

TRIBUNALE DI PORDENONE
sezione fallimentare

Concordato preventivo omologato: **Immobiliare Valbruna S.r.l. in liq. n. 27 anno 2015**

Giudice delegato: **dott.ssa Roberta Bolzoni**

Commissario giudiziale: **dott. Paolo Fabris**

Liquidatore giudiziale: **dott. Bernardo Colussi**

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Procedimento competitivo art. 107 l.f.

Il sottoscritto dott. Bernardo Colussi, dottore commercialista con Studio in Pordenone, nominato Liquidatore giudiziale del concordato preventivo Immobiliare Valbruna S.r.l. con decreto di omologa del 16.06.2016, giusta autorizzazione degli Organi della procedura

AVVISA

che il giorno **giovedì 21.06.2018 alle ore 15:00** presso il proprio Studio in Pordenone, Via Ospedale Vecchio n. 3 si terrà la vendita dei seguenti beni immobili.

Lotto	Comune	Descrizione	Prezzo base
1	San Vito al Tagliamento (PN)	Appartamento di mq 106 garage mq 23 in cond. Biancospino	116.590,00
2	San Vito al Tagliamento (PN)	Lotto edificabile in Prodolone "La Rocca"	255.000,00
5	San Vito al Tagliamento (PN)	Terreno edificabile "Le Codizze"	135.000,00
6	San Vito al Tagliamento (PN)	Villa del 1700 "Morassutti" di mq 656 e parco di mq 2.695	593.000,00
7	San Vito al Tagliamento (PN)	Appartamento area Morassutti sub 29 di mq 112	130.000,00
8	San Vito al Tagliamento (PN)	Appartamento area Morassutti sub 30 di mq 103	116.000,00
9	San Vito al Tagliamento (PN)	Appartamento area Morassutti sub 31 di mq 105	123.000,00
10	San Vito al Tagliamento (PN)	Appartamento area Morassutti sub 33 di mq 97	116.000,00
11	San Vito al Tagliamento (PN)	Garage area Morassutti sub. 74 di mq 67	27.000,00
12	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto coperto area Morassutti sub 72 di mq 16	4.700,00
13	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto coperto area Morassutti sub 73 di mq 19	5.500,00
14	San Vito al Tagliamento (PN)	Cantina area Morassutti sub 43 di mq 4	1.200,00
15	San Vito al Tagliamento (PN)	Cantina area Morassutti sub 44 di mq 4	1.200,00
16	San Vito al Tagliamento (PN)	Cantina area Morassutti sub 54 di mq 8	2.400,00
17	San Vito al Tagliamento (PN)	Cantina area Morassutti sub 56 di mq 9	2.800,00
18	San Vito al Tagliamento (PN)	Cantina area Morassutti sub 61 di mq 4	1.200,00
19	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 82 mapp. 113	2.900,00
20	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 83 mapp. 113	2.900,00
21	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 84 mapp. 113	2.900,00
22	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 11 sub 91 mapp. 113	2.900,00
23	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 2 mapp. 2772	2.900,00
24	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 3 mapp. 2772	2.900,00
25	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 4 mapp. 2772	2.900,00
26	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 5 mapp. 2772	2.900,00

27	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 6 mapp. 2772	2.900,00
28	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 7 mapp. 2772	2.900,00
29	San Vito al Tagliamento (PN)	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 8 mapp. 2772	2.900,00
31	Tarvisio (UD)	Via Romana: terreno foglio 3 mappale 1107/13 (mq 137)	3.500,00
32	Tarvisio (UD)	Via Romana: terreno foglio 3 mappale 1107/12 (mq 2013)	5.000,00
33	Tarvisio (UD)	Via Romana: terreno foglio 3 mappale 999/2 (mq 1471)	24.600,00
34	Tarvisio (UD)	Via Vittorio Veneto: soffitta f.5 sez. A mapp. .111 sub 101	36.700,00
35	Tarvisio (UD)	Via Vittorio Veneto: soffitta f.5 sez. A mapp. .111 sub 104	22.800,00
36	Tarvisio (UD)	Cantina F.5 sez. A mapp. .306/1 sub 7	1.000,00
37	Tarvisio (UD)	Deposito sci F.5 sez. A mapp. .306/1 sub 10	24.000,00
38	Tarvisio (UD)	Autostazione-sala attesa F.5 sez.A mapp. .306/1 sub 25 e 18	136.000,00
39	Tarvisio (UD)	Ufficio F. 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 36	25.000,00
40	Tarvisio (UD)	Ufficio Contattori F. 5 sez. A mapp. .306/1 sub 37 e 41	28.000,00
41	Tarvisio (UD)	Tavola calda F.5 sez.A mapp. .306/1 sub 32	263.000,00
42	Tarvisio (UD)	Hotel-magazzino F.5 sez. A mapp..306/1 sub 42 e 24	480.000,00

