
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da: **Italfondario S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **61/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-06-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 Civile Abitazione

Esperto alla stima: Geom. Luciano Buoso
Codice fiscale: 
Partita IVA: 
Studio in: Via Strada Nuova 20 - Caorle
Telefono: 042181974
Fax: 042181974
Email: studiobuosoluciano@libero.it
Pec: luciano.buoso@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 17, particella 276, subalterno 28, indirizzo Via G. Matteotti n. 10/B, interno 1, piano T-1-2, comune Fossalta di Portogruaro, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, superficie 198 mq, rendita € 454,48, foglio 17, particella 276, subalterno 1, comune Fossalta di Portogruaro, foglio 17, particella 276, subalterno 2, comune Fossalta di Portogruaro, foglio 17, particella 276, subalterno 3, comune Fossalta di Portogruaro

2. Possesso

Bene: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Creditori Iscritti: Non specificato

5. Comproprietari

Beni: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotti: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Corpo: A Civile abitazione

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via G. Matteotti N. 10/B int. 1 - Località Vado - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 Civile Abitazione

Prezzo da libero: € 127.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Fossalta Di Portogruaro (Venezia)
Località/Frazione Località Vado
Via G. Matteotti N. 10/B int. 1

Lotto: 001 Civile Abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A Civile abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Località Vado, Via G. Matteotti N. 10/B int. 1

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Note: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 17, particella 276, subalterno 28, indirizzo Via G. Matteotti n. 10/B, interno 1, piano T-1-2, comune Fossalta di Portogruaro, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, superficie 198 mq, rendita € 454,48

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 17, particella 276, subalterno 1, comune Fossalta di Portogruaro
Millesimi di proprietà di parti comuni: BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB 12-13-14-14-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27. I SUB 22 E 23 SONO STATI SOPPRESSI E HANNO GENERATO IL SUB 28.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 17, particella 276, subalterno 2, comune Fossalta di Portogruaro
Millesimi di proprietà di parti comuni: BENE COMUNE NON CENSIBILE (STRADA INTERNA) AI SUB 12-13-14-14-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27. I SUB 22 E 23 SONO STATI SOPPRESSI E HANNO GENERATO IL SUB 28.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 17, particella 276, subalterno 3, comune Fossalta di Portogruaro
Millesimi di proprietà di parti comuni: BENE COMUNE NON CENSIBILE (PARCHEGGIO) AI SUB 12-13-14-14-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27. I SUB 22 E 23 SONO STATI SOPPRESSI E HANNO GENERATO IL SUB 28.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al piano terra è stato demolito il muro divisorio tra i due locali "magazzino" e "cantina", con formazione di un unico locale o vano.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di nuova scheda catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Presentazione di nuova scheda catastale aggiornata allo stato di fatto.

Presentazione di nuova scheda catastale con procedura DOCFA.: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Località Vado: agglomerato urbano sito in aperta campagna, a circa km 3 dal capoluogo.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Ospedale Civile di Portogruaro. Importanti centri limitrofi: Portogruaro - Concordia Sagittaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Attrazioni paesaggistiche: Spiagge Venete di Bibione e Caorle.

Attrazioni storiche: Siti archeologici di Portogruaro - Concordia Sagittaria.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Ferroviaria km 3, Ospedale civile di Portogruaro Km 8, Bus di linea km 1

Servizi offerti dalla zona: Ospedale civile di Portogruaro (Buono), Scolastico/istruzione primaria c/o capoluogo Fossa (discreto), Commerciale (discreto), Scolastico/istruzione secondaria c/o Portogruaro (buona)

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: A Civile abitazione

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di Italfondario S.p.a., Banca Popolare Friuladria spa contro [REDACTED]; A rogito di NOTAIO MICHIELAN ANTONIO in data 03/11/2009; Iscritto/trascritto a Venezia in data 04/11/2009 ai nn. 37973/8390; Importo ipoteca: € 165.000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata; A favore di Equitalia Nord S.p.A. contro [REDACTED]; Iscritto/trascritto a Venezia in data 12/05/2011 ai nn. 15790/3142; Importo ipoteca: € 17.907.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 0,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. Nessuna

