

Proc. n. 118/2016 Reg. Es. Imm.

**TRIBUNALE DI TERNI**

**AVVISO di VENDITA DELEGATA**

Il Professionista Delegato, **Avv. MARCO SANSONI** con studio in **TERNI – Via della Caserma n. 18 (tel. e fax 0744/407070 – email: marco.sansoni@ordineavvocatiterni.it)** nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 118/16 R.G.E. promossa dinanzi al Tribunale di Terni da Unicredit Spa: vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni, emessa in data 10/12/2017 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Ilaria Palmeri, nella suindicata procedura esecutiva immobiliare; ritenuto necessario, da parte del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, fissare la vendita dei beni pignorati; visti gli artt. 591-*bis* e 569 c.p.c.

**AVVISA**

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** del seguente compendio immobiliare:

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà;

Fabbricato ad uso abitazione plurifamiliare con corte esclusiva, pertinenze e terreno:

Comune di Arrone (TR) – Voc. Castiglioni Alto, Catasto Fabbricati, foglio 11, particella 771, sub 2

Natura: A7 Abitazione in Villini, vani 7 rendita, superficie Mq 176, rendita € 524,20;

Fabbricato ad uso abitazione:

Comune di Arrone (TR) – Voc. Castiglioni Alto, Catasto Fabbricati, foglio 11, particella 771, sub 7

Natura: A7 Abitazione in Villini, vani 7,5, superficie Mq 107, rendita € 464,81;

Vano ad uso magazzino e locale di deposito:

Comune di Arrone (TR) – Voc. Castiglioni Alto, Catasto Fabbricati, foglio 11, particella 903

Natura: C2 Magazzini e Locali di deposito, mq 6, rendita € 31,61;

Cabina idrica, rimessa attrezzi-ricovero autovetture e cappella votiva:

Comune di Arrone (TR) – Voc. Castiglioni Alto, Catasto Fabbricati, foglio 11, particella 771, sub 5

Natura C7 tettoie chiuse o aperte, mq 88, rendita € 32,18;

Terreni:

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 770, Porzione AA, sup. cat.le 0.1400, r.d. € 6,87, r.a. € 3,25 – Porzione AB, sup. cat.le 0.0755, r.d. € 2,73, r.a. € 1,56;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 729, sup. cat.le 0.0010, r.d. € 0.04, r.a. € 0.02;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 730, Porzione AA, sup. cat.le 0.0100, r.d. € 0.49, r.a. € 0.23 – Porzione AB, sup. cat.le 0.0500, r.d. € 1.81, r.a. € 1.03;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 731, sup. cat.le 0.0720, r.d. € 2.60, r.a. € 1.49;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 732, sup. cat.le 0.0200, r.d. € 0.72, r.a. € 0.41;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 13, particella 374, sup. cat.le 0.3290, r.d. € 2.55, r.a. € 0.51;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 902, sup. cat.le 0.3330, r.d. € 16,34, r.a. € 7.74;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 13, particella 256, sup. cat.le 0.4190, r.d. € 3.25, r.a. € 0.65;

Comune di Arrone (TR), Catasto Terreni, foglio 11, particella 948, sup. cat.le 0.0130, r.d. € 0.64, r.a. € 0.30

Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 38.500,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. Il compendio pignorato sarà dotato di Attestazione di Prestazione Energetica. Gli immobili sopradescritti risultano attualmente occupati dal debitore e dai suoi familiari. Contestualmente alla succitata ordinanza di delega è stato adottato apposito Ordine di Liberazione dei beni posti in vendita, in modo che tali immobili siano effettivamente liberi da persone e cose entro il termine di pagamento del saldo prezzo.

**Prezzo base per la vendita senza incanto: Lotto unico: € 215.000,00;**

**Rilancio minimo: € 3.000,00.**

**Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria**

delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, sito in Terni – Corso del Popolo n. 40 entro le ore 11,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita.

Si precisa che il prezzo offerto non potrà essere inferiore all'importo di € 161.250,00 (prezzo minimo) pari al 75% del prezzo base, a pena di inefficacia.

