

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. 4832/07 R.G. promossa da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI S. GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP. con

l'avv. Marco Zucchiatti

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione dell'ordinanza 9.12.2008, 8.06.2011, 15.02.2012, 22.2.2012 E 30.10.2015 del Giudice e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 27 GIUGNO 2018 alle ore 15,15 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO I

IN COMUNE DI BUDOIA

CATASTO FABBRICATI

F. 10 mapp. 204, Via Parmesan n. 15, PT-1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 6,5, Totale: mq. 161, Totale escluse aree scoperte: mq. 152, R.C. € 537,12

CATASTO TERRENI

F. 10, mapp. 203, semin. Arbor., cl. 2, are 02.80, R.D. € 1,81, R.A. € 1,37

F. 12, mapp. 204, semin. Arbor., cl. 3, are 11.80, R.D. € 5,79, R.A. € 3,35

Trattasi di unità a destinazione residenziale costituita da due abitazioni, sviluppantesi a cortina perpendicolare all'asse stradale, con annesso cortile e orto. Secondo il ctu di stima il fabbricato risulta edificato in epoca antecedente al 1967. L'abitazione al piano terra è costituita da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, terrazza e camera, la seconda unità si sviluppa

al primo piano con vano cucina e soggiorno e al secondo livello con due camere, il bagno si trova al livello del primo pianerottolo. Il ctu riferisce che lo stato di manutenzione è buono per l'unità al piano terra, inadeguato per la seconda unità. Il ctu riferisce, altresì, che sussistono alcune difformità edilizie sanabili; non sussistono provvedimenti sanzionatori in corso. Il bene di cui al F. 12, mapp. 204, è un terreno di natura agraria di forma rettangolare, intercluso alla pubblica via e secondo i vigente PRG ricade in zona omogenea E.4.

PREZZO BASE € 34.200,00

OFFERTA MINIMA DI € 25.650,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo

di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva R.G. 4832/2007 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

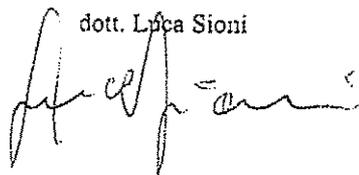
Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 7 marzo 2018

Il Notaio Delegato

dott. Luca Sioni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Sioni', written in a cursive style.