

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - [REDACTED]

**RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI
COSTITUENTI L'IMPIANTO PER LA LAVORAZIONE DI GHIAIA
SITO A SPILIMBERGO (PN) IN VIA VALCELLINA DI
PROPRIETÀ DELLA DITTA FALLITA**

LOTTO 9

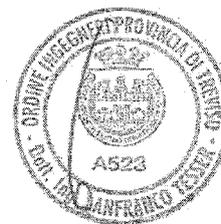
A seguito dell'incarico conferito dalla Dott.ssa Paola Strazzer, Curatore
Fallimentare, in data 17/06/2014 per la stima di beni del Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] il sottoscritto Tesser Dott. Ing. Lanfranco con studio
a Montebelluna in piazza G. Marconi, 6/2, ha provveduto ad esperire tutte le
operazioni e le indagini al fine di accertare ed eseguire:

- la formazione dei lotti;
- l'identificazione catastale degli immobili e dei confini;
- la Ditta intestataria;
- iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed ipotecarie;
- la descrizione dei beni;
- la destinazione urbanistica della zona in cui si trovano i beni;
- l'esistenza di concessioni edilizie e la corrispondenza dello stato
attuale degli immobili con le stesse ai sensi della L. 47/85;
- l'esistenza di procedure amministrative sanzionatorie;
- il valore commerciale attuale dei beni.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Il sottoscritto ritiene opportuna la formazione di un unico lotto i cui beni



vengono qui di seguito descritti e stimati.

LOTTO UNICO

Lo scrivente descrive sui beni che formano il lotto unico.

La descrizione si affida anche alla documentazione fotografica allegata sub 1 alla presente relazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Per l'intero della piena proprietà

CATASTO FABBRICATI

Comune di Spilimbergo, Foglio 3

BENE 1

M.N. 384 sub 3, via Valcellina, p. T, cat. D/7, R.C. € 705,00

con la precisazione che tale U.I. è eretta sul terreno descritta al C.T. nel Fº 3 con il M.N. 384, ente urbani di m2 4810, come da tipo mappale del 28/08/2012 n. 160858.1/2012 in atti dal 28/08/2012 (protocollo n. PN0160858) presentato il 28/08/2012.

CATASTO TERRENI

Comune di Spilimbergo, Foglio 3

BENE 2

M.N. 8, semin., cl. 3, are 79.60, R.D. € 69,89, R.A. € 47,28

BENE 3

M.N. 9, prato, cl. 3, are 56.50, R.D. € 24,80, R.A. € 13,13

BENE 4

M.N. 13, semin., cl. 4, are 91.70, R.D. € 75,77, R.A. € 49,73

BENE 5

M.N. 14, prato, cl. 4, are 85.70, R.D. € 33,20, R.A. € 17,70



- **BENE 6**

M.N. 27, semin., cl. 4, are 91.90, R.D. € 75,94, R.A. € 49,84

- **BENE 7**

M.N. 28, semin., cl. 4, are 92.70, R.D. € 76,60, R.A. € 50,27

- **BENE 8**

M.N. 83, FU da accert., cl. ---, are 18.20

- **BENE 9**

M.N. 87, prato, cl. 3, ha 2.80.90, R.D. € 123,31, R.A. € 65,28

- **BENE 10**

M.N. 89, FU da accert., cl. ---, are 03.50

- **BENE 11**

M.N. 90, FU da accert., cl. ---, are 0.30

- **BENE 12**

M.N. 225, prato, cl. 4, are 61.00, R.D. € 23,63, R.A. € 12,60

- **BENE 13**

M.N. 251, semin., cl. 4, are 87.75, R.D. € 72,51, R.A. € 47,59

- **BENE 14**

M.N. 252, semin., cl. 4, are 65.55, R.D. € 54,17, R.A. € 35,55

- **BENE 15**

M.N. 253 AA, prato, cl. 4, are 1.65, R.D. € 0,64, R.A. € 0,34

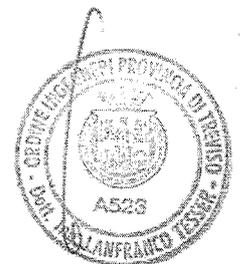
M.N. 253 AB, semin., cl. 4, are 26.00, R.D. € 21,48, R.A. € 14,10

- **BENE 16**

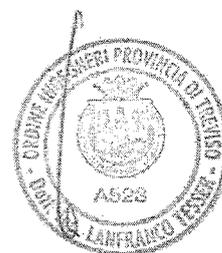
M.N. 254, semin., cl. 4, are 17.55, R.D. € 14,50 R.A. € 9,52

- **BENE 17**

M.N. 255, prato, cl. 4, are 26.40, R.D. € 10,23, R.A. € 5,45



- **BENE 18**
M.N. 257, prato, cl. 4, are 10.00, R.D. € 3,87, R.A. € 2,07
- **BENE 19**
M.N. 258, prato, cl. 4, are 27.20, R.D. € 10,54, R.A. € 5,62
- **BENE 20**
M.N. 259, prato, cl. 4, are 4.80, R.D. € 1,86, R.A. € 0,99
- **BENE 21**
M.N. 261, vigneto, cl. 2, ha 2.79.60, R.D. € 288,80, R.A. € 166,06
- **BENE 22**
M.N. 263, prato, cl. 4, ha 2.62.00, R.D. € 101,48, R.A. € 54,12
- **BENE 23**
M.N. 265, prato, cl. 4, are 1.60, R.D. € 0,62, R.A. € 0,33
- **BENE 24**
M.N. 266, prato, cl. 4, are 7.40, R.D. € 2,87, R.A. € 1,53
- **BENE 25**
M.N. 267, prato, cl. 4, are 6.30, R.D. € 2,44, R.A. € 1,30
- **BENE 26**
M.N. 268, prato, cl. 4, are 6.30, R.D. € 2,44, R.A. € 1,30
- **BENE 27**
M.N. 269, prato, cl. 4, are 26.90, R.D. € 10,42, R.A. € 5,56
- **BENE 28**
M.N. 270, prato, cl. 4, are 2.00, R.D. € 0,77, R.A. € 0,41
- **BENE 29**
M.N. 273, relitto strad., cl. ---, are 0.20, R.D. € ---, R.A. € ---
- **BENE 30**



M.N. 275, prato, cl. 4, ha 2.23.30, R.D. € 86,49, R.A. € 46,13

- **BENE 31**

M.N. 276, prato, cl. 4, are 5.00, R.D. € 1,94, R.A. € 1,03

- **BENE 32**

M.N. 277, semin, cl. 4, ha 1.23.20, R.D. € 101,80, R.A. € 66,81

- **BENE 33**

M.N. 278, semin., cl. 4, are 9.80, R.D. € 8,10, R.A. € 5,31

- **BENE 34**

M.N. 279, vigneto, cl. 2, ha 2.97.45, R.D. € 307,24, R.A. € 176,66

- **BENE 35**

M.N. 280, vigneto, cl. 2, are 13.18, R.D. € 13,61, R.A. € 7,83

- **BENE 36**

M.N. 281, vigneto, cl. 2, ha 4.57.85, R.D. € 472,92, R.A. € 271,93

- **BENE 37**

M.N. 284, prato, cl. 4, are 1.05, R.D. € 0,41, R.A. € 0,22

- **BENE 38**

M.N. 285, prato, cl. 4, are 0.80, R.D. € 0,31, R.A. € 0,17

- **BENE 39**

M.N. 288, vigneto, cl. 2, are 12.95, R.D. € 13,38, R.A. € 7,69

- **BENE 40**

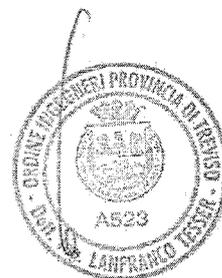
M.N. 289, relitto strad., cl. ---, are 28.05, R.D. € ---, R.A. € ---

- **BENE 41**

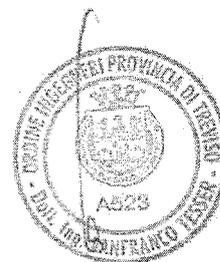
M.N. 304, vigneto, cl. 2, are 0.02, R.D. € 0,02, R.A. € 0,01

- **BENE 42**

M.N. 305, prato, cl. 4, are 19.65, R.D. € 7,61, R.A. € 4,06



- **BENE 43**
M.N. 306, prato, cl. 4, are 0.50, R.D. € 0,19, R.A. € 0,10
- **BENE 44**
M.N. 307, vigneto, cl. 2, ha 9.43.90, R.D. € 974,97, R.A. € 560,61
- **BENE 45**
M.N. 309, vigneto, cl. 2, are 28.25, R.D. € 29,18, R.A. € 16,78
- **BENE 46**
M.N. 374, semin., cl. 4, are 0.70, R.D. € 0,58, R.A. € 0,38
- **BENE 47**
M.N. 375, semin., cl. 4, are 20.55, R.D. € 16,98, R.A. € 11,14
- **BENE 48**
M.N. 376, semin., cl. 4, are 5.75, R.D. € 4,75, R.A. € 3,12
- **BENE 49**
M.N. 377, prato, cl. 4, are 0.20, R.D. € 0,08, R.A. € 0,04
- **BENE 50**
M.N. 378, prato, cl. 4, are 0.15, R.D. € 0,06, R.A. € 0,03
- **BENE 51**
M.N. 379, prato, cl. 4, are 52.20, R.D. € 20,22, R.A. € 10,78
- **BENE 52**
M.N. 380, prato, cl. 4, are 1.45, R.D. € 0,56, R.A. € 0,30
- **BENE 53**
M.N. 387, prato, cl. 4, are 30.80, R.D. € 11,93, R.A. € 6,36
- **BENE 54**
M.N. 388, prato, cl. 4, are 9.30, R.D. € 3,60, R.A. € 1,92
- **BENE 55**



M.N. 389, prato, cl. 4, are 8.90, R.D. € 3,45, R.A. € 1,84

- **BENE 56**

M.N. 390, prato, cl. 4, are 3.10, R.D. € 1,20, R.A. € 0,64

- **BENE 57**

M.N. 391, prato, cl. 4, are 4.35, R.D. € 1,68, R.A. € 0,90

- **BENE 58**

M.N. 392, prato, cl. 4, are 4.25, R.D. € 1,65, R.A. € 0,88

- **BENE 59**

M.N. 393, prato, cl. 4, are 6.85, R.D. € 2,65, R.A. € 1,42

- **BENE 60**

M.N. 394, prato, cl. 4, are 2.95, R.D. € 1,14, R.A. € 0,61

- **BENE 61**

M.N. 396, FU da accert., cl. ---, are 0.30

- **BENE 62**

M.N. 397, vigneto, cl. 2, ha 1.92.50, R.D. € 198,84, R.A. € 114,33

- **BENE 63**

M.N. 398, vigneto, cl. 2, are 5.70, R.D. € 5,89, R.A. € 3,39

- **BENE 64**

M.N. 400, vigneto, cl. 2, are 7.60, R.D. € 7,85, R.A. € 4,51

- **BENE 65**

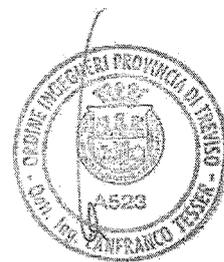
M.N. 402, relitto strad., cl. ---, are 3.50, R.D. € ---, R.A. € ---

- **BENE 66**

M.N. 405, semin., cl. 4, are 70.95, R.D. € 58,63, R.A. € 38,47

- **BENE 67**

M.N. 406, semin., cl. 4, are 8.45, R.D. € 6,98, R.A. € 4,58



- **BENE 68**

M.N. 407, semin., cl. 4, ha 2.34.55, R.D. € 193,82, R.A. € 127,19

- **BENE 69**

M.N. 408, semin., cl. 4, are 11.25, R.D. € 9,30, R.A. € 6,10

- **BENE 70**

M.N. 409, prato, cl. 4, are 81.20, R.D. € 31,45, R.A. € 16,77

Le visure catastali al C.F. e al C.T. per il M.N. 384 sub 3, la planimetria per il M.N. 384 sub 3, gli estratti di mappa e le visure catastali al C.T. per i restanti beni sono allegati da sub 2 a sub 6 alla presente relazione.

CONFINI DEI BENI

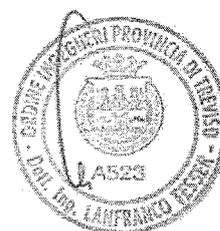
Con riferimento ai beni costituenti il lotto unico i confini, da nord in senso orario risultano:

- Via Dell'Agricoltura, mappali N. 269, N. 10, N. 401, N. 15, N. 78, N. 79, N. 16, N. 1 del F° 4, N. 5, N. 6, N. 350, N. 333, N. 332, via zona Industriale Nord, N. 107, N. 49, N. 48, N. 274, N. 290, N. 303, N. 310, N. 399, N. 35, S.R. 464, N. 395, tutti salvo altri e più precisi.

SERVITÙ ED ALTRI ONERI

La vendita dei beni costituenti il lotto 9 avrà luogo con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui detti beni attualmente si trovano, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti, servitù attive e passive.

Dall'atto di compravendita del 03/11/2005 al rep. N. 58399 del notaio Annalisa Gandolfi di Spilimbergo (PN) si desume l'esistenza di una servitù di acquedotto a favore del Demanio Regione Friuli Venezia Giulia a carico del terreno ex mappale I (ora mappali N. 387 e N. 388) trascritta a



Pordenone il 31/10/1978 ai nn. 9000/2001 in forza dell'atto del 03/10/1978 al rep. 51621 del notaio Cesare Marzona.

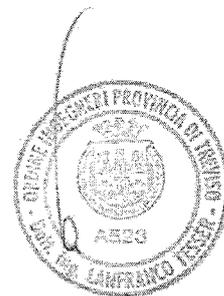
STATO LOCATIVO

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone risulta che l'Agenzia stessa non è più in possesso dell'unico contratto di locazione che era stato a suo tempo stato registrato a Pordenone al N° 1481 serie 3 nell'anno 2005 (cfr. allegato sub 7 alla presente relazione).

E pertanto nulla è possibile sapere sulla identificazione dei terreni che erano oggetto di detto contratto.

Da quelle effettuate presso l'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA) risulta che presso il sistema SIAN di AGEA vi sono le seguenti informazioni (cfr. allegato sub 8 alla presente relazione):

- il bene 3 di cui al M.N. 9 è stato condotto dalla sig.ra [REDACTED] [REDACTED] fino al 2013 per una porzione di are 50.00;
- il bene 4 di cui al M.N. 13 è stato condotto dalla sig.ra [REDACTED] [REDACTED] fino al 2013 per una porzione di are 90.00;
- il bene 6 di cui al M.N. 27 è stato condotto dal sig. [REDACTED] [REDACTED] fino al 2013 per una porzione di are 91.00;
- il bene 7 di cui al M.N. 28 è stato condotto dal sig. [REDACTED] [REDACTED] fino al 2013 per una porzione di are 93.00;
- il bene 13 di cui al M.N. 251 è stato condotto dal sig. [REDACTED] [REDACTED] fino al 2013 per una porzione di are 86.00;
- il bene 14 di cui al M.N. 252 è stato condotto dalla sig.ra [REDACTED] [REDACTED] fino al 2011 per una porzione di are 66.00;



- il bene 15 di cui ai mappali N. 253 porz. AA e N. 253 porz. AB è stato condotto dal sig. [REDACTED] fino al 2013 per una porzione di are 28.00;
- il bene 16 di cui al M.N. 254 è stato condotto dalla sig.ra [REDACTED] fino al 2011 per una porzione di are 18.00;
- il bene 68 di cui al M.N. 407 è stato condotto dal sig. [REDACTED] fino al 2015 per una porzione di ha 2.35.00.

Nei limiti di ciò che è emerso dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate e presso AGEA risulta quindi che allo stato attuale i beni costituenti il presente lotto non risultano condotti, ad eccezione del bene 68 di cui al M.N. 407 che risulta condotto dal sig. [REDACTED] a tutto l'anno 2015.

DITTA INTESTATARIA DEI BENI

La Ditta intestataria dei beni risulta:

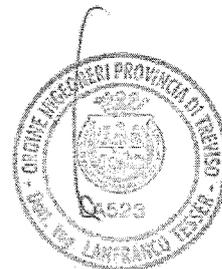
- [REDACTED]
[REDACTED], per l'intero della piena proprietà.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE E ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED IPOTECARIE

Risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Prima trascrizione

- Trascrizione n. 11138/7882 del 25/08/2015
Atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Treviso rep. 132 del 04/06/2014, a favore della massa dei creditori del Fallimento



[REDACTED], a carico di tutti i beni costituenti il presente lotto, oltre ad altri beni.