Si riporta di seguito descrizione dei beni:

LOTTO 1 Appartamento di mq 106 e garage di mq 23 in condominio denominato “Biancospino” in Comune di **San Vito al Tagliamento (PN)**, frazione di Prodolone, di seguito identificato catastalmente: Catasto fabbricati del Comune di San Vito al Tagliamento (PN), foglio 9 mappale 1011 subalterno 6 in corso di costruzione; foglio 9 mappale 1011 subalterno 12 in corso di costruzione.

LOTTO 2 Lotto edificabile “**La Rocca**” in Comune di **San Vito al Tagliamento (PN)**, frazione di Prodolone, di seguito identificato catastalmente: Catasto terreni del Comune di San Vito al Tagliamento (PN), Foglio 9, mappale 932 seminativo Cl. 1 mq 1530 RD Euro 18,96 RA Euro 11,85

LOTTO 5 Lotto edificabile “**Le Codizze**” in Comune di **San Vito al Tagliamento (PN)**, frazione di Prodolone, di seguito identificato catastalmente: Catasto fabbricati del Comune di San Vito al Tagliamento (PN):

- ✓ Foglio 19, mappale 340 sub 1 cat. C/3 Cl. 3 Mq 356 Rendita Euro 1.213,47;
- ✓ Foglio 19, mappale 340 sub 2 cat. C/3 Cl. 3 Mq 79 Rendita Euro 269,28;
- ✓ Foglio 19, mappale 340 sub 3 cat. C/3 Cl. 3 Mq 234 Rendita Euro 797,62;
- ✓ Foglio 19, mappale 340 sub 4 cat. C/2 Cl. 2 Mq 99 Rendita Euro 214,74;
- ✓ Foglio 19, mappale 340 sub 5 corte comune.

Si tratta di area con vecchi fabbricati ad uso artigianale in cattivo stato di manutenzione, da demolirsi per qualsiasi intervento edilizio, con manto di copertura in fibrocemento contenente amianto da smaltirsi a cura e spese dell’acquirente.

LOTTO 6 Villa storica del 1700 “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento (PN)**. La villa è ubicata in centro a San Vito al Tagliamento nella zona omogenea del “Perimetro del Centro Storico” come definito dal PRGC vigente. L’area esterna è sistemata a parco, parte in proprietà esclusiva e parte in comproprietà con terzi. La villa non risulta vincolata dal Ministero della sovrintendenza se non con un vincolo della sola facciata. Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2789 vigneto cl 1 mq 29 RD € 0,37 RA € 0,21

Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2790 vigneto cl 1 mq 1.811 RD € 23,38 RA € 13,09

Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2787 incolto sterrato mq 77 proprietà 8/16
Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2788 incolto sterrato mq 83 proprietà 8/16
Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2710 area urbana mq 1.550 proprietà 1/2
Catasto Fabbricati, f. 20, mapp. 762 Cat A/2 Cl 4 vani 19 RC € 2.453,17

LOTTO 7 Appartamento in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento: Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 29 cat. A/2 Cl. 4 vani 5,5 RC € 710,13

LOTTO 8 Appartamento in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 30 cat. A/2 Cl. 4 vani 5 RC € 645,57

LOTTO 9 Appartamento in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 31 cat. A/2 Cl. 4 vani 5 RC € 645,57

LOTTO 10 Appartamento in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 33 cat. A/2 Cl. 4 vani 5 RC € 645,57

LOTTO 11 Garage in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 74 cat. C/6 Cl. 4 Mq 67 RC € 242,22

LOTTO 12 Posto auto coperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 72 cat. C/6 Cl. 4 Mq 16 RC € 57,84

LOTTO 13 Posto auto coperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 73 cat. C/6 Cl. 4 Mq 19 RC € 69,69

LOTTO 14 Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 43 cat. C/2 Cl. 6 Mq 4 RC € 16,53

LOTTO 15 Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 44 cat. C/2 Cl. 6 Mq 4 RC € 16,53

LOTTO 16 Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 54 cat. C/2 Cl. 6 Mq 8 RC € 33,05

LOTTO 17 Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 56 cat. C/2 Cl. 6 Mq 9 RC € 37,18

LOTTO 18 Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN).
Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 61 cat. C/2 Cl. 6 Mq 4 RC € 16,53

LOTTO 19 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 82 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 20 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 83 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 21 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 84 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 22 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 91 cat. C/6 Cl. 1 Mq 11 RC € 24,43

