

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
DOBANK S.P.A.

contro:
OMISSIS

N° Gen. Rep. **2143/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27/02/2018 ore 10.20

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa RITA BOTTIGLIERI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA – VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59
MILANO**

Esperto alla stima: Isabella Tangari
Codice fiscale: TNGSLL67D41F205B
Studio in: Via La Marmora 18 - 20122 Milano
Telefono: 025460390
Email: isabella.tangari@gmail.com
Pec: tangari.9110@oamilano.it

Custode: Dott. Luigi Meazza

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: foglio 544, particella 311, subalterno 5

2. Stato di possesso

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Possesso: Libero da persone, occupato da cose

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Creditori Iscritti: DOBANK S.P.A

5. Comproprietari

.

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Corpo: A: APPARTAMENTO TERRA

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59 - MILANO - BARONA - Milano (Milano) - 20143

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

Prezzo da libero: € 46.000,00

Prezzo da occupato: € 37.000,00

Beni in **Milano (Milano)**
Località/Frazione **MILANO - BARONA**
VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO TERRA

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A: APPARTAMENTO PIANO TERRA.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: MILANO - BARONA, VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: VIA LARIO, 41 - MILANO - Stato Civile: VEDOVO

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 544, particella 311, subalterno 5, indirizzo VIA SANTA RITA DA CASCIA, 59, piano T, comune MILANO, categoria A/4, classe 6, consistenza 2 VANI, superficie 34 MQ, rendita € 304,71

Derivante da: ATTO DI COMPRAVENDITA del 24/01/2007, REP 5093/3346, Trascrizione n. 10534/ 6023 del 10/02/2007- NOTAIO DE MARZIO ETTORE DI INTROBIO (LC) con il quale i Sigg. PACIELLO Filomena e SCIALO Salvatore vendevano al Sig. **OMISSIS**

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,60

Confini:

APPARTAMENTO: NORD parti comuni, SUD cortile comune, EST condominio di Via Biella, OVEST cortile comune.

Conformità catastale:

Lo stato dei luoghi corrisponde alla scheda catastale.

E' stata montata una "parete mobile" in legno con parte sottostante cieca e sovrastante aperta a divisione del locale principale, ma può essere considerato un elemento d'arredo che può essere smontato all'occorrenza senza opere edili.

Note sulla conformità catastale: L'unità è conforme alla scheda catastale depositata.

Si fa presente, però che sulla visura catastale è indicato il civico 59, piano terra, mentre l'unità si trova al civico 59/A al piano primo, cioè si trova nel corpo che dà sul cortile interno.

Sulla scheda catastale è indicato il piano corretto, piano primo, ma sempre il civico 59.

Bisognerebbe fare un foglio di osservazioni una rettifica per mettere a posto il piano e il civico.

Regolarizzabili mediante: foglio di osservazioni

Descrizione delle opere da sanare: Correzione piano e civico

ISTANZA EVASIONE SUBALTERNO: € 800,00

Oneri Totali: **€ 800,00**

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare si trova in un quartiere periferico, quartiere BARONA, situato nella zona SUD OVEST di Milano. Il quartiere è costituito da palazzine a 3/6 piani in parte ad uso residenziale, in parte ad uso terziario. Le condizioni del quartiere si possono definire normali.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: NESSUNO.

Servizi offerti dalla zona: OSPEDALE SAN PAOLO (BUONA), CENTRO SPORTIVO S. AMBROGIO (BUONA)

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: NESSUNO.

Attrazioni paesaggistiche: NESSUNA.

Attrazioni storiche: NESSUNA.

