

Fallimento N. 701/2013



**TRIBUNALE DI MILANO  
SECONDA SEZIONE CIVILE**

**Il Giudice Delegato**

del Fallimento **S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l. in liquidazione - n° 701/2013**

**Vista** l'istanza con cui il Curatore chiede procedersi alla vendita secondo le indicazioni del programma di liquidazione depositato e le modalità di cui all'art. 107 L.F.;

**ritenuto** funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al Curatore,

**AUTORIZZA**

Il Curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

**LOTTO UNICO**

**In Comune di Asola (MN)**, all'interno di un'area industriale urbanizzata di recente realizzazione e **con accesso da civico n. 36 di Via Cadimarco**, capannone industriale monopiano di forma rettangolare con annessa area esterna pertinenziale avente altezza utile interna di ml. 6,40 e sviluppante una superficie lorda di pavimento di circa mq. 655.

Il tutto insistente su un appezzamento di terreno della superficie catastale pari a mq. 4.757.

L'area sulla quale è in corso la costruzione di cui sopra risulta identificata al Catasto Terreni del Comune di Asola come segue:

- Fg. 25, mapp. 118, Ente Urbano di Ha 0.47.57 *in forza di Tipo Mappale* 12/12/2007 prot. n. MN0224970.

Il capannone risulta censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

- Fg. 25, mapp. 118, Strada per Cadimarco n. CM, piano T, Cat. D/7, rendita catastale Euro 3.892,00.

Coerenze (da nord - a corpo - in senso orario): dapprima ragione di terzi al mapp. 138, indi ragione di terzi al mapp. 113, altra ragione di terzi al mapp. 119, la Via Cadimarco ai mapp. 121 e 140 e, per chiudere, ragione di terzi al mapp. 138.

**Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad euro 80.000,00.= ed, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 3.000,00.=.**

È, inoltre, posto a carico dell'aggiudicatario il compenso spettante alla società Parva Domus S.r.l. nella misura del 4% sul prezzo di aggiudicazione, oltre alle eventuali imposte di legge.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle CONDIZIONI GENERALI UNIFORMI DI VENDITA competitiva approvate dalla sezione allegate al presente provvedimento**

### AVVISA

Tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare l'immobile posto in vendita telefonando al curatore fallimentare Dr.ssa Roberta Zorloni all'utenza n. 02-6595835 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02-654567 o tramite e-mail all'indirizzo [procedure@studio-zorloni.it](mailto:procedure@studio-zorloni.it), che provvederà direttamente, o tramite propri collaboratori, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;  
Che le visite agli immobili saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

### AVVISA

che:

- gli immobili di cui al lotto unico sono già liberi;
- gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;
- gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cesseranno il / /20 ;
- gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

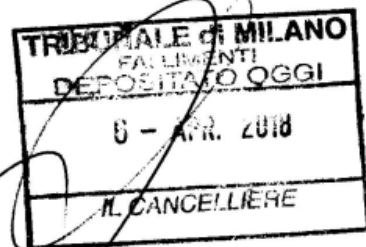
## AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Ernesto Ghelfi del 17/10/2014, che deve essere previamente consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che **concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.**

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal Curatore all'avviso di vendita

Milano, 5 aprile 2018

Il Giudice  
Il Giudice Delegato  
Dott. Federico Rolfi



# ALLEGATI