



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/04/2015 - Ora: 11.12.07 Segue

Visura n.: MI0354172 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/04/2015

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 236 Particella: 85 Sub.: 11

INTESTATI

1	[REDACTED]	BBDCLSG2M02Z605V*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	CMPNDL63H54Z605X*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	236	85	11	2	A/4	6	2 vani	Rendita Euro 278,89 L. 540.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA ARQUA' n. 13 piano: T;										
Notifica: Partita 63629 Mod.58 -										

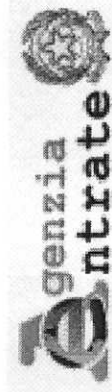
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	236	85	11	2	A/4	6	2 vani	Rendita L. 952	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA ARQUA' n. 13 piano: T;										
Notifica: Partita 63629 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 06/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	BBDCLSG2M02Z605V*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CMPNDL63H54Z605X*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2015

Data: 15/04/2015 - Ora: 11.12.07 Fine

Visura n.: MI0354172 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9765.1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n.: 14736 Rogante: DI MAURO ROSANNA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 12/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABDE EL GHANI Mahmoud nato in EGITTO il 04/09/1952	BDLMMMD52P04Z336N*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/03/2007

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2003 Trascrizione n. 36630.1/2003 in atti dal 01/07/2003 Repertorio n.: 251644 Rogante: GAVAZZI AURELIO Sede: COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 15/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABDE EL RAHMAN Gamal nato in EGITTO il 01/12/1960	BDLGMML60T01Z336R*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/06/2003

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2001 Trascrizione n. 46328.1/2001 in atti dal 23/10/2001 Repertorio n.: 92648 Rogante: MATARRESE PASQUALE Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO Maria nata a MONTICELLO il 01/05/1896	CLMMRA96E41F674A*	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 15/10/2001
2	COLOMBO MARIA Luisa; MAR. COLOMBO nata a MILANO il 11/12/1930		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/10/2001

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987			
----------------------------------------	--	--	--

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 58431

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: D'ANGELO LUCA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LUCA D'ANGELO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 32eebd

63629

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO

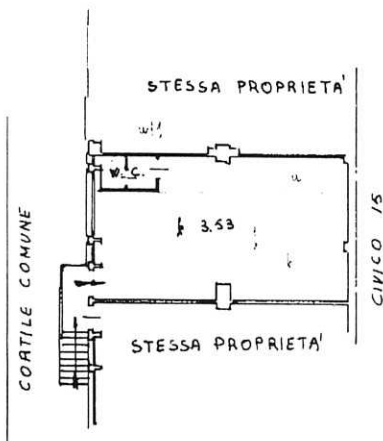
Via ARQUA' CIV. 13

Ditta COLOMBO MARIA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

SCHEDA N°

L. 0656323



PIANTA PIANO
RIALZATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Computata dal **Geometra**
Achille Pozzetto
(Tutti, nome e cognome, nel reverse)
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Milano
 DATA 1° 21 Settembre 1965
 Firma: *Achille Pozzetto*

LIBRERIA DEGLI UFFICI
 MILANO - Via Moscona, 10 - Tel. 650.227
 Concessionaria Autorizzata

Milano (F205) - < Foglio: 236 Particella: 85 - Subalterno 11 >
 Catasto dei Fabbricati - Presentazione al 15/04/2015 - Comune di MILANO
 VIA ARQUA' n. 13 piano I°

Tribunale Di Milano
Esecuzione Immobiliare – RGE 2929/2014
Giudice: **dr. Rossetti**
C.T.U.: **arch. Luca D'Angelo**
Tel. 02 89070660 - Fax. 02 49665030
Pec: dangelo.11264@oamilano.it
archipartando@libero.it

All'agenzia delle Entrate

Ufficio territoriale di Milano 2

Via Ugo Bassi, 4 - 20159 Milano

Alla c.a.: sig. Antonio Ricco

DP.IIMILANO.UTMILANO2@AGENZIAENTRATE.IT

Ex.mod. 48 – RICHIESTA COPIA (ATTI – DENUNCE – DICHIARAZIONI)

Il sottoscritto Arch. Luca D'Angelo, nato il 06/03/1973 a Milano Prov.(MI) e residente a Milano prov.(MI) Via Gassendi n.6 cap. 20155 cod. fiscale DNGLCU73C06F205E; documento di identità n.AV1340111, rilasciato da Comune di Milano il 28/07/2014 e valido fino al 06/03/2025.

