

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. FIORILDE RICIOPPA**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail:avv.ricioppa@alice.it

---

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 23/2016 – G.E. Dott.ssa Simona CATERBI**, promossa da **OMISSIS** rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Lamiranda, ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Milano, Via Privata della Passarella n. 4, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppa, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppa:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 09/02/2017;
- vista la perizia dell'Arch. Ambrosino Luigi Costantino;
- vista la vendita senza incanto del 20/09/2017 fruttuosa per il Lotto 1 e 2 e andata deserta per il Lotto 3 e 4;
- visto il provvedimento del GE datato 6 febbraio 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO 3**

**(in perizia lotto C1)**

**in Comune di Milano (MI), via Bengasi, n. 7.**

Box ad uso autorimessa posto al piano terzo interrato composto da vano doppio che sviluppa una superficie lorda di mq. 28,00 circa.

**Riferimenti catastali:** Catasto fabbricati del Comune di Milano: foglio 238, particella 52, subalterno 75, categoria C/6, classe 6, sup. cat. mq 27, rendita Euro 135,26, Via Bengasi n. 7, piano S3.

**Confini:** box sub 74, area manovra, box sub 76.

**Provenienza:** atto di compravendita a firma Dott. Franco Novelli, Notaio in Cinisello Balsamo, in data 11/12/2001 n. 90307 di rep., trascritto presso Milano 1 in data 17/05/2002 ai nn. 32618/20869 e atto di compravendita a firma Dott. Franco Novelli, Notaio in Cinisello Balsamo, in data 18/07/2001 n. 89720 di rep., trascritto presso Milano 1 in data 08/01/2002 ai nn. 1039/812.

**Attestato di Prestazione Energetica: come da pag. 18 della perizia:**

*“Per quanto sopra indicato le unità immobiliari, per caratteristiche proprie, non necessitano di A.P.E. (attestazione di prestazione energetica) di cui al d.lgs. 192 del 19.8.2005 attuativa della direttiva CE n. 2002/91, nonché della legge regionale n. 24/2006, come modificata dalla legge regionale n. 10/2009”.*

**Conformità catastale: come da pag. 15 della perizia:**

*“la scheda catastale con relativa planimetria di cui ai prot. 43487 del 04/10/2000 (all. C4) rappresenta il bene così come rilevato e pertanto si dichiara che la stessa risulta conforme, mentre le schede di cui ai prot. n. 43487 del 04/10/2000 e 4467600 del 09/05/2001 (all.ti C5 e C6) rappresentano i beni distinti come in origine e pertanto non risultano conformi, così come già indicato”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO TRE EURO 29.600,00 (ventinovemilaseicento/00);**

**OFFERTA MINIMA EURO 22.200,00 (ventiduemiladuecento/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.000,00 (mille/00)**

**LOTTO 4**

**(in perizia lotto C2)**

**in Comune di Milano (MI), via Bengasi, n. 7.**

Box ad uso autorimessa e vano cantina posta al piano interrato composta da vano triplo ad uso autorimessa oltre deposito integrato (cantina), che sviluppa una superficie complessiva lorda di circa mq 36,00 + mq. 40,00 per un totale di mq. 76.

**Riferimenti catastali box:**

Catasto fabbricati del Comune di Milano: foglio 238, particella 52, subalterno 83, categoria C/6, classe 6, sup. cat. mq 35, rendita Euro 175,34, Via Bengasi n. 7, piano S3.

**Confini:** box sub 74, area manovra, box sub 76.

**Riferimenti catastali cantina:**

Catasto fabbricati del Comune di Milano: foglio 238, particella 52, subalterno 89, categoria C/2, classe 6, sup. cat. mq 46, rendita Euro 100,71, Via Bengasi n. 7, piano S3.

**Confini:** proprietà di terzi, vano scala, sub 83, proprietà di terzi.

**Provenienza:** atto di compravendita a firma Dott. Franco Novelli, Notaio in Cinisello Balsamo, in data 11/12/2001 n. 90307 di rep., trascritto presso Milano 1 in data 17/05/2002 ai nn. 32618/20869 e atto di compravendita a firma Dott. Franco Novelli, Notaio in Cinisello Balsamo, in data 18/07/2001 n. 89720 di rep., trascritto presso Milano 1 in data 08/01/2002 ai nn. 1039/812.

**Attestato di Prestazione Energetica: come da pag. 18 della perizia:**

*“Per quanto sopra indicato le unità immobiliari, per caratteristiche proprie, non necessitano di A.P.E. (attestazione di prestazione energetica) di cui al d.lgs. 192 del 19.8.2005 attuativa della direttiva CE n. 2002/91, nonché della legge regionale n. 24/2006, come modificata dalla legge regionale n. 10/2009”.*

**Conformità catastale: come da pag. 15 della perizia:**

*“la scheda catastale con relativa planimetria di cui ai prot. 43487 del 04/10/2000 (all. C4) rappresenta il bene così come rilevato e pertanto si dichiara che la stessa risulta conforme, mentre le schede di cui ai prot. n. 43487 del 04/10/2000 e 4467600 del 09/05/2001 (all.ti C5 e C6) rappresentano i beni distinti come in origine e pertanto non risultano conformi, così come già indicato”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO QUATTRO EURO 71.200,00 (centotrentaduemila/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 53.400,00 (novantanovemila/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)**

**LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "PROC. ESE. RGE 23/2016 TRIBUNALE DI MILANO". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 20 GIUGNO 2018 ALLE ORE 15.30**

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO**

Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)

Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390, e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com), sito internet [www.sivag.com](http://www.sivag.com) .

**STATO OCCUPATIVO**

LOTTO TRE: L'immobile risulta in uso alla debitrice esecutata.

LOTTO QUATTRO: L'immobile risulta in uso alla debitrice esecutata.

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

e

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 16 aprile 2018  
Avv. Fiorilde Ricioppo