Prima iscrizione

- Iscrizione n. 15099/4160 del 09/08/2006

Ipoteca volontaria a garanzia di concessione di mutuo a rogito del notaio Valvo Paolo di Conegliano al rep. 316018116944 del 03/08/2006, a favore della BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. per un importo complessivo di € 2.250.000,00, a carico della società [REDACTED] relativamente ai mappali 255, 261, 264, 285, 288, 305, 307, 284 e 309 di cui al presente lotto.

Seconda ed ultima iscrizione

- Iscrizione n. 17043/3425 del 17/11/2010

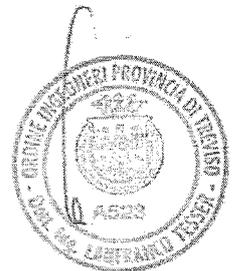
Ipoteca volontaria a garanzia di concessione di mutuo fondiario a rogito del notaio Ferretto Giuseppe di Conegliano rep. 115011/37428 del 12/11/2010, a favore della BANCA ANTONVENETA S.P.A. per un importo complessivo di € 3.000.000,00, a carico della società [REDACTED] e relativamente ai mappali 8, 87, 255, 258, 261, 263, 264, 266, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 284, 285, 288, 289, 304, 305, 307 e 309 di cui al presente lotto.

DESCRIZIONE DEI BENI

I beni formanti il presente lotto costituiscono un complesso immobiliare adibito per la gran parte a cava per l'escavazione di ghiaia e per la parte rimanente a terreni ad uso agricolo.

Il complesso è situato nel comune di Spilimbergo (PN).

La parte a cava è denominata "Cava Vallata".



L'ambito del complesso risulta delimitato dalla S.R. 464 a sud-ovest, dalla strada comunale Mendarezza (anche detta Dell'Agricoltura) a nord-ovest, da fondi coltivati e dalla zona industriale nord di Spilimbergo, il tutto tra la frazione di Istrago e la zona industriale artigianale di Sequals.

La strada comunale Mendarezza (anche via Dell'Agricoltura) individua il confine fra i comuni di Spilimbergo e di Sequals.

L'area in cui si trova la cava è tipica della alta pianura alluvionale pordenonese, con alle spalle i primi contrafforti delle Prealpi ed intorno uno scenario agricolo dominato a nord, ovest e sud da vigneti e frutteti e a levante da seminativi.

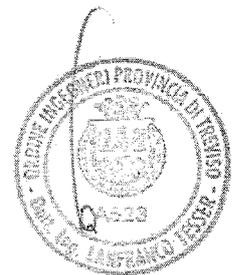
A completare il paesaggio, verso est, vi è anche un canale di scolo a sezione rettificata che smaltisce, nei periodi delle piogge, le acque della zona semipaludosa a nord delle colline moreniche fra Sequals e Lestans restando per il resto del tempo in asciutta.

Per la grande permeabilità dei terreni non esiste altra particolare idrografia di superficie.

INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

La morfologia di tutta la pianura pordenonese più orientale, in cui si colloca la cava, è il risultato dei depositi alluvionali del fiume Tagliamento verso est e del torrente Meduna più a ovest. All'azione di questi due corsi principali si è sommata nel tempo quella del torrente Cosa, che scorre qualche chilometro ad est dell'area.

L'alta pianura è formata da un materasso alluvionale ghiaioso e sabbioso, di spessore notevole, depositatosi durante la seconda fase del periodo Wurmiano e all'inizio del Postglaciale.



Durante la fase di espansione glaciale, tutti i corsi d'acqua, alimentati dalla fusione dei ghiacciai, deponivano allo sfocio in pianura tutto il carico solido, andando a costituire ampie conoidi di deiezione che nel tempo sono venute a contatto e si sono saldate fra loro.

Per le dinamiche proprie dei trasporti liquidi e solidi, la deposizione di tutti questi materiali è avvenuta attraverso il meccanismo della selezione granulometrica, cosicché in prossimità dei rilievi pedemontani, le dimensioni medie nei sedimenti sono grossolane e il materasso alluvionale è costituito in prevalenza da materiali ghiaiosi con rare intercalazioni di livelli conglomeratici, dovuti alla parziale cementazione delle ghiaie. Anche in quest'ambito di alta pianura possono però riscontrarsi sottili livelli, costituiti da sedimenti più fini (limi e argille), dovuti a modifiche del regime idraulico dei corsi d'acqua (con alternanza di periodi di piena e magra) e alle continue divagazioni degli stessi.

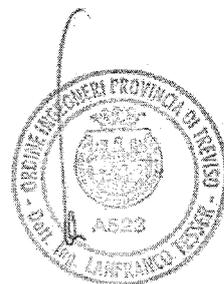
Scendendo verso valle, la granulometria diminuisce progressivamente, le intercalazioni di materiali più fini si fanno più frequenti e più sviluppate sia lateralmente che in profondità, fino alla zona delle risorgive dove a prevalere sono i sedimenti fini che facilitano il riaffioramento delle acque sotterranee.

Il sito in esame è localizzato nella parte più orientale dell'alta pianura pordenonese; la quota del terreno naturale varia fra circa 160 e 173 m s.l.m. (come desunto dalla Carta Tecnica Regionale Numerica).

DESCRIZIONE PARTICOLARE DEL COMPLESSO

Il complesso immobiliare è sostanzialmente composto da tre porzioni.

La prima, che è la più consistente, è centrale e ha una superficie complessiva di catastali m² 325.705.



Essa è destinata all'attività di cava, denominata nella tavola del P.R.G. come Cava Vallata I, e comprende nel complesso i terreni di cui ai mappali 8, 87, 255, 258, 261, 263, 266, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 284, 285, 288, 289, 304, 305, 307, 309, 384 e 409.

L'area risulta essere stata oggetto di escavazione materiali con parziale ripristino ambientale già in corso sul fronte sud ed est, attualmente allo stato di verde incolto.

Il M.N. 384, confinante con via Dell'Agricoltura, posto in posizione centrale lungo il fronte nord, rappresenta un'area destinata all'accesso alla cava.

Su detto mappale sono ubicate una pesa a ponte, una baracca prefabbricata ad uso ufficio con annesso interno locale ad uso wc e, più defilato verso sud, una grande baracca avente struttura metallica.

La parte più ampia della baracca ha il fronte sud-est aperto ed è utilizzata come ricovero mezzi d'opera e attrezzi.

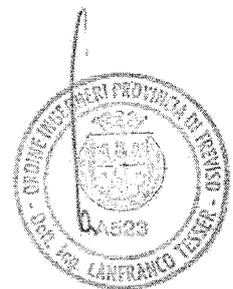
La parte più piccola è adibita a deposito chiuso.

Le aree oggetto di escavazione sono disseminate all'interno del complesso con interposte zone tenute a verde incolto.

La cava è delimita, rispetto alle proprietà di terzi, da recinzioni costituite da pali in cemento portanti reti metalliche.

La seconda porzione, ubicata sul fronte est e sud-est del complesso, è destinata ad uso agricolo.

Essa comprende i terreni di cui ai mappali 9, 13, 14, 27, 28, 225, 251, 252, 253, 254, 259, 265, 267, 268, 269, 270, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 402, 405, 406, 407 e 408 per una superficie complessiva di catastali m² 113.560.



L'area è adibita in gran parte a seminativo con porzioni tenute ad incolto, quali quelle prospicienti la strada comunale denominata Via Dell'Agricoltura.

Tale contesto non presenta particolari elementi divisorii ad eccezione della recinzione a confine dell'area della citata cava e la cordonastradale con il relativo marciapiede di via Zona Industriale Nord.

Sul fronte nord-ovest l'area in questione è contigua con la strada asfaltata di via Dell'Agricoltura da cui si può accedere direttamente.

Sotto l'aspetto urbanistico la gran parte della porzione in esame può essere destinata a cava.

La terza porzione comprende i terreni di cui ai mappali 83, 89, 90, 257, 306, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398 e 400 aventi una superficie complessiva di m² 30.910.

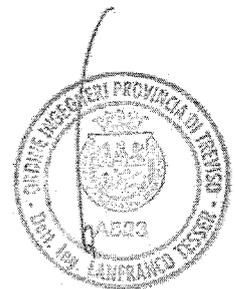
Essa è posta fra la S.R. 464, denominata localmente via Valcellina a sud-ovest, e la strada comunale via Dell'Agricoltura a nord-ovest.

Sui mappali N. 83 e N. 89 sono eretti dei fabbricati, un tempo rurali, che comprendono una vecchia casa colonica di due piani, già utilizzata a residenza, e un ulteriore corpo ad un unico piano già destinato a stalla, deposito e/o fienile.

Dall'atto di acquisto si evince che i fabbricati sono stati eretti anteriormente all'anno 1967.

Essi si presentano come non più utilizzati da molto tempo.

Per quanto è dichiarato nell'atto di acquisto del 03/11/2005 al rep. N. 58399 del notaio Annalisa Gandolfi di Spilimbergo (PN) i fabbricati risultano in stato di inagibilità.



I mappali N. 83 e N. 89 sono individuati nel Catasto Terreni come "fabbricati urbani da accertare".

Ha la stessa categoria il M.N. 90 che di fatto non è più esistente in quanto verosimilmente demolito da diversi anni.

I terreni di cui ai mappali N. 306 e N. 400 sono adibiti a stradina di campagna con fondo in sterrato, che da via Dell'Agricoltura, si estende attraverso la proprietà, costeggiando la recinzione di delimitazione dell'area adibita a cava, e prosegue lungo il limite sud del complesso su terreno di proprietà di terzi.

Alla terza porzione si accede da via Dell'Agricoltura tramite la richiamata stradina di campagna.

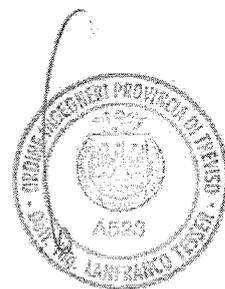
La porzione è delimitata lungo il confine sud-ovest con la S.R. 464 da un fossato che, in prossimità dell'incrocio con via Dell'Agricoltura, si riduce fino a raggiungere il livello stradale.

A confine con via Dell'Agricoltura è piantata una barriera verde costituita da varie essenze arboree.

La terza porzione è principalmente destinata a seminativo.

In prossimità della S.R. 464 è ubicato un traliccio della linea elettrica aerea dell'alta tensione avente direzione parallela alla via pubblica e che si sviluppa verosimilmente sui mappali 391, 393, 389 per poi deviare verso ovest.

Lungo il fronte nord solo piantati i pali in calcestruzzo portanti la linea area dell'energia elettrica che si diparte da una cabina elettrica posta a confine con il complesso in esame, e portanti la linea telefonica collegata al fabbricato rurale.



Sotto l'aspetto urbanistico la gran parte della porzione in esame può essere destinata a cava.

Detta porzione, assieme a quella della seconda porzione posta ad est e a sud-est, permette un ampliamento dell'area estrattiva di circa ulteriori m² 122.000.

AUTORIZZAZIONE REGIONALE

Si dà nel seguito una breve cronistoria del giacimento.

L'autorizzazione iniziale alla coltivazione della cava rilasciata alla [REDACTED] con decreto dell'Assessore Regionale all'Ambiente n. AMB/1058-PN/CAV/40 del 05/12/1990 aveva durata quinquennale.

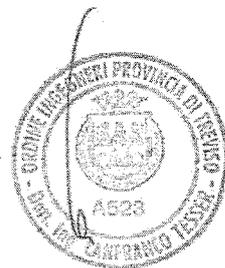
In essa veniva recepito l'avvicinamento del ciglio superiore di scavo a 10 m dalla strada comunale Mendarezza in deroga ai limiti previsti dall'art. 104 del D.P.R. 128/1959.

Con decreto dell'Assessore Regionale all'Ambiente n. AMB/1648-PN/CAV/40 del 04/12/1995 venivano prorogati i termini di autorizzazione della coltivazione al 05/12/1999.

Inoltre l'art. 4 di detto decreto imponeva alla ditta, ai sensi della L.R. 10/94, art. 2 comma 2, la presentazione alla Direzione Regionale Ambiente, la presentazione di un progetto di riassetto ambientale della cava e l'autorizzazione veniva volturata a favore della [REDACTED]

In data 03/02/1998 la [REDACTED] presentava istanza all'Ufficio di Piano di parere di compatibilità ambientale, ai sensi della L.R. 43/90, in merito al progetto di ampliamento della cava.

Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 168/PRE del 27/05/1999 il progetto in argomento veniva giudicato compatibile



all'ambiente.

In data 21/12/1998 la ██████████ presentava istanza alla Direzione Regionale all'Ambiente, ai sensi dell'art. 9 lettera d) della L.R. 35/86, per ottenere l'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva in ampliamento, allegando il relativo progetto, successivamente modificato ed integrato con elaborati datati 21/06/1999.

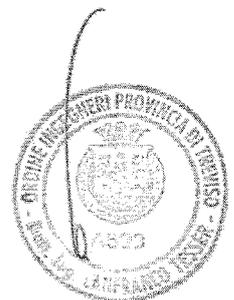
In data 21/06/1999 la ██████████ presentava istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 128/1959, in merito al raccordo del ciglio di progetto dell'ampliamento della cava con il ciglio della cava esistente che a suo tempo era stato autorizzato a 10 m dalla strada comunale Mendarezza.

Con decreto del Direttore Regionale dell'Ambiente n. AMB/258-PN/CAV/4 dd. 06/04/2000 veniva autorizzato il progetto di coltivazione in ampliamento della cava nonché il raccordo fra il ciglio di progetto e quello esistente ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 128/59.

In data 08/04/2005 la ditta presentava istanza per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA (valutazione di impatto ambientale) del progetto riguardante l'intervento di avvicinamento fino a 10 m dalla strada Comunale Mendarezza e per la nuova viabilità sostitutiva della strada comunale di Lestans di Sequals di parte di ciglio superiore e relativa variazione dell'inclinazione della scarpata.

Con decreto del Direttore Centrale dell'Ambiente e Lavori Pubblici n. APL.11-1312-SCR 328 del 07/06/2005 veniva stabilito che gli interventi di cui sopra non sono da assoggettarsi alla procedura di VIA.

Con decreto del Direttore Centrale dell'Ambiente e Lavori Pubblici n.



ALP.1-2012-PN-CAV-40 del 20/09/2006 si autorizzava, ai sensi dell'art. 105 del DPR 128/1959, l'avvicinamento al ciglio superiore di parte della scarpata afferente alla seconda area di ripristino alla strada Comunale Mendarezza e alla nuova viabilità di Lestans ed ulteriori modifiche progettuali.

In data 05/11/2008 la ditta presentava istanza alla Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici per la valutazione di compatibilità ambientale del progetto di ampliamento per l'approfondimento della cava.

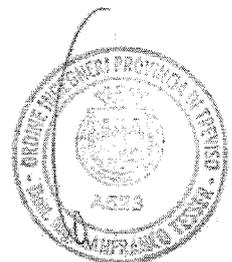
Con delibera di Giunta Regionale n. 1782 dd. 30/07/2009 il progetto di cui sopra veniva giudicato compatibile con l'ambiente, con alcune prescrizioni.

In data 09/11/2009 la [REDACTED] presentava istanza, ai sensi della legge L.R. 35/86 e s.m.i., per l'autorizzazione alla coltivazione in ampliamento e al recupero ambientale della cava di ghiaia (denominata "Vallata").

Con decreto n. ALP.1-1835-PN/CAV/40 del 10/08/2010 veniva autorizzato il progetto in argomento per un periodo di anni 11 (dalla data del provvedimento) per un volume complessivo di materiale movimentato di m³ 1.094.310, comprendente anche il piano di gestione dei rifiuti di estrazione.

L'art. 6 del richiamato decreto prevede l'escavazione dei materiali secondo una ripartizione temporale suddivisa in due lotti di cui il "lotto 1" della durata di anni 5 con volume assentito di m³ 117.550 annui e il "lotto 2" della durata di anni 6 con volume assentito annuo di m³ 101.312.

Con l'approvazione della variante generale al Piano Regolatore Comunale n. 41, venivano classificate due aree contermini al perimetro di cava attualmente autorizzato come zona D4 – Zona per attività estrattive.



In data 10/07/2012 la [REDACTED] depositava presso la Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la montagna istanza per l'esame, ai sensi della L.R. 43/1990 e del D.P.G.R. n. 0245/Pres. del 08/07/1996, del progetto riguardante l'ampliamento della Cava Vallata.

Il progetto di ampliamento della Cava Vallata è stato approvato dalla Commissione Via in data 06/02/2013.

Il progetto prevede un ampliamento di m^3 2.542.150.

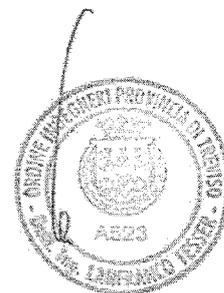
L'autorizzazione non risulta ancora rilasciata e definitiva.

