
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **236/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-06-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Unico

Esperto alla stima: Geom. Fabio Anese
Codice fiscale: NSAFBA69C07G888M
Partita IVA: 01288510934
Studio in: Piazzale XX Settembre 10 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434524544
Fax: 0434524544
Email: fabio.anese@virgilio.it
Pec: fabio.anese@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Descrizione zona: Porcia è un comune italiano di 15.293 abitanti della provincia di Pordenone in Friuli-Venezia Giulia.

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Categoria: Abitazione in villini [A7] e garage [C6]

Dati Catastali:

Catasato fabbricati:

[REDACTED]

per $\frac{1}{2}$,

[REDACTED] Proprieta` per $\frac{1}{2}$,

foglio 5, particella 339, indirizzo VIA VERDI G. n. 64 , piano S1-T-1, categoria A/7, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie Totale: 210 m² Totale escluse aree scoperte**: 210 m², rendita € Euro 813,42,

foglio 5, particella 340, indirizzo VIA VERDI G. n. 64 , piano S1-T-1, categoria C/6, classe 3, consistenza 26 m², superficie Totale: 26 m², rendita € Euro 53,71,

Catasto terreni:

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2013,

foglio 5, particella 339, qualità ente urbano, superficie catastale are 07 ca. 70,

foglio 5, particella 340, qualità ente urbano, superficie catastale are 00 ca. 30.

2. Possesso

Bene: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA, UNICREDIT BANCA S.P.A., EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, EQUITALIA NORD S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Corso Italia n.64 - Sant'Antonio - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - Unico

Prezzo da libero: € 120.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Porcia (Pordenone)
Località/Frazione Sant'Antonio
Corso Italia n.64

Lotto: 001 - Unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza.

Abitazione in villini [A7] sito in frazione: Sant'Antonio, Corso Italia n.64

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] - Proprietà`
per 1/2

[redacted] Proprietà` per
1/2,

foglio 5, particella 339, indirizzo Via Verdi G. n. 64, piano S1-T-1, categoria A/7, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie Totale: 210 m² Totale escluse aree scoperte**: 210 m², rendita € Euro 813,42;

Derivante da:

- strumento (atto pubblico) del 02/10/2006, nota presentata con modello unico in atti dal 31/10/2006, repertorio n.: 28854 rogante: Bevilacqua Guido, sede: Pordenone, compravendita (n.11585.1/2006);
- variazione toponomastica del 08/02/2011 protocollo n. PN0041629 in atti dal 08/02/2011 - variazione di toponomastica richiesta dal comune (n.18878.1/2011);
- variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Note: * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria, ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] Proprieta`
per 1/2

[REDACTED] - Proprieta` per
1/2,

foglio 5, particella 340, indirizzo Via Verdi G. n. 64, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 26 m², superficie Totale: 26 m², rendita € Euro 53,71;

Derivante da:

- istrumento (atto pubblico) del 02/10/2006, nota presentata con modello unico in atti dal 31/10/2006, repertorio n.: 28854 rogante: Bevilacqua Guido, sede: Pordenone, compravendita (n.11585.1/2006);
- variazione toponomastica del 08/02/2011 protocollo n. PN0041632 in atti dal 08/02/2011 -variazione di toponomastica richiesta dal comune (n.18881.1/2011);
- variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Note: * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2013,

foglio 5, particella 339, qualità ente urbano, superficie catastale are 07 ca. 70

Derivante da: variazione del 05/03/2013 protocollo n. PN0028132 in atti dal 05/03/2013 bonifica identificativo catastale (n. 2195.1/2013).

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2013,

foglio 5, particella 340, qualità ente urbano, superficie catastale are 00 ca. 30

Derivante da: variazione del 05/03/2013 protocollo n. PN0028135 in atti dal 05/03/2013 bonifica identificativo catastale (n. 2196.1/2013).

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Si trova nella zona a nord / ovest di Porcia. A partire dal decennio 1960/70 la zona è stata interessata da una intensa attività edilizia legata soprattutto al decollo di attività industriali, in particolare la Zanussi elettrodomestici, ora Electrolux, pertanto è la parte di Porcia di più recente formazione ed è anche quella che ha avuto lo sviluppo maggiore in tempi molto ristretti. Il fabbricato oggetto di esecuzione è frontista alla ss. 13 strada ad alta percorrenza.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: mista a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole.

Importanti centri limitrofi: Pordenone, Fontanafredda, Roveredo in Piano.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato.

