

ASSOCIAZIONE NOTAI E
ESECUCIONE IMMOBILIARE
Cod. Fisc. 01521740933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nell'Esecuzione Immobiliare **n. 308/2015 E.I.** promossa da:

ITALFONDIARIO S.P.A., con l'avv. T. Borlina

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua, in esecuzione dell'ordinanza 12.10.2016 del Giudice dell'Esecuzione nonché del combinato disposto degli artt. 490, 569, 570, 571, 572 e 591-bis c.p.c.,

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **21 giugno 2018** alle **ore 15.00 e ss.** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

CATASTO FABBRICATI

Foglio 7, particella 342, subalterno 8, indirizzo via S. Biasutti n.6, p.T-2 , categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale Tot.80mq; Tot. escl. aree scoperte 78mq, rendita € 322,79

Foglio 7, particella 342, subalterno 26, indirizzo via S. Biasutti n.6, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale Tot. 13 mq, rendita € 28,87

Trattasi di appartamento posto al piano secondo con cantina e garage al piano terra, inserito in una palazzina residenziale condominiale denominata "Al Comunal 1". La palazzina è pressoché unico corpo con fabbricato adiacente (ancorché già in altra particella n. 345 del Fg.7), a destinazione prevalente commerciale, posto a piano terra, e confinante lungo i lati nord-ovest e nord-est della palazzina residenziale predetta. Quanto sopra risulta a propria volta parte di più ampio complesso edilizio comprendente altre 3 palazzine

residenziali denominati rispettivamente "Al Comunal 2-3-4". L'accesso all'appartamento avviene da porta non blindata, oltre la quale vi è locale soggiorno con cucina separata da divisorio e porta, nell'insieme costituenti la zona giorno. Dal soggiorno vi è uscita su terrazzo posto sul lato sud-ovest palazzina. Dalla zona giorno, con porta si accede alla zona notte con corridoio che conduce a due camere e bagno. Al piano terra da corridoio comune si raggiunge tramite porta metallica il locale cantina. Il garage era munito di basculante metallico ad apertura manuale. Il ctu con riferimento agli immobili in vendita ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Licenza Edilizia Per lavori: costruzione di un fabbricato a uso complesso residenziale e commerciale Rilascio in data 30/05/1974; Pratica N.50/77 del 1977 - Concessione per esecuzione opere N.44 del 22.11.1977 Per lavori: rinnovo concessione (licenza) edilizia n.5 del 30.05.1974; costruzione complesso residenziale e commerciale. Presentazione in data 23/09/1977 al n. di prot. 5347 Rilascio in data 22/11/1977 Abitabilità/agibilità in data 08/06/1981 al n. di prot. 2873/77; Pratica N.1/81 Per lavori: Fognatura e variante in corso d'opera Presentazione in data 18/11/1980 al n. di prot. 7123, Rilascio in data 18/02/1981 al n. di prot. 7124. L'unità immobiliare è locata con contratto Registrato a Pordenone il 28/07/2014 ai nn.2591. Tipologia contratto: 4 anni, scadenza 30/06/2018. Inoltre a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali. Il ctu ha riscontrato delle irregolarità edilizie e urbanistiche.

PREZZO BASE DI € 18.056,00

OFFERTA MINIMA DI € 13.542,00

Ogni concorrente, per essere ammesso alla vendita senza incanto, dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, con bollo per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec), ovvero la ragione o la denominazione sociale, la dichiarazione di residenza o la sede legale o l'elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende ac-

quistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, comunicato dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in vicolo Forni Vecchi 1/a – Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e, se trattasi di società o di ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se trattasi di società estera nonché fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda ed alla stessa dovrà essere allegata la fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 308/15 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della cancellazione eventuale delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che, previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329.4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. È onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche

dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 21 marzo 2018

 Il Notaio Delegato
dott. Guido Bevilacqua