


TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. 1569/2017 R.G. promossa da:

 con avv. S. Birri

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio Avv. Andrea Maistrello in esecuzione dell'ordinanza 16.10.2017 e  
15.02.2018 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570*  
*571 572 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del 18 giugno 2018 alle ore 15,30 e seguenti nella  
sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA 107 - per la comparizione  
avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche*  
ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei  
seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI SACILE (PN)

Catasto Fabbricati

F. 10 mapp. 880 sub. 32, z.c. C, Via Francesco Montemezzano, PS1-T-1, cat. A/2, cl. 3,  
vani 7, Totale: mq. 137, Totale escluse aree scoperte: mq. 132, R.C. € 433,82

F. 10 mapp. 880 sub. 44, z.c. C, Via Francesco Montemezzano n. 27, PS1, cat. C/6, cl. 3,  
mq. 37, Totale: mq. 45, R.C. € 100,32

F. 10 mapp. 880 sub. 40, Via Francesco Montemezzano, PT - Bene comune non censibile  
Trattasi di abitazione di tipo civile A/2 composta al piano scantinato da cantina e vano  
scala; piano terra composto da centrale termica, porticato, soggiorno, wc, cucina, porticato  
con ampliamento abusivo e corte esclusiva sub. 40, con vano scala di collegamento con il

primo piano composto da corridoio, wc , bagno, tre camere e terrazza/porticato. Il garage è composto da un unico locale al piano scantinato. L'edificio è stato costruito a seguito rilascio di C.E. n. 26/97 del 21.2.1997 e DIA prot. 10130 del 17.4.1998 e abitabilità prat. n. 98/0215 – 98A049 del 19.3.1999. Il ctu ha riscontrato delle irregolarità edilizie sanabili. L'unità immobiliare è gravata da un diritto di abitazione a favore dell'attrice in forza di provvedimento di assegnazione in sede di separazione del Tribunale di Pordenone

**PREZZO BASE € 190.416,07**

**OFFERTA MINIMA € 142.812,05**

**Valore di stima € 190.416,07**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere

fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura civile n. 1569/2017 R.G. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

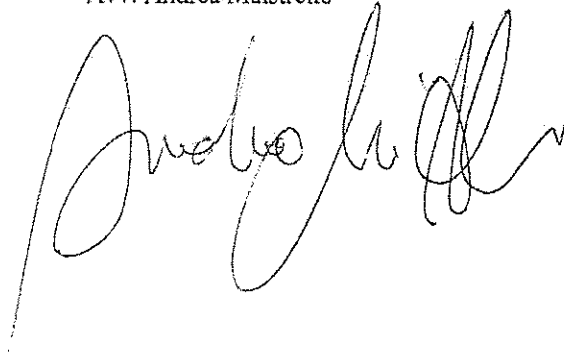
Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia

interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 12 marzo 2018

Il Notaio Delegato  
Avv. Andrea Maistrello

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Maistrello', written in a cursive style.