Attrazioni storiche: Non specificato.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di UNICREDIT BANCA S.P.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; a rogito di notaio Bevilacqua Guido in data 02/10/2006 rep. n. 28855 racc. n.19826; iscritta a Pordenone in data 31/10/2006 ai nn. 19698/5183; importo ipoteca: € 350.000,00; importo capitale: € 175.000,00; Note: Cancellazione a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA contro [REDACTED]
Derivante da: ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973); a rogito di Equitalia Friuli Venezia Giulia in data 12/04/2011 ai nn. 12/9111; iscritta a Pordenone in data 22/04/2011 ai nn. 6011/1055; importo ipoteca: € 257.835,34; importo capitale: € 128.917,67; Note: Ipoteca contro [REDACTED] per la quota di 1/2. Cancellazione a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di EQUITALIA NORD S.P.A. contro [REDACTED] Derivante da: ipoteca della riscossione; a rogito di Equitalia Nord S.P.A. in data 12/01/2016 ai nn. 578/9116; iscritta a Pordenone in data 13/01/2016 ai nn. 326/46; importo ipoteca: € 486.563,04; importo capitale: € 243.281,52; Note: Ipoteca contro Serbyn Andriy per la quota di 1/2. Cancellazione a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT SPA contro [REDACTED]
Derivante da: verbale di pignoramento immobili; a rogito di Ufficiale giudiziario in data 05/07/2016 notifica n. 2616, trascritto a Pordenone in data 01/08/2016 ai nn. 10567/7159; Note: Cancellazione a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. Casa singola unifamiliare

Millesimi di proprietà: 0

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: redato a cura dello scrivente perito.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietari:

[REDAZIONE]
[REDAZIONE]
[REDAZIONE] 02/10/2006 ad oggi attuali proprietari in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Bevilacqua Guido, in data 02/10/2006, rep. n. 28854 racc. n. 19825; trascritto a Pordenone, in data 31/10/2006, ai nn. 19696/11585.

Cronistoria al ventennio:

1. In forza di atto di compravendita del notaio Giuseppe Salice in data 14/09/1990 n. 356605 di rep., debitamente registrato, trascritto a Pordenone il 26/09/1990 nn. 10897/8574 di formalità, i signori [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per quota di 1/6 (un sesto); [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per quota di 1/6 (un sesto); [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per quota di 1/3 (un terzo); [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per quota di 1/6 (un sesto); [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per quota di 1/6 (un sesto); [REDAZIONE]

acquistavano dal signor [REDAZIONE]

[REDAZIONE], l'intera e piena proprietà dei beni immobili sopradescritti.

2. in forza di atto di compravendita del Notaio Bevilacqua Guido in data 02/10/2006 n. 28854/19825 di rep., debitamente registrato, trascritto a Pordenone il 31/10/2006 nn. 19696/11585 di formalità, i predetti signori [REDAZIONE]

[REDAZIONE] vendevano l'intera e piena proprietà dei beni immobili oggetto di esecuzione ai signori [REDAZIONE] 1/2 (un mezzo) ciascuno.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 153/1962

Intestazione: [REDAZIONE]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Fabbricato urbano uso abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 11/07/1962 al n. di prot. 153

Numero pratica: 30/1963

Intestazione: [REDAZIONE]

Tipo pratica: Agibilità

Per lavori: Fabbricato urbano uso abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15-07-1963 al n. di prot. 30

Numero pratica: 153/1963
 Intestazione: Vignando Luigi
 Tipo pratica: Licenza Edilizia
 Per lavori: Rimessa e recinzione
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 24-08-1963 al n. di prot. 153

7.1 Conformità edilizia: SI

Abitazione in villini [A7]

7.2 Conformità urbanistica: SI

Abitazione in villini [A7]

| | |
|---|----------|
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 1mc/mq |
| Rapporto di copertura: | vedi CDU |
| Altezza massima ammessa: | mt 7,50 |
| Volume massimo ammesso: | vedi CDU |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Descrizione: Abitazione in villini [A7] di cui al punto abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza

Casa singola unifamiliare di abitazione con autorimessa pertinenziale in corpo distaccato, fabbricati insistenti su area di base e pertinenza di totali mq. 800.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ / Plena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **399,84**

E' posto al piano: **S1-T-1**

L'edificio è stato costruito nel: **1962-63**

ha un'altezza utile interna di circa m. **2.80**

L'intero fabbricato è composto da n. **3** piani complessivi di cui fuori terra n. **2** e di cui interrati n. **1**

