

TRIBUNALE DI MILANO

III Sezione Civile

R.G.E. 420/07

Promossa da

contro

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

\*\*\*

Il Notaio delegato dottor Fiorella Gasparro

- visto il provvedimento di delega del G.E. Dott. Rossetti;

- visti gli artt. 591 bis cod. proc. civ.;

**AVVISA**

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in unico lotto.

2) Il prezzo base è di Euro **55.125,00 (cinquantacinquemilacentoventicinque)**.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del Notaio delegato in Milano, via Spallanzani 6 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.) dalle ore 9 e 30 alle ore 12,30 del **giorno 12 giugno 2018**.

La busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del nome del professionista delegato e del giorno di apertura delle buste. La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta in bollo da € 16 sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità complete dello stesso (nome, cognome, luogo di nascita, residenza e/o domicilio, codice fiscale, con fotocopia della carta d'identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale. L'offerta dovrà chiaramente indicare il numero della procedura esecutiva (R.G.E.) a cui si riferisce. In caso di offerenti persone giuridiche, allegare certificato del registro delle imprese ovvero documento che giustifichi i poteri di rappresentante legale della persona giuridica partecipante, nonché fotocopia del documento di identità del o dei rappresentanti legali).

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che **non potrà essere inferiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta** a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **13 giugno 2018, alle ore 12.00** presso lo studio del Notaio delegato, in Milano alla via Spallanzani 6, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

6) L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente al **creditore fondiario** Bipop Vicenza, la parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale accessori e spese, nonché l'eventuale residuo, dedotta la cauzione, presso

GASPARRO FRATTINI E ASSOCIATI

Dott. Fiorella Gasparro Notaio

Avv. Francesco Frattini Notaio

Via Spallarzani 6 – MILANO Tel. 02.29517561r.a. - Fax 02.20404273

il Notaio delegato oltre alle spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto mediante n. 2 distinti assegni circolari non trasferibili.

\*\*\*

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

- In Comune di Pioltello, via Cimarosa 3, piena proprietà di appartamento al piano settimo di circa 59 mq, composto da due locali oltre cucina e servizi, così identificato al Catasto Fabbricati: foglio 2, mappale 306, subalterno 50, cat. A/3, classe 4, vani 3,5, via Mozart 6.16, Rendita catastale Euro 307,29

La relazione di stima è pubblicata su [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) – [www.asteimmobiliare.it](http://www.asteimmobiliare.it) – [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) – [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), unitamente all'ordinanza di vendita.

Custode l'Avv. Giuseppe Filippo Maria La Scala del Foro di Milano, tel. 02/439251.

Si da atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive.

Custode è il delegato.

Milano, li 5 aprile 2018

Il Notaio Delegato