

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 869/2016, G.E. Dott.ssa Silvia VAGHI, promossa da BANCA MEDIOLANUM S.P.A., C.F. 02124090164, con sede in Basiglio – Milano 3, Via Sforz, Palazzo Meucci, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Cristiano Crippa e Adamo Biolo ed elettivamente domiciliata presso lo studio legale associato Biolo Bonavoglia Crippa in Milano, C.so di Porta Vittoria n. 28, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 14 giugno 2017;
- vista la perizia Geom. Michele Bonanzinga;
- visto il provvedimento del G. E. datato 29 marzo 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNO:

In Comune di Milano (MI), Via Scarlatti n. 30:

piena proprietà di appartamento al piano quarto composto da sette locali, tre bagni, cucina con annesso vano cantina al piano interrato. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di mq. 275,00 circa.

Riferimenti catastali: identificato al catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 269, mappale 90, subalterno 709, cat. A/2, classe 6, consistenza 12,5 vani, superficie catastale mq 275, piano 4-S1, rendita catastale 3.034,18.

Coerenze appartamento, da nord in senso orario: proprietà di terzi, cavedio del condominio, proprietà di terzi, via Mauro Macchi, proprietà di terzi, vano scale, cavedio.

Provenienza: atto di compravendita del 17/10/2011 a firma del Notaio Dott. Barsotti Monica, rep. n. 129067/11264, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano 1 Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21/10/2011 ai nn. 63699/43250.

Attestato di Prestazione Energetica: L'immobile è dotato di Attestato di certificazione energetica con codice identificativo n. 15146003263/15 del 10/02/2015 con scadenza il

10/02/2025 a firma del certificatore Luca Giulio Spotti, numero di accreditamento 12967. L'immobile è posto in classe energetica G 181,68 KWh/m²a.

Conformità edilizia: come da pag. 8 della perizia:

“Al fine di verificare la conformità edilizia, il sottoscritto ha presentato istanza di accesso agli atti al protocollo generale del Comune di Milano in data 21/09/2016 P.G. 477523/2016.

Dopo numerosi solleciti da parte del sottoscritto per la visione dei fascicoli, il Comune di Milano ha risposto in data 09/02/2017 P.G. 64954/2017 che gli atti di cui alle DIA P.G. 21102.176/2001 del 08/06/2001 riguardanti “Cambio d’uso da residenza ad ufficio al piano quarto” e gli atti P.G. 581608/2011 del 02/08/2011 riguardanti “Cambio d’uso da ufficio a residenza” risultano irreperibili. (allegato)

Da un approfondimento presso il N.C.E.U. si è potuto verificare che il fabbricato è stato edificato in epoca ante 67”.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquanta mila/00)

OFFERTA MINIMA EURO 937.500,00 (novecentotrentasettemilacinquecento/00)

RILANCIO MINIMO EURO 5.000,00 (cinquemila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall’offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. GIUD. DIV. 869/2016 – TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 13 GIUGNO 2018 ALLE ORE 17.00

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56, si svolgerà la riunione per deliberare sull’offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull’offerta più alta, a norma dell’art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

Via Freguglia n. 2 – 20122 Milano:

per informazioni telefoniche il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

tel. 02.47951777, e-mail esecuzioni@santopietrolex.com

STATO OCCUPATIVO

E’ in corso la liberazione a cura del custode giudiziario.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 5 aprile 2018
Avv. Mario Santopietro