Dalle informazioni ottenute dal personale tecnico di [REDACTED] la futura potenzialità di estrazione della cava è da ritenersi in base alle autorizzazioni già rilasciate di circa complessivi m^3 762.350.

Tale quantitativo, sommato a quello previsto nell'ultimo progetto di ampliamento presentato, porterebbe la futura potenzialità di estrazione della cava a circa complessivi m^3 3.300.000.

Inoltre lo scrivente rileva che la Direzione Centrale Risorse Rurali, Agroalimentari e Forestali della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, a seguito della richiesta in data 17/02/2012 e protocollata con numero 11621, inviata da [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della ditta [REDACTED] con decreto N. 968 del 02/05/2012 ha autorizzato la riduzione di superficie a prato stabile in Comune di Spilimbergo per interventi riguardanti terreni situati al di fuori delle zone E e F del Piano Regolatore Generale comunale (cfr. allegato sub 9 alla presente relazione).

Nello specifico viene autorizzata la riduzione di superficie di prato stabile per complessivi m^2 1.156 sui mappali N. 1 (n.d.r.: dovrebbe trattarsi di



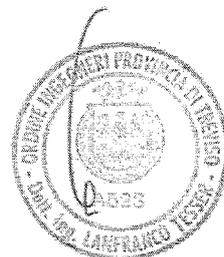
parte), N. 268 (parte) e N. 269 (parte) del F° 3 del Comune di Spilimbergo, così come evidenziato negli allegati sub A1 e sub A2 al decreto stesso.

Il decreto prevede che a compensazione della riduzione di superficie di prato stabile, [REDACTED] dovrà eseguire sui mappali N. 85 del F° 18 e N. 174 del F° 34 del Comune di Spilimbergo, un ripristino della formazione erbacea "a3 Prato asciutto - Magredo evoluto" per complessivi m² 1156 con le seguenti modalità: *"asportazione di zolle erbose con larghezza e lunghezza di 90 cm e spessore di 10 cm. Successivo trapianto delle zolle su aree di uguale superficie, non già destinata obbligatoriamente a ripristino per effetto di altre norme, in opportune condizioni ecologiche (suolo in assenza di copertura arborea e di calpestamento anche derivante dalla asportazione del terreno vegetale superficiale) e la successiva cura per almeno cinque anni"*.

Lo scrivente precisa che:

- gli originali mappali N. 85 del F° 18 e N. 174 del F° 34 del Comune di Spilimbergo, interessati al trasferimento di prati stabili, sono stati frazionati e attualmente i terreni sono catastalmente distinti con i mappali N. 280 del F° 18 e N. 397 del F° 34 del Comune di Spilimbergo;
- l'originale M.N. 1 del F° 3, interessato in parte dalla riduzione di prato stabile, è stato frazionato e attualmente i terreni sono catastalmente distinti con i mappali N. 387 e N. 388 del F° 3.

**VERIFICA CONFORMITÀ DEL FABBRICATO AI FINI DELLE
IMPLICAZIONI APPLICATIVE DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE
MODIFICHE**



Sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti amministrativi:

- concessione per l'esecuzione di opere edili di cui alla pratica n. 24/91 del 03/04/1991 rilasciata a [REDACTED] per la recinzione cava inerti e installazione di pesa e box ad uso uffici;
- concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia n. 92/131 del 04/10/1992 rilasciata a [REDACTED] per la costruzione di una tettoia ad uso ricovero macchine da cantiere;
- autorizzazione di agibilità del 11/01/1994 per la tettoia di cui alla concessione n. 92/131.

I fabbricati eretti sui mappali N. 83 e N. 89 risultano edificati anteriormente all'anno 1967.

Verifica di conformità fra stato di fatto e ultimo stato di progetto autorizzato

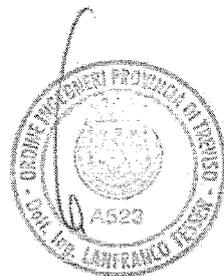
Per gli immobili eretti posteriormente al 1967 lo stato attuale dei fabbricati è conforme alla rappresentazione di cui alle concessioni rilasciate.

Verifica di conformità fra stato di fatto e planimetrie catastali

La rappresentazione catastale dei fabbricati eretti sul M.N. 384 risulta conforme allo stato di fatto.

Non risultano planimetrie catastali per i fabbricati edificati sui mappali N. 83 e N. 89 in quanto non risultano dichiarati al Catasto Fabbricati.

Per detti immobili esiste l'obbligo all'accatastamento al Catasto Fabbricati previa predisposizione di procedura per la conferma della mappa al Catasto Terreni (procedura Pregeo) e successiva presentazione delle planimetrie al Catasto Fabbricati (procedura Docfa).



DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA IN CUI SI TROVANO I BENI

Alla data del sopralluogo il vigente P.R.G. del Comune di Spilimbergo (PN) stabiliva che la porzione centrale del complesso, quella destinata a cava ricade all'interno dell'ambito di Zona Territoriale Omogenea di tipo D4 "ambiti per attività estrattive e/o discarica di inerti" di cui all'art. 25 delle N.T.A.

La zona ad est ricade nell'ambito di attività soggette a ulteriori ampliamenti della cava con la denominazione "Cava Vallata 2".

Solo una porzione dei mappali N. 252, N. 254 e N. 269 ricade in zona agricola di tipo E5 "zone degli ambiti interesse agricolo" di cui all'art. 28 delle N.T.A. ed in piccola parte anche all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per la presenza di un ramo del Torrente Cosa.

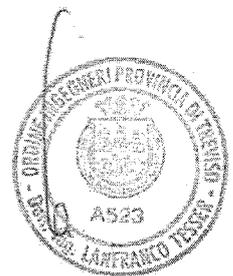
I mappali N. 406 e N. 408 sono interessate secondo le previsioni del P.R.G.C. dal prolungamento della strada di lottizzazione dell'area industriale Spilimbergo nord "il Cristo" mentre i terreni di cui ai mappali 374, 375, 376, 377, 378, 379 e 380 ricadono all'interno della Zona Territoriale Omogenea ZTO D1 "ambiti industriale di interesse regionale".

Il fronte ovest della cava ricade nell'ambito di attività soggette a ulteriori ampliamenti della cava con la denominazione "Cava Vallata 3".

I terreni prospiciente la S.R. 464 sono soggetti a servitù elettrica ad alta tensione di cui all'art. 45 punto 3 delle N.T.A. e a fascia di rispetto stradale.

VALORE ATTUALE DEI BENI

Il valore totale attribuibile ai beni sopra descritti, tenuto conto della consistenza, della destinazione autorizzata ed accatastata, dell'ubicazione e



posizione, dello stato di conservazione e manutenzione, della sistemazione dei locali e degli impianti, delle attuali condizioni di mercato nella zona, delle previsioni urbanistiche di P.R.G., delle servitù attive e passive, tenuto conto dei costi di ripristino ambientale, con riferimento al lotto unico formato, è, a giudizio del sottoscritto Esperto Stimatore, il seguente:

Per l'intero della piena proprietà

Per la porzione centrale costituita dall'U.I. ad uso deposito, ufficio e pesa di cui al M.N. 384 sub 3 del C.F. e dai terreni di cui ai mappali 8, 87, 255, 258, 261, 263, 266, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 284, 285, 288, 289, 304, 305, 307, 309, 384 (ente urbano) e 409 del C.T., avente la superficie catastale complessiva di m² 325.705

m² 325.705 x €/m² 1,50 € 488.557,50

Per l'area agricola con destinazione urbanistica a cava costituita dai mappali 9, 13, 14, 27, 28, 83, 89, 90, 225, 251, 252, 253, 254, 257, 259, 265, 267, 268, 269, 270, 306, 376, 380, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398, 400, 402, 405, 406 e 408 e per l'area ricadente nell'ambito della zona industriale "Il Cristo" costituita dai mappali 374, 375, 377, 378 e 379, compresi i fabbricati eretti sui mappali N. 83 e N. 89 e non ancora accatastati al C.F., avente la superficie catastale complessiva di m² 121.015

m² 121.015 x €/m² 6,00 € 726.090,00



Per terreno di cui al mappale N. 407 avente la superficie catastale di m² 23.455

m² 23.455 x €/ m² 6,00 = € 140.730,00

Per la potenzialità residua estrattiva della cava che da informazioni fornite dal personale tecnico di [REDACTED]

[REDACTED] è di m³ 762.350

m³ 762.350 x € 2,00 € 1.524.700,00

Somma il valore € 2.880.077,50

A detrarre:

- per probabile contratto di locazione relativo al M.N. 407 di m² 23.455

€ 140730,00 x 25% in via cautelativa €- 35.182,50

- per accatastamento al Catasto Fabbricati dei fabbricati già rurali eretti sui mappali N. 83 e N. 89, comprese le spese tecniche, tributi, sanzioni per tardivo accatastamento, accessori ed ogni altro onere, stima a corpo

€ - 5.000,00

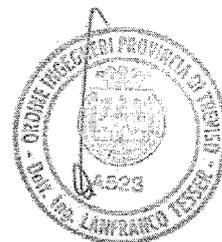
- per demolizione dei fabbricati ex rurali finalizzata al recupero dell'area di cava

€ - 5.000,00

VALORE DI MERCATO DEI BENI € 2.834.895,00

Inoltre, considerata la peculiarità della presente perizia di stima, redatta per consentire la vendita forzata del lotto, si considera un abbattimento standard del 20% rispetto al valore di mercato stimato:

€ 2.834.895,00 * 20% = € - 566.979,00



VALORE BASE DEI BENI € 2.267.916,00
che si arrotonda a € 2.270.000,00
diconsi euro duemilioniduecentosettantamila / 00.

ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) visura catastale del Catasto Fabbricati, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384 sub 3;
- 3) visura catastale del Catasto Terreni, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384;
- 4) planimetria catastale del Catasto Fabbricati, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384 sub 3;
- 5) estratti di mappa;
- 6) visura catastale per soggetto del Catasto Fabbricati e Terreni;
- 7) comunicazione Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24/05/2016;
- 8) comunicazione dello Sportello AGEA in data 05/05/2016;
- 9) decreto N. 968 del 02/05/2012 della Direzione Centrale Risorse Rurali, Agroalimentari e Forestali della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia.

Montebelluna, 01 dicembre 2016

L'ESPERTO STIMATORE
Dott. Ing. Lanfranco Tesser



TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - [REDACTED]

ELENCO ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) visura catastale del Catasto Fabbricati, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384 sub 3;
- 3) visura catastale del Catasto Terreni, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384;
- 4) planimetria catastale del Catasto Fabbricati, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384 sub 3;
- 5) estratti di mappa;
- 6) visura catastale per soggetto del Catasto Fabbricati e Terreni;
- 7) comunicazione Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24/05/2016;
- 8) comunicazione dello Sportello AGEA in data 05/05/2016.

Montebelluna, 01 dicembre 2016



TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - 

ELENCO ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) visura catastale del Catasto Fabbricati, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384 sub 3;
- 3) visura catastale del Catasto Terreni, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384;
- 4) planimetria catastale del Catasto Fabbricati, F° 3 del Comune di Spilimbergo (PN), per il M.N. 384 sub 3;
- 5) estratti di mappa;
- 6) visura catastale per soggetto del Catasto Fabbricati e Terreni;
- 7) comunicazione Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24/05/2016;
- 8) comunicazione dello Sportello AGEA in data 05/05/2016;
- 9) decreto N. 968 del 02/05/2012 della Direzione Centrale Risorse Rurali, Agroalimentari e Forestali della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia.

Montebelluna, 01 dicembre 2016

L'ESPERTO STIMATORE
Dott. Ing. Lanfranco Tesser

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - 

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Montebelluna, 01 dicembre 2016