Data dell'esame delle offerte: 11 luglio 2018 ore 9,00; si precisa che tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alla stessa ora;

Luogo di esame delle offerte: locali dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso Palazzo di Giustizia di Terni sito a Terni, Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza n. 210.

Si riporta, di seguito, la disciplina della vendita prevista dall'ordinanza di delega del 10/12/2017.

## **DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO**

### **(Modalità di presentazione delle offerte e altre disposizioni)**

1) le offerte di acquisto potranno essere presentate fino al giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita **presso il luogo ed entro l'orario indicato dal delegato nell'avviso di vendita**; qualora il delegato opti per il deposito presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari, l'orario dovrà essere fissato entro le ore 11.00 del giorno antecedente lo svolgimento della gara. L'offerta deve essere presentata in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro (un fac-simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it));

2) l'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00, dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del

coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo) da indicarsi nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; non sono ammesse proroghe, ma il termine soggiace alla sospensione feriale. Non si ritiene sussistano gli estremi per far luogo al pagamento in forma rateale ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

f. la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa;

2-bis) l'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente, mezzo di procuratore legale, o a mezzo mandatario munito di procuratore speciale;

3) qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo; in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri; qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto;

4) all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare NON TRASFERIBILE o un vaglia postale NON TRASFERIBILE intestato a **“Tribunale di Terni - Proc. n. 118/2016” per un importo pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

4 bis) ai sensi dell'art. 571 co. 2° c.p.c. l'offerta non sarà considerata efficace:

A) se perviene oltre il termine appositamente indicato;

B) se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nell'ordinanza;

C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura indicate;

5) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

6) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene per registrazione, trascrizione e voltura catastale, oltre alla metà del compenso del delegato e alle spese generali della fase del trasferimento, ai sensi del DM 227/15; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal Professionista delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione; il mancato versamento di tali somme nel termine indicato, comporterà, previa trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti di competenza, la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587, co. 2° c.p.c. (in caso di decadenza e successiva nuova vendita con aggiudicazione ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto verrà condannato al pagamento della differenza);

7) salvo quanto disposto nel successivo punto n. 8, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese come indicate al punto n. 6, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso il Professionista di assegni circolari non trasferibili, o di vaglia postali non trasferibili, intestati a "**Tribunale di Terni – Proc. n. 118/2016**", oppure tramite bonifico bancario;

8) ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, il delegato provvederà a versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, la parte del prezzo corrispondente al credito in via ipotecaria dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura (così come riepilogato nella nota di cui al successivo punto 9); al creditore fondiario non potrà comunque essere corrisposto l'intero saldo-prezzo, posto che una quota del 20% dello stesso, o la differente maggior quota determinata dal professionista delegato, dovrà essere comunque trattenuta dalla procedura esecutiva a titolo di copertura delle spese privilegiate ex art. 2770 c.c., diverse da quelle

sostenute direttamente dal creditore fondiario; ove il saldo prezzo dovuto dall'aggiudicatario sia superiore al credito vantato dal creditore fondiario in via ipotecaria, il relativo residuo sarà trattenuto dal delegato sul conto corrente intestato alla procedura;

9) nel caso di cui al precedente punto 8) si assegna sin d'ora al creditore mutuante (**fondario**) **termine di 10 giorni** dall'aggiudicazione per il deposito della nota riepilogativa del proprio credito; si ribadisce che il termine per il versamento del prezzo decorrerà comunque dalla data di aggiudicazione e dovrà compiersi secondo le modalità indicate dal Professionista delegato, il quale provvederà, poi, a soddisfare la richiesta di pagamento diretto del fondiario;

10) in caso di mancato versamento del saldo prezzo (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione del credito dell'Erario) entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

11) le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nell'ordinanza di vendita; qualora vi sia un'unica offerta non inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo), la stessa deve essere accolta, a meno che il professionista non ritenga che un nuovo esperimento di vendita possa portare all'aggiudicazione ad un prezzo superiore; in tal caso il professionista dovrà rimettere gli atti a Giudice motivando in base ad elementi fattuali in suo possesso sul punto.

Qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide (si considerano valide le offerte pari o superiori al 75% del prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta, invitando gli offerenti a presentare offerte in aumento che non potranno essere inferiori a:

- € 500 per gli immobili venduti fino a € 10.000;
- € 1.000 per gli immobili venduti oltre € 10.001 e fino a € 30.000;
- € 1.500 per gli immobili venduti oltre € 30.001 e fino a € 60.000;
- € 2.000 per gli immobili venduti oltre € 60.001 e fino a € 100.000;
- € 2.500 per gli immobili venduti oltre € 100.001 e fino a € 200.000; - € 3.000 per gli immobili venduti oltre € 200.001 e fino a 300.000;
- € 5.000 per gli immobili venduti oltre € 300.001

i rilanci da prendere in considerazione sono quelli relativi al prezzo base, non quelli del prezzo offerto; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato; **se la gara non può avere luogo** per mancanza di adesione degli offerenti, quando si ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, il Professionista dispone l'aggiudicazione a favore del migliore offerente oppure nel caso di più offerte del medesimo valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo;

al termine della gara il professionista dovrà restituire ai partecipanti non aggiudicatari gli assegni allegati alle rispettive offerte;

12) laddove siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 c.p.c., se il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, è inferiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza, non si fa luogo alla vendita e si procede all'assegnazione; si procede ad assegnazione anche laddove, all'esito della gara, il prezzo raggiunto sia inferiore al prezzo base; a tal fine il professionista è tenuto a verificare la sussistenza di istanze di assegnazione prima della data fissata per le vendite; laddove l'istanza di assegnazione, ai sensi dell'art. 590 bis c.p.c., è presentata a favore di un terzo, il delegato dovrà verificare che entro 5 giorni dall'aggiudicazione o dalla comunicazione della stessa (termine processuale e perentorio) il creditore abbia depositato presso la Cancelleria il nominativo del beneficiario, unitamente alla dichiarazione scritta da quest'ultimo di volerne profittare. In tal caso il decreto di trasferimento dovrà essere predisposto in favore del terzo; in mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva a carico del creditore;

13) l'offerente è tenuto a partecipare personalmente all'udienza; in caso di impossibilità a partecipare, potrà intervenire in sua vece: a) un procuratore speciale o generale, munito di procura conferita mediante atto notarile; b) un avvocato, parimenti munito di procura autenticata da notaio, il quale potrà altresì presentare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 u.c. e 583 c.p.c.;

14) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario, fermo il termine massimo di 120 giorni;

15) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

16) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante in favore della procedura esecutiva immobiliare a mezzo di bonifico bancario, o di assegno circolare non trasferibile, o di vaglia postale non trasferibile, da consegnare nelle mani del professionista delegato, intestato a "Tribunale di Terni – Proc. n. 118/2016; si rende noto inoltre, che l'aggiudicatario finanziato e la banca erogante, avranno l'onere di concludere il contratto bancario di finanziamento entro la scadenza del termine del saldo prezzo, in modo tale da trasmettere poi una copia autentica del contratto stesso, al custode delegato per consentire l'inserimento degli estremi dell'atto, nel decreto di trasferimento; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite, dal custode delegato, su autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura, per cui è opportuno inserire nel contratto di mutuo concluso ai sensi dell'art. 585 c.p.c., una specifica clausola di autorizzazione in tal senso della parte mutuataria per ogni ipotesi di mancata adozione del decreto di trasferimento.

Si rappresenta che il prezzo di perizia del compendio pignorato è pari ad € 215.000,00.

Si precisa che le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella suindicata perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun



risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si rappresenta, inoltre, che dalla perizia in atti non emergono trascrizioni o iscrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento. Si rende noto che, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