Stato di manutenzione generale: **mediocre**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

| | |
|---------------------|---|
| Balconi | materiale: c.a. condizioni: da normalizzare |
| Copertura | tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: da ristrutturare |
| Scale | tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: da ristrutturare |
| Solai | tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti |
| Strutture verticali | materiale: muratura condizioni: da normalizzare |

Componenti edilizie e costruttive:

| | |
|--------------------|--|
| Cancello | tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: scarse |
| Infissi esterni | tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: da ristrutturare |
| Infissi interni | tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: da ristrutturare |
| Manto di copertura | materiale: tegole in cotto condizioni: da ristrutturare |
| Pareti esterne | materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: da normalizzare |
| Pavim. Esterna | materiale: calcestruzzo condizioni: da ristrutturare |
| Pavim. Interna | materiale: marmo condizioni: da normalizzare |

| | |
|---------------------|--|
| Portone di ingresso | tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da normalizzare |
| Rivestimento | ubicazione: cucina materiale: klinker condizioni: da ristrutturare |
| Scale | posizione: a rampe parallele rivestimento: c.a. condizioni: da ristrutturare |
| Impianti: | |
| Diffusione | tipologia: sottotraccia condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma |
| Elettrico | tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma |
| Fognatura | tipologia: separata rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale |
| Gas | tipologia: sottotraccia alimentazione: legna conformità: non a norma |
| Idrico | tipologia: sottotraccia alimentazione: con autoclave rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma |
| Termico | tipologia: autonomo alimentazione: legna condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma |

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Dati risultanti da rilievo in loco, planimetrie e mappa catastali e comunali.

| Destinazione | Parametro | Coeff. | Superficie equivalente | Prezzo unitario |
|--|------------------------|--------|------------------------|-----------------|
| Piano terra: vani principali, parte residenziale | sup lorda di pavimento | 1,00 | 148,60 | € 600,00 |
| Piano primo: vani accessori, soffitta | sup lorda di pavimento | 0,25 | 37,15 | € 600,00 |
| Piano terra: accessori terrazze | sup lorda di pavimento | 0,50 | 13,37 | € 600,00 |
| Piano sottostrada primo: accessori, cantina | sup lorda di pavimento | 0,50 | 20,90 | € 600,00 |
| Piano terra: accessori, autorimessa | sup lorda di pavimento | 0,50 | 17,05 | € 600,00 |
| | | | 237,07 | |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2016 - Semestre 2

Zona: Porcia

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 1100

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). Il metodo di stima adottato è quello cosiddetto diretto o comparativo che, attraverso l'inserimento del bene da stimare nel gradino di merito di una scala di prezzi noti, permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€/mq.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Porcia;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Omi Agenzia Entrate e agenzie Immobiliari di Porcia;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazioni di tipo economico stato conservativo normale min. 700 max 950.

8.2 Valutazione corpi:**abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza. Abitazione in villini [A7]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Piano terra: vani principali, parte residenziale | 148,60 | € 600,00 | € 89.160,00 |
| Piano primo: vani accessori, soffitta | 37,15 | € 600,00 | € 22.290,00 |
| Piano terra: accessori terrazze | 13,37 | € 600,00 | € 8.022,00 |
| Piano sottostrada primo: accessori, cantina | 20,90 | € 600,00 | € 12.540,00 |
| Piano terra: accessori, autorimessa | 17,05 | € 600,00 | € 10.230,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 142.242,00 |
| Valore corpo | | | € 142.242,00 |
| Valore accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 142.242,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 142.242,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| abitazione unifamiliare con garage e area di pertinenza | Abitazione in villini [A7] | 237,07 | € 142.242,00 | € 142.242,00 |

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-------------|
| Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) | € 21.336,30 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 120.905,70 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 120.000,00 |

Allegati

1. Verbale di sopralluogo.
2. Foto immobili.
3. Estratto di mappa e visure catastali.
4. Planimetrie catastali.
5. Atti autorizzativi pratiche edilizie, certificato di provvedimenti non sanzionatori.
6. Certificato di destinazione urbanistica.
7. Attestato di prestazione energetica (A.P.E.).
8. Titolo di provenienza.
9. Visure ipotecarie in aggiornamento al certificato ventennale e formalità pregiudizievoli nel ventennio.
10. Dichiarazione Agenzia delle Entrate di inesistenza di contratti di locazione.
11. Certificati di stato civile e patrimoniale dei soggetti eseguiti.

