
Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da –

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. 2577/2015

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ssa Francesca Cataudella**
(Ex Ruolo Dott. ssa Francesca Romana Bisegna)

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Claudio Maria Valentini

[REDACTED]

Altri Comproprietari non eseguiti : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Viale Monza n. 101 – Milano- 20125
Lotto: 001 - sub.709
Corpo: A
Misure Penali: nessuna rilevabile dai RR.II.

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Viale Monza n. 101 – Milano- 20125
Lotto: 001 - sub. 709
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: si

8. Prezzo

Bene: Viale Monza n. 101 – Milano- 20125
Lotto: 001 - sub. 709
Prezzo da libero: € 72.000,00
Prezzo da occupato: € 57.600,00

Unità immobiliare a residenziale in **Milano**

Viale Monza n. 101

Premesse:

la seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

LOTTO: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A/4] sita in Viale Monza n. 101–Milano–20125 posta al piano quinto sottotetto di fabbricato condominiale
Composta da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, un piccolo bagno con antibagno, una camera, con cantina di pertinenza al piano interrato.

Quota e tipologia del diritto

Proprietà per 1/1 [REDACTED]
[REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

[REDACTED]
[REDACTED]

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo popolare: Fg. 197, Mapp. 146, Sub. 709, Cat A/4, - classe 3, consistenza vani 2,5 - sup. catastale totale 47 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq - rendita € 213.343,04 – Viale Monza n. 101 – piano quinto.

Derivante da:

-Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie

-Variazione nel classamento 26/12/2014 n. 336624/2014 in atti dal 26/12/2014 (protocollo n. MI0812264)

-Variazione del 11-05-1999 in atti dal 11/05/1999 diversa distribuzione degli spazi interni ristrutturazione (n.364066.1/1999)

-Variazione del 31/05/1980 in atti dal 24/07/1996. Errata evasione Mod. 44 del 31/05/80 (n. 7163.1/1980)

Coerenze dell'unità immobiliare come da scheda catastale: proprietà di

terzi: Viale Monza, proprietà condominiale, proprietà di terzi, pianerottolo comune.

Coerenze della cantina come da scheda catastale: proprietà di terzi, corridoio comune, altra cantina proprietà di terzi, proprietà di terzi

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- ◆ Alla data del sopralluogo (25.07.2016) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 11/05/1999

(All. C: ultima scheda catastale in atti al NCEU del 11/05/1999 estratta dallo scrivente in data 07.07.2016, visura catastale, estratto di mappa.)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

La proprietà pignorata si trova in Viale Monza n. 101 a Milano, ubicata nella zona nord di Milano, un'area ampiamente dotata di servizi ed infrastrutture, attraversata da Viale Monza da cui è possibile raggiungere pedonalmente la fermata di Rovereto della linea uno della Metropolitana. Distante circa 1 km da piazzale Loreto.

Si colloca all'interno di un condominio di cinque piani fuori terra, affacciato sul Viale Monza a ridosso del cavalcavia ferroviario che va dalla Stazione Centrale verso la Stazione di Lambrate. La muratura della sede ferroviaria è chiaramente visibile anche dal cortile interno e ne costituisce un lato di confine.

Area urbanistica:

a traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici:

Il collegamento con il centro di Milano è garantito dalla linea metropolitana uno che transita proprio sotto Viale Monza con la fermata di Rovereto.

Servizi offerti dalla zona:

Medio buona è la presenza nella microzona di servizi di sostegno alla residenza.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione [A4] sita in Viale Monza n. 101 – Milano

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 25.07.2016 alla presenza Sig. [REDACTED] in possesso delle chiavi, amico del debitore esecutato Sig.

[REDACTED]

- L'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ha appurato che non risultano contratti di locazione per l'immobile in oggetto, Dante causa l'esecutato [REDACTED]

(all. A: Verbale di sopralluogo, ispezioni agenzia entrate e risposte degli uffici competenti)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione ipocatastale al ventennio in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 alla data del 06.10.2016, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di Mutuo fondiario

Iscritta a Milano 1 in data 24.12.2007 [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

per proprietà per 1/1 gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto, correttamente identificato.

Importo capitale: € 120.000,00

Importo complessivo € 180.000,00

Tasso interesse annuo 6,327%

Durata: anni 25

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 14.10.2015 rep. 45272 trascritto a Milano 1 il 25.11.2015 ai [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] per 1/1 gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto, correttamente identificato.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

(all. C: ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica - sintetico - aggiornata alla data del 29.10.2016)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese scadute:

Lo scrivente ha provveduto a richiedere all'amministratore del condominio [REDACTED] la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio (senza il pregresso), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, indicazione spese medie annuali, copia dei regolamenti condominiali, indicazioni dei millesimi dell'unità, copia di certificazioni impianti comuni se presenti.

Si riporta quanto segue, come da mail ricevuta dall'amministratore, ed alla quale si rimanda, alla data del 14.09.2016:

- o Spese medie annue indicate in euro circa 240,00
- o Spese anno 2015 completamente saldate
- o Spese anno 2016 Euro 218,27
- o Millesimi di proprietà indicati in 4,02.

L'amministratore ha comunicato che ci sono sette casi di morosità per un totale di Euro 22.459,75, e per quattro di queste sono già in corso procedure esecutive immobiliari presso il Tribunale di Milano.

Si allega inoltre regolamento condominiale ricevuto, alla cui lettura si rimanda.

(all. C.: mail di richiesta all'amministrazione, mail di risposta ricevuta, regolamento di condominio, dichiarazione conformità impianto elettrico e messa a terra parti comuni.)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: non possibile

Particolari vincoli e/ o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente, con impianto di riscaldamento autonomo, a seguito di consultazione al Ceer è risultato non provvisto di Attestato di Prestazione Energetica.

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dalla certificazione notarile in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano1 alla data del 13.10.2016, si riporta quanto segue

6.1. Attuali proprietari:

La piena proprietà dell'immobile è pervenuta all' esecutato IANNUCCI LUIGI nato a Napoli 06/03/1976 (libero da vincoli matrimoniali) per proprietà per 1/1 per compravendita da [REDACTED]

[REDACTED] in Milano, **trascritto a Milano 1 in data 24.12.2007 ai [REDACTED]**, come segue: "In Comune di Milano, Viale Monza 101, appartamento di due locali, angolo cottura e servizio igienico al piano quinto, con vano cantina al piano seminterrato.

tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 197, mappale 146, sub. 709, Viale Monza n 101, piano 5/S1, categoria A/4, classe 3.vani 2,5 , sup cat. 45 mq R.C. proposta Euro 213,04."

Prezzo convenuto: euro [REDACTED]

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto. (all. B: copia semplice atto di provenienza ricevuto dal notaio rogante)

6.2. Precedenti proprietari (ante ventennio):

6.2.1. Ai Sigg. [REDACTED], l'immobile era pervenuto giusto atto in vendita Notaio Cimmino Antonio del 28/07/1999 trascritto a Milano 1 il 02/08/1999 ai nn. [REDACTED]

- [REDACTED] l'immobile era pervenuto con atto di vendita notaio [REDACTED] del 21/10/1981 trascritto il 12/11/1981 ai nn. 39143/31340 da [REDACTED] con sede in Milano.

(nota di trascrizione allegata sotto B)

Continuità delle trascrizioni al ventennio: SI**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Il complesso immobiliare di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato, anteriamente al 1 settembre 1967.

A seguito di istanza accesso atti, inoltrata al Comune di Milano sportello unico per l'edilizia privata, lo stesso ha risposto che gli atti di fabbrica dell'edificio di Viale Monza n. 101 risultano irreperibili anche presso l'archivio storico e che l'edificio in questione faceva parte dell'ex Comune di Turro Milanese.

Alla richiesta di visura di pratiche edilizie per modifiche interne, il comune di Milano ha risposto che "Nulla figura".