Si precisa che tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

A norma dell'art. 173-*quater* disp. attuaz. c.p.c., si informa che, tra gli immobili posti in vendita vi sono anche terreni e che per essi è necessario il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 T.U. Edilizia di cui al D.P.R. 380/2001, che verrà prodotto a cura del CTU; relativamente alla conformità urbanistico catastale e per quanto concerne le ipotesi di cui all'articolo 46 dello stesso T.U. e di cui all'articolo 40 L. 47/1985 e successive modificazioni si richiama integralmente quanto sopra indicato nella descrizione del bene sulla base della perizia di stima ribadendosi che: ELENCA IN FORMA SINTETICA LE IRREGOLARITA' RISCONTRATE DAL lo Stimatore, limitatamente al bene contraddistinto al foglio 11, part.Illa 771 sub 2 ha riscontrato che la planimetria catastale che descrive il bene non è coerente con lo stato di fatto. Il piano seminterrato, censito cantina-magazzino centrale termica e ripostiglio è in realtà un'abitazione ed è stato ampliato nei lati nord, ovest e sud. Il piano terreno è stato ampliato sul lato nord con una piccola dispensa. Tali irregolarità risultano sanabili, ai soli fini fiscali, mediante denuncia di variazione catastale, con oneri a carico dell'aggiudicatario. La variazione catastale comporterebbe la soppressione dell'unità immobiliare attuale, individuata dal subalterno 2, e la costituzione di due unità immobiliari distinte e indipendenti, in relazione allo stato di fatto in funzione del quale l'immobile deve essere soggetto a tassazione. Relativamente al bene distinto al foglio 11, part.Illa 771 sub 7, è stato riscontrato che la planimetria catastale che descrive tali beni non è coerente con lo stato di fatto. Le due unità immobiliari originarie, di cui ai subalterni 3 e 4, ora soppressi, sono ancora separate ed indipendenti. I due van tecnici che

ospitano le centrali termiche non sono state censite. Tali irregolarità risultano sanabili, ai soli fini fiscali, mediante denuncia di variazione catastale, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Descrizione delle opere da sanare: suddivisione del subalterno 7 in due unità immobiliari urbane distinte ed indipendenti, censimento dei vani tecnici. Per quanto sopra, non si dichiara la conformità catastale. In ordine alle difformità edilizie, invece, nell'immobile distinto al foglio 11, part.IIIa 771 sub 2, è stato riscontrato che la destinazione d'uso assentita (non residenziale), è stata mutata in superficie residenziale, mediante opere di ristrutturazione ed ampliamento per complessivi mq 61 circa. Le opere descritte non sono sanabili. La superficie del portico costruito sul lato est dell'edificio, eccede di circa mq 23 la superficie assentita, regolarizzabile mediante sanzione pecuniaria. Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia. Le opere costruite in parziale difformità del titolo edilizio possono essere sanate solo parzialmente. Relativamente all'immobile distinto al foglio 11, part.IIIa 771 sub 5, è stata riscontrata la seguente irregolarità: i manufatti sono stati realizzati in assenza del necessario titolo edilizio. Tali difformità risultano regolarizzabili mediante titoli edilizi in sanatoria e ristrutturazione edilizia. Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale. Le opere eseguite in assenza del titolo edilizio possono essere sanate solo parzialmente. Per quanto riguarda l'immobile distinto al foglio 11, part.IIIa 771 sub 7 sono state riscontrate le seguenti irregolarità: i due portici assentiti, ubicati lungo i lati nord e sud del primo piano dello stabile sono stati tamponati per ricavarne i locali della zona giorno degli alloggi censiti inizialmente con i subalterni 3 e 4 della part.IIIa 771 del foglio 11 del Comune di Arrone, oggi fusi a formare il subalterno 7. Regolarizzabili mediante sanzione pecuniaria. Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia. Si invitano gli interessati, comunque, a verificare attentamente tutti i dati nella suindicata relazione di stima. In caso di insufficienza delle notizie di cui all'articolo 46 dello stesso T.U. e di cui all'articolo 40 L. 47/1985 e successive modificazioni, tale da determinare le nullità di cui all'articolo 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'articolo 40, secondo comma, della citata L. 47/1985, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 co. 5° cit. T.U. e di cui all'articolo 40 co. 6° cit. L. 47/1985.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti Internet indicati nel presente

avviso, anche presso il sottoscritto Professionista Delegato, Avv. Marco Sansoni (tel. 0744/407070), presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centralino 0744/3981) e presso il seguente numero verde di call center **800630663** ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia. I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Enrico Candelori del 30/10/2017 che andrà esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Terni, lì 5 aprile 2018

Il Professionista Delegato

Avv. MARCO SANSONI