LOTTO 23 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 2 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 24 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 3 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 25 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 4 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 26 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 5 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 27 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 6 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 28 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 7 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 29 Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:
Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 8 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO 31 Terreno in Comune di **Tarvisio** (UD), Via Romana identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto terreni: foglio 3 mappale 1107/13 Boschi cl. 3 mq 137 RD Euro 0,28 RA Euro 0,53

LOTTO 32 Terreno in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Romana identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto terreni: foglio 3 mappale 1107/12 Boschi cl. 2 mq 203 RD Euro 0,52 RA Euro 0,05

LOTTO 33 Terreno in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Romana identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto terreni: foglio 3 mappale 999/2 Prati cl. 5 mq 1471 RD Euro 1,90 RA Euro 1,90

LOTTO 34 Soffitta in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati: foglio 5 sez. A mapp. .111 sub 101 cat C/2 mq 105 Rendita Euro 336,21

LOTTO 35 Soffitta in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati: foglio 5 sez. A mapp. .111 sub 104 cat C/2 mq 65 Rendita Euro 208,13

LOTTO 36 Cantina in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati: Cantina Foglio 5 sez. A mapp. .306/1 sub 7 cat C/2 Cl 2 mq 5 Rendita Euro 18,85

LOTTO 37 Deposito sci in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati: Cantina Foglio 5 sez. A mapp. .306/1 sub 10cat. C/2 Cl 1 mq 67 Rendita Euro 214,54

LOTTO 38 Autostazione in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto. Si tratta di autostazione facente parte di una costruzione su più livelli ubicata in centro a Tarvisio, non in uso. L'autostazione ha un'altezza utile ed una struttura portante tali da consentire una sua trasformazione in costruzioni abitative od altro di simile. Identificazione catastale: Comune di Tarvisio, catasto fabbricati:

- ✓ Foglio 5 sez. A mapp. .306/1 sub 18 Cat C/1 Cl. 4 Mq 85 Rendita Euro 1.505,73
- ✓ Foglio 5 sez. A mapp. .306/1 sub 25 Cat E/3 Rendita Euro 522,24

LOTTO 39 Ufficio in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati: Foglio 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 36 cat A/10 Cl. 2 vani 2,5 Rendita Euro 761,77

LOTTO 40 Ufficio contattori in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto identificato catastalmente in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati:

- ✓ Foglio 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 37 cat A/10 Cl. 2 vani 2,5 Rendita Euro 761,77
- ✓ Foglio 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 41 locale contattori

LOTTO 41 Tavola calda locata in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto. Si tratta di un ristorante facente parte di una costruzione su più livelli ubicata in centro a Tarvisio. Nel piano seminterrato si trovano le cantine ed i locali ad uso magazzino e ripostiglio, oltre ad una porzione adibita in passato ad autostazione dei bus, ora non più in uso. Ai piani superiori si sviluppano negozi, uffici ed un albergo. L'immobile è concesso in locazione a terzi, con contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato il 04.02.2010 dal Notaio Luca Sioni di San Vito al Tagliamento, rep. n. 39985/11971, e registrato a Pordenone il 15/02/2010 al n. 1868 mod. 1T, con durata di 6 anni a partire dal 04.02.2010 rinnovatosi alla prima scadenza del 03.02.2016 e potrà essere rinnovato tacitamente, salvo disdetta di una delle parti da dare almeno 4 mesi prima della scadenza. Il canone annuo dell'affitto d'azienda è di Euro 24.000,00, di cui Euro 19.200,00 per l'affitto dell'immobile, da

corrispondere in 12 rate mensili anticipate di Euro 2.000,00 ciascuna. La prossima scadenza contrattuale è il 03.02.2022. In relazione al soggetto acquirente potrà essere valutata la cessione del mero immobile o del ramo d'azienda comprensivo dello stesso. Identificazione catastale in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati: Foglio 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 32 cat C/1 Cl. 4 mq 256 Rendita Euro 4.534,90

LOTTO 42 Hotel magazzino locato in Comune di **Tarvisio (UD)**, Via Vittorio Veneto n. 148. Si tratta di un meublè composto da 22 camere con servizi, sala prima colazione e saletta reception, facente parte di una costruzione su più livelli ubicata in centro a Tarvisio. Nel piano seminterrato si trovano le cantine ed i locali ad uso magazzino e ripostiglio, oltre ad una porzione adibita in passato ad autostazione dei bus, ora non più in uso. Ai piani superiori si sviluppano negozi, uffici ed il meublè stesso. L'immobile è attualmente concesso in locazione a terzi con contratto scadente il 30.06.2018 senza rinnovo automatico.

L'acquirente dovrà corrispondere alla procedura in aggiunta al prezzo di aggiudicazione l'importo di Euro 10.600,00 quale valore di stima degli arredi presenti nel meublè, di cui si fornirà elenco agli interessati. Identificazione catastale in Comune di Tarvisio, catasto fabbricati:

- ✓ Foglio 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 42 cat D/2 Rendita Euro 7.066,44
- ✓ Foglio 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 24 cat. C/2 CL. 2 MQ 24 Rendita Euro 101,79

PREZZI E CAUZIONI DEI LOTTI

Lotto	Comune	Descrizione	Prezzo base	Cauzione	Ev. offerte in aumento
1	San Vito al T.	Appartamento in cond. Biancospino	116.590,00	11.660,00	2.000,00
2	San Vito al T.	Lotto edificabile "La Rocca"	255.000,00	25.500,00	2.000,00
5	San Vito al T.	Terreno edificabile "Le Codizze"	135.000,00	13.500,00	2.000,00
6	San Vito al T.	Villa del 1700 "Morassutti"	593.000,00	59.300,00	2.000,00
7	San Vito al T.	Appartamento area Morassutti sub 29 di mq 112	130.000,00	13.000,00	2.000,00
8	San Vito al T.	Appartamento area Morassutti sub 30 di mq 103	116.000,00	11.600,00	2.000,00
9	San Vito al T.	Appartamento area Morassutti sub 31 di mq 105	123.000,00	12.300,00	2.000,00
10	San Vito al T.	Appartamento area Morassutti sub 33 di mq 97	116.000,00	11.600,00	2.000,00
11	San Vito al T.	Garage area Morassutti sub. 74 di mq 67	27.000,00	2.700,00	500,00
12	San Vito al T.	Posto auto coperto area Morassutti sub 72 di mq 16	4.700,00	470,00	500,00
13	San Vito al T.	Posto auto coperto area Morassutti sub 73 di mq 19	5.500,00	550,00	500,00
14	San Vito al T.	Cantina area Morassutti sub 43 di mq 4	1.200,00	120,00	500,00
15	San Vito al T.	Cantina area Morassutti sub 44 di mq 4	1.200,00	120,00	500,00
16	San Vito al T.	Cantina area Morassutti sub 54 di mq 8	2.400,00	240,00	500,00
17	San Vito al T.	Cantina area Morassutti sub 56 di mq 9	2.800,00	280,00	500,00
18	San Vito al T.	Cantina area Morassutti sub 61 di mq 4	1.200,00	120,00	500,00
19	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 82	2.900,00	290,00	500,00
20	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 83	2.900,00	290,00	500,00
21	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 84	2.900,00	290,00	500,00
22	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 11 sub 91	2.900,00	290,00	500,00
23	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 2	2.900,00	290,00	500,00
24	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 3	2.900,00	290,00	500,00
25	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 4	2.900,00	290,00	500,00
26	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 5	2.900,00	290,00	500,00

27	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 6	2.900,00	290,00	500,00
28	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 7	2.900,00	290,00	500,00
29	San Vito al T.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 8	2.900,00	290,00	500,00
31	Tarvisio	Via Romana: terreno foglio 3 mappale 1107/13	3.500,00	350,00	500,00
32	Tarvisio	Via Romana: terreno foglio 3 mappale 1107/12	5.000,00	500,00	500,00
33	Tarvisio	Via Romana: terreno foglio 3 mappale 999/2	24.600,00	2.460,00	500,00
34	Tarvisio	Via Vittorio Veneto: soffitta f.5 mapp. .111 sub 101	36.700,00	3.670,00	500,00
35	Tarvisio	Via Vittorio Veneto: soffitta f.5 mapp. .111 sub 104	22.800,00	2.280,00	500,00
36	Tarvisio	Cantina F.5 sez. A mapp. .306/1 sub 7	1.000,00	100,00	500,00
37	Tarvisio	Deposito sci F.5 sez. A mapp. .306/1 sub 10	24.000,00	2.400,00	500,00
38	Tarvisio	Autostazione-sala attesa F.5 m. .306/1 sub 25 e 18	136.000,00	13.600,00	2.000,00
39	Tarvisio	Ufficio F. 5 Sez. A mapp. .306/1 sub 36	25.000,00	2.500,00	500,00
40	Tarvisio	Ufficio Contattori F. 5 sez. A m. .306/1 sub 37 e 41	28.000,00	2.800,00	500,00
41	Tarvisio	Tavola calda F.5 sez. A mapp. .306/1 sub 32	263.000,00	26.300,00	2.000,00
42	Tarvisio	Hotel-magazzino F.5 sez. A mapp. .306/1 sub 42 e 24	480.000,00	48.000,00	2.000,00

Il versamento della **cauzione** dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Immobiliare Valbruna” acceso presso la Banca Friuladria, filiale di Pordenone, IBAN IT 55 W 05336 12500 000041642181.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SALDO PREZZO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 10.30 del 20.06.2018 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all’indirizzo cp27.2015pordenone@pecconcordati.it.

Il saldo prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dall’aggiudicazione del lotto.

REGOLAMENTO DELLA VENDITA

La vendita dei beni avviene con la clausola “visto e piaciuto” e dunque nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La presentazione dell’offerta presuppone la conoscenza e l’incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, delle perizie di stima agli atti del concordato a firma del Geom. Fabio Moschetta ed Ing. Franco Facin ed ogni documento relativo.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata (art. 2919 e segg. c.c.) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità.

La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La procedura non presta garanzia alcuna in ordine alle condizioni di manutenzione dei beni.

Rimane ferma la sola garanzia per l'evizione. È onere degli interessati controllare lo stato dei beni con congruo anticipo e assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

Tutte le spese, fiscali e non, tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, saranno eseguite con spese a carico dell'acquirente. Sarà cura dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla cancellazione di eventuali vincoli e/o formalità pregiudizievoli, cancellazioni che avverranno ai sensi dell'art. 108, secondo comma, l.f.

Ogni offerente, sottoscrivendo l'offerta, accetta e prende atto della rilevanza dell'interesse all'adempimento da parte della procedura concorsuale, delle esigenze pubblicistiche connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno contenere:

- se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, indirizzo pec per comunicazioni, l'eventuale numero di P.IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), l'indicazione del prezzo offerto (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale e, se trattasi di ditta individuale, un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita;

- se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di P.IVA indirizzo pec per comunicazioni, l'indicazione del prezzo (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della Carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Entro i 7 (sette) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dei beni, l'offerente dovrà dichiarare per iscritto la persona, ente o società per la quale ha agito. Nel caso in cui l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

In data, all'ora e nel luogo indicato, il Liquidatore giudiziale procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute e verifica della regolarità delle stesse. In mancanza di offerenti i lotti verranno provvisoriamente aggiudicati secondo offerte già agli atti della procedura.

In caso di pluralità di offerte, sarà esperita immediatamente una gara tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rilanci in aumento come sopra indicati e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario provvisorio.

In ogni caso gli Organi della procedura intervenuti alla gara, si riservano modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire decorsi dieci giorni da quello della procedura competitiva.

A tal proposito si rende noto che nel termine di 10 giorni da quello della gara, qualunque interessato potrà presentare agli Organi della procedura offerta migliorativa di almeno il 10% rispetto al valore di aggiudicazione provvisoria.

In tal caso verrà dato avvio a una nuova gara, con le medesime modalità di cui sopra, gara aperta a tutti gli interessati previo deposito dell'offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni con le modalità sopra indicate. Il soggetto aggiudicatario provvisorio ed il soggetto che ha effettuato il rilancio non sono obbligati a presentare ulteriore offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni, salvo loro onere di essere presenti alla apertura delle buste se vorranno gareggiare con gli eventuali altri offerenti.

Una volta eseguita la vendita, il Giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 secondo comma, l.f. ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli sui beni e di ogni altro vincolo. Sarà cura dell'acquirente provvedere, a proprie spese, alla cancellazione di tali vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie. Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine per il versamento del saldo prezzo. Il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato presso un Notaio indicato dall'aggiudicatario scelto fra gli iscritti al collegio notarile del Friuli Venezia Giulia. Per la vendita verranno forniti i certificati di destinazione urbanistica per i terreni e gli attestati di Prestazione Energetica per gli immobili (se necessari), con spese che la procedura addebiterà all'acquirente.

Nel caso in cui la cessione preveda la facoltà di esercitare opzione per l'imponibilità ad IVA con applicazione del "reverse charge" ovvero altre opzioni di natura fiscale, le stesse saranno a mera scelta e discrezione della procedura concorsuale venditrice i beni.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Il precedente avviso di vendita sostituisce ad annulla eventuali precedenti avvisi pubblicati.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore giudiziale dott. Bernardo Colussi, Via Ospedale Vecchio n. 3, Pordenone, Tel. 0434.20094, email colussi@associati.net.

Pordenone, 14.04.2018

Il Liquidatore giudiziale
dott. Bernardo Colussi