L'ESPERTO STIMATORE
Dott. Ing. Lanfranco Tesser



FOTO N° 1



FOTO N° 2



FOTO N° 3

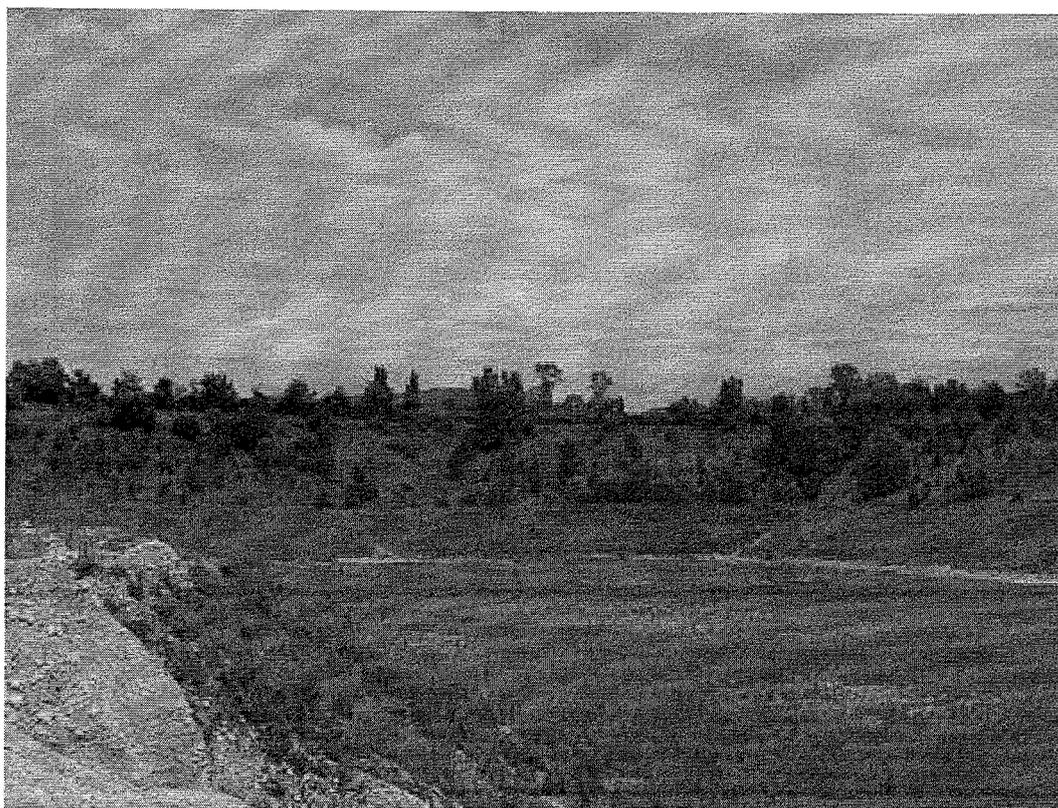


FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6



FOTO N° 7



FOTO N° 8

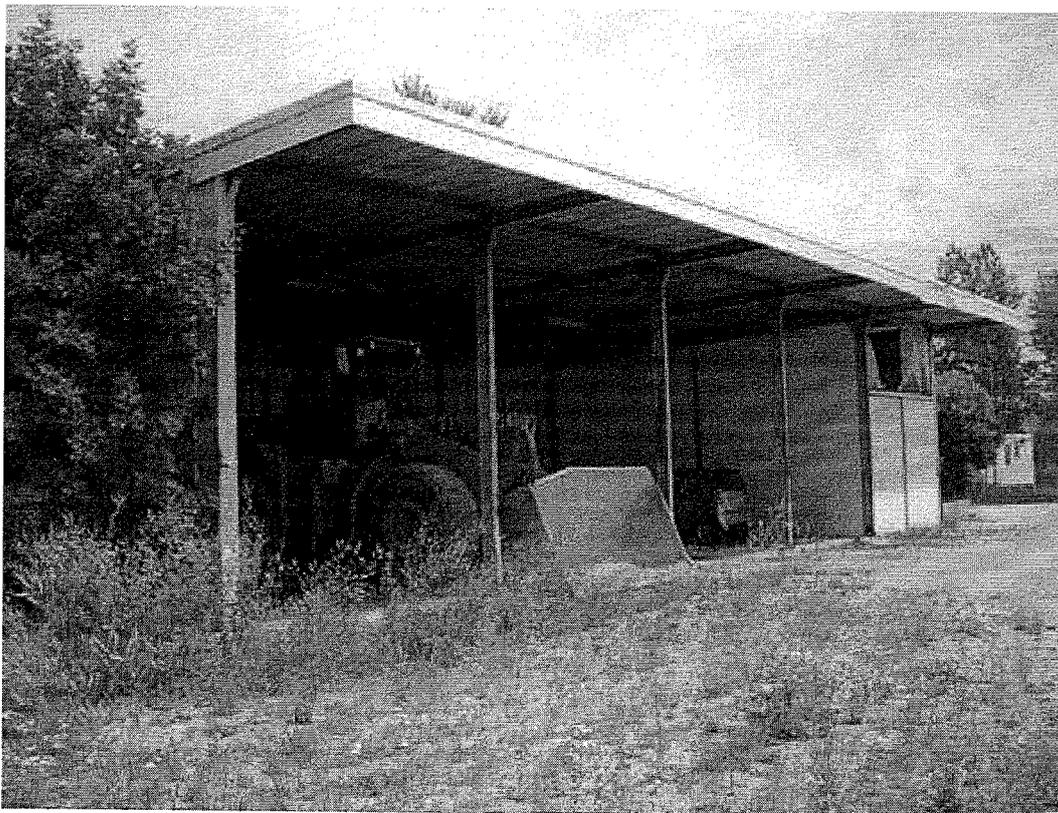


FOTO N° 9

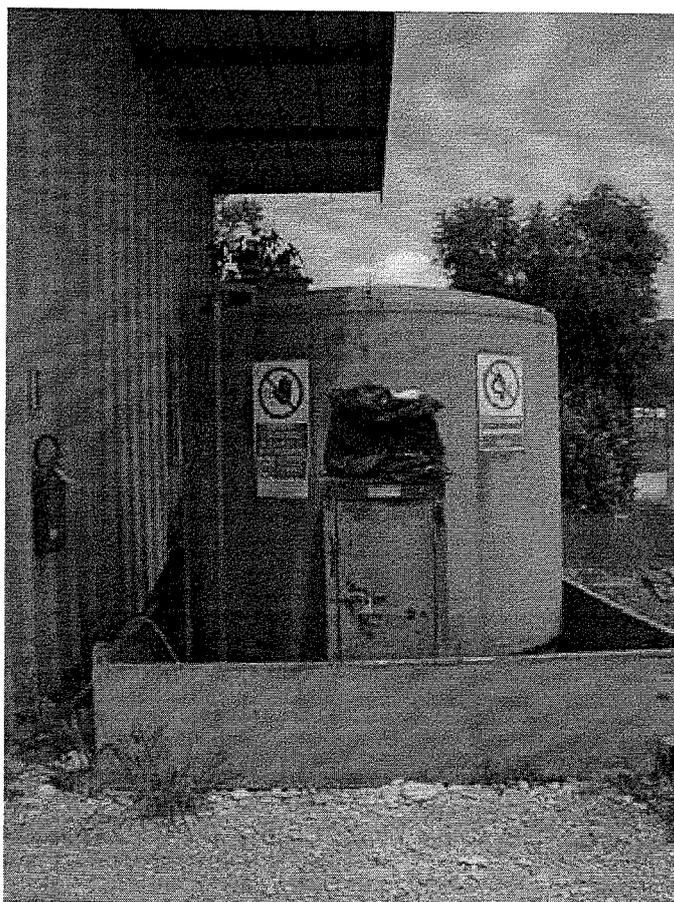


FOTO N° 10

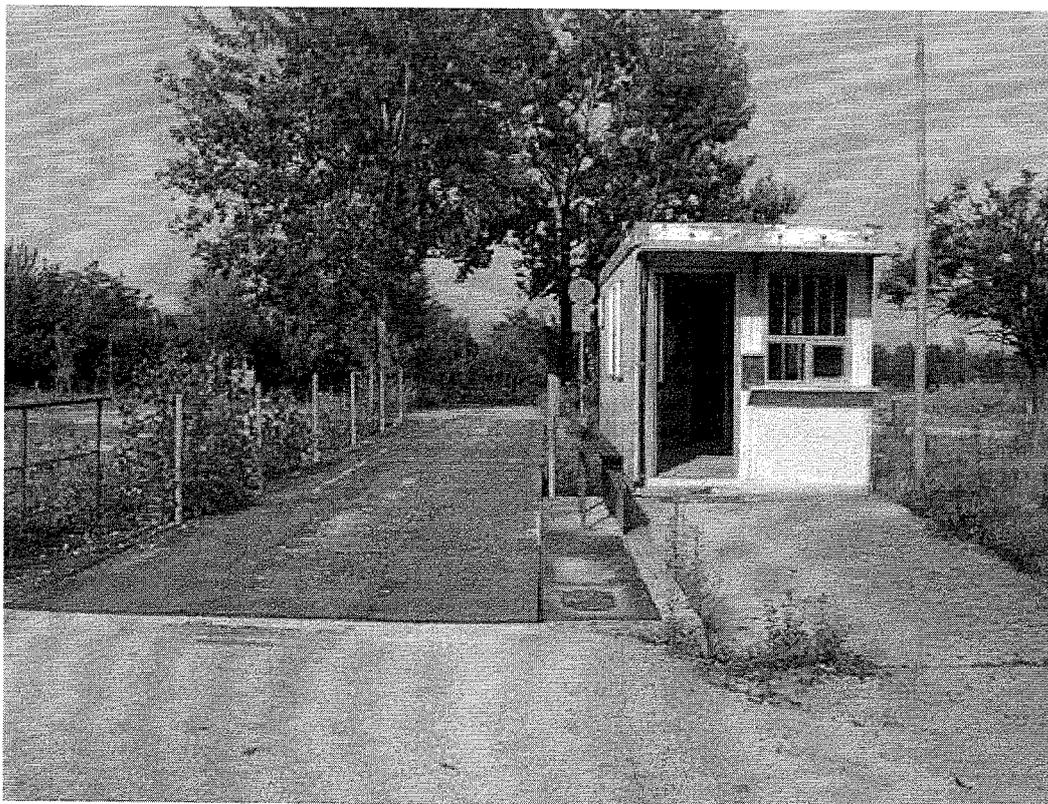


FOTO N° 11



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/09/2015 - Ora: 17.00.04 Segue
Visura n.: T255149 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2015

Dati della richiesta	Comune di SPILIMBERGO (Codice: 1904) Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 384 Sub.: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	(I) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 24/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		3	384	3			D/7			Euro 705,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2013 n. 8416.1/2013 in atti dal 24/06/2013 (protocollo n. PN0071947) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA VALCELLINA n. SN piano: T;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		3	384	3			D/7			Euro 705,00	VARIAZIONE del 30/08/2012 n. 13478.1/2012 in atti dal 30/08/2012 (protocollo n. PN0161899) DICHIARAZIONE UJU ART 19 DL 78/2010
Indirizzo: VIA VALCELLINA n. SN piano: T;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	[REDACTED]				[REDACTED]		(I) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 383.1/2013 in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 329639 Rogante: VALVO PAOLO Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/09/2015 - Ora: 17.00.04 Fine
Visura n.: T255149 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2015

Situazione degli intestati dal 30/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/12/2012

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 30/08/2012 n. 13478.1/2012 in atti dal 30/08/2012 (protocollo n. PN0161899) Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/2010

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 384 subalterno 1
- foglio 3 particella 384 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/09/2015 - Ora: 12.34.40 Segue

Visura n.: T154611 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2015

Dati della richiesta	Comune di SPILIMBERGO (Codice: I904)		
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE		
	Foglio: 3 Particella: 384		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	3	384	-	ENTE URBANO.	48 10		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 28/08/2012 n. 160858.1/2012 in atti dal 28/08/2012 (protocollo n. PN0160858) presentato il 28/08/2012
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 264

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 409

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	3	264	-	PRATO 4	1 29 30		Dominicale Euro 50,08	Agrario Euro 26,71	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 n. 5293.1/2011 in atti dal 23/11/2011 (protocollo n. PN0279598)
Notifica				Partita		1			



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/09/2015 - Ora: 12.34.40 Segue

Visura n.: T154611 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2015

Annotazioni di immobile; particella interclassata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Situazione dell'Immobile dal 16/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	3	264		-	PRATO 4	1 29 30		Dominicale Euro 50,08 L. 96,975	Agrario Euro 26,71 L. 51,720	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.4/1995 in atti dal 16/02/1995
Notifica				Partita		8019				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 7
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 3 particella 263 - foglio 3 particella 265

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/08/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2000 Trascrizione n. 4553.1/2000 in atti dal 08/05/2000 Repertorio n.: 18160 Rogante: GANDOLFI ANNALISA Sede: SPILIMBERGO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Situazione degli intestati dal 16/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1997 Voltura n. 3677.1/1997 in atti dal 06/04/1999 Repertorio n.: 7249 Rogante: GANDOLFI Sede: SPILIMBERGO Registrazione: UR Sede: MANIAGO nr. 422 del 12/06/1997			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/12/1981
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.4/1995 in atti dal 16/02/1995 Registrazione:			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/06/1997



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/09/2015 - Ora: 12.34.40 Fine

Visura n.: T154611 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 29/09/2015

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1981 Voltura n. 5983.1/1985 in atti dal 06/04/1995 Repertorio n.: 65652 Rogante: MARZONA CESARE Registrazione: n. 2054 del 14/12/1981	
--------------------------	--	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	3	7	-	PRATO	4	3 92 90	L. 294.675	Agrario L. 157.160	Impianto meceanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		6680			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 16/02/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1980 Voltura n. 695.1/1981 in atti dal 11/12/1991 Repertorio n.: 44332 Rogante: FORTUNA DIOMEDE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: PORDENONE n. 7935 del 02/12/1980			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/11/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 29/09/2015 - n. T132298 - Richiedente: TSSLFR49C25F443S

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0161899 del 30/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via Valcellina

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 384

Subalterno: 3

Compilata da:

Giacomello Carlo

Iscritto all'albo:

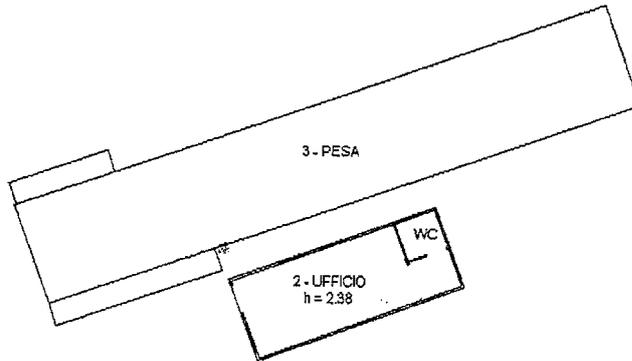
Geometri

Prov. Pordenone

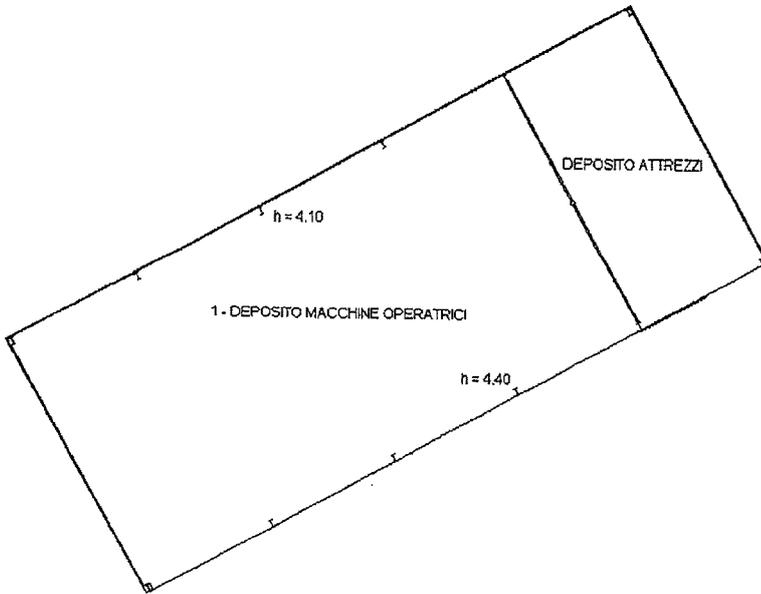
N. 893

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2015 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - < Foglio: 3 - Particella: 384 - Subalterno: 3 >
VIA VALCELLINA n. SN piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 29/09/2015 - n. T132298 - Richiedente: TSSLFR49C25F443S

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

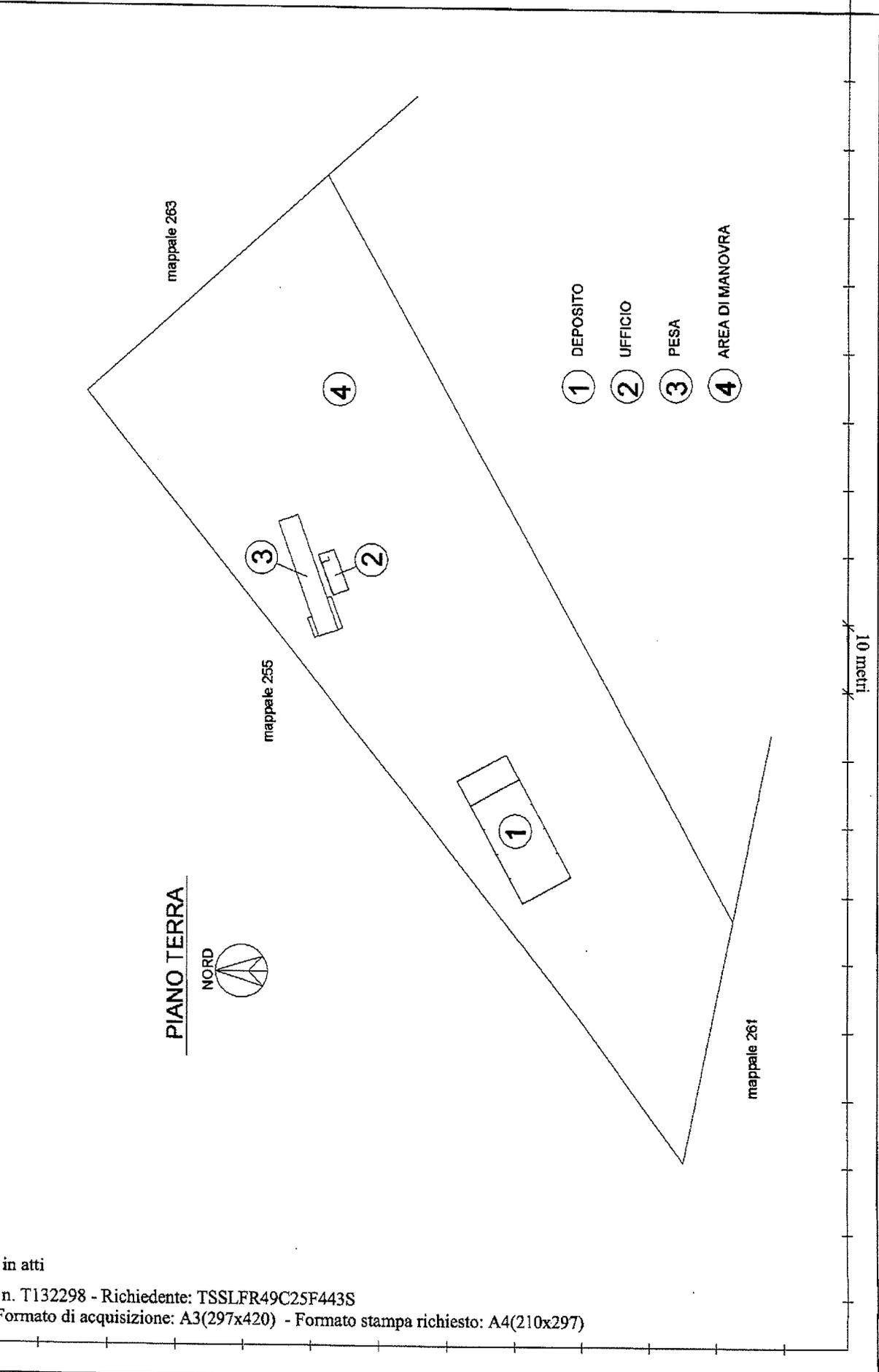
Identificativi Catastrali:
 Sezione: 3
 Foglio: 384
 Particella: 384
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Giacomello Carlo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pordenone N. 893

Dichiarazione protocollo n. PN0161899 del 30/08/2012
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Spilimbergo
 Via Valcellina civ. SN