Principali collegamenti pubblici: FERMATA METRO 2 FAMAGOSTA, KM. 1,3

3. STATO DI POSSESSO:

L'unità è libera da persone e occupata da cose

Note: Da un'indagine eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, Anagrafe tributaria, non risultano registrati contratti di Locazione come dante causa per Il Sig. **OMISSIS**. (vedi allegato)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria attiva;** A favore di UNICREDIT BANCA S.P.A. contro **OMISSIS**;
Derivante da: 176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO;
Importo ipoteca: € 218.700,00; Importo capitale: € 145.800,00 ;
Iscritto/trascritto a MILANO 1 in data 10/02/2007 ai nn. 10535 / 2373

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di **UNICREDIT S.P.A.** contro **OMISSIS**;
Derivante da: 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Iscritto/trascritto a MILANO 1 in data 15/09/2016 ai nn. 59844/40496;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 850,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi: 55.362,19 €.

Le spese condominiali insolute ammontano a €. 55.362,19 di cui €. 10.432,16 a carico del Sig.

OMISSIS

Millesimi di proprietà: 30,60

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - L'unità non è accessibile ai disabili poichè è posta al primo piano senza ascensore, nè servoscala.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: NON Presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica:

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

Avvertenze ulteriori: Da un'indagine esperita presso la cancelleria Civile del Tribunale di Milano NON risultano altri procedimenti pendenti su **OMISSIS**.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario SCIALO Salvatore nato a POZZUOLI il 01/01/1951, **PACIELLO Filomena** nata a ACCADIA il 27/02/1958 **dal 26/01/1994 al 24/01/2007** . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PIETRO SORMANI, in data 26/01/1994, ai nn. 121659/33089; trascritto a MILANO 1, in data 03/02/1994, ai nn. 3910/2786.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 24/01/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO DE MARZIO ETTORE DI INTROBIO, in data 24/01/2007, ai nn. 5093/3346; trascritto a MILANO 1, in data 10/02/2007, ai nn. 10534 / 6023.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: **146717/34131/1956**

Intestazione: S.R.L. SOC. IMM. FINEDIA presso PARIETTI LUIGI

Tipo pratica: LICENZA PER OPERE EDILIZIE

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO

Oggetto: nuova costruzione fabbricato 6 piani fuori terra abitazioni, negozi, autorimesse, uffici, magazzino

Rilascio in data 23/12/1956 al n. di prot. 3803

Numero pratica: 150586/24207/1957

Intestazione: S.R.L. SOC. IMM. FINEDIA con sede in MILANO

Tipo pratica: LICENZA PER OPERE EDILIZIE

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO

Oggetto: modifiche a Licenza 3803

Rilascio in data 15/11/1957 al n. di prot. 3517

Numero pratica: 31904/7868/1955

Intestazione: CARMINE LUIGIA vedova MASCHIO

Tipo pratica: LICENZA DI OCCUPAZIONE

Per lavori: piano terreno e rialzato

Rilascio in data 02/09/1958 al n. di prot. 529

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Note sulla conformità edilizia: L'unità immobiliare è conforme all'ultima pratica edilizia protocollata

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	21-11-2012
Zona omogenea:	TUC - TRF
Norme tecniche di attuazione:	TRF: tessuto urbano di recente formazione - ART. 2.1.a.ii ARU: AMBITI DI RINNOVAMENTO URBANO Per gli ARU, valgono le seguenti indicazioni, rappresentate nella Tav. R.02 – 2. Indicazioni morfologiche: a. allineamento di almeno il 50 % della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II). Nel caso in cui il lotto edificabile sia inserito in un contesto di cortina esistente vale l'altezza dell'edificio adiacente più alto; b. arretramento di almeno 3 m della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico. In questo caso l'area risultante dall'arretramento deve essere prevalentemente destinata a verde; c. realizzazione all'interno del lotto di passaggi privati aperti all'uso pubblico, per consentire una maggior permeabilità pedonale e ciclabile nei tes-

