



**TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO**  
**Sezione esecuzioni**  
**Verbale di udienza**

Il giorno 09/01/2018, alle ore 11.45 sono presenti  
**per il creditore procedente** l'avv. Federica Barbieri in sostituzione dell'avv. Marco Radice, che insiste per la fissazione di nuove aste  
**il custode** la dott.ssa Greta Gardoni che si riporta alla relazione già depositata e riferisce l'immobile è ancora occupato da un terzo senza titolo  
Il delegato il notaio dott. Luigi Cambri  
Ai fini della pratica forense è presente la dott.ssa Gaia Vitarelli

Il GE

Dato atto che l'ordine di liberazione è del 19/7/16;  
che la procedura ha avuto inizio con precetto del 2/9/16;  
che ad oggi sono stati effettuati sette accessi e l'ottavo è fissato per il prossimo 18 gennaio 18 con spese vive di circa € 500,00;  
che il primo tentativo di vendita è stato fissato per il 21/11/16 al prezzo di 54.300,00;  
che ad oggi sono stati effettuati tre tentativi, (9/5/17 e 20/9/17 al prezzo base di € 34.752,00);  
considerato che l'ordine di liberazione viene emesso al momento della delega per rendere appetibile il bene sul mercato e che la mancata liberazione comporta danni evidenti dal punto di vista del creditore e del buon andamento del processo esecutivo;  
dato atto che anche a causa del tempo prolungato di rilascio e i costi di liberazione, la procedura si sta avvicinando a un punto di infruttuosità ex art 164 bis c.p.c., cioè vi è la concreta possibilità che venga dichiarata la chiusura anticipata con conseguente inutilità di tutte le spese sostenute sinora;

dispone

che per il prossimo accesso del 18/1/18 l'ufficiale giudiziario chieda la forza pubblica ed esegua la liberazione;  
che il delegato, una volta liberato l'immobile proceda a un ultimo tentativo di vendita al medesimo prezzo del precedente;  
che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:  
- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**  
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le



informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);
- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 [salvatrice.galesi@rcs.it](mailto:salvatrice.galesi@rcs.it)

Il Giudice dell'esecuzione  
dott. Maria Gabriella Mennuni