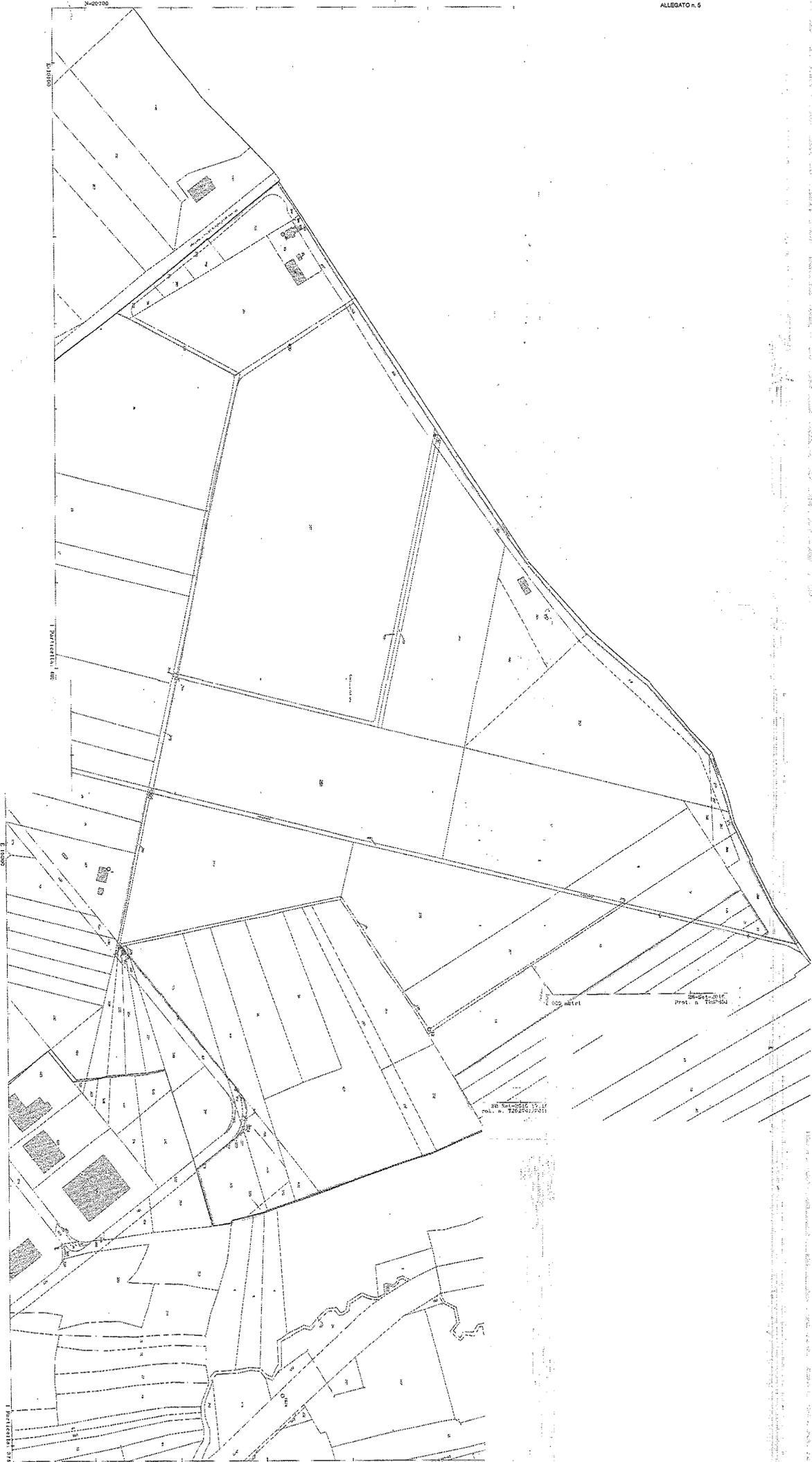
Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Pordenone

Scala 1: 500



10 metri

Ultima planimetria in atti



Nota: In caso di discrepanza tra le informazioni contenute in questo documento e quelle presenti nei registri catastali, si applicano le informazioni catastali.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SPILIMBERGO (Codice: I904) Provincia di PORDENONE [REDACTED]	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		22	195				D/7			Euro 6.513,00	VIA ARBA piano: T-1; COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1085.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. PN0085054) COSTITUZIONE	Annotazione Notifica
2		22	279 304	1			D/7			Euro 1.232,00	VIA ARBA piano: T-1; COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1085.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. PN0085054) COSTITUZIONE	Notifica
3		22	304 280	2			A/3	2	4,5 vani	Euro 290,51	VIA ARBA piano: T-1; COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1085.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. PN0085054) COSTITUZIONE	Notifica
4		3	384	3			D/7			Euro 705,00	VIA VALCELLINA n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2013 n. 8416.1/2013 in atti dal 24/06/2013 (protocollo n. PN0071947) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.29

Segue

Visura n.: T92174 Pag: 2

Immobile 1: Annotazione: classamento pratiche inavase

Notifica: PN0101410/2006

Immobile 2: Notifica: PN0101406/2006

Immobile 3: Notifica: PN0101417/2006

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 Rendita: Euro 8.740,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 383.1/2013 in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 329639 Rogante: VALVO PAOLO Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

2. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice 1904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	407		-	SEMINAT IVO	ha are ca 2 34 55		Dominicale Euro 193,82	Agrario Euro 127,19	FRAZIONAMENTO del 16/04/2012 n. 74407.1/2012 in atti dal 16/04/2012 (protocollo n. PN0074407) presentato il 13/04/2012
2	3	408		-	SEMINAT IVO	11 25		Euro 9,30	Euro 6,10	FRAZIONAMENTO del 16/04/2012 n. 74407.1/2012 in atti dal 16/04/2012 (protocollo n. PN0074407) presentato il 13/04/2012



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.29

Segue

Visura n.: T92174 Pag: 3

Totale: Superficie 02.45.80 Redditi: Dominicale Euro 203,12 Agrario Euro 133,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(1) Proprietà per 1/1	[REDACTED]

3. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	8		-	SEMINAT IVO	79 60		Euro 69,89 L. 135,320	Euro 47,28 L. 91,540		Impianto meccanografico del 18/12/1984	
2	3	9		-	PRATO	56 50		Euro 24,80 L. 48,025	Euro 13,13 L. 25,425		Impianto meccanografico del 18/12/1984	
3	3	13		-	SEMINAT IVO	91 70		Euro 75,77	Euro 49,73		Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 27667.1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. PN0086332) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
4	3	14		-	PRATO	85 70		Euro 33,20 L. 64,275	Euro 17,70 L. 34,280		Impianto meccanografico del 18/12/1984	
5	3	27		-	SEMINAT IVO	91 90		Euro 75,94	Euro 49,84		Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 43001.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. PN0319186) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Riserve Annotazione
6	3	28		-	SEMINAT IVO	92 70		Euro 76,60	Euro 50,27		Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 43002.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. PN0319187) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

7	3	83	-	FUD ACCERT			18	20										Impianto meccanografico del 18/12/1984	
8	3	87	-	PRATO	3	2	80	90	Euro 123,31 L. 238,765	Euro 65,28 L. 126,405								Impianto meccanografico del 18/12/1984	
9	3	89	-	FUD ACCERT			03	50										Impianto meccanografico del 18/12/1984	
10	3	90	-	FUD ACCERT			00	30										Impianto meccanografico del 18/12/1984	
11	3	225	-	PRATO	4		61	00	Euro 23,63 L. 45,750	Euro 12,60 L. 24,400								FRAZIONAMENTO del 25/06/1993 n. 399.1/1993 in atti dal 09/10/1993	
12	3	251	-	SEMINAT IVO	4		87	75	Euro 72,51	Euro 47,59								Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 43004.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. PN0319189) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
13	3	252	-	SEMINAT IVO	4		65	55	Euro 54,17	Euro 35,55								Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 27677.1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. PN0086342) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
14	3	253	AA	PRATO	4		01	65	Euro 0,64	Euro 0,34								Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 43005.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. PN0319190) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
15	3	254	AB	SEMINAT IVO	4		26	00	Euro 21,48	Euro 14,10								Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 27678.1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. PN0086343) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
16	3	255	-	PRATO	4		26	40	Euro 10,23 L. 19,800	Euro 5,45 L. 10,560								FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.1/1995 in atti dal 16/02/1995	
17	3	257	-	PRATO	4		10	00	Euro 3,87 L. 7,500	Euro 2,07 L. 4,000								FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.1/1995 in atti dal 16/02/1995	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

18	3	258	-	PRATO	4		27	20		Euro 10,54 L. 20.400	Euro 5,62 L. 10.880	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.2/1995 in atti dal 16/02/1995
19	3	259	-	PRATO	4		04	80		Euro 1,86 L. 3.600	Euro 0,99 L. 1.920	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.2/1995 in atti dal 16/02/1995
20	3	261	-	VIGNETO	2	2	79	60		Euro 288,80 L. 559.200	Euro 166,06 L. 321.540	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.3/1995 in atti dal 16/02/1995
21	3	263	-	PRATO	4	2	62	00		Euro 101,48 L. 196.500	Euro 54,12 L. 104.800	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.4/1995 in atti dal 16/02/1995
22	3	265	-	PRATO	4		01	60		Euro 0,62 L. 1.200	Euro 0,33 L. 640	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.4/1995 in atti dal 16/02/1995
23	3	266	-	PRATO	4		07	40		Euro 2,87 L. 5.550	Euro 1,53 L. 2.960	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.F01/1995 in atti dal 26/04/1995
24	3	267	-	PRATO	4		06	30		Euro 2,44 L. 4.725	Euro 1,30 L. 2.520	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.F01/1995 in atti dal 26/04/1995
25	3	268	-	PRATO	4		06	30		Euro 2,44 L. 4.725	Euro 1,30 L. 2.520	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.F01/1995 in atti dal 26/04/1995
26	3	269	-	PRATO	4		26	90		Euro 10,42 L. 20.175	Euro 5,56 L. 10.760	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.6/1995 in atti dal 16/02/1995
27	3	270	-	PRATO	4		02	00		Euro 0,77 L. 1.500	Euro 0,41 L. 800	FRAZIONAMENTO del 16/02/1995 n. 36.6/1995 in atti dal 16/02/1995
28	3	273	-	RELIT STRAD			00	20				FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.1/1995 in atti dal 31/03/1995
29	3	275	-	PRATO	4	2	23	30		Euro 86,49 L. 167.475	Euro 46,13 L. 89.320	FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.2/1995 in atti dal 31/03/1995
30	3	276	-	PRATO	4		05	00		Euro 1,94 L. 3.750	Euro 1,03 L. 2.000	FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.2/1995 in atti dal 31/03/1995
31	3	277	-	SEMINAT IVO	4	1	23	20		Euro 101,80 L. 197.120	Euro 66,81 L. 129.360	FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.3/1995 in atti dal 31/03/1995
32	3	278	-	SEMINAT IVO	4		09	80		Euro 8,10 L. 15.680	Euro 5,31 L. 10.290	FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.3/1995 in atti dal 31/03/1995
33	3	279	-	VIGNETO	2	2	97	45		Euro 307,24 L. 594.900	Euro 176,66 L. 342.068	FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.4/1995 in atti dal 31/03/1995
34	3	280	-	VIGNETO	2		13	18		Euro 13,61 L. 26.360	Euro 7,83 L. 15.157	FRAZIONAMENTO del 30/03/1995 n. 215.4/1995 in atti dal 31/03/1995
35	3	281	-	VIGNETO	2	4	57	85		Euro 472,92 L. 915.700	Euro 271,93 L. 526.528	FRAZIONAMENTO del 11/05/1995 n. 312.1/1995 in atti dal 11/05/1995
36	3	284	-	PRATO	4		01	05		Euro 0,41 L. 788	Euro 0,22 L. 420	FRAZIONAMENTO del 11/05/1995 n. 312.2/1995 in atti dal 11/05/1995
37	3	285	-	PRATO	4		00	80		Euro 0,31 L. 600	Euro 0,17 L. 320	FRAZIONAMENTO del 11/05/1995 n. 312.2/1995 in atti dal 11/05/1995

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

38	3	288	-	VIGNETO	2	12	95	Euro 13,38 L. 25.900	Euro 7,69 L. 14.893	FRAZIONAMENTO del 11/05/1995 n. 312.3/1995 in atti dal 11/05/1995	
39	3	289	-	RELIT STRAD		28	05			FRAZIONAMENTO del 11/05/1995 n. 312.4/1995 in atti dal 11/05/1995	Riserve
40	3	304	-	VIGNETO	2	00	02	Euro 0,02 L. 40	Euro 0,01 L. 23	FRAZIONAMENTO del 06/04/1999 n. 78.1/1999 in atti dal 06/04/1999	
41	3	305	-	PRATO	4	19	65	Euro 7,61 L. 14.738	Euro 4,06	FRAZIONAMENTO del 06/04/1999 n. 78.2/1999 in atti dal 06/04/1999	
42	3	306	-	PRATO	4	00	50	Euro 0,19 L. 375	Euro 0,10 L. 200	FRAZIONAMENTO del 06/04/1999 n. 78.2/1999 in atti dal 06/04/1999	
43	3	307	-	VIGNETO	2	9	43	Euro 974,97 L. 1.887.800	Euro 560,61 L. 1.085.485	FRAZIONAMENTO del 06/04/1999 n. 78.3/1999 in atti dal 06/04/1999	
44	3	309	-	VIGNETO	2	28	25	Euro 29,18 L. 56.500	Euro 16,78 L. 32.488	FRAZIONAMENTO del 06/04/1999 n. 78.4/1999 in atti dal 06/04/1999	
45	22	282	-	VIGNETO	2	37	50	Euro 38,73 L. 75.000	Euro 22,27 L. 43.125	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
46	22	284	-	FUD ACCERT		00	60			Impianto meccanografico del 18/12/1984	
47	22	318	-	TERR N FORM	1	26	60			VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/1981 n. 1262.1/1981 in atti dal 13/12/1994 FRZ.1262/81	
48	27	281	-	SEMINAT IVO	5	84	10	Euro 56,46 L. 109.330	Euro 41,26 L. 79.895	FRAZIONAMENTO del 01/09/1981 n. 1262.1/1981 in atti dal 13/12/1994	
49	27	396	-	TERR N FORM		00	70			VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/1981 n. 1262.1/1981 in atti dal 13/12/1994 FRZ.1262/81	
50	3	374	-	SEMINAT IVO	4	00	70	Euro 0,58	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009	
51	3	375	-	SEMINAT IVO	4	20	55	Euro 16,98	Euro 11,14	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009	
52	3	376	-	SEMINAT IVO	4	05	75	Euro 4,75	Euro 3,12	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

53	3	377	-	PRATO	4	00	20	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009
54	3	378	-	PRATO	4	00	15	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009
55	3	379	-	PRATO	4	52	20	Euro 10,78	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009
56	3	380	-	PRATO	4	01	45	Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 10/11/2009 n. 238147.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. PN0238147) presentato il 09/11/2009
57	3	387	-	PRATO	4	30	80	Euro 6,36	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
58	3	388	-	PRATO	4	09	30	Euro 1,92	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
59	3	389	-	PRATO	4	08	90	Euro 1,84	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
60	3	390	-	PRATO	4	03	10	Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
61	3	391	-	PRATO	4	04	35	Euro 0,90	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
62	3	392	-	PRATO	4	04	25	Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.30

Segue

Visura n.: T92174 Pag: 8

63	3	393	-	PRATO	4		06	85		Euro 2,65	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
64	3	394	-	PRATO	4		02	95		Euro 1,14	Euro 0,61	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
65	3	396	-	FU D ACCERT			00	30				FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
66	3	397	-	VIGNETO	2	1	92	50		Euro 198,84	Euro 114,33	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
67	3	398	-	VIGNETO	2		05	70		Euro 5,89	Euro 3,39	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
68	3	400	-	VIGNETO	2		07	60		Euro 7,85	Euro 4,51	FRAZIONAMENTO del 27/03/2012 n. 60839.1/2012 in atti dal 27/03/2012 (protocollo n. PN0060839) presentato il 27/03/2012
69	3	402	-	RELJT STRAD			03	50				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2012 n. 5091.1/2012 in atti dal 29/05/2012
70	3	405	-	SEMINAT IVO	4		70	95		Euro 58,63	Euro 38,47	FRAZIONAMENTO del 16/04/2012 n. 74407.1/2012 in atti dal 16/04/2012 (protocollo n. PN0074407) presentato il 13/04/2012
71	3	406	-	SEMINAT IVO	4		08	45		Euro 6,98	Euro 4,58	FRAZIONAMENTO del 16/04/2012 n. 74407.1/2012 in atti dal 16/04/2012 (protocollo n. PN0074407) presentato il 13/04/2012
72	3	409	-	PRATO	4		81	20		Euro 31,45	Euro 16,77	Tipo mappate del 28/08/2012 n. 160858.1/2012 in atti dal 28/08/2012 (protocollo n. PN0160858) presentato il 28/08/2012



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.31
Visura n.: T92174 Pag: 9

Segue

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

- Immobile 3: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 5: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 6: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 12: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 13: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 14: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 15: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 28: Riserve:** 6 Stato di fatto non convalidato
- Immobile 39: Riserve:** 6 Stato di fatto non convalidato

Totale: Superficie 46.57.35 Redditi: Dominicale Euro 3.596,31 Agrario Euro 2.108,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 383.1/2013 in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 329639 Rogante: VALVO PAOLO Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE			



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.31

Visura n.: T92174 Pag: 10

Segue

4. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	22	502		-	INCOLT PROD	ha are ca	Dominicale Euro 8,09	Agrario Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 18/04/2013 n. 45998.1/2013 in atti dal 18/04/2013 (protocollo n. PN0045998) presentato il 18/04/2013		

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	34	397		-	SEMINAT IVO	ha are ca	Dominicale Euro 21,76	Agrario Euro 14,28	FRAZIONAMENTO del 05/06/2013 n. 63790.1/2013 in atti dal 05/06/2013 (protocollo n. PN0063790) presentato il 05/06/2013		



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.31
Visura n.: T92174 Pag: 11

Fine

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	280		-	SEMINAT IVO	16 50		Dominicale Euro 19,60	Agrario Euro 12,36	FRAZIONAMENTO del 05/06/2013 n. 63791.1/2013 in atti dal 05/06/2013 (protocollo n. PN0063791) presentato il 05/06/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 4,5 Rendita: Euro 8.740,51

Totale Generale: Superficie 51.69.88 Redditi: Dominicale Euro 3.848,88 Agrario Euro 2.270,04

Unità immobiliari n. 81

Tributi erariali: Euro 8,10

Visura telematica



Direzione Provinciale di Pordenone

Invio a mezzo posta elettronica

Pordenone, 24 maggio 2016

Spett. Tesser Lanfranco
e-mail: lanfranco.tesser@gmail.com

e.p.c. Agenzia delle Entrate
Ufficio territoriale di Pordenone - Sede

Rif. Prot. 19346 del 13/04/2016

Prot.n. 2016/28017

OGGETTO: Richiesta copia contratto d locazione – serie III n° 1481 del 2005 fra [REDACTED] ed altri

In riferimento alla richiesta di copia del contratto di locazione indicato in oggetto, spiace comunicare che non è possibile fornire quanto richiesto in quanto non più in possesso della scrivente.

Si fa presente che ai sensi del Testo unico delle disposizioni sull'imposta di Registro, art. 18 comma 2, l'Ufficio conserva gli originali e le copie trattenute e, trascorsi 10 anni, li trasmette all'archivio notarile, ad eccezione delle denunce di contratti verbali (locazioni o affitti di beni immobili/aziende e relative cessioni, trasferimento di diritti reali, risoluzioni e proroghe) che vengono distrutti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
f.to Antonio CUCINOTTA

sm

"L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente"

Sportello AGEA Regione Friuli Venezia Giulia

Esito di ricerche conduzione particelle

Font: -Sian –SW Consultazione Fascicolo Aziendale

-Ricerca Particella

Comune di Spilimbergo (PN)

C.Terreni	F° 22	282	
		284	
		318	
		502	
	F° 27	281	
		396	

Comune di Spilimbergo (PN)

C.T.	F° 3	8	
		9	
		13	
		14	
		27	
		28	
		83	
		87	
		89	
		90	
		225	
		251	
		252	
		253	AA
		253	AB
		254	
		255	
		257	
		258	
		259	
		261	
		263	
		265	
		266	
		267	
		268	
		269	
		270	

273
275
276
277
278
279
280
281
284
285
288
289
304
305
306
307
309
374
375
376
377
378
379
380
387
388
389
390
391
392
393
394
396
397
398
400
402
405
406
407
408
409

Comune di Spilimbergo (PN)

C.T. F° 18 280
F° 34 397

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale	
093 - PORDENONE	044 - SPILIMBERGO		3	00009		00.53.00	
Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	31113157918	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	34142021293	2003	560 - PASCOLO POLIFITTA	360 - PASCOLO POLIFITTA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI	41100670508	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	44740712128	2004	560 - PASCOLO POLIFITTA	360 - PASCOLO POLIFITTA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50801042758	2005	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	069 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	54740629966	2005	560 - PASCOLO POLIFITTA	360 - PASCOLO POLIFITTA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60801037872	2006	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	066 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	64740617655	2006	560 - PASCOLO POLIFITTA	360 - PASCOLO POLIFITTA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70801998885	2007	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80802650915	2008	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	067 - PRATO PASCOLO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	94740166830	2008	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90804608850	2009	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	067 - PRATO PASCOLO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	94740667194	2009	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90810420711	2010	080 - PRATIE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	067 - PRATO PASCOLO POLIFITTA - DA FORAGGIO	00.50.00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastrale
093 - PORDENONE	044 - SPIEMBERGO		3	00013		00,9170

Catasto	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gis
		DOMANDA SEMINATIVI	31113137918	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	34142021293	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	4110950598	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	44740712128	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50803042758	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	870 - ORZO	00,90,00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	54740629966	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	080 - ORZO	00,90,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60803037872	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	870 - ORZO	00,90,00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	64740617655	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	080 - ORZO	00,90,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70809198685	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80802630915	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80802630915	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,90,00	GIS
		DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	84740168830	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90804608850	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS

	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90804608850	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
	DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	94740667194	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00810420711	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
	DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	04740313468	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10808913445	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	870 - ORZO	00.90.00	GIS
	DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	14740533741	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	870 - ORZO	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20804776241	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	24740066873	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30801610343	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	34740059026	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS

Consultazione Fascicolo Aziendale

Tema al portale nat

Istruzioni

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale	Superficie utilizzata	GIS
093	POZZUOLONE	044 - SPILIMBERGO	3	00027		00.91.00		
Curia	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	11031157925	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAD) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	5080284621	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819005243	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.91.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10807954195	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.91.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802989596	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.91.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30806561533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.91.00	GIS

Consultazione Fascicolo Aziendale

Torna al portale nuff

▣ Istruzioni

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale	
093 - FORLENONE	044 - SPILIMBERGO		3	00049		00,9270	
Cura	Denominazione	Tipa di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata
	DOMANDA SEMINATIVI	DOMANDA SEMINATIVI	3111115705	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00 GIS
	DOMANDA SEMINATIVI	DOMANDA SEMINATIVI	41100728199	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - ORZO	00,90,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50802846671	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,90,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,90,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814085525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,90,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,90,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819085941	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,90,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,93,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10807954133	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802989598	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30806561533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00 GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	093 - PORDENONE	Comune	044 - SPILIMBERGO	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
					3	00251		00,86775

Cata	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	311115795	2002	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,86,00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	41100728199	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - ORZO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50802846621	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819005241	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10801954135	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802989598	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20806581533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
093 PORDENONE	044 SPILIMBERGO	5	00252			00.65.55

Catasto	Denominazione	tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gfs
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F	14111603789	2001	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F	24110759511	2002	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	31111731001	2003	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	005 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F	34112029102	2003	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	41101492779	2004	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F	44712829669	2004	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50802998281	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F	54710663581	2005	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50604555302	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F	64790537498	2006	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70812975210	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80803239872	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.65.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90805297843	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.65.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808104608	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.66.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10809023665	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANIELLA	00.66.00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
093 - PORDENONE	044 - SPILIMBERGO		3	00259		00,2765

Cuaa	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	3111115795	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,26,00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	41100728199	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - ORZO	00,26,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50802846621	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,26,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,26,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,26,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,26,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819005241	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,26,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,28,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10807954135	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,28,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802989598	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,28,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30806561553	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,28,00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
003 - PORCENONE	044 - SPIUMBERGO		3	00254		0017,35

Curia	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gis
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		14111505789	2001	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		24110759511	2002	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		31113131061	2003	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.17.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		34112029102	2003	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		41101492775	2004	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.17.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		44712820669	2004	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		50802982781	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.17.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		54710663581	2005	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		60804553302	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.17.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		64790537498	2006	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		70802975210	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.17.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		80803239872	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.17.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		90806297843	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.17.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		00808104608	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.18.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		10800073665	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MARS) DA GRANELLA	00.18.00	GIS

Consultazione Fascicolo Aziendale

X Torna al portale aul

■ Istruzioni

Consultazione fascicolo - Particella

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
093 - TORRENONE	044 - SPINBERGO		3	00407		02.35.00

Cassa	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Utilizzo	Superficie utilizzata
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	4080361531	2013	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	02.35.00
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	4080367751	2014	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	02.35.00
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	408036208411	2015	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	02.35.00

Indietro

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE RISORSE RURALI, AGROALIMENTARI E FORESTALI	
Servizio caccia, risorse ittiche e biodiversità.	s.caccia.pesca.amb.naturali@regione.fvg.it tel + 39 0432 555 111 fax + 39 0432 555 757 I - 33100 Udine, via Sabbadini 31

Decreto n° 968

Servizio caccia, risorse ittiche e biodiversità
Responsabile delegato di posizione organizzativa per
le funzioni in materia di tutela ambienti naturali e
aree protette

Autorizzazione alla riduzione di superficie a prato stabile in comune di Spilimbergo per interventi riguardanti terreni situati al di fuori delle zone E e F del Piano regolatore generale comunale. L.R. 9/2005, art. 5.

Il Responsabile delegato di posizione organizzativa

VISTA la L.R. 29.04.2005, n. 9 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale di data 14/09/2007, n. 2166, che approva l'Inventario dei prati stabili naturali;

VISTA la richiesta, inviata da Montesel Daniele, in qualità di legale rappresentante della Ditta Confbeton Inerti Srl con sede in Spilimbergo (PN), e protocollata con numero 11621 del 17/02/2012, di autorizzazione alla riduzione di superficie di prato stabile dei mappali n. 1, 268 (parte), 269 (parte), foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo, per una superficie complessiva di m² 1.156, per la realizzazione di interventi riguardanti terreni situati al di fuori delle zone E e F del Piano regolatore generale comunale;

CONSIDERATO che i mappali n. 1, 268 (parte), 269 (parte), foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo sono ricoperti da formazioni vegetali inquadrabili fra quelle individuate dalla L.R. 9/2005 art. 2 e riferibili alla tipologia a3 Prati asciutti (Magredo evoluto);

VERIFICATO, sulla base delle verifiche d'ufficio, dei sopralluoghi eseguiti in data 06/02/2012 e 24/04/2012 da personale del Servizio caccia, risorse ittiche e biodiversità, e della nota prot. n. 4085/4800 del 05/03/2012 del Comune di Spilimbergo, che i mappali n. 1, 268 (parte), 269 (parte), foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo sono assoggettati alle norme di tutela di cui all'art. 4 delle L.R. 9/2005;

VISTA la nota prot. n. SCPA/8.8/17660 del 12/03/2012 del Servizio caccia, risorse ittiche e biodiversità con la quale, tra l'altro, si dispone ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 9/2005, l'esclusione dall'inventario dei prati stabili naturali della

porzione dei mappali n. 268 e 269, foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo non oggetto della sopra citata richiesta di autorizzazione alla riduzione di superficie di prato stabile;

VERIFICATO che i mappali n. 1, 268 (parte), 269 (parte), foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo ricadono nella zona di destinazione urbanistica D4 (attività estrattive) del Piano regolatore generale del Comune di Spilimbergo;

VALUTATO, sulla base delle verifiche d'ufficio, che la riduzione di superficie di prato stabile può essere autorizzata sui mappali n. 1, 268 (parte), 269 (parte), foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo, in quanto gli interventi in previsione saranno realizzati su terreni situati al di fuori delle zone E e F del Piano regolatore generale comunale;

CONSIDERATO che, a compensazione della riduzione di superficie di prato stabile che verrà rimossa, dovrà essere eseguito un intervento di ripristino di prato stabile di superficie almeno pari a quella interessata dai lavori (m² 1.156 relativa alla tipologia a3 Prato asciutto – Magredo evoluto) e che la Ditta Confbeton Inerti Srl propone di effettuare la compensazione su terreni catastalmente distinti al numero 85, Foglio 18 e al numero 174, Foglio 34 del Comune censuario di Spilimbergo, su superfici occupate da seminativo

VERIFICATO, sulla base delle verifiche d'ufficio e del sopralluogo eseguito in data 24/04/2012 da personale del Servizio caccia, risorse ittiche e biodiversità, che i mappali n. 85, Foglio 18 e n. 174, Foglio 34 del Comune censuario di Spilimbergo sono assoggettabili alle norme di tutela di cui all'art. 4 delle L.R. 9/2005 per quanto concerne la loro destinazione urbanistica alla data di adozione dell'inventario dei prati stabili naturali, sono parzialmente occupati da una superficie inserita nell'inventario dei prati stabili naturali e ricadono all'interno della Zona di Protezione Speciale IT3311001 Magredi di Pordenone;

RITENUTO che l'intervento proposto a compensazione sui mappali n. 85, Foglio 18 e n. 174, Foglio 34 del Comune censuario di Spilimbergo sia compatibile con la presenza di superfici assoggettate alle norme tutela di cui all'art. 4 delle L.R. 9/2005 e non comporti incidenze per quanto riguarda gli habitat naturali e le specie presenti nella Zona di Protezione Speciale IT3311001 Magredi di Pordenone;

PRESO ATTO che per la validità dell'autorizzazione Confbeton Inerti Srl dovrà versare una cauzione di € 3.468,00 (tremilaquattrocentosessantotto/00), prevista dal 3° comma dell'art.5 della L.R. 9/2005; a garanzia della buona esecuzione dei lavori compensativi previsti;

AUTORIZZA

Confbeton Inerti Srl, per le motivazioni indicate nella richiesta, ad eseguire una riduzione di superficie di prato stabile, per complessivi m² 1.156 sulle particelle catastali n. 1, 268 (parte), 269 (parte), foglio 3, del Comune censuario di Spilimbergo, come evidenziato negli allegati cartografici A1 e A2, per le finalità di cui alla L.R. 9/2005, fatti salvi eventuali diritti e interessi di terzi, eventuali diritti d'uso civico esistenti, le competenze d'altri Organi, Amministrazioni ed Enti nonché l'applicazione delle disposizioni vigenti.

A compensazione della riduzione di superficie di prato stabile Confbeton Inerti Srl, come ha indicato nella richiesta di riduzione in deroga, dovrà eseguire, sui mappali n. 85, Foglio 18 e n. 174, Foglio 34 del Comune censuario di Spilimbergo, come evidenziato nell'allegato cartografico B, un ripristino della formazione erbacea "a3 Prato asciutto – Magredo evoluto" per complessivi m² 1.156, con le seguenti modalità:

"asportazione di zolle erbose con larghezza e lunghezza di 90 cm e spessore 10 cm. Successivo trapianto delle zolle su aree di uguale superficie, non già destinata obbligatoriamente a ripristino per effetto di altre norme, in opportune condizioni ecologiche (suolo in assenza di copertura arborea e di calpestamento anche derivante dalla asportazione del terreno vegetale superficiale) e la successiva cura per almeno cinque anni".

L'intervento a compensazione della riduzione di superficie di prato stabile sui mappali n. 85, Foglio 18 e n. 174, Foglio 34 del Comune censuario di Spilimbergo dovrà essere eseguito esclusivamente sulla superficie attualmente a seminativo e non

dovrà in alcun modo interessare gli elementi naturali e seminaturali insistenti sui medesimi mappali.

L'autorizzazione è subordinata alla costituzione di una cauzione ovvero la costituzione di idonea fidejussione di € 3.468,00 (tremilaquattrocentosessantotto/00), prevista dal comma 3 dell'art. 5 della L.R. 9/2005, a garanzia della buona esecuzione dei lavori compensativi previsti. La dimostrazione della costituzione della cauzione dovrà essere inviata al Servizio Caccia, Risorse ittiche e Biodiversità prima dell'inizio dei lavori di riduzione di superficie di prato stabile.

La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- 1) Tramite versamento o bonifico bancario presso la Unicredit Banca S.p.A. – Tesoreria regionale – Via Silvio Pellico n° 3, 34122 Trieste (codice IBAN IT/06/E/02008/02241/000003382823) indicando la causale del versamento;
- 2) Tramite versamento su c/c postale n° 238345 intestato a Unicredit Banca S.p.A. – Tesoreria regionale – Via Silvio Pellico n° 3 – 34122 Trieste; in questo caso la causale del versamento dovrà essere riportata sul fronte del bollettino di versamento;
- 3) tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa che deve essere valida fino a dichiarazione liberatoria da parte del Servizio caccia, risorse ittiche e biodiversità, con sottoscrizione autenticata da notaio dell'atto scritto a norma dell'art. 4 della L.R. 3/95, previo accertamento del corretto esercizio dei poteri del sottoscrittore; la fidejussione deve recare la clausola di esclusione dal beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La cauzione prestata in uno dei modi sopra elencati, dovrà riportare integralmente la causale: **“Direzione centrale Risorse rurali, agroalimentari e forestali, Servizio Caccia, Risorse ittiche e Biodiversità - Deposito cauzionale definitivo - riduzione di superficie di prato stabile in Comune di Spilimbergo”**.

Gli interventi di riduzione di superficie di prato stabile e di compensazione dovranno essere ultimati entro il termine della presente autorizzazione; tali lavori saranno controllati dal Servizio Caccia, Risorse ittiche e Biodiversità.

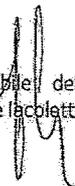
Il Titolare dell'autorizzazione dovrà comunicare la fine dei lavori per permettere la corretta archiviazione della pratica.

La superficie che verrà ripristinata a prato stabile rimarrà inclusa nell'inventario dei prati stabili ai sensi dell'art. 2 (comma 2, lettera d) della L.R. 9/2005.

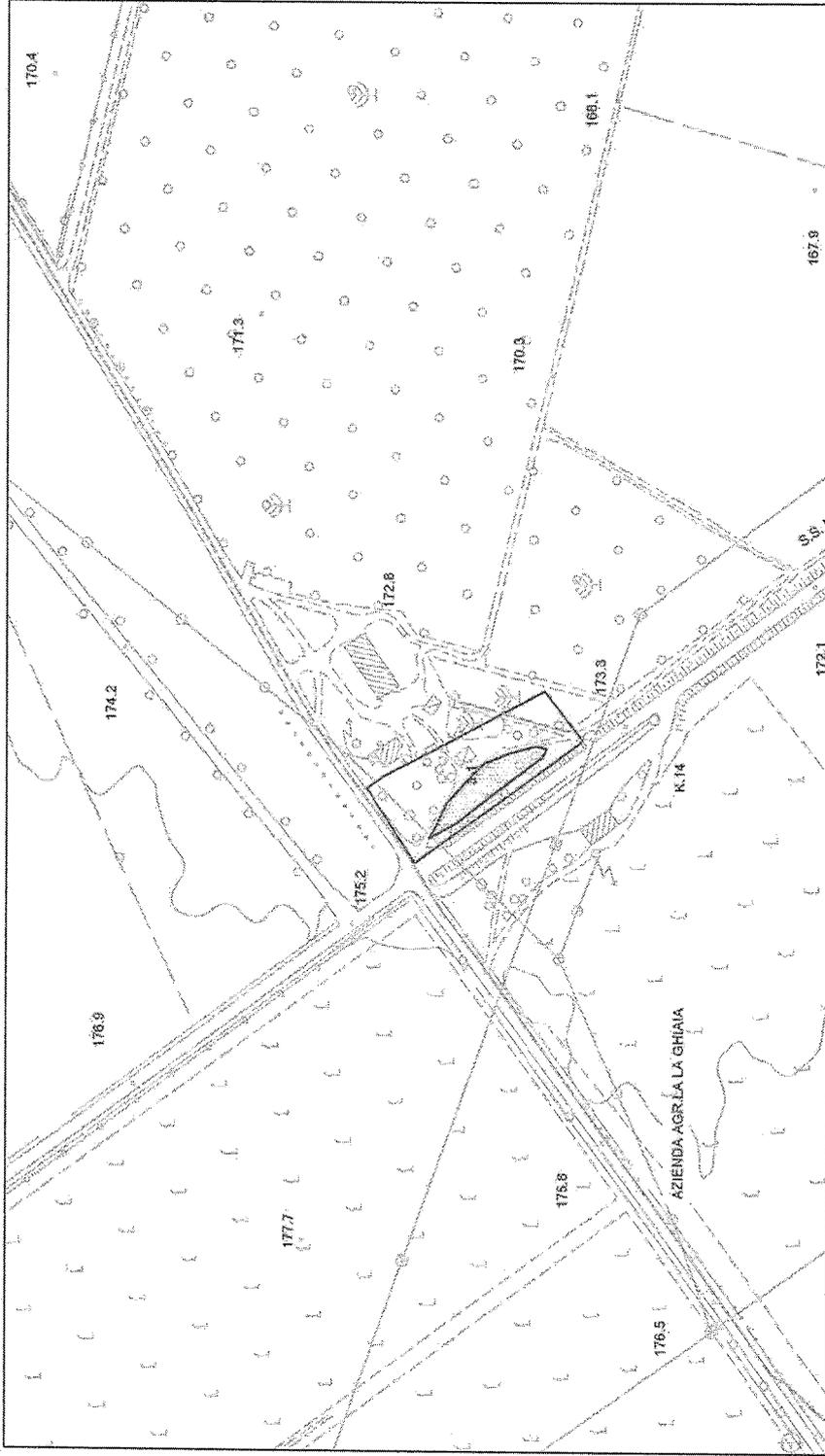
La presente autorizzazione è valida fino al **30/04/2017**.

Udine, il **02 MAG. 2012**

Il Responsabile delegato di posizione organizzativa
dott. Gabriele Iacolettig.

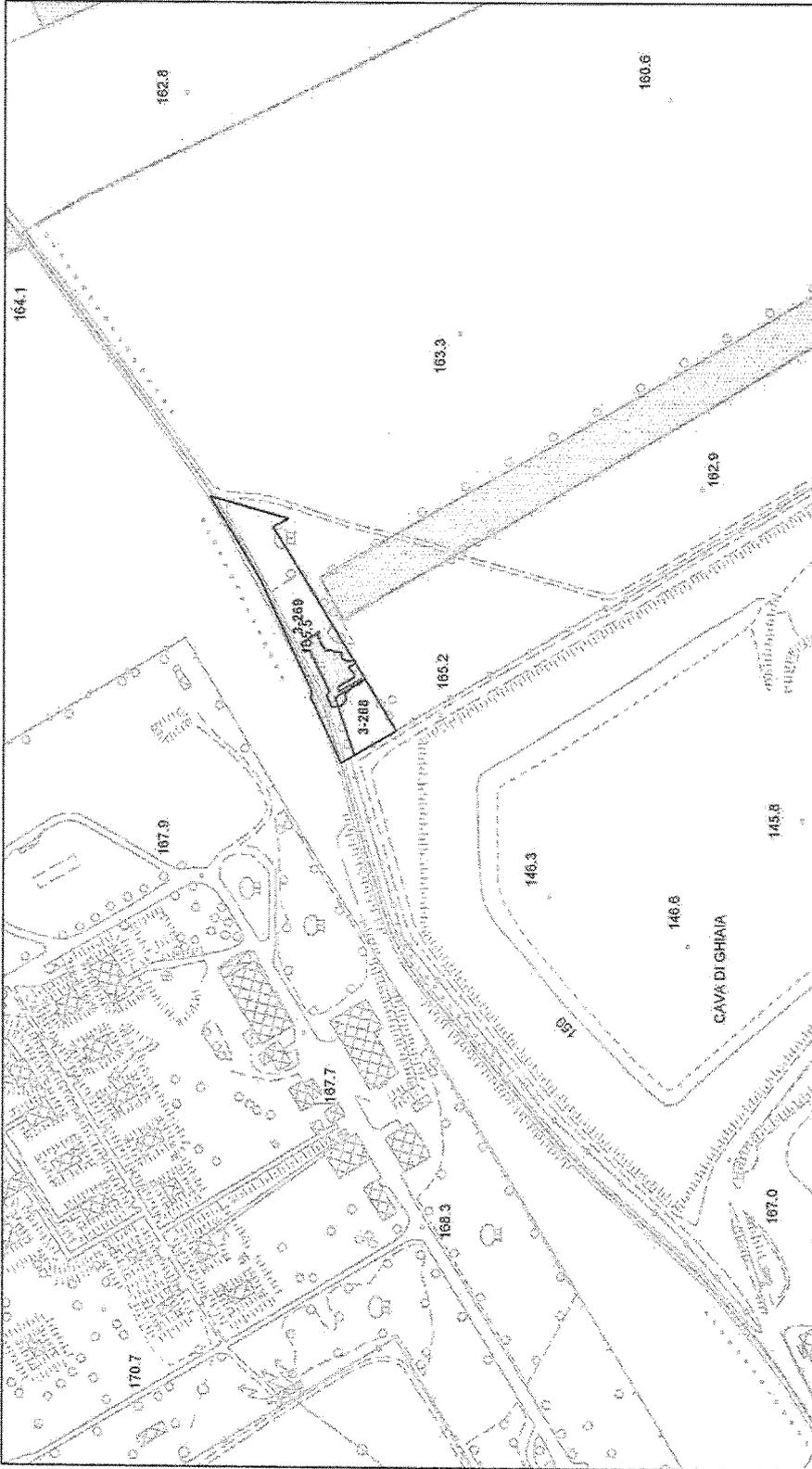


GAF/SCPA



ALLEGATO A1 - Legenda

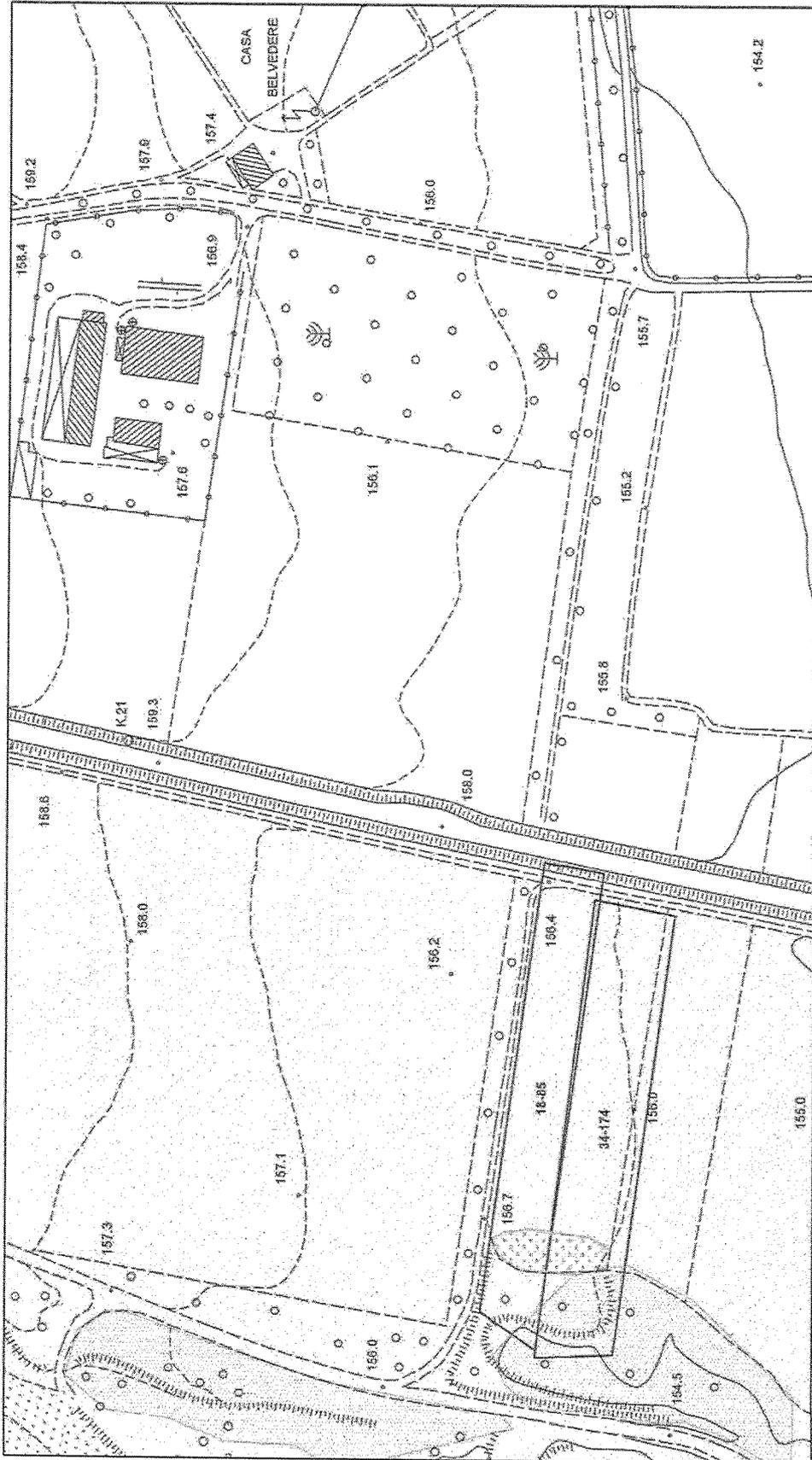
-  Superficie autorizzata a riduzione
-  Terreni su cui è autorizzata la riduzione
-  Superficie incluse nell'inventario dei prati stabili
-  Centina comunali



ALLEGATO A2 - Legenda

-  Superficie autorizzata a rifuzione
-  Terreni su cui è autorizzata la rifuzione
-  Superfici incluse nell'inventario dei prati stabili
-  Confini comunali





ALLEGATO B - Legenda

-  Superficie autorizzata a compensazione
-  Terreni su cui è autorizzata la compensazione
-  Superfici incluse nell'inventario dei prati stabili
-  Zona di Protezione Speciale

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - [REDACTED]

**RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI
COSTITUENTI I TERRENI SITI A SPILIMBERGO (PN) IN
LOCALITÀ TAURIANO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA
FALLITA**

LOTTO 10

A seguito dell'incarico conferito dalla Dott.ssa Paola Strazzer, Curatore
Fallimentare, in data 17/06/2014 per la stima di beni del Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] il sottoscritto Tesser Dott. Ing. Lanfranco con studio
a Montebelluna in piazza G. Marconi, 6/2, ha provveduto ad esperire tutte le
operazioni e le indagini al fine di accertare ed eseguire:

- la formazione dei lotti;
- l'identificazione catastale degli immobili e dei confini;
- la Ditta intestataria;
- iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed ipotecarie;
- la descrizione dei beni;
- la destinazione urbanistica della zona in cui si trovano i beni;
- il valore commerciale attuale dei beni.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Il sottoscritto ritiene opportuna la formazione di un unico lotto i cui beni
vengono qui di seguito descritti e stimati.

LOTTO UNICO

Lo scrivente descrive i beni che formano il lotto unico.



La descrizione si affida anche alla documentazione fotografica allegata sub 1 alla presente relazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Per l'intero della piena proprietà

CATASTO TERRENI

Comune di Spilimbergo

- **BENE 1**

Foglio 18

M.N. 280, semin., cl. 1, are 16.50, R.D. € 19,60, R.A. € 12,36

- **BENE 2**

Foglio 34

M.N. 397, semin., cl. 4, are 26.33, R.D. € 21,76, R.A. € 14,28

L'estratto di mappa e le visure catastali al C.T. sono allegate rispettivamente sub 2 e sub 3 alla presente relazione.

CONFINI DEI BENI

Con riferimento ai beni costituenti il lotto unico i confini, da nord in senso orario risultano:

- mappali N. 89 e N. 279 del F° 18 e mappali N. 396 e N. 178 del F° 34 e area golenale, salvo altri e più precisi.

L'estratto di mappa e le visure catastali al C.T. sono allegati alla presente relazione.

SERVITÙ ED ALTRI ONERI

La vendita dei beni costituenti il lotto 10 avrà luogo con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui detti beni attualmente si trovano, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti, servitù



attive e passive.

STATO LOCATIVO

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone risulta che l'Agenzia stessa non è più in possesso dell'unico contratto di locazione che era stato a suo tempo stato registrato a Pordenone al N° 1481 serie 3 nell'anno 2005 (cfr. allegato sub 4 alla presente relazione).

E pertanto nulla è possibile sapere sulla identificazione dei terreni che erano oggetto di detto contratto.

Da quelle effettuate presso l'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA) risulta che presso il sistema SIAN di AGEA *"non vi sono informazione su conduzioni e/o pagamenti"* con riguardo ai terreni oggetto delle presente relazione di stima (cfr. allegato sub 5 alla presente relazione).

DITTA INTESTATARIA DEI BENI

La Ditta intestataria dei beni risulta:

- [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero della piena proprietà.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE E ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED IPOTECARIE

Risultano le seguenti iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli:

Prima ed unica trascrizione

- Trascrizione n. 11138/7882 del 25/08/2015

Atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Treviso rep. 132 del 04/06/2014, a favore della massa dei creditori del Fallimento



██████████ a carico di tutti i beni costituenti il presente lotto, oltre ad altri beni.

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di due terreni contigui tenuti in stato di incolto, accessibili attraverso strade di campagna in stabilizzato che, a partire dallo svincolo di collegamento tra la S.R. 177 e la S.P. 53, nel tratto denominato Via Basaldella (prima dell'innesto di quest'ultima con il citato svincolo), si estendono nella campagna a nord-ovest in direzione dell'area golenale del torrente Meduna.

Essi hanno una superficie catastale di complessivi m² 4.283.

La S.P. collega Spilimbergo con la località Basaldella posta oltre il torrente Meduna e più a ovest con San Quirino.

La S.R. 177 collega Sequals posto a nord con Fiume Veneto più a sud, con un percorso pressoché parallelo al torrente Meduna.

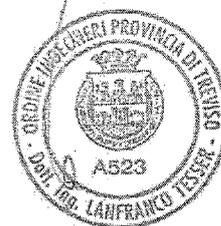
I terreni sono ubicati all'estrema periferia ovest del comune di Spilimbergo in prossimità del torrente Meduna.

I beni oggetto di stima non risultano delimitati lungo il confine con la proprietà di terzi e sono accessibili direttamente dalla strada in stabilizzato posta ad ovest degli stessi.

I terreni presentano uno stato di abbandono con presenza di arbusti a crescita spontanea.

Esito del sopralluogo

Nel corso del sopralluogo lo scrivente ha accertato l'affioramento in superficie di materiali di risulta di lavorazioni edilizie.



Tale presenza fa ipotizzare che anche il sottosuolo contenga identici materiali.

Per la caratterizzazione di detti materiali e del terreno in genere sarebbe necessario effettuare saggi, prelievi e prove di laboratorio.

All'esito della caratterizzazione è molto probabile che si rendesse necessario effettuare la bonifica del terreno ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Per tutte queste operazioni il sottoscritto stima costi prevedibilmente simili al valore del terreno stante anche la sua esigua estensione di complessivi catastali m² 4.283.

Di conseguenza, per la stima del terreno, si terrà conto del prevedibile costo di dette operazioni.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA IN CUI SI TROVANO I BENI

Il vigente P.R.G. del Comune di Spilimbergo (PN) stabilisce che i terreni oggetto di stima ricadono in Zona Territoriale Omogenea di tipo F4 "ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale" le cui norme sono stabilite dall'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Gli stessi terreni ricadono all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per la presenza del torrente Meduna.

Il terreno di cui al M.M. 397 ricade all'interno del vincolo geologico "Limite area esondabile del torrente Meduna" mentre sul limite nord del M.N. 280 insiste un percorso di viabilità militare.

VALORE ATTUALE DEI BENI

Il valore totale attribuibile ai beni sopra descritti, tenuto conto della consistenza, della qualità accertata, dell'ubicazione e posizione,



dell'accessibilità, della natura, della giacitura, della conformazione, della sistemazione idraulico-agraia, dello loro stato, delle servitù attive e passive, delle previsioni urbanistiche di P.R.G., delle attuali condizioni di mercato nella zona e di ogni altra caratteristica intrinseca ed estrinseca, con riferimento al lotto unico formato, è, a giudizio del sottoscritto Esperto Stimatore, il seguente

Per l'intero della piena proprietà

CATASTO TERRENI

Comune di Spilimbergo

- **BENE 1**

Foglio 18

M.N. 280, semin., cl. 1, are 16.50, R.D. € 19,60, R.A. € 12,36

- **BENE 2**

Foglio 34

M.N. 397, semin., cl. 4, are 26.33, R.D. € 21,76, R.A. € 14,28

aventi la superficie complessiva di catastali m² 4.283

m² 4.283 x €/ m² 5,00 =

€ 21.415,00

a detrarre:

- per prevedibili costi per la caratterizzazione del terreno, per il successivo smaltimento in discarica autorizzata e per tutti gli altri interventi, il tutto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, stima a corpo

€ 20.000,00

VALORE DI MERCATO DEI BENI

€ 1.415,00

Inoltre, considerata la peculiarità della presente perizia



di stima, redatta per consentire la vendita forzata del lotto, si considera un abbattimento standard del 20% rispetto al valore di mercato stimato:

€ 1.415,00 * 20% = € - 283,00

VALORE BASE DEI BENI € 1.132,00

che si arrotonda a € 1.100,00

diconsi euro millecento / 00.

ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) estratto di mappa;
- 3) visure catastali del Catasto Terreni;
- 4) comunicazione Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24/05/2016;
- 5) comunicazione dello Sportello AGEA in data 05/05/2016.

Montebelluna, 01 settembre 2016



TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - [REDACTED]

ELENCO ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) estratto di mappa;
- 3) visure catastali del Catasto Terreni;
- 4) comunicazione Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24/05/2016;
- 5) comunicazione dello Sportello AGEA in data 05/05/2016.

Montebelluna, 01 settembre 2016



TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - 

ELENCO ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) estratto di mappa;
- 3) visure catastali del Catasto Terreni;
- 4) comunicazione Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24/05/2016;
- 5) comunicazione dello Sportello AGEA in data 05/05/2016.

Montebelluna, 01 settembre 2016

L'ESPERTO STIMATORE
Dott. Ing. Lanfranco Tesser

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - 

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Montebelluna, 01 settembre 2016

L'ESPERTO STIMATORE
Dott. Ing. Lanfranco Tesser

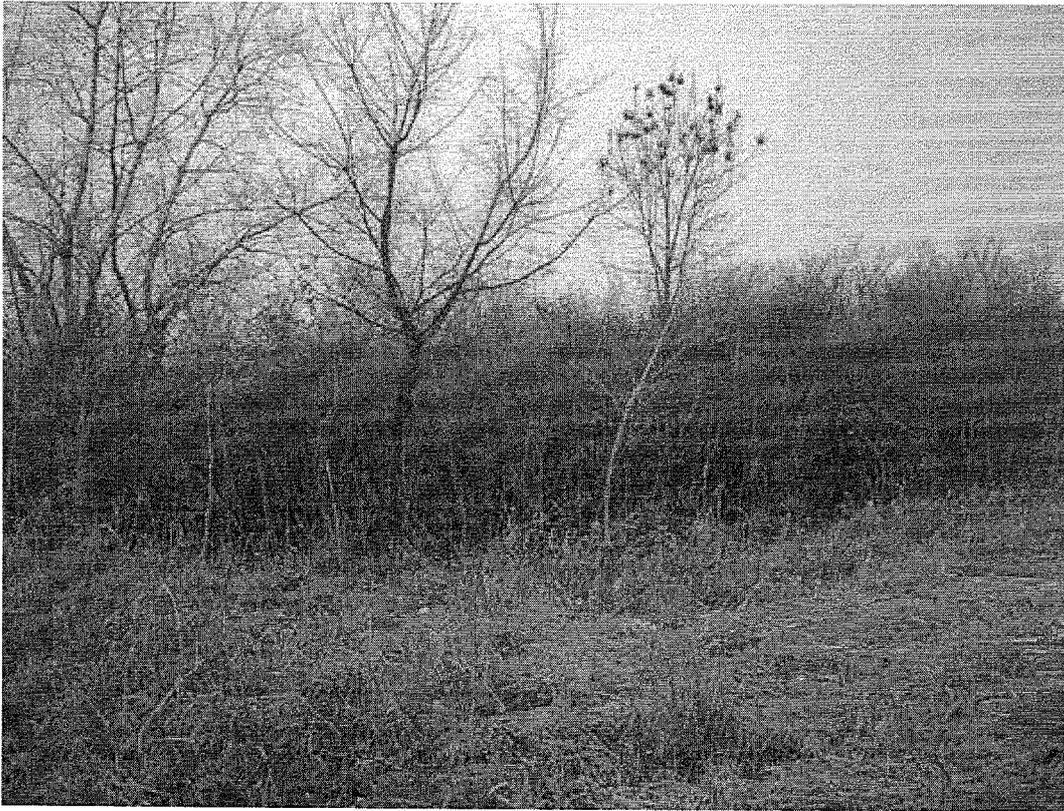


FOTO N° 1



FOTO N° 2



FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6

4. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	22	502		-	INCOLT PROD	2 23 90		Dominicale Euro 8,09	Agrario Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 18/04/2013 n. 45998.1/2013 in atti dal 18/04/2013 (protocollo n. PN0045998) presentato il 18/04/2013	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	34	397		-	SEMINAT IVO	26 33		Dominicale Euro 21,76	Agrario Euro 14,28	FRAZIONAMENTO del 05/06/2013 n. 63790.1/2013 in atti dal 05/06/2013 (protocollo n. PN0063790) presentato il 05/06/2013	



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 11.07.31

Fine

Visura n.: T92174 Pag: 11

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice 1904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	280		-	SEMINAT IVO	16 50		Dominicale Euro 19,60	Agrario Euro 12,36	FRAZIONAMENTO del 05/06/2013 n. 63791.1/2013 in atti dal 05/06/2013 (protocollo n. PN0063791) presentato il 05/06/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 4,5 Rendita: Euro 8.740,51

Totale Generale: Superficie 51.69.88 Redditi: Dominicale Euro 3.848,88 Agrario Euro 2.270,04

Unità immobiliari n. 81

Tributi erariali: Euro 8,10

Visura telematica



Direzione Provinciale di Pordenone

Invio a mezzo posta elettronica

Pordenone, 24 maggio 2016

Spett. Tesser Lanfranco
e-mail: lanfranco.tesser@gmail.com

e.p.c. Agenzia delle Entrate
Ufficio territoriale di Pordenone - Sede

Rif. Prot. 19346 del 13/04/2016

Prot.n. 2016/28017

OGGETTO: Richiesta copia contratto d locazione – serie III n° 1481 del 2005 fra 

In riferimento alla richiesta di copia del contratto di locazione indicato in oggetto, spiace comunicare che non è possibile fornire quanto richiesto in quanto non più in possesso della scrivente.

Si fa presente che ai sensi del Testo unico delle disposizioni sull'imposta di Registro, art. 18 comma 2, l'Ufficio conserva gli originali e le copie trattenute e, trascorsi 10 anni, li trasmette all'archivio notarile, ad eccezione delle denunce di contratti verbali (locazioni o affitti di beni immobili/aziende e relative cessioni, trasferimento di diritti reali, risoluzioni e proroghe) che vengono distrutti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
f.to Antonio CUCINOTTA

sm

“L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente”

Sportello AGEA Regione Friuli Venezia Giulia

Esito di ricerche conduzione particelle

Font: -Sian -SW Consultazione Fascicolo Aziendale

-Ricerca Particella

Comune di Spilimbergo (PN)

C.Terreni	F° 22	282
		284
		318
		502

	F° 27	281
		396

Comune di Spilimbergo (PN)

C.T.	F° 3	8	
		9	
		13	
		14	
		27	
		28	
		83	
		87	
		89	
		90	
		225	
		251	
		252	
		253	AA
		253	AB
		254	
		255	
		257	
		258	
		259	
		261	
		263	
		265	
		266	
		267	
		268	
		269	
		270	

273
275
276
277
278
279
280
281
284
285
288
289
304
305
306
307
309
374
375
376
377
378
379
380
387
388
389
390
391
392
393
394
396
397
398
400
402
405
406
407
408
409

Comune di Spilimbergo (PN)

C.T. F° 18 280
F° 34 397

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastrale
093 - PORDENONE	044 - SPILIMBERGO		3	08009		00.56.50

Denominazione	Cat. U	Tipologia di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gis
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	3411157918	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	34142021293	2003	560 - PASCOLO POLIFITA	360 - PASCOLO POLIFITA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	41100670508	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	44740712128	2004	560 - PASCOLO POLIFITA	360 - PASCOLO POLIFITA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50801042758	2005	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	54740629966	2005	560 - PASCOLO POLIFITA	360 - PASCOLO POLIFITA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	808103037872	2006	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E	64740617655	2006	560 - PASCOLO POLIFITA	360 - PASCOLO POLIFITA (TIPO ALPEGGI)	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70809198685	2007	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80802630915	2008	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	067 - PRATO PASCOLO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	94740166830	2008	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90804608850	2009	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	067 - PRATO PASCOLO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	94740667194	2009	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.53.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00810420711	2010	080 - PRATI E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	067 - PRATO PASCOLO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00	GIS

	DOM SVU/RUR - REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	04740303468 2010	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10808913445 2011	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS
	DOM SVU/RUR - REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	14740333741 2011	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20804776241 2012	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS
	DOM SVU/RUR - REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	24740566873 2012	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30801610343 2013	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS
	DOM SVU/RUR - REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	24740559026 2013	080 - PRATTE E PASCOLI SEMINABILI, ESCLUSI PASCOLI MAGRI	068 - PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO	00.50.00 GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

		Guida	
--	--	-------	--

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
093 - FORLENONE	044 - SPILIMBERGO		3	00013		00,90,00

Cuaa	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		31130157918	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E		34142021293	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		41E109670508	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E		44740712128	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	010 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		50803042758	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	070 - ORZO	00,90,00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E		54740629966	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	080 - ORZO	00,90,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		60803037872	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	070 - ORZO	00,90,00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA E		64740617655	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	080 - ORZO	00,90,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		70809198685	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		80802630915	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		80802630915	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ART. 94 E 98 REG. CE 73/09)	00,90,00	GIS
	DOM. SVI. RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE		84740168830	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		90804608850	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00,90,00	GIS

	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90804608850	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
	DOM SVI RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	94740667194	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00810420711	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
	DOM SVI RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	04740303468	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10808913445	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	870 - ORZO	00.90.00	GIS
	DOM SVI RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	4740533741	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	870 - ORZO	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20804776241	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOM SVI RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	24740066873	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30801610343	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS
	DOM SVI RUR. REG. CE 1698/2005 ZONE SVANTAGGIATE	34740059026	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.90.00	GIS

Consultazione Fascicolo Aziendale

■ Istruzioni

Torna al portale nati

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale		
093	POGGIONE	044	SPILIMBERGO	00027		00.91.90		
Catasto	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	3151145/075	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANITURCO (MAIS) DA GRANITURCO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	5080284662	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819003241	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.90.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.91.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10807954135	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.91.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802989598	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.91.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30806561533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00.91.00	GIS

Consultazione Fascicolo Aziendale

Torna al portale n.4

o Istruzioni

Consultazione fascicolo - Particelle

Garba

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
003 - BORDENONE	044 - SALLMBERGO		3	00023		00,93,00

Cata	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		3119157945	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANIELLA	00,93,00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		41100728199	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - ORZO	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		50802846621	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		90819005241	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		10807954135	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		20802989598	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		30806561533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,93,00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

										Guida
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
093 - PORDENONE	044 - SPIELBERGO		3	00251		00,8775

Coza	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Usi del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	31111157975	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANIELLA	00,86,00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	41100728199	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - ORZO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50802846621	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819005741	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10807954135	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802989598	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30806561533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00,86,00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

C/1063

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
083 - PORDENONE	044 - SPILIMBERGO			00252		00.65.55

Cuaa	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gis
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		14111603785 2001	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		24110759511 2002	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		3131131001 2003	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		34112029102 2003	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
	DOMANDA SEMINATIVI		41101492779 2004	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		44712820669 2004	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		50802949261 2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		54710663581 2005	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		60604555302 2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		64790537498 2006	NULL - NULL	700 - null	00.65.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		70812975210 2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	00.65.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		80803239872 2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.65.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		90806297943 2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.65.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		00808104608 2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.66.00	GIS
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		10809023665 2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.66.00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
093 - PORDENONE	044 - SPIEMBERGO		3	00253		002765

Cuaa	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	31131157975	2003	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00:26:00	GIS
		DOMANDA SEMINATIVI	41100728199	2004	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - ORZO	00:26:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50802846621	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00:26:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	60800812749	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00:26:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	70814088525	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00:26:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	80809688536	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00:26:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	90819005241	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00:26:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	00808312177	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00:28:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	10807054135	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00:28:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	20802988998	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00:28:00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	30806561533	2013	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	00:28:00	GIS

Consultazione fascicolo - Particelle

Provincia		Comune		Sezione		Foglio		Particella		Sibilterno		Superficie catastale	
099 - PORCENONE		044 - SPIEMBERGO						00254				001745	
Curia	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gis					
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		14111605789	2001	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS					
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		24110759511	2002	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS					
	DOMANDA SEMINATIVI		31131371001	2003	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	06.17.00	GIS					
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		34112029102	2003	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS					
	DOMANDA SEMINATIVI		11101492779	2004	040 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	009 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	06.17.00	GIS					
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		44712820669	2004	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		50802982781	2005	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	06.17.00	GIS					
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		54710663581	2005	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		60804553302	2006	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	06.17.00	GIS					
	DOMANDA SVILUPPO RURALE REG. CE 1257/99 MISURA F		64790537498	2006	NULL - NULL	700 - null	00.17.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		708012975210	2007	040 - SUPERFICI SEMINABILI	003 - SUPERFICI RITIRATE DALLA PRODUZIONE	06.17.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		80803239872	2008	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.17.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		94800297843	2009	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.17.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		00808104608	2010	040 - SUPERFICI SEMINABILI	444 - SUPERFICI SEMINATE AMMISSIBILI (ARTT. 34 E 38 REG. CE 73/09)	00.18.00	GIS					
	DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO		10809023665	2011	040 - SUPERFICI SEMINABILI	001 - GRANTURCO (MAIS) DA GRANELLA	00.18.00	GIS					

Consultazione Fascicolo Aziendale

Torna al portale sull'

Istruzioni

Consultazione fascicolo - Particelle

Guida

Provincia	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie catastale
0931 PORDENONE	044 SQUINERICO		3	04407		02.35.00

Cuaa	Denominazione	Tipo di atto	Numero atto	Anno	Uso del suolo	Utilizzo	Superficie utilizzata	Gis
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	48803561532	2012	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	02.35.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	48803767751	2014	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	02.35.00	GIS
		DOMANDA UNICA DI PAGAMENTO	50262200411	2015	040 - SUPERFICI SEMINABILI	562 - ERBA MEDICA - DA FORAGGIO	02.35.00	GIS

Indietro