	<p>suti ed il collegamento con gli spazi pubblici. Ipassaggi in questione concorrono al rispetto del rapporto di copertura. Nel caso di realizzazione degli interventi su più lotti, tali passaggi devono essere orientati in modo da rendere effettiva la attraversabilità del tessuto. L'orientamento da privilegiare nella realizzazione di tali passaggi è indicato nella tav. R.02 – Indicazioni morfologiche - del Piano delle Regole. Nei titoli abilitativi deve essere prevista la modalità di apertura all'uso pubblico.</p> <p>più lotti, tali passaggi devono essere orientati in modo da rendere effettiva la attraversabilità del tessuto. L'orientamento da privilegiare nella realizzazione di tali passaggi è indicato nella tav. R.02 – Indicazioni morfologiche - del Piano delle Regole. Nei titoli abilitativi deve essere prevista la modalità di apertura all'uso pubblico.</p> <p>Resta salva la facoltà di procedere con modalità diretta convenzionata relativa alle soluzioni planovolumetriche, qualora l'intervento si discosti dalle previsioni dei precedenti commi, secondo le disposizioni del Titolo I delle presenti norme.</p> <p>Nel caso in cui ricorrano i presupposti di cui all'art. 11, comma 1, lettera d), l'intervento è subordinato a pianificazione attuativa.</p> <p>NON VINCOLATO</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

L'immobile è conforme alla destinazione urbanistica vigente

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **A: APPARTAMENTO PIANO PRIMO**

L'unità oggetto di pignoramento (appartamento al piano primo) è situata nel corpo interno di una palazzina ad uso residenziale di n. 4 piani fuori terra che dà sul cortile interno, situata nella zona SUD OVEST di Milano, in Via Santa Rita da Cascia, 59/A, quartiere Barona,

La palazzina è stata edificata nel 1955/57, con licenza di occupazione del 1958, le facciate esterne ed interne sono in intonaco plastico, i serramenti sono parte in alluminio, parte in legno con tapparelle in plastica, i ballatoi hanno parapetto in ferro.

L'ingresso alla palazzina avviene da Via Santa Rita da Cascia al numero 59/a da una rampa carrabile che porta al cortile interno, da qui attraverso un portone in ferro e vetro si accede alla scala che porta alla palazzina interna dove al piano primo è situata l'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

Il bene pignorato è situato nella palazzina interna ed è costituito da:

APPARTAMENTO – PIANO 1 (fg. 544, part. 311, sub 5)

L'unità immobiliare pignorata è costituita da un locale più servizi al piano primo (ingresso, soggiorno/pranzo/letto, cucina, bagno).

INGRESSO/SOGGIORNO/PRANZO/LETTO: pavimento in piastrelle; muri intonacati a civile e tinteggiati in parte colore bianco, in parte colore arancione, soffitto intonacato e tinteggiato colore bianco, porta di ingresso in legno;

NOTA: il locale è stato suddiviso in due locali con una parte mobile in legno in parte cieca, in parte aperta a creazione di uno spazio per il letto.

Nella zona del soffitto vicino alla finestra si ha una macchia da infiltrazione di acqua dal piano superiore.

CUCINA: pavimento in piastrelle; muri parte rivestiti in piastrelle, parte intonacati, soffitto intonacato e tinteggiato colore bianco, porta in legno;

BAGNO : pavimento in piastrelle; muri parte rivestiti in piastrelle, parte intonacati, soffitto intonacato a civile e tinteggiato colore bianco, porta in plastica a soffietto.

Il bagno è a tre elementi (water, lavabo, vasca).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: VIA LARIO, 41 - MILANO - Stato Civile: VEDOVO

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **33,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1955

L'edificio è stato ristrutturato nel: epoca non nota

Ha un'altezza utile interna di circa m. 292

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi, di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'unità immobiliare è in scarse condizioni di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta a battente materiale: ferro apertura: manuale condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: scarse
Pareti esterne	rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: battuta di cemento condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro e vetro accessori:

senza maniglione antipanico condizioni: **scarse**Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **piastrelle** condizioni: **scarse**Rivestimento ubicazione: **cucina** materiale: **piastrelle** condizioni: **scarse**Scale posizione: **a rampa unica** rivestimento: **granito** condizioni: **scarse****Impianti:**Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **scarse**Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **non reperito certificato di conformità**Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **sufficienti** conformità: **non è stato reperito il certificato di conformità****Impianti (conformità e certificazioni) NON PRESENTI****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	NON NOTA
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	AUTONOMO
Stato impianto	SCARSO
Potenza nominale	NON NOTA
Epoca di realizzazione/adeguamento	NON NOTA
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per calcolare la superficie vendibile si è proceduto al calcolo della superficie commerciale considerando i muri esterni al 100% e i muri di confine al 50%. In seguito per determinare la Superficie convenzionale vendibile si sono applicati dei coefficienti correttivi alle singole S.L.P. Il principio adottato fa riferimento al D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 che assume metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
APPARTAMENTO	sup lorda di pavimento	33,00	1,00	33,00
		33,00		33,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2017

Zona: MILANO – D1 PERIFERICA – Barona/Famagosta/Faenza

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: APPARTAMENTO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.550,00

Valore di mercato max (€/mq): 2.000,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****SINTETICO COMPARATIVA:**

considerando tutti gli aspetti (ubicazione, consistenza, anno di costruzione, qualità, posizione, condizioni e stato occupazionale delle unità immobiliari) si procede al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di **FEBBRAIO 2018** secondo il criterio sintetico-comparativo, basato sul confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali nello stesso periodo.

Il valore di mercato é il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da

una parte liberamente cedente ad un'altra liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO 1;

Uffici del registro di MILANO 1;

Ufficio tecnico di COMUNE DI MILANO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Agenzia Entrate omi - abitazione di tipo economico qualità NORMALE primo semestre 2017 - €. 1.550,00 – 2.000,00 - Zona D1- Periferica: BARONA/FAMAGOSTA/FAENZA

Borsa Immobiliare osservatorio immobiliare di Milano - appartamenti vecchi da ristrutturare, primo semestre 2017 - €.1.700,00 -2.300,00 - Zona BARONA/FAMAGOSTA periferica;

Altre fonti di informazione:

Agenzie immobiliari di zona - appartamenti simili €. 1.550,00 – 2.200,00

Borsino immobiliare nazionale- appartamenti di tipo economico €. 1.250,00 - 1.3.500,00 - zona SAN CRISTOFORO,/RONCHETTO/LUDOVICO IL MORO.

8.3 Valutazione corpi:

A: APPARTAMENTO PIANO PRIMO. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
APPARTAMENTO	33,00	€ 1.550,00	€ 51.150,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 51.150,00
Valore corpo			€ 51.150,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 51.150,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 51.150,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A: APPARTAMENTO PIANO PRIMO	Abitazione di tipo popolare [A4]	33,00	€ 51.150,00	€ 51.150,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) € 2.557,50

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 1.700,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 800,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: L'unità per la presenza di un solo ingresso e l'impossibilità di crearne un altro NON è comodamente divisibile.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 46.092,50

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 46.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 37.000,00

Allegati

Allegato 1: atto di pignoramento immobiliare nn.39314/2016 del 02/08/2016

Allegato 2: nota di trascrizione nn. 59844/40496 del 15/09/2016

Allegato 3: ispezioni ipotecarie del 13/02/2018

Allegato 4: certificazione notarile Notaio Giammatteo Rizzonelli

Allegato 5: atto di provenienza

Allegato 6: estratto di mappa PART 311

Allegato 7: visura storica per immobile sub 5

Allegato 8 scheda catastale appartamento sub 5

Allegato 9 verifica contratti d'affitto

Allegato 10: Pratiche edilizie

Allegato 11: Scheda Dati Immobili Appartamento sub 5

Allegato 12: Elenco formalità pregiudizievoli Appartamento sub 5

Allegato 13: Certificati residenza e stato civile

Allegato 14: Fotografie

Allegato 15: planimetria Via Santa Rita da Cascia, 59

Allegato 16: lettera informativa creditori

Allegato 17: verbale sopralluogo

Allegato 18: spese condominiali

Allegato 19: mail creditori

Data generazione:

23-02-2018

L'Esperto alla stima

Isabella Tangari