

In caso di persona fisica, dovrà altresì essere indicato lo stato civile e, in caso di matrimonio, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di regime di comunione l'offerente dovrà altresì precisare se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge.

In caso, invece, di società o impresa individuale dovrà altresì essere allegata una visura camerale storica attuale.

All'offerta, pena la sua invalidità, dovrà essere allegato un assegno circolare intestato al fallimento (**indicato con la sua denominazione sociale**) di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.

Il giorno **27 giugno 2018, alle ore 9.00**, il Curatore, presso il proprio Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, procederà all'apertura delle buste pervenute.

In caso di una unica offerta, il Curatore aggiudicherà il lotto 2 all'unico offerente alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite.

In caso, invece, di pluralità di offerte valide verrà indetta una gara tra gli offerenti avanti al Curatore, mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad € 2.000,00 (duemila/00).

All'esito della gara verrà designato il vincitore.

Si avverte che, ai sensi dell'art.107, quarto comma, L. Fall., il Curatore può sospendere la vendita qualora pervenga offerta d'acquisto migliorativa irrevocabile e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'aggiudicatario, entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare in una unica soluzione nel conto corrente bancario della procedura l'intero prezzo di aggiudicazione oltre imposte, dedotta la cauzione versata, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della medesima cauzione, nonché il pagamento del danno ai sensi dell'art. 587, secondo comma, c.p.c..

Ai sensi dell'art.107 L. Fall. il Curatore comunicherà al Giudice Delegato ed al Comitato dei Creditori, depositando la relativa documentazione, l'esito della procedura di vendita adottata. Decorsi dieci giorni dal deposito della predetta documentazione senza che siano pervenute opposizioni, il Curatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita degli immobili definitivamente aggiudicati, presso un notaio iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone.

In ogni caso la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di stipulare.

Una volta riscosso interamente il prezzo ed eseguita la vendita, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art.108, secondo comma, L. Fall., ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo.

La cancellazione sarà a cura e spese dell'acquirente.

* * * * *

Il presente avviso verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.astegiudiziarie.it e www.fallimentipordenone.com .

Ogni informazione e/o documentazione ulteriore potrà essere richiesta al Curatore fallimentare dott. Enrico Peresson con Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3 (Tel. 0427 3376 – e-mail: enrperes@tin.it) .

Spilimbergo, 4 aprile 2018

Il Curatore fallimentare
dott. Enrico Peresson