Data generazione:
07-05-2017 10:00:15



Allegato n° 4

Planimetrie catastali

MODULARIO
F. - Car. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

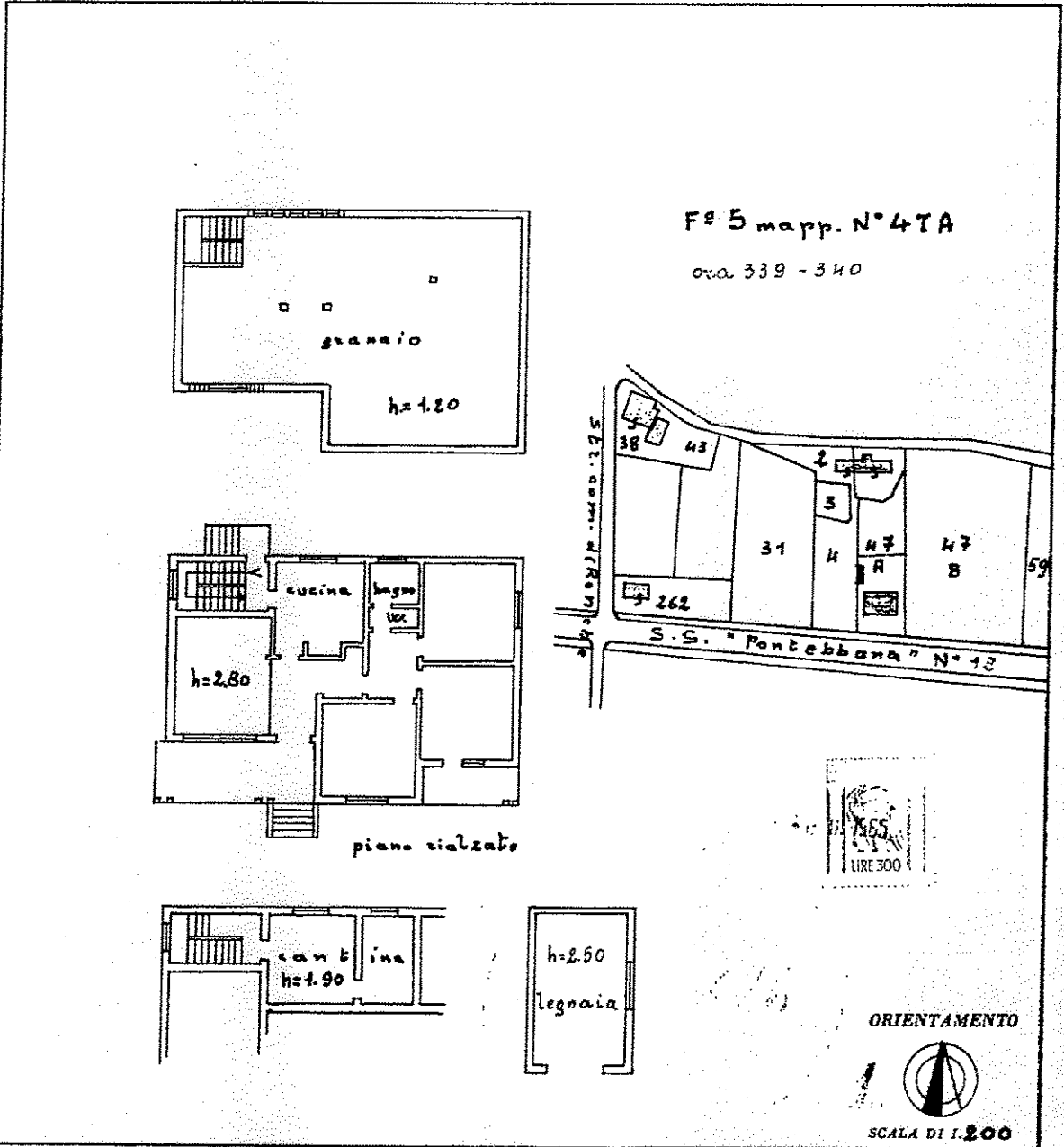
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 12 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Porcia** Via **Belvedere**

Ditta: **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Udine**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 4.5.1965.
PROT. N° 705
0.44947

