

TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE
Fallimento N. 440/2015
DADDARIO.IT S.A.S. e D'Addario Bartolomeo in proprio

Il collegio dei curatori del fallimento intestato, Avv. Luigi Carlo Ravarini, Avv. Ettore Maria Negro e Dott. Silvano Cremonesi, visto l'art. 107 e segg. l.f.

AVVISA

della vendita dei seguenti beni immobili

LOTTO n. 1

Pulsano TA - Villaggio Fatamorgana: Villino ed area di pertinenza nel Comune di Pulsano (TA) - Calle Bosco Caggioni, contraddistinto agli interni D/3 e D/4, in un ambito recintato e controllato.
Prezzo base €. 394.750,00 - **Rilancio minimo €.** 5.000,00.

LOTTO n. 2

TARANTO (prov. TA), via Plinio / Via Salinella: Autorimessa su due livelli, piano terra e interrato, per la superficie commerciale di ca 2.700 mq.
Prezzo base €. 356.250,00 - **Rilancio minimo €.** 5.000,00.

LOTTO n. 3

TARANTO (prov. TA), via Blandamura n. 52: Capannone industriale con annessi il piazzale esterno e cabina elettrica per la superficie commerciale di ca 3.000 mq coperti e ca 1.280 di piazzale.
Prezzo base €. 1.237.500,00 - **Rilancio minimo €.** 10.000,00.

LOTTO n. 4

TARANTO (prov. TA), via Orazio Flacco: Immobile "cielo-terra" che si sviluppa su 7 piani fuori terra e composto da 19 unità immobiliari distinte e con destinazioni miste a uffici, residenziale, commerciale, per la superficie catastale complessivo di ca 5.200 mq.
Prezzo base €. 3.675.500,00 - **Rilancio minimo €.** 20.000,00.

LOTTO n. 5

TARANTO (prov. TA), via Berardi 27-29: Il lotto si compone di quattro corpi immobiliari distintamente identificati al Catasto Fabbricati, adibiti ad abitazione, autorimessa al piano interrato, locali commerciali e uffici. Tre di questi compongono "cielo-terra" lo stabile di cinque piani ed uno interrato ubicato ai civici 27- 29 di Via Angelo Berardi. Il quarto corpo, pur registrato al medesimo indirizzo, è ubicato nello stabile adiacente al civico 159 di Via Anfiteatro 159.
Prezzo base €. 1.556.250,00 - **Rilancio minimo €.** 10.000,00.

LOTTO n. 6

TARANTO (prov. TA), Via Regina Margherita 4: porzione pari alla metà circa, di un intero edificio composto da 4 piani fuori terra, da un sottotetto e da un piano interrato, già adibito ad albergo, per la superficie commerciale di ca 2.000 mq.
Prezzo base €. 1.830.000,00 - **Rilancio minimo €.** 10.000,00.

LOTTO n. 7

TARANTO (prov. TA), Via Regina Margherita 2: porzione, pari alla metà circa, di un intero edificio composto da 4 piani fuori terra, da un sottotetto e da un piano interrato, già ad uso

residenziale, per la superficie commerciale di ca 2.200 mq.
Prezzo base € 1.912.500,00 - Rilancio minimo € 10.000,00.

LOTTO n. 8

TARANTO (TA), via Rondinelli n. 17 – piena proprietà: unità immobiliare ad uso commerciale con affaccio diretto su strada, su due livelli con annessa un'area urbana registrata all'indirizzo di Via L. Mascherpa, per la superficie commerciale di ca 350 mq oltre ca 950 mq di area urbana.

Prezzo base € 142.500,00 - Rilancio minimo € 5.000,00.

LOTTO n. 9

TARANTO (TA), via Rondinelli n. 11 – piena proprietà: unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra con affaccio diretto su strada, con annessa un'area urbana registrata all'indirizzo di Via Luigi Mascherpa, per la superficie catastale di ca 270 mq oltre ca 1.100 mq di area urbana.

Prezzo base € 138.750,00 - Rilancio minimo € 5.000,00.

LOTTO n. 10

TARANTO (TA), via Anfiteatro n. 159 – piena proprietà: abitazione al quarto piano di 2,5 vani catastali, superficie commerciale ca 40 mq.

Prezzo base € 13.500,00 - Rilancio minimo € 1.000,00.

LOTTO n. 11

TARANTO (TA), via Anfiteatro n. 159 – piena proprietà: abitazione al quarto piano di 3 vani catastali, superficie commerciale ca 56 mq

Prezzo base € 19.500,00 - Rilancio minimo € 1.000,00.

LOTTO n. 12

TARANTO (TA), via Anfiteatro n. 159 – piena proprietà: abitazione al quarto piano di 3,5 vani catastali, superficie commerciale ca 70 mq.

Prezzo base € 19.875,00 - Rilancio minimo € 1.000,00.

LOTTO n. 13

TARANTO (TA), Taranto – Viale Unità d'Italia 732 - piena proprietà: abitazione di 9 vani catastali con annessa area di pertinenza, superficie commerciale ca 220 mq oltre a ca mq 130 area scoperta.

Prezzo base € 90.000,00 - Rilancio minimo € 5.000,00.

LOTTO n. 14

San Giorgio Jonico – TA – Loc. Serro – piena proprietà: terreno libero, scoperto e non recintato, a forma di poligono irregolare, ricadente in zona industriale, per la superficie commerciale di ca 5.500 mq.

Prezzo base € 84.000,00 - Rilancio minimo € 5.000,00.

LOTTO n. 15

TARANTO (prov. TA), Via Plinio / Piazza Bestat – piena proprietà: n.ro 14 box situati all'interno di un'autorimessa sotterranea di un complesso immobiliare multipiano a destinazione mista.

Prezzo base € 75.000,00 - Rilancio minimo € 5.000,00.

LOTTO n. 16

Leporano – TA – Loc. Baracca – proprietà del 50% di terreno della superficie commerciale di ca mq 12.300 ca.

Prezzo base € 46.500,00 - Rilancio minimo € 1.000,00.

LOTTO n. 17

Grottaglie (TA) Via Parri - proprietà del 25% in capo al fallito D'Addario Bartolomeo.

Tredici appezzamenti di terreno inseriti in un progetto di lottizzazione.

Prezzo base €. 122.250,00 - Rilancio minimo €. 5.000,00.

* * *

La vendita verrà effettuata avanti i curatori il giorno 10 luglio 2018 alle ore 14,30 secondo le previsioni del regolamento di vendita allegato al provvedimento autorizzativo del magistrato. I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima e nelle certificazioni notarili che devono essere previamente esaminate dagli offerenti, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. Al collegio dei curatori possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni inviando richieste all'indirizzo mail info@viafreguglia2.com oppure alla pec f440.2015milano@pecfallimenti.it.

Milano, 15 marzo 2018.

Il Collegio dei Curatori

(Avv. Luigi Carlo Ravarini) (Dott. Silvano Cremonesi) (Avv. Ettore Maria Negro)