

TRIBUNALE DI MILANO

SEZ.III – Esecuzioni Immobiliari

Giudice Dott.ssa Maria Gabriella MENNUNI

R.G.E. 2083/2015

---

Unità immobiliare ubicata in Truccazzano (MI), via Luigi Gatti n. 2 - piano T

### INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE

Il sottoscritto Dott. Arch. Massimo Brambilla nato a Milano il 21.03.1946 ed ivi residente in via Castelvetro 20, iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 2422 e all'Albo degli Esperti al n. 9595, incaricato il 04.12.2015, integra l'Elaborato Peritale del bene in oggetto depositato in data 05 febbraio 2016.

Avendo ricevuto in data 22.02.2016 comunicazione dal comune (allegato a), in data 02.03.2016, si è recato a Truccazzano ove ha ricevuto dall'ufficio tecnico la seguente documentazione (allegato b) consistente nel parere favorevole n. 4949/136 di prot. del 02.01.1980 per la formazione di wc come indicato nella planimetria 1:2000 e nella pianta e sezione 1:100.

Dall'esame di detta documentazione emerge che l'allora proprietario Sig.

*"intendeva realizzare il wc nel locale rustico adiacente alla camera da letto".*

Il sottoscritto perito osserva e riferisce che il suddetto wc risulta esterno all'immobile pignorato e quindi il parere favorevole rilasciato dal comune nel 1980 non attiene all'immobile in oggetto contraddistinto al mappale 32 sub. 716 e ciò non consente di poter attestare la conformità edilizia dello stato di fatto attuale.

La suddetta difformità edilizia potrà essere regolarizzata con la presentazione di Permesso di Costruire in Sanatoria (spesa tecnica prevista comprensiva della sanzione amministrativa di circa € 2.000,00).



La destinazione d'uso residenziale prevista dal vigente PGT ammette la presentazione della suddetta sanatoria e lo stato di fatto rilevato coincide con la planimetria catastale presentata il 18.08.2004.

La presente integrazione con gli allegati viene inviata per posta elettronica al Legale della creditrice procedente ed al debitore esecutato e consta di n. 2 pagine e di n. 2 allegati.

A disposizione dell'Illustrissimo Giudice per eventuali chiarimenti.

In fede.

Arch. Massimo Brambilla

Milano, 08 marzo 2016

ALLEGATI : a) comunicazione 22.02.'16 comune di Truccazzano (n. 5 fogli);  
b) documentazione ufficio tecnico (n. 4 fogli)