(allegati sotto C:lettera atti irreperibili)

7.1 Conformità e dilizia – urbanistica-catastale

Alla data del sopralluogo (25.07.2016) l'immobile in oggetto è risultato corrispondere alla scheda catastale del 11/05/1999.

Si evidenzia che nelle planimetrie allegate all'atto di compravendita in cui [REDACTED] con atto di vendita notaio [REDACTED] trascritto il 12/11/1981 ai nn. [REDACTED] il bene in oggetto è identificato come porzione C ed è corrispondente allo stato di fatto ma senza bagno e antibagno. Alla pagina due, di detto atto è specificato che "mentre il piano terreno del corpo di fabbrica principale è adibito a negozi ,tutti gli altri piani, compreso il sottotetto sono adibiti a civile abitazione non di lusso e uffici".

Lo scrivente non avendo potuto reperire e visionare la documentazione edilizia relativa all'immobile in oggetto, in quanto non disponibile presso il Comune di Milano, come descritto al punto precedente, non può riportare la conformità edilizia e la legittimità dell'unità a residenziale.

Il futuro acquirente potrà inoltrare al comune di Milano una pratica edilizia a sanatoria onerosa per regolarizzare l'edificazione del bagno e dell'antibagno che risultano realizzati senza regolare autorizzazione edilizia. Tali documentazioni, comprese di oblazioni e parcelle professionali di tecnici abilitati hanno un costo indicativo di Euro 2.000,00 circa.

Si segnala anche che l'unità staggita posta al piano sottotetto, con un soffitto inclinato ed ha un'altezza al colmo di 2,96 mt ed un'altezza in gronda di 0,65 mt.

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è azzonato secondo il PGT di Milano in zona ADR, ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile - Tessuti urbani compatti a cortina (titolo II capo III).

Descrizione : Corpo A -

L'unità è posta in un fabbricato realizzato presumibilmente nei primi decenni del secolo scorso, di cinque piani fuori terra affacciato sul Viale Monza.

Il fabbricato posto al civico 101 di viale Monza è dotato di portineria con servizio solo al mattino situata in corpo staccato all'interno del cortile.

La proprietà pignorata è posta al piano quinto sottotetto (senza ascensore) della scala B.

Ha singolo affaccio su Viale Monza con abbaini in falda tipo cappuccina.

È composta da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, un piccolo bagno con antibagno, una camera da letto.

L'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di mq 46,00 circa.
Superficie lorda complessiva di circa mq 47,11 circa

Caratteristiche descrittive

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>Plafon (componente edilizia):</i>	materiale: stuccatura e mani di pittura condizioni: nella norma
<i>Pareti (interne):</i>	intonacate a civile e tinteggiate
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	Rivestimento in piastrelle di ceramica di formato rettangolare fino a 1600/1800 mt. circa; ubicazione: bagno condizione: nella norma
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: ceramica ad effetto cotto di formato quadrato ubicazione: soggiorno e camera condizioni nella norma
	materiale: ceramica formato 20 x 20 colore verde ubicazione: antibagno e bagno condizioni nella norma
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: finestre della cappuccina in legno con vetro semplice protezione: condizioni: modeste con segni di vetustà
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente a struttura tamburata finitura liscia tinta noce, condizioni: nella norma
<i>Porta di primo ingresso:</i>	tipologia e materiale: del tipo blindato pannellata con finitura legno sui due lati condizioni: nella norma.
<i>Impianti: Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia e con cavi a vista condizioni: da revisionare Certificazioni: non rinvenute
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: audio Condizioni: sufficienti Certificazioni: non rinvenute
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: lavello cucina apparecchi sanitari
<i>Aria/Condizionata (impianto):</i>	assente