In qualità di CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO

CHIEDE

Ricerca esistenza di contratto di locazione intestato ai comproprietari sig.ri **[REDACTED]** C.F. **BBDCLS62M02Z605V** e **[REDACTED]** C.F. **CMPNDL63H54Z605X** in qualità di locatari a decorrere dal **21.04.11** al **21.04.15**.

Relativo all'immobile (residenziale) sito in Milano (Mi) via Arquà n.13.

Catastralmente censito: foglio 236 - particella 85 – sub 11

Si allegano alla presente richiesta:

Copia dell'incarico / Giuramento / Stralcio atto di pignoramento

Milano, li 21/04/15

Il C.T.U.

Arch. Luca D'Angelo

No in Bollo

Cordiali saluti
Studio Professionale DGO
ARCH. LUCA D'ANGELO
ARCH. MICHELE GRIPPA
AVV. DEBORAH LANDRO
VIA PACINOTTI N.8 – 20155 MILANO
TEL 02/89070660 - FAX 02/49665030
<http://www.perziedili.it>
<http://www.operedili.com>




I: TRIBUNALE DI MILANO - ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 2929/14 - RICERCA CONTRATTO DI AFFITTO - ALLA C.A. SIG. RICCO

Da: RICCO ANTONIO (antonio.ricco@agenziaentrate.it)

21 apr 2015 - 15:29

A: "archiparlando@libero.it"<archiparlando@libero.it>

Allegati

 nomina.pdf (192.6 KB)

 Atto di pignoramento 2929-2014.pdf (1015.6 KB)

 giuramento.pdf (287.6 KB)

Si comunica che da interrogazione in anagrafe tributaria non risultano registrati contratti di locazione a nome dei

Signori **COBASINI GIUSEPPE, COBASINI EDUARDO, COBASINI VERDE VILLENATA ANTONIO SIG.**

Distinti saluti.

Da: DP II MILANO - UT MILANO 2

Inviato: martedì 21 aprile 2015 15:22

A: RICCO ANTONIO

Cc: PALOMBA GIANPAOLO

Oggetto: I: TRIBUNALE DI MILANO - ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 2929/14 - RICERCA CONTRATTO DI AFFITTO - ALLA C.A. SIG. RICCO

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 2

Segreteria del Direttore

Tel. 02 69716.320

VoIP 1802320

Fax 02 69716984

dp.IIMilano.utMilano2@agenziaentrate.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne data tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: archiparlando@libero.it [mailto:archiparlando@libero.it]

Inviato: martedì 21 aprile 2015 15:05

A: DP II MILANO - UT MILANO 2

Oggetto: TRIBUNALE DI MILANO - ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 2929/14 - RICERCA CONTRATTO DI AFFITTO - ALLA C.A. SIG. RICCO



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 20/05/2015 Ora 10:28:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 265105 del 2015
Ricevuta di cassa n. 34977
Ispezione n. MI 265108/3 del 2015
Inizio ispezione 20/05/2015 10:27:35

Richiedente DANGELO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 236 - Particella 85 - Subalterno 11

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 19/05/2015

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 236 Particella 85 Subalterno 11
Immobile attuale

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 22/10/2001 - Registro Particolare 46328 Registro Generale 67106
Pubblico ufficiale MATARRESE PASQUALE Repertorio 92648 del 15/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. ISCRIZIONE del 22/10/2001 - Registro Particolare 13280 Registro Generale 67107
Pubblico ufficiale MATARRESE PASQUALE Repertorio 92649 del 15/10/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1883 del 11/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
Immobili attuali
3. TRASCRIZIONE del 30/06/2003 - Registro Particolare 36630 Registro Generale 55194
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 251644 del 12/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/02/2006 - Registro Particolare 5615 Registro Generale 10091
Pubblico ufficiale TRIBUNALE MILANO Repertorio 739 del 19/01/2006
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 265105 del 2015
Ricevuta di cassa n. 34977
Ispezione n. MI 265108/3 del 2015
Inizio ispezione 20/05/2015 10:27:35

Richiedente DANGELO

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

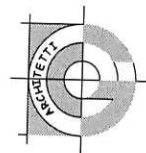
1. Annotazione n. 4137 del 21/03/2007 (CANCELLAZIONE)

5. TRASCRIZIONE del 08/03/2007 - Registro Particolare 9765 Registro Generale 17015
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 14726/9766 del 06/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 08/03/2007 - Registro Particolare 3830 Registro Generale 17016
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 14727/9767 del 06/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 07/11/2014 - Registro Particolare 40919 Registro Generale 56259
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 19105 del 25/09/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Milano, 29.04.2015