SCHEDA I N° 0744947

Completata dal **Firma Giovanni**

Iscritto all'Albo de **[REDACTED]**
della Provincia di **Udine**

DATA 1.8.1963

Firma: **[REDACTED]**



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

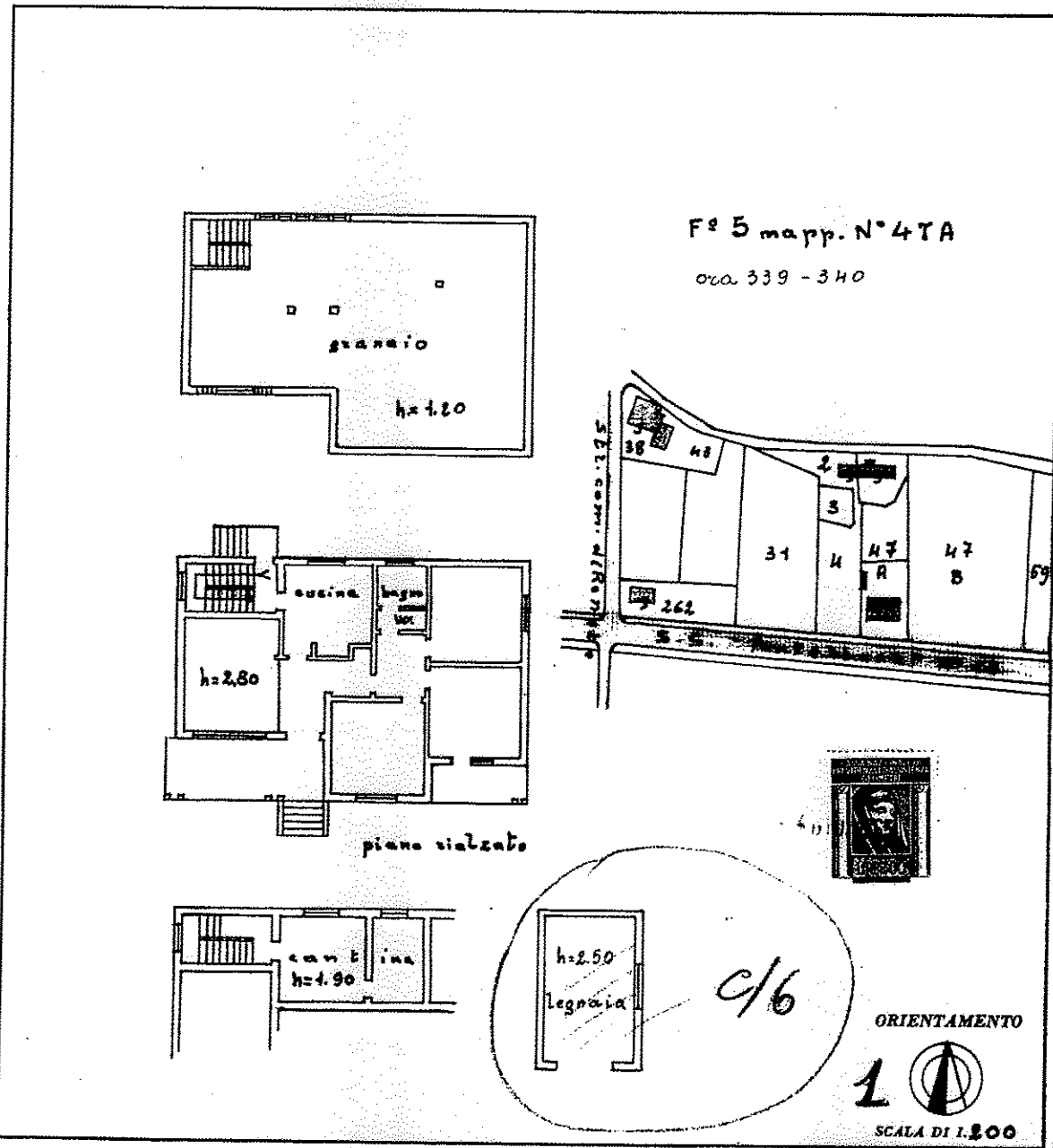
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Pozzia** Via **Belvedere**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Udine**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 4.6.11. 1965.
PROT. No 705
0744947

SCHEDE I JM 0744947

Compilato dal **[REDACTED]**

Iscritto all'Albo dei **[REDACTED]**
della Provincia di **[REDACTED]**

DATA 1.8.1965

Firma: **[REDACTED]**