<p>Acqua calda Sanitaria (impianto)</p>	<p>tipologia: autonomo con caldaia murale a gas posta in soggiorno di fianco alla porta di ingresso Condizioni: nella norma Certificazioni: non rinvenute</p>
<p>Termico (impianto)</p>	<p>tipologia: tipologia: autonomo con caldaia murale a gas posta in soggiorno di fianco alla porta di ingresso diffusori: termosifone in alluminio laccato bianco opaco. Certificazioni: non rinvenute</p>
<p>Rivestimento facciata (componente edilizia):</p>	<p>stabilitura e mani di pittura di colore grigio con fasce decorative e cornici finestre di colore bianco ubicazione su Viale Monza condizioni: con segni di vetustà</p> <p>Stabilitura e mani di pittura di colore giallo ocra e zoccolatura di cemento stollato colore grigio ubicazione lato corte condizioni: nella norma</p>
<p>Portone di ingresso:</p>	<p>tipologia: portone a doppio battente metallo e legno condizioni: nella norma</p>
<p>Atrio e vano scale:</p>	<p>portone di ingresso alla scala B a doppio battente in alluminio nero e vetro.</p> <p>vano scale con pavimentazione in piastrelline di Klinker a formato rettangolare e pedate scala in beola grigia dell'epoca dell'edificazione. Ringhiera scale in ferro battuto con decorazioni in stile tardo liberty con corrimano in legno. condizioni: nella norma.</p> <p>Atrio con pavimentazione in piastrelline di Klinker a formato rettangolare trotaiole in pietra grigia condizioni: con segni di vetustà.</p>
<p>Portineria</p>	<p>presente</p>
<p>Ascensore (impianto):</p>	<p><u>assente</u></p>
<p><u>Stato di conservazione interna del bene:</u></p>	<p><u>Nella norma</u></p>
<p><u>Stato di conservazione e manutenzione parti comuni:</u></p>	

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale <u>circa</u>	Coeff.	Superficie equivalente
Unità sub 709	Sup. lorda di pavimento	45,05	100%	45,05
Cantina	sup lorda di pavimento	2,06	25%	0,51

TOTALE **47,11** **45,56**
Arrotondata 46,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato durante l'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Nel caso specifico si è tenuto conto che le unità immobiliari di piccole dimensioni sono maggiormente appetibili, anche se in questo caso si tratta di unità immobiliare al piano quinto sottotetto senza ascensore.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, Portale

Aste tribunale di Milano per immobili nella microzona;

- Osservatori del mercato:
 - o Rilevazione prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia – 2° semestre 2015 – TeMa scpa Camera di Commercio
 - o O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agencia del Territorio - 1° semestre 2016

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, non divisibile, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo), con le spese tecniche di regolarizzazione edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

8.3 Valutazione corpi:

A – Sub. 709

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale lorda circa</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Unità sub 709	46,00	€ 1.700,00	€ 78.200,00
TOTALE	46,00	€ 1.700,00	€ 78.200,00

Valore corpo	€ 78.200,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 78.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 78.200,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie commerciale Lorda circa</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A: sub. 709		45,00	€ 78.200,00	€ 78.200,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito;

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri di sanatoria e catastali;

- € 3.910,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia e catastale a carico dell'acquirente - indicative:	- € 2.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	- € 0,00
Giudizio di divisibilità: non divisibile	

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 72.290,00 Am. € 72.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 57.600,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 72.000,00

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 29 ottobre 2016

l'Esperto nominato
arch. Claudio Maria Valentini

Si allegano i seguenti documenti:

Allegato A

- Comunicazione sopralluogo alle parti e prove di consegna;
- Verbale di sopralluogo;
- ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti;
- verbale di accertamento di invalidità;
- mail di richiesta all'amministrazione, mail di risposta ricevuta con regolamento di condominio;

Allegato B

- Nota di trascrizione del pignoramento;
- ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alla data del 26.10.2016, sintetici;
- Copia conforme Atto di provenienza, note di trascrizioni;

Allegato C

- Visura, scheda catastale ed estratto di mappa;
- Lettera del Comune di Milano in risposta alla richiesta di accesso atti

Allegato D

- Fotografie esterne ed interne.

Comunicazione invio perizia alle parti