



Pozzo d'Adda, 03.05.2017
Prot. 03819

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI E TERRITORIALI

VISTA la richiesta pervenuta in data 20.04.2017 prot. 03409 dall'arch. Giuseppe Catalano domiciliato in Milano in via M. Macchi n. 89, in qualità di CTU R.G. n.1124/2015 del Tribunale di Milano, relativa al certificato di destinazione urbanistica dei terreni posti in questo Comune, contraddistinti al catasto terreni come segue:

Zona censuaria del Comune di Pozzo d'Adda :

- Foglio n.4 Mappali nn.254-354-262
- Visto l'art. 58 della Legge 08.06.1990 n.142;
- Visto il D.P.R. nr.380/2001 coordinato con il D. Lgs. nr.301/2002 ;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 16.11.2011 è stato approvato il Piano di Governo e del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. 11.03.2005 n.12;

CERTIFICA

che i terreni del foglio n.4 sopra descritti hanno la seguente destinazione urbanistica:

- I mappali nn 254-354 ricadono in zona "Ambiti B1 di completamento residenziale a volume esistente";
- Il mappale n.262 ricade in zona "Ambiti a verde pubblico residenziale, industriale, commerciale e a verde e attrezzature sportive" - con presenza di simbologia relativa a "Pista ciclabile di progetto" e "Linea 380Kw".

Il presente certificato ha validità un anno a partire dalla data di rilascio. Sono fatte salve eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali di cui il Comune è dotato a partire da oggi.

Distinti saluti

Il Responsabile dei Servizi Tecnici e Territoriali

Arch. Cristina del Vecchio



Pratica trattata da: arch. Raffaella Franco Tel. 02-90990216





Perimetro degli edifici previsti dalla pianificazione attuativa

AMBITI INEDIFICABILI O CON LIMITAZIONI ALL'EDIFICABILITA'



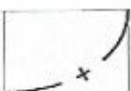
Viabilità esistente



Viabilità di progetto



Limite ultimo ammesso per l'edificazione rispetto alla viabilità (art. 22 elab. 15 PR)



Ambito di rispetto cimiteriale (art. 23 elab. 15 PR)



Ambito di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt (art. 23 elab. 15 PR)



Zone di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10m (art. 23 elab. 15 PR)



Linea 380 kV

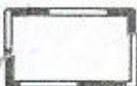


Elettrodotto da interrare secondo quanto previsto dal contratto in corso di definizione tra Terna, i Comuni di Pozzo d'Adda, Vaprio d'Adda e gli operatori privati

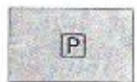


Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 49 Ptcp) Cfr con elab. 3/a DP e con Allegato 6 al PGT

AMBITI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE



Perimetro della Cittadella Civica



Ambiti per parcheggi pubblici per le aree residenziali



Ambiti per parcheggi per le aree industrie e commerciali

P

Parcheggio privati di uso pubblico



Ambiti attrezzature d'interesse comune



Ambiti per l'istruzione pubblica



Ambiti a verde pubblico residenziale, industriale commerciale e a verde e attrezzature sportive



Piste ciclabili esistenti



Piste ciclabili di progetto



Ambiti a parco urbano



Aree soggette a permuta



Ambiti B1 di completo volume esistente



Ambiti B2 di completo indice If = 0,9 mc/m



Ambiti B3 di completo a volume assegnato di obblighi convenzi



Verde privato inedito



Verde privato con parti edificate



Zone di riqualificazione commerciale-ricettiva soggette a bando (C)



Ambito residenziale costruire convenzioni Art. 10.2 L.R. 12/2001



Perimetro Piani Attuali (Cfr art. 57 e 59 elab. 15 PR)



Perimetro Piano di Legge dal PRG vigente e successivo



Area di concessione gratuita (Cfr elab. 22 PR e art. 10.2 L.R. 12/2001)



Area soggetta all'attuazione dello strumento urbanistico



Cfr art. 59 elab. 15

AMBITI PRODUTTIVI



Ambiti D1 di completo volume



Ambiti D2 Commerciali



Ambiti D3 Distribuzione



Ambiti D4 - Depositi



Ambito D1 soggetto a permuta

AMBITI AGRICOLI



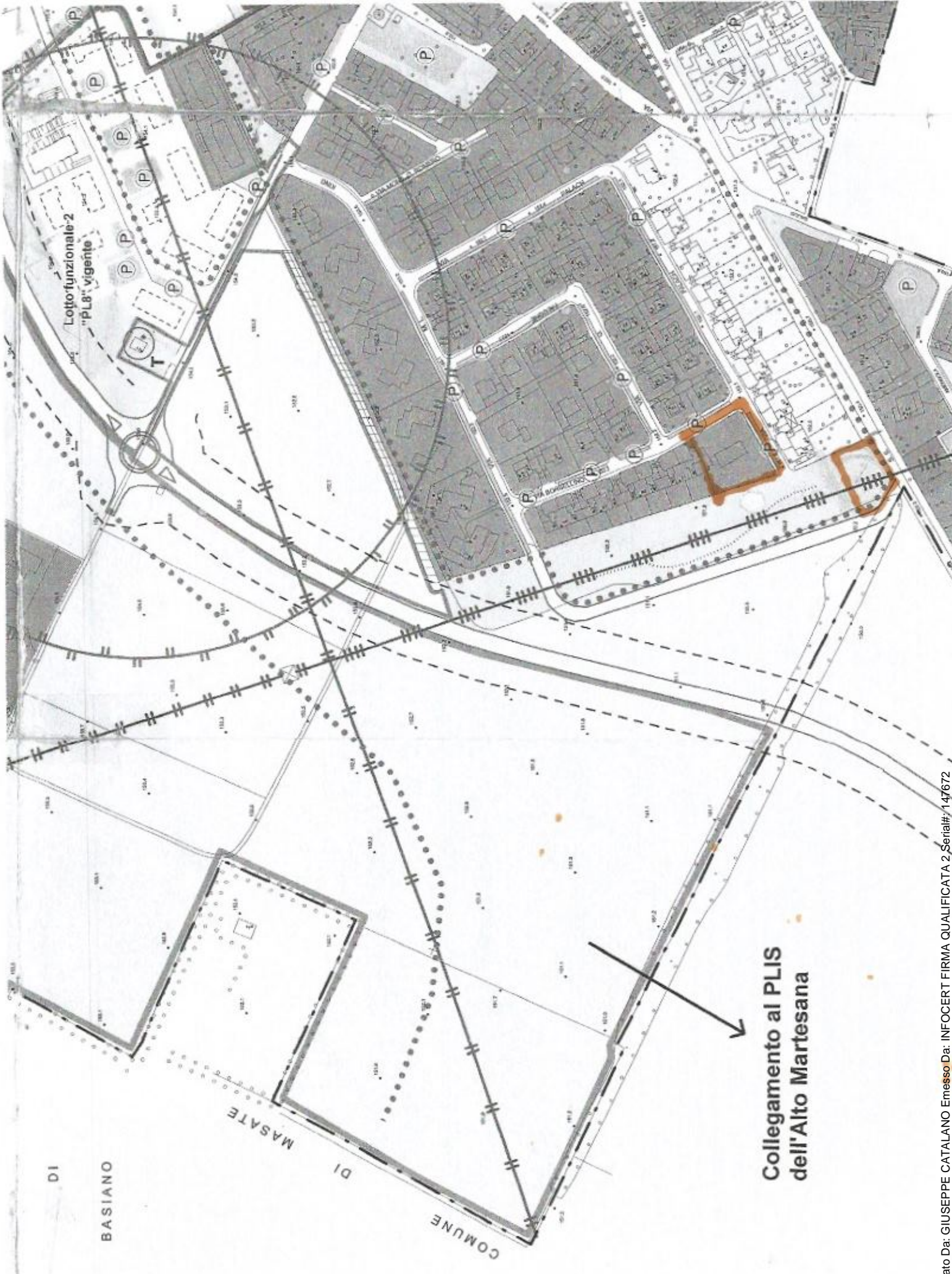
E Agricolo



E1 Aziende agricole



Aree non soggette a permuta



Lotto funzionale-2
"PL8" vigente

COMUNE
DI
MASATE

Collegamento al PLIS
dell'Alto Martesana