Egr. Amm.
Condominio via Arquà, 13
Nucera e Gervasoni
Via Natale Battaglia, 22
20127 Milano

A mezzo fax: 02.2610190

Oggetto: Tribunale di Milano – Sezione III Esecuzioni Immobiliari – Causa 2929/14 R.G.E. vertente tra Condominio Via Arquà 13 (creditore procedente) / vs [redacted] (debitori) – G.E. dott. Rossetti

Istanza di vendita ex art 567-569 cpc. Stima dell'immobile in Milano Via Arquà 13

Con la presente Vi informo che nel corso dell'udienza del **31 marzo 2015** sono stato nominato quale esperto per la relazione di stima dei seguenti beni pignorati, di **proprietà ½ indiviso in comunione dei beni** dei sigg.ri [redacted] e precisamente appartamento di due vani posto al piano terra così censito al NCEU del predetto Comune:

foglio 236, particella 85, sub. 11

A tal fine, come richiesto dal Giudice, Vi informo che ho eseguito il sopralluogo il **giorno 28.04.15 alle ore 15** presso **l'immobile oggetto di esecuzione.**

Dalla bacheca condominiale ho ottenuto il nominativo del Vostro studio, quali amministratori dello stabile presso cui è sito l'appartamento oggetto di pignoramento, cui rivolgermi per richiedere copia di tutta la documentazione necessaria per la redazione dell'elaborato peritale, qualora ne siate in possesso, ovvero:

- della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n.37;
- **dichiarazione dell'Amministratore in ordine alla regolarità dei pagamenti delle spese condominiali (evidenziando il saldo degli ultimi due anni).**

Stante la ristrettezza dei tempi a mia disposizione, chiedo cortesemente di Voler riscontrare la presente con estrema urgenza.

In attesa porgo,
Distinti saluti.

arch. Luca D'Angelo



R: TRIBUNALE DI MILANO - ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 2929/14 - CONDOMINIO VIA ARQUA' 13

Da: Studio Nucera-Gervasoni (studio@nucera-gervasoni.it)

04 mag 2015 - 11:49

A: <archiparlano@libero.it>

Buongiorno Arch.

Il condominio di via Arqua' 13 è sprovvisto di impianti comuni di riscaldamento e ascensore.

Le spese relative al condomino in oggetto sono:

consuntivo 2013 € 1.312,94 , consuntivo 2014 € 2.184,68.

Il condomino [redacted] non paga le spese condominiali dal 28 ottobre 2011

Distinti saluti

Studio Nucera Gervasoni

Tel: 022610190

Via N. Battaglia 22

20127 Milano

Da: archiparlano@libero.it [mailto:archiparlano@libero.it]

Inviato: lunedì 4 maggio 2015 10:21

A: studio@nucera-gervasoni.it

Oggetto: TRIBUNALE DI MILANO - ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 2929/14 - CONDOMINIO VIA ARQUA' 13

Priorità: Alta

Milano, 04.05.2015

Egr. Amm.
Condominio via Arquà, 13
Nucera e Gervasoni
 Via Natale Battaglia, 22
 20127 Milano

A mezzo e-mail: studio@nucera-gervasoni.it

Oggetto: Tribunale di Milano – Sezione III Esecuzioni Immobiliari – Causa 2929/14 R.G.E. vertente tra Condominio Via Arquà 13 (creditore procedente) / vs [redacted] (debitori) – G.E. dott. Rossetti

Istanza di vendita ex art 567-569 cpc. Stima dell'immobile in Milano Via Arquà 13

Con la presente Vi informo che nel corso dell'udienza del **31 marzo 2015** sono stato nominato quale esperto per la relazione di stima dei seguenti beni pignorati, di **proprietà ½ indiviso in comunione dei beni** dei sigg.ri [redacted] e precisamente appartamento di due vani posto al piano terra così censito al NCEU del predetto Comune:

foglio 236, particella 85, sub. 11

A tal fine, come richiesto dal Giudice, Vi informo che ho eseguito il sopralluogo il **giorno 28.04.15 alle ore 15** presso **l'immobile oggetto di esecuzione.**

Dalla bacheca condominiale ho ottenuto il nominativo del Vostro studio, quali amministratori dello stabile presso cui è sito l'appartamento oggetto di pignoramento, cui rivolgermi per richiedere copia di tutta la documentazione necessaria per la redazione dell'elaborato peritale, qualora ne siate in possesso, ovvero:

- della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n.37;

COMPRAVENDITA

Fra i sottoscritti signori:

-ABD EL GHANI (cognome) MAHMOUD (nome), nato a Le Fayoum (Egitto) il 4 settembre 1952, codice fiscale: BDL MMD 52P04 Z336N, residente a Milano, via Celentano n. 2, qui rappresentato dalla signora URGILES ECHEVERRIA LAURA FRANCISCA, nata a Guayaquil (Ecuador) l'8 agosto 1959, residente a Milano, via Abbazia n. 4, in forza della procura speciale autenticata nella firma dal notaio Ubaldo La Porta da Milano in data 14 luglio 2005 Rep. n. 19.115, che al presente, in originale si allega sotto A, d'ora in poi detto anche parte venditrice e

-[REDACTED] (cognome) [REDACTED] (nome), [REDACTED] [REDACTED] (Ecuador) il 2 agosto 1962, codice fiscale: BBD CLS 62M02 Z605V;

-[REDACTED] (cognome) [REDACTED] (nome), [REDACTED] [REDACTED] (Ecuador) il 14 giugno 1963, codice fiscale: CMP NDL 63H54 Z605X, residenti a Milano, via Carlo Imbonati n. 9, d'ora in poi detti anche parte acquirente,

si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 CONSENSO E IMMOBILE

Con il presente atto il signor ABD EL GHANI MAHMOUD con ogni garanzia di legge, vende ai signori [REDACTED] e [REDACTED] che in comunione dei beni acquistano la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Milano, via Arquà n. 13 e precisamente:

- appartamento al piano rialzato del corpo di fabbrica interno, con accesso dalla corte comune, composto da un locale e servizio, con annesso vano di cantina al piano sotterraneo del corpo di fabbrica esterno, individuato con le lettere "ac".

Coerenze in contorno:

dell'appartamento:

casa di via Arquà n. 15, appartamento di terzi individuato con la lettera "B", corte comune, appartamento di terzi;

della cantina:

vano scala, corridoio comune di accesso, cantine individuate con le lettere "z" e "v", corte comune.

Censiti al Catasto Fabbricati al foglio 236, particella 85, sub. 11, Via Arquà n. 13, piano T, cat. A/4, cl. 6, vani 2, R.C. Euro 278,89.

L'appartamento è graficamente rappresentato nella planimetria qui allegata sotto B, le cui misure sono indicative.

ART. 2 PRECISAZIONI - RISERVE - PATTI E CONDIZIONI

Quanto oggetto della presente vendita viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e piaciuto alla parte acquirente con tutti i diritti, accessori ed accessioni, pertinenze, servitù attive e passive ad esso riferentesi ed in atto esistenti per stato dei luoghi, titoli derivativi e destinazione del costruttore e



con la proporzionale quota di comproprietà in ragione di millesimi ventidue (22) su tutti gli enti, spazi, servizi ed impianti comuni ai sensi degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile, tali per legge, titoli derivativi e destinazione del costruttore.

PATTI SPECIALI

La parte acquirente si dichiara edotta dell'esistenza del regolamento di condominio dello stabile, che si obbliga a rispettare.

ART. 3 GARANZIA E PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto al venditore da ABD EL RAHMAN GAMAL con atto di compravendita in data 12 giugno 2003, rep. n. 251644/24392, notaio Aurelio Gavazzi da Cologno Monzese, registrato il 27 giugno 2003, al n. 1890, trascritto il 30 giugno 2003 ai n.ri 55194/36630, da proprietà Abd El Rahman Gamal;

ad ABD EL RAHMAN GAMAL era pervenuto da AMATI GABRIELLA, con atto di compravendita in data 15 ottobre 2001, rep. n. 92648/15089, notaio Pasquale Matarrese da Milano, trascritto il 22 ottobre 2001, ai n.ri 67106/46328;

ad AMATI GABRIELLA era pervenuto da COLOMBO MARIA LUIGIA e COLOMBO MARIA che ne erano proprietarie per atto di compravendita in data 28 giugno 1966, rep. n. 43142, notaio Pietro Ravasio da Milano, registrato l'8 luglio 1966, al n. 21746 e trascritto il 27 luglio 1966, ai n.ri 41604/31123.