Millesimi di proprietà: Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Allegata

Note Indice di prestazione energetica: Viene presentata certificazione APE

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO MICHIELAN ANTONIO in data 28/05/2010 ai nn. 27178/11606 - trascritto a VENEZIA in data 16/06/2010 ai nn. 20548/12228.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 05/12/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO MICHIELAN ANTONIO in data 05/12/2001 ai nn. - trascritto a VENEZIA in data 18/12/2001 ai nn. 40938/27877.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 16/09/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO MICHIELAN ANTONIO in data 16/09/2003 ai nn. - trascritto a VENEZIA in data 29/09/2003 ai nn. 36657/23254.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 24/10/2005 al . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO MICHIELAN ANTONIO in data 24/10/2005 ai nn. 23023/8736.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: N. 22/90

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di n. 8 alloggi di civile abitazione in tipologia a schiera

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 15/06/1990 al n. di prot. 6133

Rilascio in data 04/08/1990 al n. di prot. 4191

Abitabilità/agibilità in data 13/11/1993 al n. di prot. 09

Numero pratica: N. 55/2001

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere interne con cambio di destinazione d'uso (da garage a cantina).

Oggetto: variante

Presentazione in data 29/10/2001 al n. di prot. 11344
 Rilascio in data 21/12/2001 al n. di prot. 55/2001
 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: n. 37/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Installazione di un infisso in alluminio sul portico a protezione dell'ingresso al locale magazzino

Oggetto: variante

Presentazione in data 06/06/2006 al n. di prot. 5523

Rilascio in data 29/08/2006 al n. di prot. 37

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patteggiamenti particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A Civile abitazione**

Trattasi di una ABITAZIONE di tipo civile con corte esterna esclusiva (foto A1), porzione posta sul lato sud-ovest di un fabbricato bifamiliare "a schiera" ultimato nell'anno 1993, disposto su tre piani fuori terra e costituito da due abitazioni di tipo civile. L'edificio è ubicato in aperta campagna in località "Vado", a circa tre chilometri dal capoluogo di Fossalta di Portogruaro. L'accesso avviene direttamente dalla strada comunale "via G. Matteotti". Le murature portanti perimetrali sono costituite da mattoni forati e intercapedine interna con interposto pannello isolante, dello spessore complessivo di cm 40. Il tetto di copertura è costituito da solaio inclinato in latero-cemento con sovrastante manto di coppi. I serramenti esterni sono costituiti da scuri in legno. I serramenti interni sono costituiti da finestre con vetro camera e porte, entrambe in legno. E' provvisto di impianto termico autonomo, impianto idrico ed elettrico; la centrale termica non è funzionante e il riscaldamento del solo piano terra avviene da una stufa a "pellettes", (foto A2). Al piano terra, con altezza di m. 2,40, l'abitazione in oggetto è costituita da un portico con accesso al magazzino-cantina, (foto A3 e A4), n. 1 lavanderia e dal bagno/C.T. (foto A5): di fatto è adibita ad un unico vano abitativo. L'accesso principale avviene dal lato est, e quindi al piano 1° attraverso una scala interna, (foto A6), costituito da soggiorno, (foto A7), da una cucina, (foto A8) e da un bagno (foto A9) con antibagno; si accede quindi al piano 2° da una scala a vista, (foto A10), costituito da tre camere, (foto A11, A12 e A13), e da un bagno, (foto A14). Le altezze dei piani 1° e 2° risultano essere di m. 2,70. La porzione di CORTE ESCLUSIVA circostante l'abitazione è stata recintata. L'ABITAZIONE E' OCCUPATA DALL'ESECUTATA.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **151,00**

E' posto al piano: piano Terra, piano 1° e piano 2°.

L'edificio è stato costruito nel: 1993

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10/B int. 1; ha un'altezza interna di circa: p. Terra m. 2,40; piano 1° e 2° m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 (tre) piani complessivi di cui fuori terra n. 3 (tre) e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scu-retti materiale protezione: legno condizioni: scarse

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: elementi autobloccanti condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: buone - Note: Piano Terra
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: buone - Note: Piano 1°
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone - Note: Piano 2°
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: buone
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: klinker condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: klinker condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: piastrelle di gr?s condizioni: buone - Note: Dal piano terra al 1° piano.
Scale	posizione: interna rivestimento: legno condizioni: buone - Note: Dal 1° piano al 2° piano.
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: rettilinea condizioni: buone conformità: da collaudare
Citofonico	tipologia: audio condizioni: pessime conformità: da collaudare
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: sufficienti conformità: da collaudare

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: GPL rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: GPL rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

PER IL CALCOLO DEL VALORE UNITARIO SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:
 VALORE UNITARIO DI MERCATO: (MIN. 1.100 - MAX. 1.300) = 1.200 €/MQ (MEDIO)
 COEFFICIENTE DI VETUSTA': 0,83
 COEFFICIENTE DI STATO DI MANUTENZIONE "BUONO O NORMALE": 1,00
 VALORE DI MERCATO: 1.200 X 0,83 X 1,00 = 996 €/MQ ARROTONDATO 1.000 €/MQ
 PER IL CALCOLO DELLA CONSISTENZA SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:
 SUPERFICIE LORDA ABITATIVA: COEFF. 1,00
 SUPERFICIE LORDA P.T. H=2,40 (MIN. 0,25 MAX. 0,50): COEFF. MEDIO 0,375
 SUPERFICIE LORDA PORTICO/LOGGIA (MIN. 0,30 MAX. 0,40): COEFF. MEDIO 0,35
 CALCOLO:
 ABITAZIONE P.T./CANTINA-MAGAZZ. H=2,40: MQ 61,30 x Coeff. 0,375 = MQ 23,00
 ABITAZIONE P.T./PORTICO-LOGGIA H=2,40: MQ 6,30 x Coeff. 0,35 = MQ 2,20
 BITAZIONE 1^P. /2^P. : MQ 126,20x Coeff. 1,00 = MQ 126,20
 TOTALE SUPERFICIE REALE CONVENZIONALE MQ 151,40

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
CIVILE ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	151,00	1,00	151,00	€ 1.000,00

151,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2015

Zona: Fossalta di Portogruaro

Tipologia: Abitazioni Civili

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1300

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro;

Ufficio tecnico di Fossalta di Portogruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) Abitazioni Civili, per stato conservativo Ottimo, valore di mercato €/mq: min. 1.100 max. 1.300; a) la destinazione d'uso attuale dell'immobile e dei singoli locali, la superficie abitabile lorda e le altezze; b) l'ubicazione dell'immobile e la regolarità dal punto di vista edilizio; c) il grado di vetustà e lo stato del fabbricato; d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia; e) la situazione attuale del mercato immobiliare. Parametri medi di zona per destinazione residenziale: 1.200 €/mq di superficie lorda. ;

Ufficio tecnico del Comune di Fossalta di Portogruaro; conoscenza personale dei valori di mercato correnti in zona.

8.3 Valutazione corpi:**A Civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CIVILE ABITAZIONE	151,00	€ 1.000,00	€ 151.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 151.000,00
Valore corpo	€ 0,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A Civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	151,00	€ 151.000,00	€ 151.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 22.650,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 126.850,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 127.000,00

8.6 Regime fiscale della vendita

IMPOSTA REGISTRO

Allegati

- 1) n. 14 foto da A1 a A14
- 2) Verbale di primo accesso

- 3) Certificato di residenza
- 4) Estratto Riassunto Atto di Matrimonio
- 5) Visura Catasto Fabbricati
- 6) Visura Storica Catasto Fabbricati
- 7) Elenco subalterni ed Elaborato Planimetrico
- 8) Planimetria catastale
- 9) Concessione Edilizia n. 22/90 e Variante prot. 1397 del 28.03.91 con grafici
- 10) Certificato agibilità
- 11) Concessione Edilizia n. 55/2001 con grafici
- 12) Permesso di costruire n. 37/2006 con grafici
- 13) Attestato di prestazione energetica (APE)
- 14) Atti di compravendita Notaio Michielan
- 15) Quotazioni Immobiliari Ag. Entrate 2° sem.2015

Data generazione:
09-05-2016 15:05:38

L'Esperto alla stima
Geom. Luciano Buoso

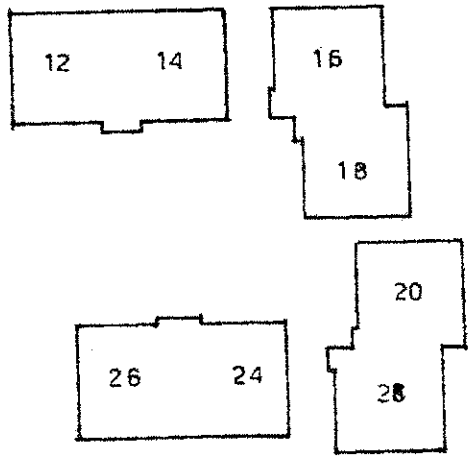
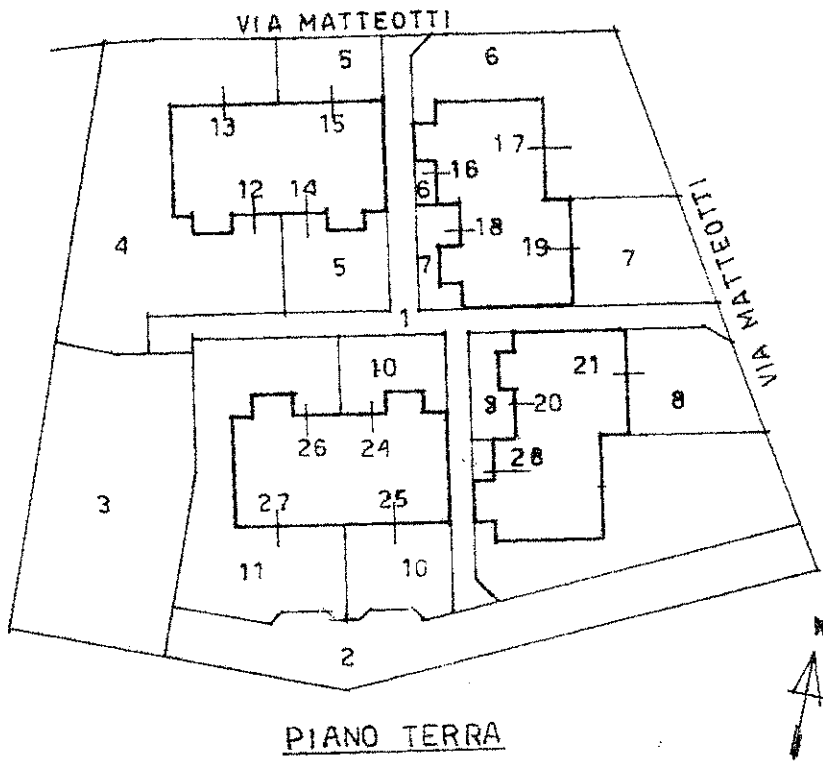
Data: 07/05/2016 - n. T35839 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ruttilio Adriano
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Venezia N. 545

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Comune di Fossalta Di Portogruaro	Protocollo n. VE0172669 del 08/08/2005
Sezione: Foglio: 17 Particella: 276	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 07/05/2016 - Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO (274) - Foglio: 17 - Particella: 276 - Elaborato planimetrico



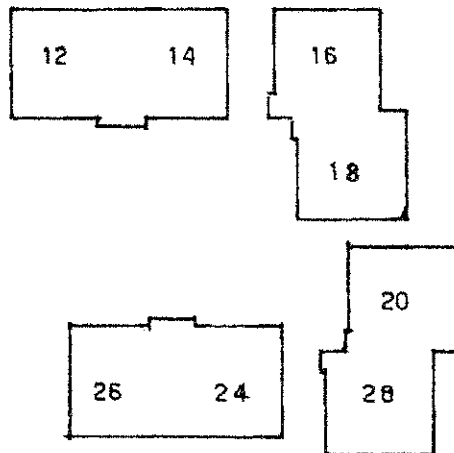
Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2016 - n. T35839 - Richiedente: Telematico

Data: 07/05/2016 - n. T35839 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Venezia	
Compilato da: Ruttillio Adriano Iscritto all'albo: Architetti Prov. Venezia N. 545			
Comune di Fossalta Di Portogruaro		Protocollo n. VE0172669 del 08/08/2005	
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 276	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/05/2016 - Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO (D741) - < Foglio: 17 - Particella: 276 - Elaborato planimetrico



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

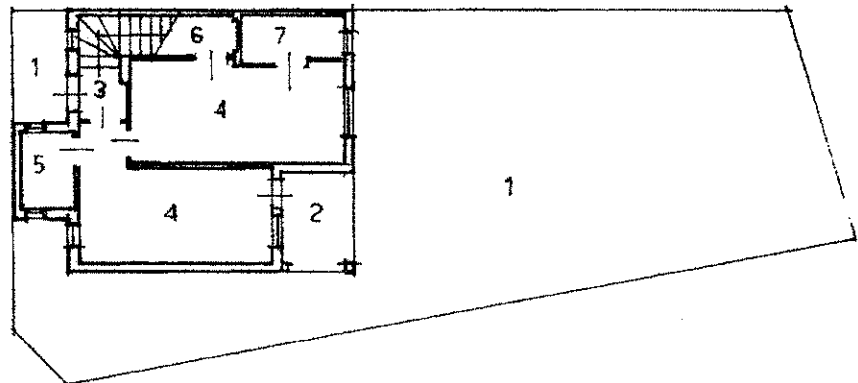
Data: 07/05/2016 - n. T35839 - Richiedente: Telematico

Data: 14/04/2016 - n. T291946 - Richiedente: [REDACTED]

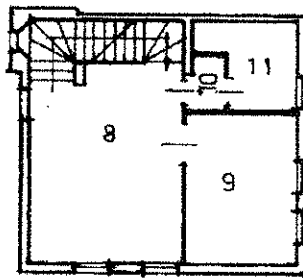
<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Venezia</p>	Dichiarazione protocollo n. VE0172669 del 08/08/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossalta Di Portogruaro Via Matteotti civ. 10/B	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 17 Particella: 276 Subalterno: 28	Compilata da: Rutilio Adriano Iscritto all'albo: Architetti Prov. Venezia N. 545

Scheda n. 1 Scala 1:200

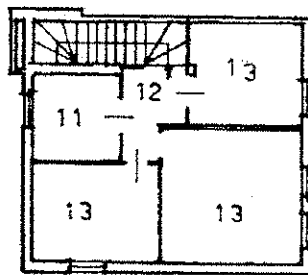
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2016 - Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO (PD741) - Foglio: 17 - Particella: 276 - Subalterno: 28 -
 VIA G. MATTEOTTI n. 10/B piano: T-1-2 interno: 1;



PIANO TERRA H.240



PIANO PRIMO
H.270



PIANO SECONDO
H.270

- 1 CORTE ESCLUSIVA
- 2 PORTICO
- 3 INGRESSO
- 4 CANTINA
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 FOTTOSCALA HM 180
- 7 C.T. LAVANDERIA
- 8 SOGGIORNO
- 9 CUCINA
- 10 ANTI
- 11 BAGNO
- 12 DISIMPEGNO
- 13 CAMERA



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2016 - n. T201046 - Richiedente: BSII CN52921B642K