

A) Rilievo fotografico, planimetria, APE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Milano Via Arqua 10





Cortile condominiale



Scala comune di accesso all'unità immobiliare





Ballatoio piano 4° ed accesso all'unità immobiliare





Ingresso zona giorno – misuratore elettricità con cavo a monte a vista



Bagno





Zona giorno con angolo cottura e bagno





Camera da letto



L'esperto
Arch. Luca Bocchini

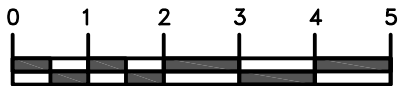
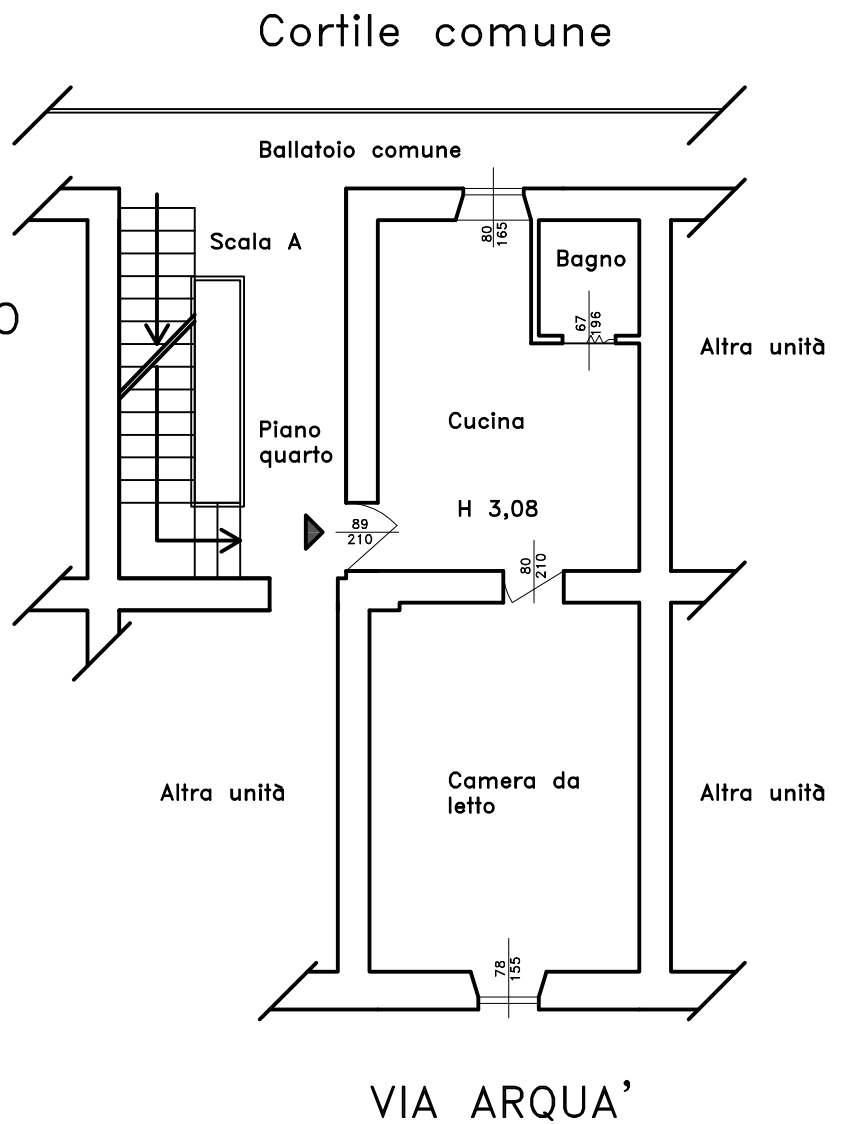


PLANIMETRIA DI RILIEVO CON SCALA METRICA

Rapp. 1:100

Unità immobiliare in Milano, Via Arquà n°10
Foglio 236 mappale 42 subalterno 701

APPARTAMENTO
RILIEVO



Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
 Ragione sociale [REDACTED]
 Indirizzo [REDACTED]
 N. civico [REDACTED]
 Comune [REDACTED]
 Provincia [REDACTED]
 C.A.P. [REDACTED]
 Codice fiscale / Partita IVA [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15146 - 003508 / 15**
 Registrato il **10/02/2015**
 Valido fino al **10/02/2025**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Marchese**
 Numero di accreditamento **12047**

Dati catastali

Comune catastale		MILANO				Sezione		Foglio		236		Particella		42	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
701															

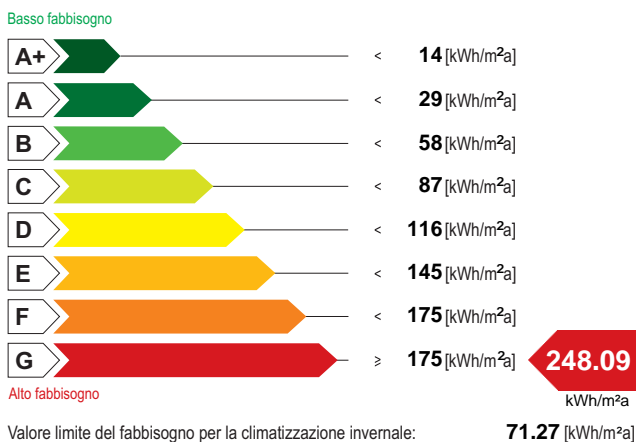
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **MILANO**
 Indirizzo **VIA ARQUA', 10**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2404[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1930-1945**
 Superficie utile **33.07 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **88.52 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **148.91 [m³]**
 Rapporto S/V **0.59 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

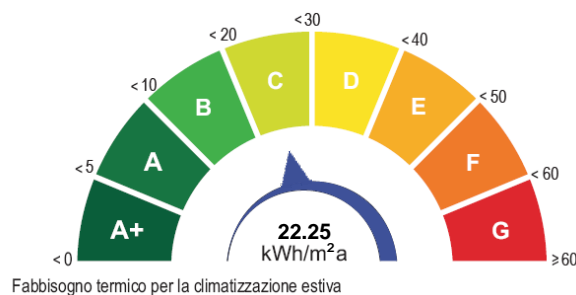
Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



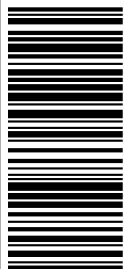
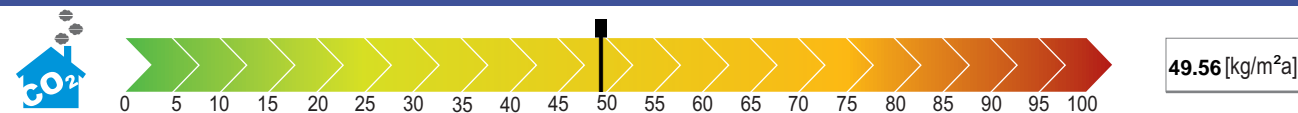
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



1514600350815

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	189.09 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	22.25 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	22.64 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	248.09 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	34.75 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	76.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	65.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$	75.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	282.84 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.30
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

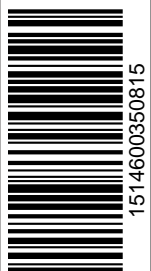
Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione/sostituzione VMC						
	Installazione impianto solare termico						
FER	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Fabio Marchese



1514600350815

valido fino al 10/02/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA