Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [redacted]

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **324/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-09-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dottoressa MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
LOTTO UNICO
APPARAMENTO RESIDENZIALE
IN COMUNE DI PORTOGRAURO

Esperto alla stima: Geom. Antonio Taiariol
Codice fiscale: TRLNTN64L14G888E
Partita IVA: 01136720933
Studio in: Via Pastrengo 11 - 33074 Fontanafredda
Telefono: 0434565110
Fax: 0434566932
Email: studiotaiariol@gmail.com
Pec: antonio.taiariol@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene:
Via Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Descrizione zona:
Zona periferica

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO
Categoria:
Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:
[redacted]roprieta` per 1000/1000, foglio 37, particella 43, subalterno 2, indirizzo Viale Stazione 40, piano 1, comune Portogruaro G914, categoria A3, classe 4, consistenza 5,5, superficie 107, rendita € 298,25

2. Possesso

Bene:
Via Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO

Possesso:
Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene:
Via Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO

Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili:
NO

4. Creditori Iscritti

Bene:
Via Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO

Creditori Iscritti:
Favretto Roberta

5. Comproprietari

Beni:

Via Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:

001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO

Comproprietari:

Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO

Misure Penali:
NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Corpo:
APPARTAMENTO

Continuità delle trascrizioni:
SI

8. **Prezzo**

Bene:
Attigliana n.94 - Portogruaro (Venezia) - 30026

Lotto:
001 - LOTTO UNICO

Prezzo di stima:
€ 59.304,00

Prezzo a base d'Asta:
€ 39.919,00

Premessa

Con ordinanza del 21 marzo 2017 la S.V.I. nominava me sottoscritto geometra Antonio TAIARIOL[redacted] con studio professionale in Comune di Fontanafredda, Via Pastrengo n.11, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone ed All'albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pordenone con posizione n.871, esperto per le operazioni di descrizione e stima dei beni nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto, invitandomi a prestare giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione dell'incarico.

Preso atto della momentanea impossibilità di un accordo alla presenza del sottoscritto perito, del delegato del custode e dell'esecutato si sono ispezionati gli immobili e assunto le necessarie informazioni.

Eseguite poi, le visure catastali, tavolari, urbanistiche e amministrative presso i preposti Uffici Pubblici, compiute le elaborazioni tecniche dei dati ivi acquisiti e le dovute indagini di mercato, in ottemperanza a quesiti posti dal Giudice, è stata redatta la presente relazione peritale.

Proroghe per il deposito della relazione:
Non è stata necessario richiedere nessuna proroga.

LOTTO 001
APPARTAMENTO
Portogruaro (Venezia)
Via Attigliana n.94

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?
Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo economico [A3]
Portogruaro (Venezia)
CAP: 30026
Via Attigliana n.94

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 piena proprietà
[redacted]

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:
[redacted]

Proprieta`:
1000/1000,

foglio 37, particella 43, subalterno 2, indirizzo Viale Stazione 40, piano 1,
Comune Portogruaro G914,
categoria A3, classe 4, consistenza 5,5, superficie 107, rendita € 298,25
(errato indirizzo)

Confini:
L'appartamento confina con muri perimetrali del fabbricato su tutti quattro i lati.

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Mancanza di elaborato planimetrico Diversa conformazione della scala esterna Errata individuazione toponomastica e numero civico.

Regolarizzabili mediante: Presentazione docfa

Descrizione delle opere da sanare:
Mancanza di elaborato planimetrico, diversa conformazione della scala esterna, errata individuazione toponomastica e numero civico.
Spese catastali presunte: € 2.000,00

Oneri Totali: **€ 2.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

Note: Mancanza di elaborato planimetrico per attribuzione area scoperta, diversa conformazione della scala esterna, errata individuazione toponomastica e numero civico.

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
L'immobile è in zona periferica priva di servizi.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Corriera

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: ----.

Attrazioni paesaggistiche: ----.

Attrazioni storiche: ----.

Principali collegamenti pubblici: -----.

3. **STATO DI POSSESSO:**

Libero

NOTA IMPORTANTE PER IL TRASFERIMENTO DEL BENE

A parere dello scrivente, per la mancanza dell'elaborato planimetrico che identifica le aree scoperte ad uso esclusivo e ad uso comune delle unità facenti parte del fabbricato, nel trasferimento si dovrà specificare:
-che l'unità trasferita è priva di area scoperta e che l'accesso avviene tramite l'area scoperta che rimane in proprietà al Sub.2 (bar/pizzeria) al piano terra mantenendo le servitù esistenti attive e passive esistenti.
Come riferito nelle difformità catastali andrà presentato elaborato catastale con attribuzione dello scoperto ad uso esclusivo del sub.2.

---

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted]

Dati precedenti relativi ai corpi:
APPARTAMENTO

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non rilevabili

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica:
E' stato redatto certificato APE ma non è stato possibile inviarlo all'ente preposto per la mancanza del libretto e della verifica annuale dell'installatore. Non era attiva la fornitura del GAS. Il proprietario non ha consegnato nessuna certificazione sugli impianti.

Note sugli impianti:
Non sono state eseguite indagini, ispezioni, prove e verifiche sull'efficienza e sulla conformità degli impianti tecnologici (caldaia, impianto elettrico, fognature, gas, acquedotto etc.) né alla messa in servizio degli stessi per cui ogni eventuale attività di completamento, revisione, riparazione, adeguamento, integrazione dell'esistente graverà interamente sull'aggiudicatario.
Non è stato inoltre verificato il tracciato, il dimensionamento e il recapito finale dell'impianto fognario.

La decurtazione al valore di stima tiene già in conto all'assenza di garanzia per possibili vizi e malfunzionamenti.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:
Non specificato

Avvertenze ulteriori:
TRIBUNALE DI PORDENONE - Sentenza 125/2016 PUBBL.19.02.2016 RG.2846/2014 REP.295/2016 DEL 22.02.2016.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:
[redacted] **proprietario/i ante ventennio** in forza di atto di assegnazione.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: C9800225

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Sanatoria Edilizia

Per lavori: Opere in difformità alle licenze edilizie n.12929 del 23.08.1965 e n.10103 del 24.06.1970

Oggetto: Modifiche
Rilascio in data 24/11/1998 al n. di prot. 20674/P

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Mancanza di agibilità/abitabilità

Regolarizzabili mediante: Presentazione richiesta di agibilità

Descrizione delle opere da sanare: A seguito del rilascio della sanatoria n.C9800225 del 24.11.1998, non è stata presentata richiesta di abitabilità.

Regolarizzazione : € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

NOTE IMPORTANTI SULLA CONFORMITA' EDILIZIA
Gli uffici comunali hanno rilasciato solo copia dei documenti riguardanti la sanatoria edilizia sopraccitata (allegati in copia) e non delle vecchie pratiche edilizie citate nella stessa (n.12929 del 23.08.1965 e n.10103 del 24.06.1970).

Per quanto riguarda l'appartamento stimato oggetto di pignoramento, posto al piano primo dell'edificio, effettuata la comparazione tra lo stato di fatto e i soli progetti allegati alla sanatoria n.C9800225 del 24.11.1998 (unica pratica edilizia consegnata al CTU dagli uffici del comune) vi è corrispondenza.

E' stata anche rilasciata Concessione edilizia in data 10.06.1998 n.10.300 per demolizione e ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso bar residenziale (pratica in possesso dell'esecutato ma non consegnata allo scrivente).

I lavori eseguiti non riguardano l'unità immobiliare stimata identificata in catasto con il sub.1 posta al piano primo ma solo la parte commerciale al piano terra (sub.2) nella quale si rilevano alcune irregolarità edilizie tra cui la manca demolizione di una tettoia, la realizzazione di una bussola d'ingresso ect.

Non è stato reperito il certificato di agibilità/abitabilità e neanche il certificato di collaudo statico.

E' stato rilasciato dall'Ufficio Tecnico il certificato di insussistenza provvedimenti sanzionatori GPE E17/027 n.18101 del 10.05.2017, il quale però non riporta gli estremi delle pratiche edilizie.

Per quanto esposto, in questa fase, non è stato possibile eseguire ulteriori e più approfonditi accertamenti edilizi.

NOTA IMPORTANTE PER IL TRASFERIMENTO DEL BENE

A parere dello scrivente, per la mancanza dell'elaborato planimetrico che identifica le aree scoperte ad uso esclusivo e ad uso comune delle unità facenti parte del fabbricato, nel trasferimento si dovrà specificare:
-che l'unità trasferita è priva di area scoperta e che l'accesso avviene tramite l'area scoperta che rimane in proprietà al Sub.2 (bar/pizzeria) al piano terra mantenendo le servitù esistenti attive e passive esistenti.
Come riferito nelle difformità catastali andrà presentato elaborato catastale con attribuzione dello scoperto ad uso esclusivo del sub.2.

Si ricorda che i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che è comunque onere della parte aggiudicataria visionarli attentamente e verificare con congruo anticipo la regolarità degli immobili anche sotto il profilo della Legge 47/85 e DPR 380/2011.
La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, 5° comma DPR 6 giugno 2001 n.380, e 4, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47.

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	ZTO C1 RESIDENZIALI DI NUOVA FORMAZIONE
Norme tecniche di attuazione:	*Il nuovo strumento di pianificazione urbanistica, il Piano Regolatore Comunale, si compone di due piani: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio, ed il Piano degli Interventi (P.I.), che ne definisce le linee e le modalità attuative. Il futuro Piano regolatore sarà quindi efficace dopo l'approvazione di entrambi gli strumenti. Il Comune di Portogruaro ha definito la prima parte del nuovo strumento di pianificazione. Con delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n° 4 del 17.01.2014 è stato approvato il Piano di As-*

	setto del Territorio (P.A.T.), unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA). A seguito dell'approvazione del PAT, il PRG Vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa Piano degli Interventi (P.I.) **NTA - ART. 22 – ZTO C1 RESIDENZIALI DI NUOVA FORMAZIONE** *Vedi norme allegate*
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	mc/mq.1,00
Rapporto di copertura:	25%
Altezza massima ammessa:	9,50

Note sulla conformità:
Nessuna.

Abitazione di tipo economico [A3]
APPARTAMENTO

L'attuale stato dei luoghi è ben rappresentato dagli elaborati grafici e dalle fotografie allegate. Il fabbricato è composto di due piani fuori terra, al piano terra si trova un locale a uso commerciale (ex bar/pizzeria) non oggetto di esecuzione, mentre al piano primo, con accesso da scale esterna, si trova l'appartamento oggetto di stima.

L'appartamento è composto di ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e un terrazzo.

Non è stato reperito l'elaborato planimetrico catastale pertanto non è possibile determinare quali siano le parti ad uso esclusivo e quelle in comune con il sub.1 ubicato al piano terra.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 Piena proprietà
[redacted]

[redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

E' posto al piano: Primo

L'edificio è stato costruito nel: Permesso Edilizio originario dell'Anno 1965

L'edificio è stato ristrutturato nel: -------

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 94;

Atezza utile interna: di circa m. 2,80

L'intero fabbricato è composto da: n. 2 piani complessivi fuori terra

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: cattive condizioni per la sua vetustà e per la mancanza di manutenzione generale interna ed esterna.

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **laterizio** condizioni: **non rilevabili**
Fondazioni	tipologia: **non rilevabili**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **esterna** servoscala: **assente** condizioni: **sufficienti**
Solai	tipologia: **Solaio latero cemento** condizioni: **non rilevabili**
Strutture verticali	materiale: **muratura** condizioni: **non rilevabili**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **avvolgibili pvc** condizioni: **scarse**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **scarse**
Manto di copertura	materiale: **Tegole** coibentazione: **non rilevabile** condizioni: **scarse**
Pareti esterne	materiale: **Muratura** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco e tinteggiatura** condizioni: **scarse**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle in gres** condizioni: **scarse**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **scarse**
Rivestimento	ubicazione: **bagno e cucina** materiale: **klinker** condizioni: **scarse**
Scale	posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **cemnto e ghiaino lavato** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**
Fognatura	tipologia: **non rilevabile**
Gas	tipologia: **non rilevabile**
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **non rilevabile** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **non rilevato**
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **non rilevabile** diffusori: **termosifoni in metallo** condizioni: **sufficienti** conformità: **non rilevato** - Note: Il proprietario non ha fornito il libretto di caldaia e certificati.

Note sugli impianti

Non sono state eseguite indagini, ispezioni, prove e verifiche sull'efficienza e sulla conformità degli impianti tecnologici (caldaia, impianto elettrico, fognature, gas, acquedotto etc.) né alla messa in servizio degli stessi per cui ogni eventuale attività di completamento, revisione, riparazione, adeguamento, integrazione dell'esistente graverà interamente sull'aggiudicatario.

Non è stato inoltre verificato il tracciato, il dimensionamento e il recapito finale dell'impianto fognario.

La decurtazione al valore di stima tiene già in conto all'assenza di garanzia per possibili vizi e malfunzionamenti.

Informazioni relative al calcolo della consistenza

Nonostante la stima del bene è eseguita a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze alle consistenze fisiche non comporteranno alcuna variazione del prezzo, la superficie commerciale dell'immobile, rilevata graficamente dagli elaborati catastali ed arrotondata per difetto, è calcolata secondo i criteri comunemente adottati, sommando le superfici effettive d'ogni locale, considerando totalmente i muri interni e quelli esterni perimetrali. Per quanto riguarda la terrazza l'indice mercantile è del 0,30 della superficie lorda rilevata.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento	sup lorda di pavimento	1,00	102,00	€ 560,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	0,30	3,90	€ 560,00
			105,90	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio (appartamento)

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La valutazione, corrispondente al più probabile valore di mercato, è effettuata con il metodo per comparazione, consistente nella ricerca del valore commerciale d'immobili simili a quello oggetto di stima per ubicazione, disposizione, superficie, stato d'uso e locativo, e di cui è stata già definita la libera contrattazione.

Il valore più probabile è quello più frequente nel campione di prezzi assunto a riferimento della stima.

I valori unitari che seguono costituiscono l'espressione sintetica dell'indagine di mercato effettuata attraverso colloqui con operatori del settore e accedendo ad altre fonti informative indirette di cui, peraltro, si conoscono sia le modalità di misura della consistenza, i criteri di zonizzazione adottati e il tipo di fonti impiegato per realizzare la banca dati stessa.

Nonostante la ricerca del massimo grado di omogeneità nella costruzione del campione di comparazione e di dettaglio nella raccolta delle informazioni, si è eseguito un successivo aggiustamento, di tipo qualitativo, per ridurre ulteriormente le differenze tra le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima e quelle del campione di raffronto.

Elenco fonti:

Catasto di Catasto Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Portogruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Osservatorio Mercato Immobiliare;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.):
Valore minimo Euro 1150/mq. per abitazioni in ottimo stato di mantenimento

Nel caso in questione trattasi di appartamento in cattive condizioni di mantenimento, soprastante attività commerciale (bar pizzeria) dismessa e con ubicazione periferica e priva di servizi, per questo si applica un valore di Euro 560/mq.

Altre fonti di informazione:
Operatori della zona, offerte di vendita per immobili simili nel mercato corrente.

8.2 Valutazione corpi:

APPARTAMENTO.
Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata).

La valutazione, corrispondente al più probabile valore di mercato, è effettuata con il metodo per comparazione, consistente nella ricerca del valore commerciale d'immobili simili a quello oggetto di stima per ubicazione, disposizione, superficie, stato d'uso e locativo, e di cui è stata già definita la libera contrattazione. Il valore più probabile è quello più frequente nel campione di prezzi assunto a riferimento della stima. I valori unitari che seguono costituiscono l'espressione sintetica dell'indagine di mercato effettuata attraverso colloqui con operatori del settore e accedendo ad altre fonti informative indirette di cui, peraltro, si conoscono sia le modalità di misura della consistenza, i criteri di zonizzazione adottati e il tipo di fonti impiegato per realizzare la banca dati stessa. Nonostante la ricerca del massimo grado di omogeneità nella costruzione del campione di comparazione e di dettaglio nella raccolta delle informazioni, si è eseguito un successivo aggiustamento, di tipo qualitativo, per ridurre ulteriormente le differenze tra le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima e quelle del campione di raffronto.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	102,00	€ 560,00	€ 57.120,00
Terrazzo	3,90	€ 560,00	€ 2.184,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 59.304,00
Valore corpo			€ 59.304,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 59.304,00
Valore complessivo diritto e quota			**€ 59.304,00**

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
APPARTAMENTO	Abitazione di tipo economico [A3]	105,90	€ 59.304,00	€ 59.304,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 15.885,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 3.500,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 39.919,00**

8.5 Regime fiscale della vendita

Tassa di Registro

Allegati

Fotogrammetria
Aggiornamento visure ipotecarie
Aggiornamento visura catastale
Estratto mappa catastale
Planimetrie catastali
Certificato di residenza e stato famiglia
Norme Tecniche PRGC
Estratto PRGC
Attestazione di prestazione energetica APE
Certificato di non sussistenza provvedimenti sanzionatori
Richiesta di accesso agli atti e copia
Permessi e progetti edilizi rinvenuti
Fotografie
Verbale primo accesso agli immobili

Fontanafredda li, 01.08.2017

L'Esperto alla stima

Geom. Antonio Taiariol

TAIARIOL
ANTONIO
871
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
P O R D E N O N E

[redacted]