Franco e libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, iscrizione e trascrizione pregiudizievoli come dichiara e garantisce la parte venditrice, ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca in data 22 ottobre 2001, ai n.ri 67107/13280, a favore di BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L., per Lire 600.000.000, a garanzia di un mutuo di Lire 200.000.000, il cui residuo debito sarà estinto con parte del ricavo della presente vendita e cancellata a cura e spese della parte venditrice;

- pignoramento trascritto il 10 febbraio 2006, ai n.ri 10091/5615, a favore del Condominio via Arquà, e ordinato di cancellazione dal Tribunale di Milano, sezione terza civile - esecuzioni immobiliari in data 6 febbraio 2007, in corso di annotamento.

ART. 4 IL PREZZO

Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato tra loro convenuto a corpo e non a misura in complessivi Euro centocinquantomila (158.000) somma che la parte venditrice dichiara d'aver ricevuto dalla parte acquirente, cui pertanto rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo, salvo buono fine dei pagamenti più avanti indicati, dichiarando di non aver altro a pretendere in dipendenza della presente vendita e rinunciando a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale possa nascere dal presente atto con espresso esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari



dall'iscriverla d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La parte acquirente richiede, ai sensi della legge 266 del 23 dicembre 2005, e successive modifiche ed integrazioni, che la base imponibile ai fini del pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 131/86, pari ad euro trentadueemiladuecentoundici virgola ottanta (32.211,80).

ART. 5 POSSESSO

La proprietà ed il possesso materiale e giuridico di quanto oggetto del presente atto vengono da oggi trasferiti alla parte acquirente, per cui da oggi decorrono a suo favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

ART. 6 DICHIARAZIONI FISCALI ED AI SENSI DEL D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, previo richiamo ex art. 76 del Testo Unico fatto dal notaio autenticante circa le conseguenze penali derivanti da eventuali dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato Testo Unico, le parti emettono, per espresso interpello del notaio medesimo, le seguenti

dichiarazioni:

- relativamente al pagamento del prezzo come sopra pattuito di averlo effettuato e ricevuto come segue:
- quanto ad euro ventiquattromilatrecentocinquanta (24.350) in più soluzioni tutte anteriori al 31 marzo 2006 con modalità che le parti non sono in grado di ricostruire;
- quanto ad euro centotrentatremilaseicentocinquanta a mezzo degli assegni circolari qui in copia allegati sotto C precisandosi che l'assegno di euro 95.150,06 è stato intestato a Banca Popolare di Milano per l'estinzione del mutuo di cui all'art.3 del presente atto e che tutti gli assegni sono stati emessi da Banca Antonveneta quale parte del netto ricavo del mutuo concesso agli acquirenti il cui contratto sarà sottoscritto oggi stesso;
- di non essersi avvalse dell'attività di mediatori immobiliari;
- le parti dichiarano che fra loro non intercorre alcuno dei rapporti previsti dall'articolo 26, 1° comma del Testo Unico 26 aprile 1986 n. 131;
- il signor ABD EL GHANI MAHMOUD di essere coniugato in separazione dei beni;
- i signori ~~ROBERTA CARRO GIBIO~~ e ~~GIUSEPPE~~ ~~MILANO ANITA DEL DOGIO~~ di essere coniugi in comunione dei beni;
- ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistico edilizia la parte venditrice che il



fabbricato di cui quanto in oggetto fa parte è stato realizzato in data anteriore all'1 settembre 1967 e che, successivamente, non sono state realizzate opere che ne inibiscano la commerciabilità.

Le spese del presente atto come per legge.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla nota II-bis art.1 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 131/1986 e dichiara:

-che l'immobile in oggetto, ad uso abitazione, non è di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, ed è ubicato nel comune in cui risiede;

-che nel predetto comune non è titolare esclusiva od in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione;

-di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa d'abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo o di quelle in esso richiamate.

Le parti dichiarano di essere state edotte dal notaio autenticante delle conseguenze della rivendita infra quinquennale di beni acquistati con le agevolazioni di cui sopra.

La parte venditrice manleva la parte acquirente da ogni conseguenza derivante dalla presente vendita non seguita, nell'anno, da ulteriore acquisto agevolato.

Il presente contratto viene sottoscritto alle ore nove e minuti quarantacinque.

I sottoscritti richiedono al notaio autenticante di tenere il presente atto ai suoi rogiti rinunciando alla restituzione dell'originale.

Firmato: Laura Francisca Urgiles Echeverria - Carlos Eduardo Bobadilla Carpio - Anita Del Rocio Campoverde Villena

REPERTORIO N. 14.726

RACCOLTA N. 9.766

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il sei marzo.

In Milano, piazza Fontana n. 4.

Io sottoscritta Rosanna Di Mauro, Notaio in Milano, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

CERTIFICO

che i signori:

-URGILES ECHEVERRIA LAURA FRANCISCA, nata a Guayaquil (Ecuador) l'8 agosto 1959, residente a Milano, via Abbazia n. 4;

~~BOBADILLA CARLO EDUARDO TORRES~~, nato a Guayaquil (Ecuador) il 2 agosto 1962, cittadino ecuadoregno con permesso di

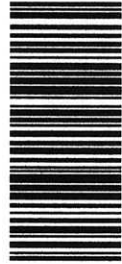


soggiorno per lavoro N. SMI 631395, rilasciato per motivi di lavoro dalla questura di Milano il 29 ottobre 2003;

[REDACTED], nata a Guayaquil (Ecuador) il 14 giugno 1963, cittadina ecuadoregna con permesso di soggiorno N. SMI 417259, rilasciato per motivi di lavoro dalla questura di Milano il 30 maggio 2003 residenti a Milano, via Carlo Imbonati n. 9, della cui identità personale, io notaio sono certa, hanno apposto in mia presenza le loro firme sulla scrittura che precede ed hanno emesso le dichiarazioni di cui all'art. 6 della superiore scrittura previo richiamo da me notaio fatto ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, circa le conseguenze penali derivanti da eventuali dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato Testo Unico, richiedendomi la conservazione del presente originale.

Firmato: Rosanna Di Mauro notaio sigillo.





1514601418515

Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
Ragione sociale -
Indirizzo **VIA ARQUA**
N. civico **13**
Comune **MI**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20131**
Codice fiscale / Partita IVA **BBDCLS62M02Z605V**
Telefono **3341632883**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15146 - 014185 / 15**
Registrato il **18/05/2015**
Valido fino al **18/05/2025**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Rosanna Landro**
Numero di accreditamento **13313**

Dati catastali

Comune catastale	MILANO		Sezione		Foglio		236	Particella		85
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a		
11										

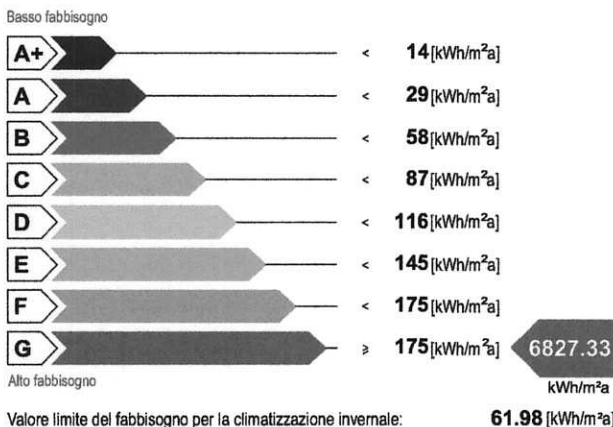
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **MILANO**
Indirizzo **VIA ARQUA'**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2404[GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **1930-1945**
Superficie utile **50.00 [m²]**
Superficie disperdente (S) **93.40 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **196.00 [m³]**
Rapporto S/V **0.48 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

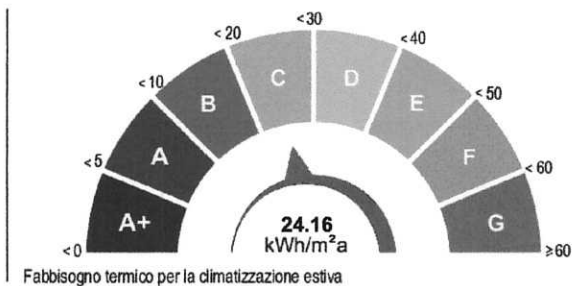
Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



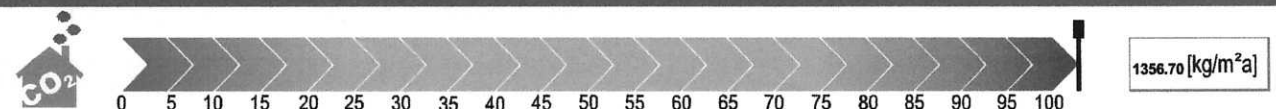
Classe energetica - ET_C



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂ eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 18/05/2025



Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	172.66 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	24.16 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	22.64 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	6827.33 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	408.95 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	3.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	6.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	3.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	7236.28 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			23.80
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Rosanna Landro



1514601418515

18/05/2025

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA