

Fallimento N. 22/2017



TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice Delegato

del Fallimento G.F.C. S.r.l. in Liquidazione

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da porzione immobiliare in corso di costruzione a destinazione abitativa piano 1 e cantina, identificato con i seguenti dati catastali: Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 32, Cat: in corso di costruzione; posto al piano 1-S1; .

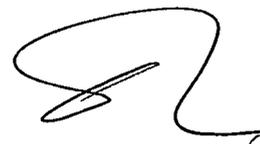
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 172.020,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 3.000,00 .

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

LOTTO n. 2: in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n.3 ,
 composto da porzione immobiliare in corso di costruzione a destinazione abitativa piano 3 e 4 e cantina , identificato con i seguenti dati catastali: Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub.36, Cat: in corso di costruzione; posto al piano 3-4-S1 .

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 254.126,00 **e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 4.000,00 .



NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

LOTTO n. 3: in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3 ,
composto da appartamento piano 1 , identificato con i seguenti dati catastali: Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 124, Cat A/3; posto al piano 1; classe 5, vani 2,5; consistenza 44 mq R.C. 251,77 .
Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 58.980,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 1.300,00 .



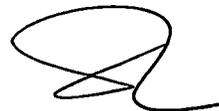
*NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016*

LOTTO n. 4 in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da appartamento piano 1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 705, Cat A/3; classe 5; vani 2,5; consistenza 49 mq; posto al piano 1;
R.C. 251,77;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 70.560,00** e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 1.300,00**.



*NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016*

LOTTO n. 5 in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da unità in corso di costruzione con vetrine su strada e su cortile interno piano T,
identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 31, Cat in corso di costruzione; posto al piano T;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 235.110,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 4.000,00.



LOTTO n. 6 in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno piano T, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 88, Cat in corso di costruzione; posto al piano T;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 95.466,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 1.500,00.



LOTTO n. 7 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da negozio con vetrine su strada e su cortile interno piano T, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 99, Cat C/1; consistenza 77 mq posto al piano T; R.C. 1.662,27;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 124.840,00** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2.000,00**.



24

**NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016**

LOTTO n. 8 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da unità in corso di costruzione con vetrine su strada e su cortile interno piano T,
identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 100, Cat in corso di costruzione; posto al piano T;

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 96.599,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 1.500,00

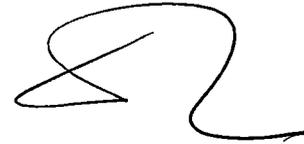


LOTTO n. 9 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato piano T₁, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 112, Cat in corso di costruzione; posto al piano T;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 104.942,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 2.000,00



LOTTO n. 10 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno piano T, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 121, Cat in corso di costruzione; posto al piano T;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 93.278,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 1.500,00.



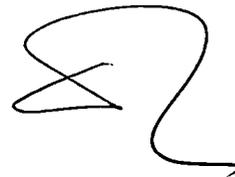
**NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016**

LOTTO n. 11 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno
piano T, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 128, Cat in corso di costruzione; posto al piano T;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 94.007,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 1.500,00.



LOTTO n. 12 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 46, Cat C/6; classe 5, consistenza 31 mq posto al piano S1; R.C. 81,65;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 27.000,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.



LOTTO n. 13 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 48, Cat C/6; classe 5, consistenza 32 mq posto al piano S1; R.C. 84,29;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 24.538,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00



LOTTO n. 14 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 49, Cat C/6; classe 5, consistenza 34 mq posto al piano S1; R.C. 89,55;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 28.500,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.



LOTTO n. 15 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 50, Cat C/6; classe 5, consistenza 32 mq posto al piano S1; R.C. 84,29;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 26.250,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.



LOTTO n. 16 in in Macherio prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 55, Cat C/6; classe 5, consistenza 31 mq posto al piano S1; R.C. 81,65;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 26.250,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' or similar character, located in the right-center of the page.

29

**NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016**

LOTTO n. 17 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 56, Cat C/6; classe 5, consistenza 28 mq posto al piano S1; R.C. 73,75;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 24.800,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.

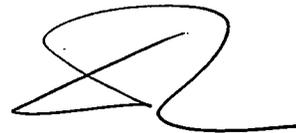


*NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016*

LOTTO n. 18 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 59, Cat C/6; classe 5, consistenza 29 mq posto al piano S1; R.C. 76,38;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 24.050,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal line extending to the right.

LOTTO n. 19 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 60, Cat C/6; classe 5, consistenza 29 mq posto al piano S1; R.C. 76,38;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 24.050,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.

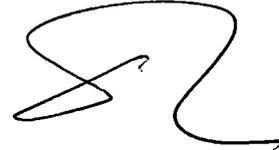


*NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE – Parte Prima – data di
creazione 12.02.2016*

LOTTO n. 20 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 61, Cat C/6; classe 5, consistenza 29 mq posto al piano S1; R.C. 76,38;
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 24.000,00 e, in caso di gara
per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'S' and 'R' followed by a long horizontal stroke.

LOTTO n. 21 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da box piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 69, Cat C/6; classe 5, consistenza 29 mq posto al piano S1; R.C. 76,38;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 24.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 500,00



LOTTO n. 22 in in Macherio (prov. MB), via/piazza Via Giacomo Matteotti n. 3,

composto da cantina piano S1, identificato con i seguenti dati catastali:

Fg. n. 3; Mapp. n. 539, Sub. 132, Cat C/2; classe 3, consistenza 4 mq posto al piano S1; R.C. 5,99;

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** 1.800,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 250,00.



AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare Dott. Claudio Bollea all'utenza n. 02.66.92.214 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02.67.47.91.29 ;

che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;

Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

gli immobili di cui ai lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 sono già liberi;

gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;

gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / / 20 ;

gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Massimiliano Prete del

12 / 07 / 2017, consultabile che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica .

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegata ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, / 09 / 2017

Il Giudice Dott. Sergio Rossetti

