
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **132/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-03-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Casa a schiera
con autorimessa

Esperto alla stima: Dott. Agr. Saverio Marini
Codice fiscale: MRNSVR71E11G224U
Partita IVA: 04726600267
Studio in: Via F.Petrarca 10 - 33085 Maniago (PN)
Telefono: 0427731354
Fax: 0427731354
Mobile: 3485183407
Email: marinisaverio@gmail.com
Pec: s.marini@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Descrizione zona: E' il secondo centro della provincia di Pordenone per numero di abitanti (circa 20.000). Sorge nella media pianura friulana, lungo il fiume Livenza, collegato dalla SS 13 a Pordenone e Conegliano. Il comune, è formato da un capoluogo e da numerose frazioni inserite in un contesto agricolo. Sono presenti nel territorio insediamenti industriali, artigianali e commerciali di rilievo, oltre ad un ospedale, impianti sportivi e ricreativi. Le reti viarie pubbliche sono di buon livello rappresentate dall'autostrada A28 Portogruaro - Conegliano, ferrovia, viabilità stradale urbana ed extraurbana.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED] - Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni. Foglio 13, particella 1217, subalterno 1, scheda catastale PN0277434 del 12-12-2008, indirizzo via Piero Calemandrei 22, piano T-S1 - 1, comune Sacile, categoria A/2, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie Totale 242 mq - Totale escluse aree scoperte 202 mq, rendita € 702,38, [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni. Foglio 13, particella 1217, subalterno 16, scheda catastale PN0277434 del 12-12-2008, indirizzo via Piero Calemandrei, piano S1, comune Sacile, categoria C/6, classe 3, consistenza 43 mq, superficie Totale 46 mq, rendita € euro 155,45.

2. Possesso

Bene: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI, l'immobile potrebbe essere sottoposta all'adattabilità nel rispetto dei requisiti di legge.

4. Creditori Iscritti

Bene: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia Spa.

5. Comproprietari

Beni: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno.

6. Misure Penali

Beni: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa. €

Misure Penali: NO.

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Continuità delle trascrizioni: SI.

8. Prezzo

Bene: via Piero Calemandrei n. 22 - Sacile (Pordenone) – 33077.

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa.

Prezzo da libero: € 373.000,00.

Prezzo da occupato: € //,00.

Beni in **Sacile (Pordenone)**
Località/Frazione
via Piero Calemandrei n. 22

Lotto: 001 - Casa a schiera con autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Casa a schiera con autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Piero Calemandrei n. 22.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno.

Identificato al catasto Fabbricati (Allegato n. 1 – 1n):

Intestazione: [REDACTED] - Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni. Foglio 13, particella 1217, subalterno 1, scheda catastale PN0277434 del 12-12-2008, indirizzo via Piero Calemandrei 22, piano T - S1 - 1, comune Sacile, categoria A/2, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie Totale 242 mq - Totale escluse aree scoperte 202 mq, rendita € 702,38.

Derivante da: [REDACTED] acquista l'area della lottizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica, costituita da più particelle in capo ciascuna a diversi proprietari. In particolare veniva acquistato al foglio n. 13 le particelle n. 1050 (ex 643) - 1203 (ex 1087 ed ex 135) - 1207 (ex 1059). Dal 12-12-2008 COSTITUZIONE del 12-12-2008 protocollo n. PN0277434 in atti dal 12-12-2008 - Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2558.1/2008) Intestato a: [REDACTED] - Proprietà per 1.000/1.000 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12-12-2009 Protocollo n. PN0264444 in atti dal 12-12-2009 (n. 9742.1/2009). Dal 09-09-2010 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09-09-2010 - Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22-09-2010 - Repertorio n. 56082 - Rogante GERARDI Gaspare - Sede: Pordenone - Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9464.1/2010) Intestato a: [REDACTED] - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (Allegato n. 2 – 2c). VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21-09-2011 protocollo n. PN0218883 in atti dal 21-09-2011 (n.55945.1/2011).

Confini: Nord: foglio n. 13 - particelle nn. 456 – 1049. Est: foglio n. 13 - particelle nn. 1217 - sub. n. 2 e sub. 32. Sud: strada comunale - via Piero Calemandrei. Ovest: foglio n. 13 - particella n. 1105.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni. Foglio 13, particella 1217, subalterno 16, scheda catastale PN0277434 del 12-12-2008, indirizzo via Piero Calemandrei, piano S1, comune Sacile, categoria C/6, classe 3, consistenza 43 mq, superficie Totale 46 mq, rendita € 155,45.

Derivante da: [REDACTED] acquista l'area della lottizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica costituita da più particelle in capo ciascuna a diversi proprietari. In particolare veniva acquistato al foglio n. 13 le particelle n. 1050 (ex 643) - 1203 (ex 1087 ed ex 135) - 1207 (ex 1059). Dal 12-12-2008 COSTITUZIONE del 12-12-2008 protocollo n. PN0277434 in atti dal 12-12-2008 - Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2558.1/2008) Intestato a: [REDACTED] - Proprietà per 1.000/1.000. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12-12-2009 Protocollo n. PN0264444 in atti dal 12-12-2009 (n. 9742.1/2009). Dal 09-09-2010 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09-09-2010 - Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22-09-2010 - Repertorio n. 56082 - Rogante GERARDI Gaspare - Sede: Pordenone - Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9464.1/2010) Intestato a: MODOLO Fabio nato a Sacile il 15-12-1962 - Cod. Fisc. MDLFBA62T15H657P - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21-09-2011 protocollo n. PN0218883 in atti dal 21-09-2011 (n. 55945.1/2011).

Confini: foglio n. 13 - particelle nn. 1217 - sub. n. 78 (di terzi) e sub. 1 (stesso intestatario)

Conformità catastale: //

Note: Negli elaborati planimetrici risultano delle aree censite come "Beni comuni non censibili" al Subalterno n. 1 che di fatto sono di pertinenza esclusiva al bene. Trattasi di due superfici di cui una posta ad est dell'edificio adibita a giardino recintato sul perimetro e l'altra a nord pavimentata, utilizzata come area di manovra di accesso all'autorimessa. Tale aspetto si evince chiaramente anche dall'atto di Compravendita del 09-09-2010 redatto dal notaio G. Gerardi. La suddetta presenza di aree esclusive porterebbe alla riclassificazione catastale del bene in categoria A7, con relativo rideterminazione della rendita catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Edificio sorge in un'area di recente lottizzazione, posta a completamento tra una zona residenziale preesistente, una zona commerciale-artigianale, la SS 13 "Pontebbana" e la linea ferroviaria. L'edificio residenziale si caratterizza per abitazioni uni/pluri famigliari in villetta e piccole palazzine in condominio.

Caratteristiche zona: di espansione normale (completamento).

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno di rilievo.

Servizi offerti dalla zona: di buon livello rappresentati da ospedali, farmacie, centri commerciali, negozi, biblioteche, concessionari auto, ecc.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali.

Importanti centri limitrofi: Sacile capoluogo.

Attrazioni paesaggistiche: Sorgenti del fiume Livenza, parco delle Dolomiti friulane, magredo.

Attrazioni storiche: Centro di Sacile.

Principali collegamenti pubblici: Linea ferroviaria Udine - Venezia 1,30 km, servizio sostitutivo ferroviario Sacile - Gemona 1,30 km e autolinee per le principali località. 600 m.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Da quanto si evince dal Certificato di stato di famiglia cumulativo del 15-12-2016 risulta che in via Piero Calemandrei n. 22 siano residenti oltre all'esecutato la sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] (moglie dell'esecutato), [REDACTED] (Allegato n. 3). Dagli accertamenti eseguiti presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone, con istanza del 18-12-2016, non risultano in essere contratti di locazione sull'immobile (Allegato n. 4).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Da quanto si evince dall'ispezione ipotecaria del 20-12-2016, non sussistono ulteriori trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli oltre a quelle di seguito indicate (Allegato n. 5 – 5b).

- **Altra limitazione:**

Descrizione onere: Ipoteca Conc. Amministrativa / Riscossione derivante da Ruolo e Avviso di addebito Esecutivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/05/2016 ai nn. 6547/1065; Importo capitale: € 126.503,25; Importo ipoteca € 253.006,50. Gravanti sugli immobili oggetto della procedura esecutiva.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia Spa contro [REDACTED]. Derivante da: Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario; A rogito di Notaio Gaspare GERARDI in data 09/09/2010 ai nn. 56083/21664; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/09/2010 ai nn. 14290/2847; Importo capitale: € 394.567,31.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia Spa contro [REDACTED]. Derivante da: Verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario in data 22/04/2016 ai nn. 1725 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/05/2016 ai nn. 6449/4486.

Dati precedenti relativi ai corpi: Casa a schiera con autorimessa.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa € 700,00 per anno.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1.441,56 €. Le spese insolute sono riferite al 22-12-2016 (Allegato n. 6)

Millesimi di proprietà: Relativi alle parti comuni del maggior immobile 32,237/1.000. Il fabbricato C che comprende l'immobile in esecuzione rappresenta 118,150 /1.000,000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - L'immobile oggetto di esecuzione potrebbe essere sottoposta all'adattabilità nel rispetto dei requisiti di legge in materia.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: //

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente. La certificazione originaria non è stata riscontrata.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: La certificazione energetica menzionata nell'atto di compravendita dell'immobile non è stata riscontrata in atti. Dal libretto dell'impianto esibito non risultano effettuati i controlli periodici previsti ai sensi di legge da oltre due anni. Pertanto la Certificazione energetica non può essere prodotta con la documentazione reperita.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Da quanto si evince dal Certificato di adempimento delle prescrizioni e dei provvedimenti sanzionatori, emesso dal comune di Sacile - a firma del Coordinatore d'Area in data 13-12-2016, l'immobile non è attualmente oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati (Allegato n. 7).

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 06/11/1979 al 20/11/1998, in forza di atto di divisione - a rogito di Notaio BUSCIO Pietro, in data 06/11/1979, ai nn. 22646/4978; trascritto a Pordenone, in data 29/11/1979, ai nn. 9693/8229.

Note: Bene derivante da comproprietà con [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 06/04/1981 al 20/11/1998. In forza di accettazione tacita di eredità; trascritto a Pordenone, in data 06/04/1981, ai nn. 3718/3124.

Note: Bene derivato da successione per causa di morte di [REDACTED] (den, 2- vol. 568 dell'Ufficio del Registro di Pordenone) e trascritta il 06-04-1981 al RG, n. 3718 RP n. 3124, devoluta per legge. Alla data del 18-05-2016 non risulta però ancora trascritta alcuna accettazione dell'eredità in morte del sig. [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 13/11/1995 al 18/01/1999. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio GUARINO Aldo, in data 13/11/1995, ai nn. 74093; trascritto a Pordenone, in data 09/12/1995, ai nn. 13829/10329.

Note: Il bene era in capo ai signori [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 17/02/1996 al 20/01/1999. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio GUARINO Aldo, in data 01/02/1996, ai nn. 75624; trascritto a Pordenone, in data 17/02/1996, ai nn. 2107/1667.

Note: Il bene è stato acquistato dall [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 20/11/1998 al 09/09/2010. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio SIMONCINI Francesco, in data 20/11/1998, ai nn. 9476; trascritto a Pordenone, in data 17/12/1998, ai nn. 15830/11305.

Note: Il bene in oggetto è il mappale n. 1207, acquisito con atto di compravendita da [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 18/01/1999 al 09/09/2010. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio SIMONCINI Francesco, in data 18/01/1999, ai nn. 9692; trascritto a Pordenone, in data 05/02/1999, ai nn. 1752/1391.

Note: [REDACTED] acquista l'area della lottizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica costituita da più particelle in capo ciascuna a diversi proprietari. In particolare veniva acquistato al foglio n. 13 le particelle n. 1050 (ex 643) - 1203 (ex 1087 ed ex 135) - 1207 (ex 1059). Il mappale n.1203 è pervenuto con atto di compravendita [REDACTED]

[REDACTED] proprietaria ante ventennio.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 20/01/1999 al 09/09/2010. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio SIMONCINI Francesco, in data 20/01/1999, ai nn. 9702; trascritto a Pordenone, in data 18/02/1999, ai nn. 2400/1846.

Note: [REDACTED] acquista l'area della lottizzazione di cui alla Convenzione Urba-

nistica costituita da più particelle in capo ciascuna a diversi proprietari. In particolare veniva acquistato al foglio n. 13 le particelle n. 1050 (ex 643) - 1203 (ex 1087 ed ex 135) - 1207 (ex 1059). Il mappale n. 1050 è stato acquisito con atto di compravendita dalla sig.ra [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni. dal 09/09/2010 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio GERARDI Gaspare, in data 09/09/2010, ai nn. 56080/21661; trascritto a Pordenone, in data 22/09/2010, ai nn. 14287/9463.

Note: Il bene è stato acquistato dal costruttore [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 96/06 del 16 novembre 2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di edificio residenziale a sei appartamenti e recinzione (Fabbricato C) su foglio n. 13 mapp. 1050 - 1087 - 1059 - 700 - 1054 - 1057 - 1053 - 1056 in via Bassano

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 27/07/2005 al n. di prot. 20250 al cod. 05/0330

Rilascio in data 16/11/2006 al n. di prot. 20250 al cod. 05/0330

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 37/07 del 13 giugno 2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: variante alla C. E. n. 96/06 del 16-11-2006 costruzione di edificio residenziale a sei appartamenti e recinzione (Fabbricato C) su area (o sull'immobile) distinto/a catasto in su foglio n. 13 mapp. 10

Oggetto: variante.

Presentazione in data 01/02/2007 al n. di prot. 3054 al cod. 07/0038

Rilascio in data 13/06/2007 al n. di prot. 3054 al cod. 07/0038

Numero pratica: DIA n. 08-05-2008

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Oggetto: variante.

Presentazione in data 12/05/2008 al n. di prot. 08/0207

Numero pratica: DIA n. 12-09-2008

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Oggetto: variante.

Presentazione in data 12/09/2008 al n. di prot. 08/0450

Numero pratica: Prot. n. 0036440/A

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di ultimazione lavori e Domanda per il rilascio di Abitabilità

Oggetto: Abitabilità.

Presentazione in data 12/12/2008 al n. di prot. 0036440/A

NOTE: La Certificazione di Abitabilità non è mai stata rilasciata dal Comune. Il titolo è stato acquisito per l'immobile sulla base del principio del silenzio assenso, decorsi infruttuosi i 30 giorni suc-

cessivi alla presentazione dell'istanza.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Ricovero attrezzi da giardino - realizzato in difformità.

Regolarizzabili mediante: Non Sanabile in sito.

Descrizione delle opere da sanare: Trattasi di manufatto prefabbricato ancorato a pavimentazione cementizia delle dimensioni m 3,0 x 3,0 con sporto a veranda da 1,0 m, adibito a ricovero attrezzature da giardino. Le strutture verticali e del tetto sono in legno, con tamponamenti in tavolato e manto di copertura in coppo. Il fabbricato risulta edificato in assenza di titoli autorizzati ed a una distanza inferiore ai 1,5 m dal confine di proprietà di terzi.

Pratica sanatoria, collaudo, oneri e diritti.: € 3.500,00.

Oneri Totali: € 3.500,00

Note: A parere dei tecnici dell'ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica del comune di Sacile, il manufatto potrebbe essere regolarizzato mediante esperimento di pratica volta ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, esibendo il collaudo statico ed il pagamento dei relativi oneri di sanatoria. Ciò esperito permane però la problematica relativa alla distanza dal confine di proprietà di terzi, censita al catasto al foglio n. 13 particella n. 644, per la quale non risulta sia stata ottenuta l'autorizzazione dal proprietario confinante. Si precisa che, essendo il manufatto prefabbricato, potrebbe essere rimosso e riposizionato nel rispetto della suddetta distanza.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	P. R. C. P. ambito di Utilizzazione C 1.5
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale del 20-12-2002 n. 127
Zona omogenea:	Zona C0 // Verde privato
Norme tecniche di attuazione:	Variante n. 71 - Delibera del Consiglio Comunale del 23-05-2016
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Urbanistico per la formazione di lottizzazione.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione Urbanistica - Atto Notaio F. Simoncini Sede Pordenone del 16-07-2003 repertorio 15947 - raccolta n. 8867
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattui-	NO

zioni particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,0
Rapporto di copertura:	30%
Altezza massima ammessa:	7 m
Volume massimo ammesso:	7664 mc (riferito al lotto condominiale)
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Casa a schiera con autorimessa

Casa a schiera con giardino ed autorimessa, sita a Sacile in via Piero Calemandrei n. 22, ricavata in un complesso condominiale denominato "Residenza Borgo Lacchin". Il maggior immobile, con il quale l'edificio condivide la parte muraria e l'accesso all'autorimessa, è costituito da n. 6 unità abitative (di cui n. 2 con accesso indipendente) che a loro volta formano condominio con un complesso più ampio costituito da n. 3 distinti corpi di fabbrica.

L'edificio è elevato su uno/due piani fuori terra, oltre ad autorimessa ed a locali accessori nell'interrato. La struttura è realizzata nella componente verticale in cemento armato ed in laterizio con interposto pannello coibentante, mentre in quella orizzontale è costituita da solai di piano in laterocemento, il tutto intonacato e tinteggiato al civile. Il tetto è formato da orditure di travi disposti su più falde e tavolati congiunti al necessario per costituire un pacchetto ventilante, con manto di copertura in elemento curvi di cotto. Le lattonerie di grondaie, scossaline, gomiti, pluviali, sfiati e supporti sono realizzate in rame, oltre al comignolo del camino. L'area verde, priva di piante ad alto fusto, è recintata con muretto in cemento costituito da colonne e zoccolo in getto di conglomerato cementizio armato, supportanti ringhiera metallica, nella porzione sud ed est, e rete con palificazione metallica nella parte a nord. Esiste inoltre recinzione interna della stessa tipologia (manufatto cementizio e ringhiera metallica verniciata) che divide l'accesso esterno dalle autorimesse dall'area a verde scoperta, interrotta da cancelletto pedonale ai piedi della scalinata di risalita al piano di campagna. L'edificio risulta edificato a fine anni 2000, con dichiarazione di fine lavori del 12 dicembre 2009. La fattezza, i tratti architettonici, le soluzioni tecnologiche ed il livello di finitura riscontrato fanno ritenere l'edificio di pregio, se pur ricavato in un complesso condominiale. Vista l'epoca di edificazione, lo stato di conservazione, di manutenzione ed uso risultano eccellenti. L'unità immobiliare presenta accesso pedonale indipendente, costituito da cancelletto ricavato sulla recinzione perimetrale. L'ingresso principale è ottenuto sotto un porticato (dimensioni m 2,87 x 2,50) ed è costituito da portoncino blindato nobilitato in legno. Internamente gli spazi sono distribuiti su n. 3 piani, di cui al piano terra si distingue una zona giorno con accesso ai piani primo ed interrato, una zona notte al piano primo ed al terra, introdotta da disimpegno; al piano interrato sono ricavati locali accessori ed autorimessa. Al piano terra sono presenti n. 8 vani fisici costituiti da Ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 bagni e n. 3 camere, oltre al vano scale che collega il piano terra al piano interrato ed un vano tecnico con accesso indipendente che ospitante la caldaia. In tutti i vani ad uso abitativo il soffitto è in legno chiaro con le orditure di travi ed i tavolati di sottotetto a vista, con altezze variabili dai m 2,70 ai m 4,40, ad eccezione della cucina dove il solaio è rivestito in cartongesso e la quota scende a m 2,60. Le pavimentazioni della parte abitativa sono formate in parquet prefinito color rovere (dimensioni listellone m 1,60 x 0,20), ad eccezione di quella della cucina dove sono presenti superfici piastrellate (dimensione elemento m 1,00 x 0,50) di color bianco lievemente striato e dei terrazzi e porticati che sono quadrate in gress di color panna posate fugate.

I pavimenti sono tutti rifiniti con battiscopa di colore chiaro in materiale ligneo interno e lapideo esterno. In dettaglio vengono come di seguito sinteticamente descritti i vani, riportando le principali caratteristiche dimensionali. Ingresso-soggiorno: è di forma ad "L" (dimensioni m 8,08 x 4,56 + 4,89 x 2,55) per una superficie di circa mq 49,31. Il vano prende luce da due porte finestre. Il locale ospita caminetto a parete. E' presente scala a vista di accesso al piano primo. Cucina: di forma rettangolare, con piccola risega in cartongesso per l'alloggiamento di elettrodomestici (dimensioni m (3,14 + 0,68) x 4,80). Il vano prende luce da porta finestra e consente la discesa al piano inferiore attraverso il vano scale, con gradini rivestiti con piastre di marmo. E' presente una parete rivestita in piastrelle, attrezzata con adduzione acqua sanitaria calda e fredda, oltre a scarichi acque saponate; sono presenti inoltre sistemi di aspirazione a cappa. Disimpegno: vano ampio e ceco che da accesso alle n. 3 camere ed ai n. 2 bagni, con luci di cortesia a pavimento. Camera matrimoniale: di forma rettangolare (dimensioni m 4,20 x 3,81). Il vano prende luce da porta finestra a due ante. Camera singola 1: di forma rettangolare (dimensioni m 2,67 x 3,82). Il vano prende luce da una finestra a due ante. Camera singola con terrazzo: di forma rettangolare (dimensioni m 4,30 x 2,86). Il vano prende luce da porta-finestra che dà sul terrazzino coperto. Il terrazzo, di dimensioni m 2,92 x 1,47, presenta finiture analoghe al vano e parapetto in muratura con piastre di marmo chiaro. Bagno principale: di forma rettangolare (dimensioni m 3,00 x 1,96), con rivestimenti alle pareti a quota variabile formati da piastrelle ad effetto litico. Il vano prende luce da una finestra a due ante. Sono presenti mobile con lavandino in resina, vasca idromassaggio in resina chiara, sanitari di bidet e WC in ceramica chiara con cassetta sottotraccia, oltre a rubinetteria e scaldasalviette in metallo cromato. Bagno secondario: di forma rettangolare (dimensioni m 2,60 x 1,87), con rivestimenti alle pareti in piastrelle rettangolari grandi di color grigio striato. Il vano prende luce da lucernario a soffitto. Sono presenti doccia con piatto a pavimento, mobile con lavandino in resina, sanitari di bidet e WC in ceramica con cassetta sottotraccia, oltre che a rubinetteria a scaldasalviette in metallo cromato. Al piano primo sono presenti n. 1 camera con terrazzo e n. 1 bagno, oltre ad un piccolo disimpegno che dà accesso ai vani ed al vano scale. La scala è formata con piastre in legno e corrimano in acciaio e tamponamenti in vetro. Camera con terrazzo: di forma pressoché rettangolare, con riseghe e piccolo soppalco. Il vano prende luce da porta finestra che dà sul terrazzino coperto. Il terrazzo, di dimensioni m 2,11 x 4,83, presenta lo stesso livello di finitura del vano e parapetto in muratura con piastre in marmo. Bagno al piano: di forma rettangolare (dimensioni m 1,77 x 2,71) e finestrato. Sono presenti mobile con lavandino in resina, doccia, sanitari di bidet e WC in porcellana bianca, con cassetta sottotraccia. Le pareti verticali sono nella parte inferiore rivestite con piastrelle rettangolari (dimensioni elemento cm 33 x 60 - ad eccezione del vano doccia) di color marrone chiaro. Piano interrato: sono presenti n. 1 bagno-lavanderia, n. 1 vano adibito a studio e n. 1 autorimessa, oltre ad un piccolo disimpegno che dà accesso ai vani ed alle scale al piano superiore. L'altezza media del solaio è circa m 2,70. Vano studio: di forma pressoché rettangolare con piccola risega (dimensioni m 3,00 - 3,84 x 4,67). Il vano prende luce da una finestra che dà su scala esterna che collega l'area di manovra delle autorimessa al giardino posto a piano di campagna. Bagno-Lavanderia: è di forma rettangolare (dimensioni m 3,37 x 2,40) e prende luce da finestra che dà su bocca di lupo. Il rivestimento della pavimentazione è ottenuto con piastrelle quadrate (dimensione elementi cm 33 x 33) con tonalità celesti-azzurre, mentre quello delle pareti verticali è formato con piastrelle di varie tipologie e colori in abbinamento. Sono presenti, oltre alla doccia, sanitari costituiti da lavandino, lavabo, bidet e WC con cassetta sottotraccia, il tutto in porcellana bianca e rubinetteria cromata, ove presente. Autorimessa: vano di forma pressoché rettangolare, con risega determinata dal sotto scala (dimensioni massime m 7,14 x 6,53). La pavimentazione è formata in piastrelle quadrate in gress porcellanato di colore chiaro, posate fuggate. Lo spazio è sufficiente per il ricovero di due auto. Il vano è difeso da due portoni basculanti con servocomando per apertura e chiusura. A perimetro del fabbricato è edificato marciapiede con rivestimento in piastrelle in gress porcellanato di colore chiaro, posate fuggate. L'area di manovra antistante l'autorimessa è pavimentata in cemento.

Tinte: interne in tempera lavabile bianche; esterne bianche.

Esterni: Gli accessi dall'esterno sono n. 4, oltre ai n. 2 basculanti dell'autorimessa e quello a se stante del locale caldaia. Portoncino di ingresso principale al piano terra ad anta singola blindato con cassa, telaio in metallo e nobilitato con pannello formato da listelli di legno di color noce scuro esternamente ed internamente con pannello e fascette di colore bianco. La serratura è di sicurezza blindata. Porte finestre e finestre sono prevalentemente di tipo inglesina ad n. 1 e n. 2 ante, con cassa, telaio e fasce in legno color bianco e vetro camera e guarnizioni. La ferramenta è in metallo del tipo anta e ribalta, mentre le maniglie sono in

lega effetto alluminio. I fori delle porte e finestre, ad eccezione di quello principale, sono difesi da scuri in legno color noce chiaro, zanzariera e serramento come sopra descritto, con piane e cornici in marmo chiaro. Le n. 2 bascule dell'autorimessa sono realizzate con telaio in metallo e pannelli e fasce di color noce chiaro, entrambe motorizzate e guarnite con i necessari dispositivi di sicurezza e lampeggiante. Il serramento del locale caldaia è formato da telaio, fascette, serramento e pannello in lega metallica, con gli appositi fori di aerazione.

Interni: sono generalmente formati in legno tamburato e fasce di color bianco a scomparsa a muro, ad eccezione di quelli delle camere e dei vani al piano interrato che sono della stessa tipologia, ma con apertura ad anta. Il serramento del disimpegno della zona notte è costituito da telaio con dispositivo a scomparsa e vetro satinato. La ferramenta (maniglia, copriforo ed occhione) è prevalentemente realizzata in lega metallica effetto alluminio. Il serramento di accesso dell'autorimessa è realizzato con casse e portoncino in metallo verniciato bianco, con specifiche REI adatte.

Impianto termico:

Ai piani terra e primo l'impianto riscaldante è del tipo a pavimento, con nei bagni radiatori scaldavivande in acciaio, mentre al piano interrato è formato da termosifoni modulari di colore bianco a parete, il tutto dotato di regolazione termostatica per settori. Il gruppo termico è autonomo, di tipo murale a gas metano di fabbricazione Ferroli mod. Econcept da kw 34,8 matricola n. 0812L60507 (in locale caldaia piano terra), con bollitore esterno (installato nell'autorimessa – vano interrato sotto scala) e moduli solari termici sul tetto. Tutte le adduzioni di acqua sanitaria e di riscaldamento sono inserite sottotraccia.

E' stata rinvenuta la dichiarazione di conformità.

Impianto di climatizzazione:

Presente, costituito da n. 2 unità esterne e n. 3 split interni, atto al condizionamento dell'aria nei tre piani, ottenuto con condizionatori di fabbricazione Daikin con tecnologia inverter.

Non è stata riscontrata dichiarazione di conformità.

Impianto elettrico:

Presente, caratterizzato da cavi e fili prevalentemente sottotraccia con componentistica, scatole, cornici e frutti fabbricati da primarie ditte di colore bianco (prevalentemente B-Ticino). L'impianto è distinto per illuminazione e forza motrice, comprendendo anche sistema di luci di emergenza. Il contatore è alloggiato su nicchia ricavata nella colonna d'accesso pedonale.

E' stata riscontrata la dichiarazione di conformità dell'impianto.

Impianto antenna TV:

Presente di tipo condominiale, con cablaggio di gran parte delle stanze.

E' stata riscontrata la dichiarazione di conformità.

Impianto telefonico:

Presente, con cablaggio su gran parte delle stanze, con frutti del tipo Rj.

E' stata riscontrata la dichiarazione di conformità.

Impianto video citofonico:

Presente, posto su accesso pedonale e postazione interna installata nei pressi dell'ingresso, di fabbricazione Elvox.

E' stata riscontrata la dichiarazione di conformità.

Impianto allarme:

Presente di tipo volumetrico di fabbricazione Bentel, con sensori, combinatori, tastiere e sirena.

Non è stata esibita la dichiarazione di conformità.

Impianto di filodiffusione:

In gran parte delle stanze è presente impianto di filodiffusione, costituito da nicchie per gli autoparlanti e canale sottotraccia.

Non è stata riscontrata dichiarazione di conformità.

Impianto aspirazione centralizzato:

I locali sono dotati di bocchette di collegamento per aspiratore centralizzato. Il motore dell'aspiratore e relativo sifone e filtro sono di fabbricazione Vacuflo ed installati nel sottoscala dell'autorimessa.

Impianto automazione:

Presenti. L'immobile è accessibile da accesso carraio condominiale, costituito da cancellata a due ante con apertura agevolata da attuatori elettrici di fabbricazione CAME, complete di relativi componenti di sicurezza.

za (fotocellule, lampeggiante, costa pressostatica) azionabili a distanza mediante radiocomando. Le bascule dei garage sono apribili con attuatori elettromeccanici di fabbricazione Beninca, completi dei relativi componenti di sicurezza ed azionabili a distanza con radiocomando.

E' stata riscontrata la dichiarazione di conformità.

Rete fognaria:

La rete fognaria comprende la raccolta delle acque nere, di quelle saponate e delle bianche, che vengono raccolte prima dalla rete condominiale e conferite poi su quella pubblica.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno.

Superficie complessiva di circa mq **280,00**, oltre a circa **920 mq** di superficie scoparta.

Condizioni generali dell'immobile: generalmente eccellenti, con normale degrado delle componenti soggette ad usura. Si rilevano solo lievi e localizzati distacchi di tinta e sfarinature su intonaci esterni e sulla recinzione perimetrale all'edificio. Relativamente all'impianto termico si rileva che la manutenzione della caldaia non è stata eseguita nei tempi stabiliti dalla norma di riferimento, pur risultando funzionante.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza viene espressa in superficie commerciale secondo il Codice delle valutazioni immobiliari, ovvero assegnando alle componenti del compendio immobiliare un coefficiente di conversione, sulla base delle caratteristiche intrinseche delle stesse. Il valore assegnato comprende anche la componente di proprietà condominiale indivisa espressa in millesimi.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	180,00	€ 1.450,00
Vani accessori	sup lorda di pavimento	0,60	19,80	€ 1.450,00
Porticati e balconi	sup lorda di pavimento	0,40	9,60	€ 1.450,00
Autorimessa	sup lorda di pavimento	0,60	25,80	€ 1.450,00
Area scoperta	sup lorda di pavimento	0,05	42,32	€ 1.450,00

277,52

Accessori:

Casa a schiera con autorimessa	Valore a corpo: € //,00
1. Casetta da giardino	Note: Trattasi di manufatto con struttura e tamponamenti in assi di legno verniciato, con manto di copertura disposto sulle falde del tetto formato in coppi. La casetta poggia su basamento in cemento armato con pavimentazione rivestita in piastrelle quadrate della stessa tipologia di quelle usate nel marciapiede perimetrale all'edificio. Le dimensioni sono m 3,00 x 3,00, oltre ad un m di veranda. Il manufatto è realizzato in difformità, in assenza di titoli autorizzativi.

Nota: Nella presente stima non si entra nel merito del valore del ricovero attrezzi in quanto risulta sprovvisto di titolo autorizzativo per il suo collocamento in sito. Si precisa inoltre che, per caratteristiche costruttive, la casetta può essere rimossa.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetica di tipo parametrico, basata sul valore di mercato espresso in €/mq commerciale.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Sacile;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Anche dati Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativa alle quotazioni degli immobili ed ai valori di compravendita della provincia di Pordenone ed del comune di Sacile. Beni comparabili presenti in rete. Borsino immobiliare della provincia di Pordenone. Principali agenzie immobiliari locali ed on-line, operanti sul mercato dell'edilizia residenziale della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Parametro medio della zona per beni immobili residenziale in villino oscillano tra i 1.120 ed i 1.530 euro per metro quadro;

Altre fonti di informazione: Agenzia delle Entrate uffici di Pordenone.

8.2 Valutazione corpi:

Casa a schiera con autorimessa. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Casetta da giardino

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Stima mono-parametrica €/mq di superficie commerciale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani principali	180,00	€ 1.450,00	€ 261.000,00
Vani accessori	19,80	€ 1.450,00	€ 28.710,00
Porticati e balconi	9,60	€ 1.450,00	€ 13.920,00
Autorimessa	25,80	€ 1.450,00	€ 37.410,00
Area scoperta	42,32	€ 1.450,00	€ 61.364,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 402.404,00
epoca edificazione e pregio aumento del 5.00%			€ 20.120,20
dotazioni e finiture aumento del 5.00%			€ 21.126,21
Valore corpo			€ 443.650,41
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 443.650,41
Valore complessivo diritto e quota			€ 443.650,41

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore Intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Casa a schiera con autorimessa	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Casetta da giardino	277,52	€ 443.650,41	€ 443.650,41

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 66.547,56

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 3.500,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 373.602,85

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 373.000,00

Data generazione:
03-03-2017 11:03:39

L'Esperto alla stima
Dott. Agr. Saverio Marini

All 12

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione professionale n. PN0277434 del 12/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sacile

Calamandrei

civ. 22

Identificativa Catastali:

Serione:

Foglio: 13

Particella: 1217

Subalterno: 1

Compilata da:

Ormanese Michele

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 1

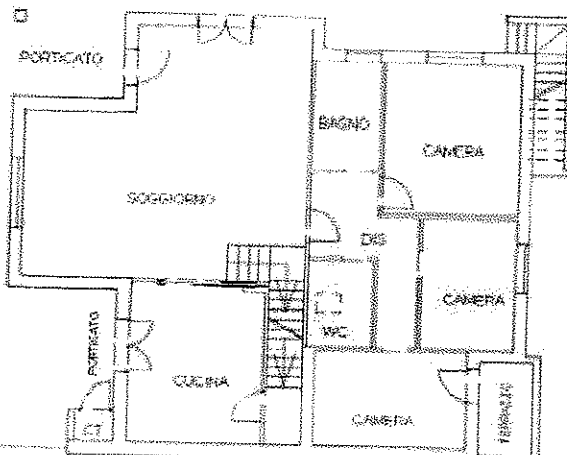
Scala 1:200

NORD



Piano terra hm. 3.20 m.

CORTE BONO AL SUB 1



Planimetria in atti

Data: 20/12/2016 - n. T270204 - Richiedente: SCCLSS89H30G693Q

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 20/12/2016 - Comune di SACILE (I1657) - < Foglio: 13 - Particella: 1217 - Subalterno: 1 >
VIA PIERO CALAMANDREI n. 22 piano: 3-S-1-1

A11 A4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0277434 del 12/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sacile

Calamandrei

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1217

Subalterno: 1

Compilata da:

Ormanese Michele

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

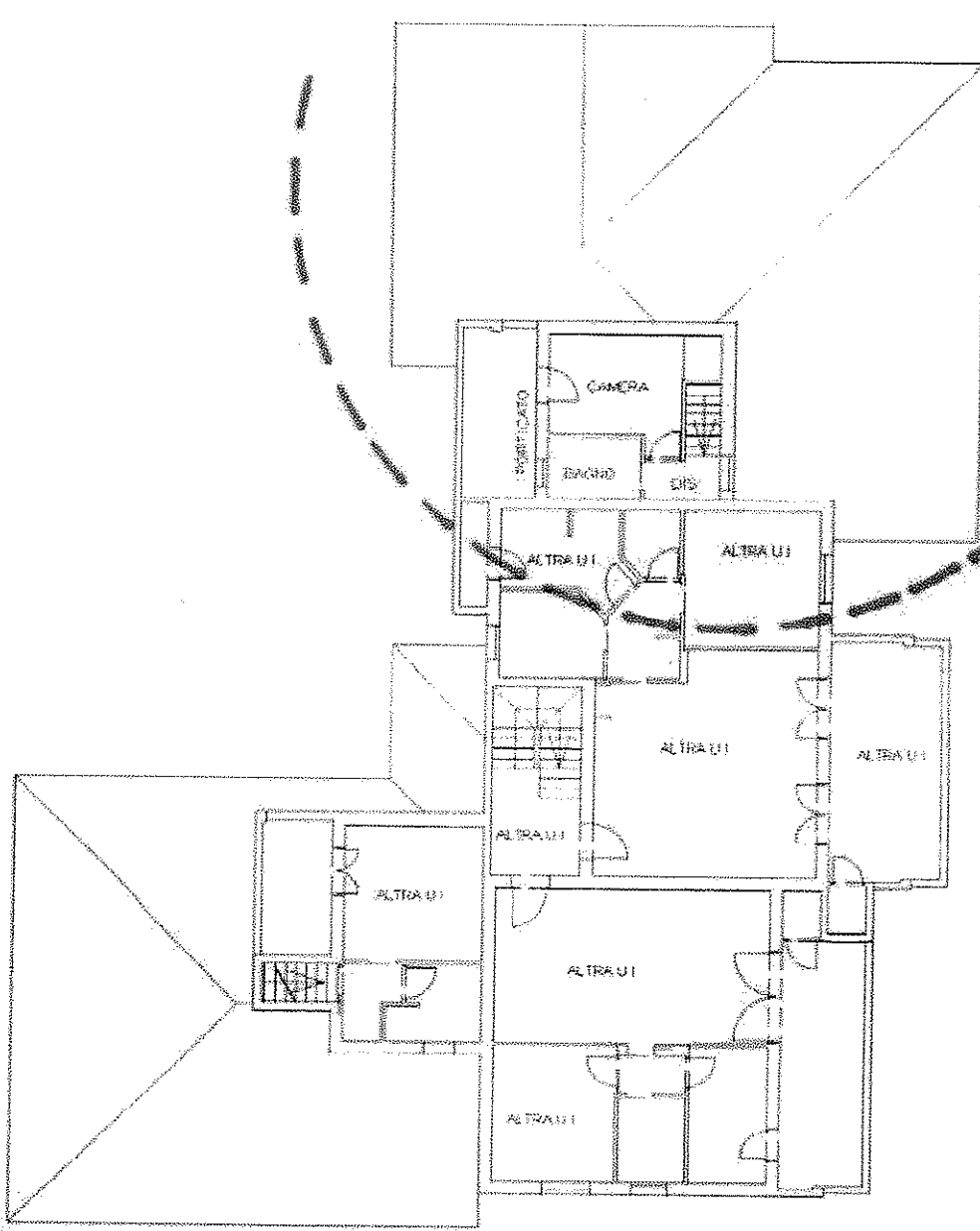
N. 473

Scheda n. 2

Scala 1:200

Piano primo hm. 3.20 m.

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2016 - Comune di SACILE (6637) - Foglio: 13 - Particella: 1217 - Subalterno: 1 - VIA PIERO CALAMANDREI n. 22 piano: T-S1-I

Ultima planimetria in atti

1119

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0277434 del 12/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sacile

Calamandreì

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1217

Subalterno: 1

Compilata da:
Ormanese Michele

Iscritto all'albo:
Ingegneri

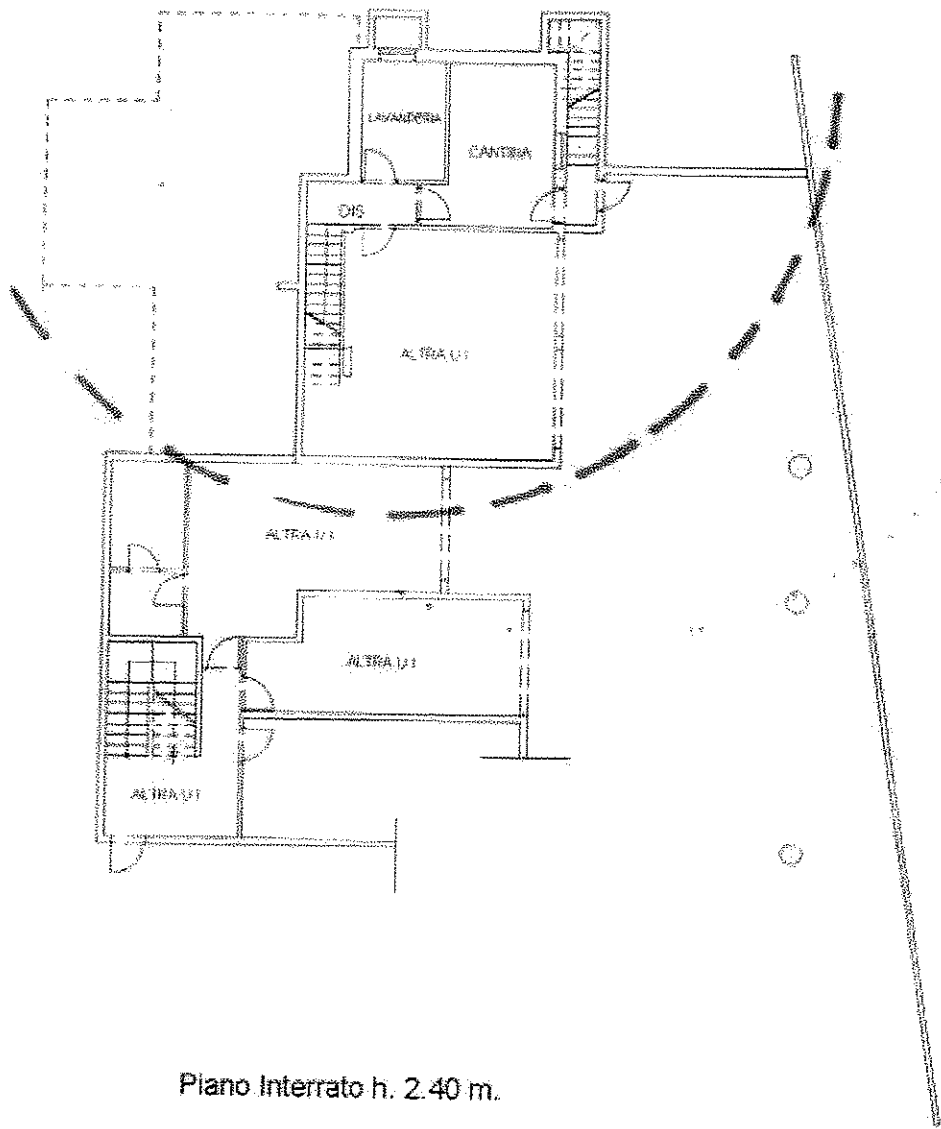
Prov. Pordenone

N. 473.

Scheda n. 3

Scala 1:200

NORD



Piano Interrato h. 2.40 m.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2016 - Comune di SACILE (I657) - < Foglio: 13 - Particella: 1217 - Subalterno: 1 >
VIA PIERO CALAMANDREI n. 22 piano: 1-ST-1.

Ultima planimetria in atti

A11 1h

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocello n. PN0377434 del 12/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sacile

Calamandrei

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1217

Subalterno: 16

Compilata da:
Ormanese Michele

Iscritta all'albo:
Ingegneri

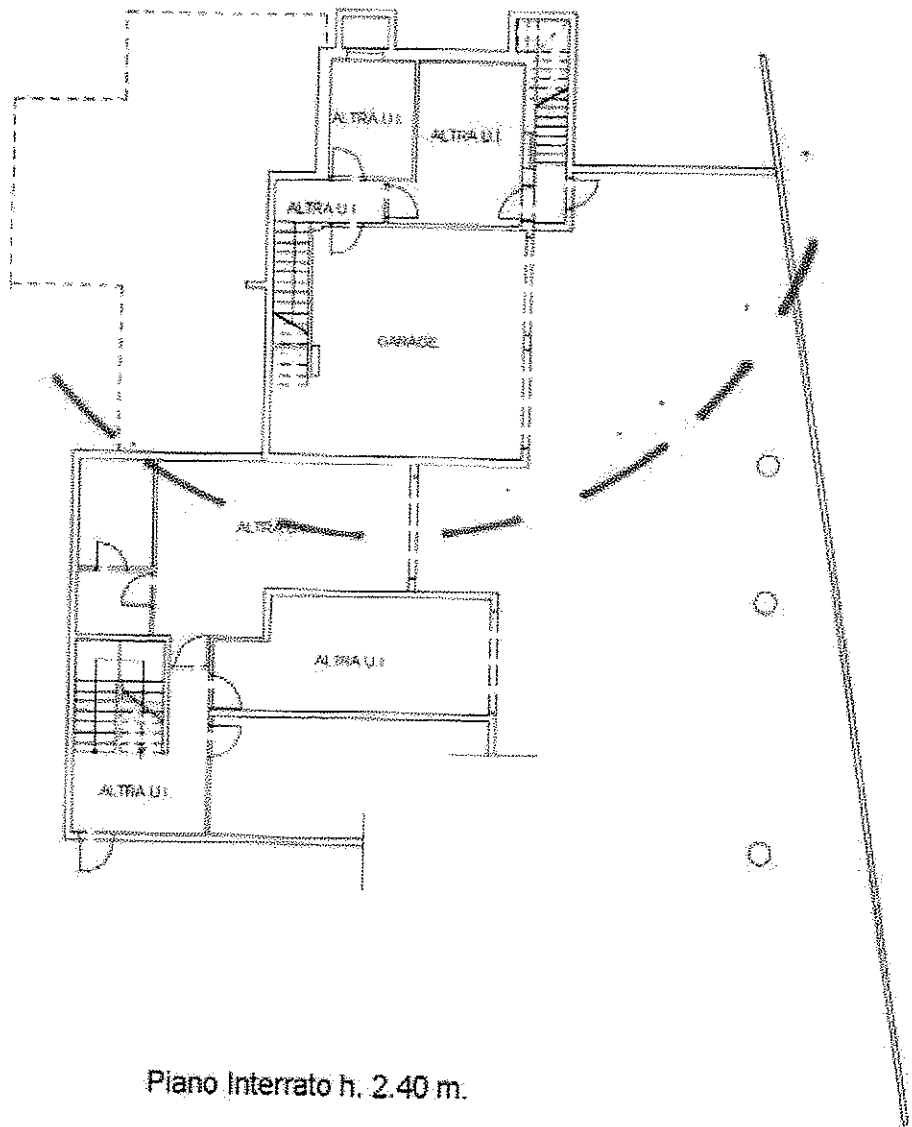
Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 1

Scala 1:200

NORD



Piano Interrato h. 2.40 m.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2016 - Comune di SACILE (61657) - < Foglio: 13 - Particella: 1217 - Subalterno: 16 >
VIA PIERO CALAMANDREI SNC piano: S1;

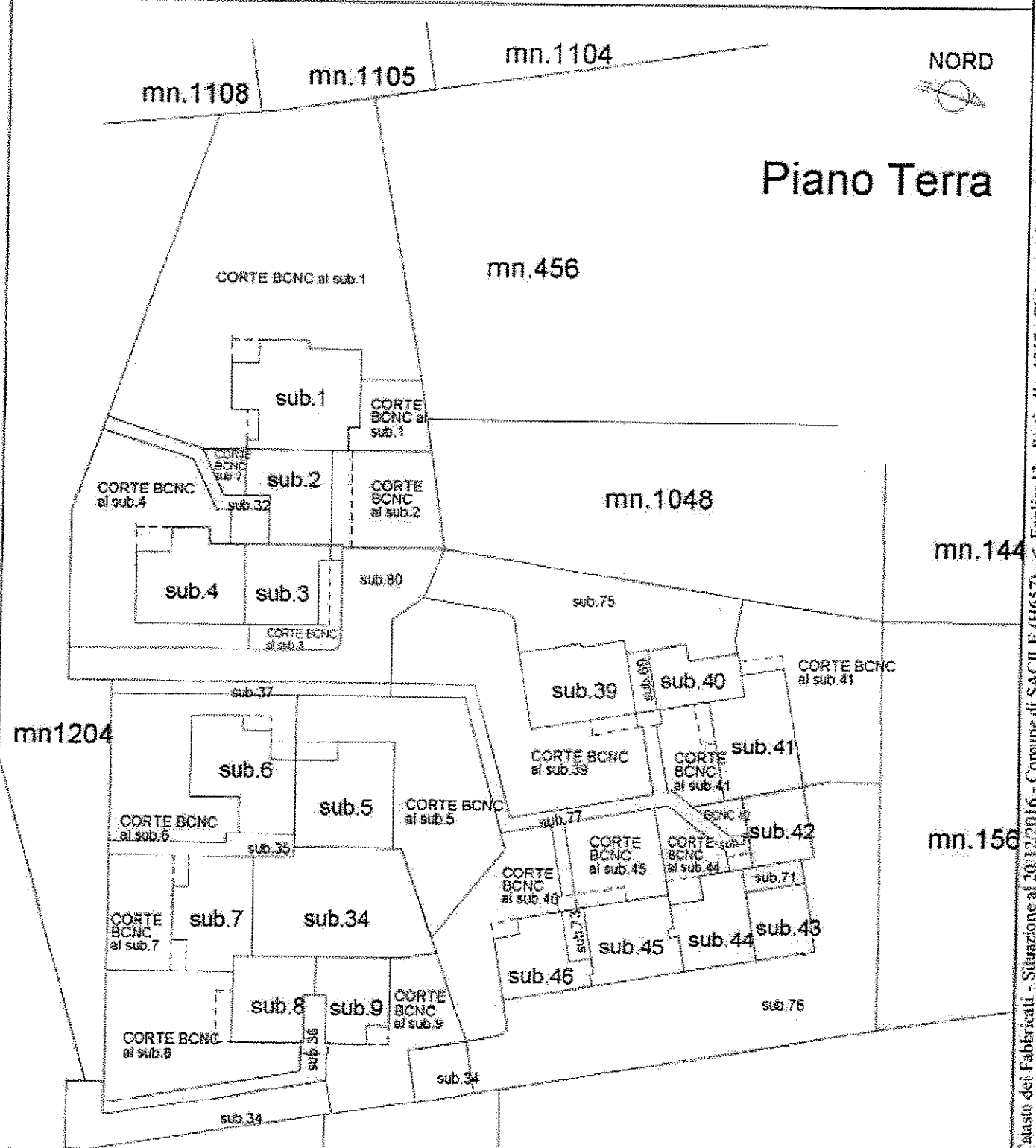
Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ormenese Michele
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Pordenone n. 473

Comune di **Sacile** Protocollo n. PNU060939 del 20/03/2009
Sezione: Foglio: 13 Particella: 1217 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 600



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2016 - Comune di SACLE (H657) - Foglio 13 - Particella 1217 - Elaborato planimetrico >

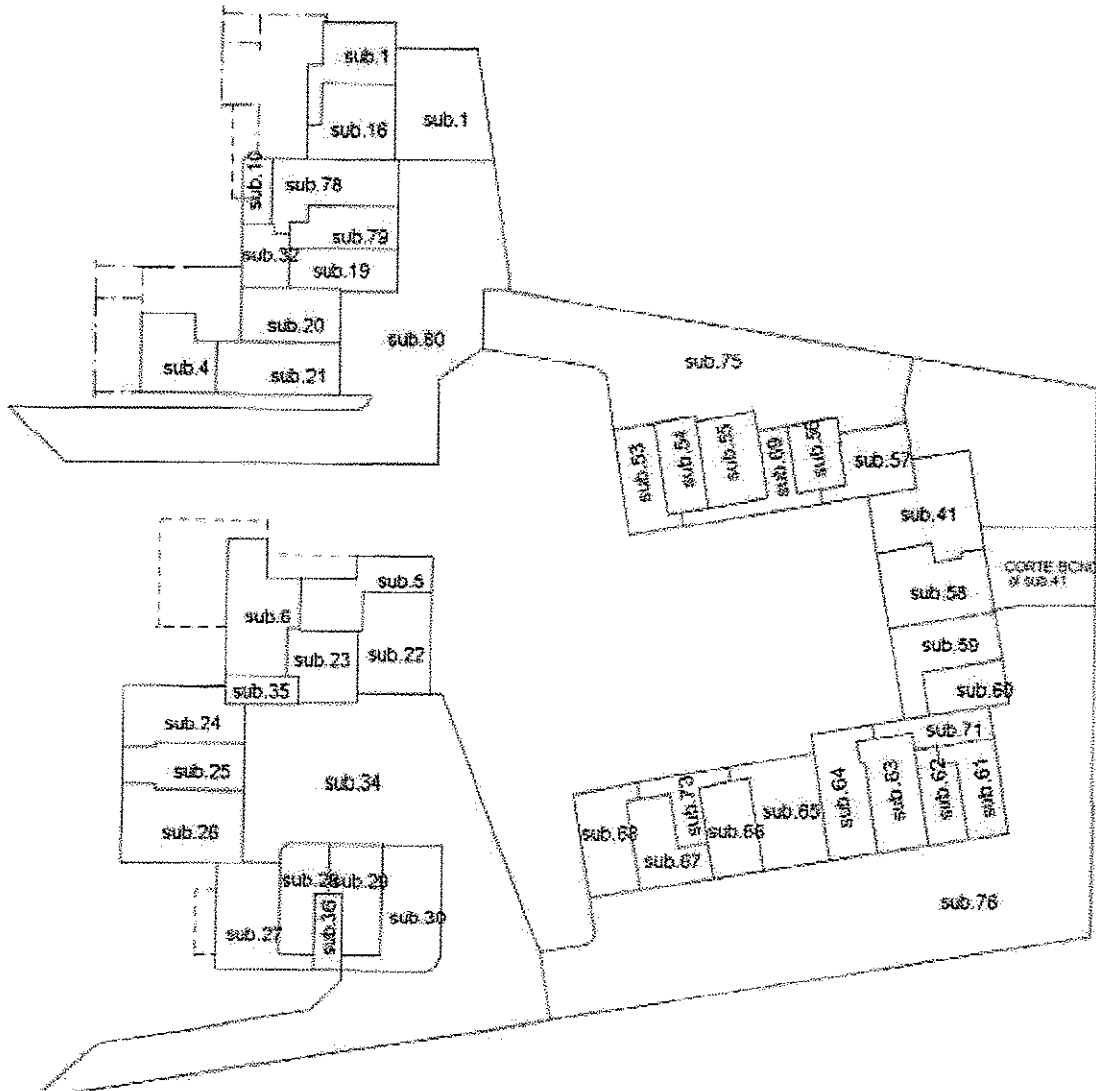
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
Ormenese Michele
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Pordenone N. 473

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di **Sacile** Protocollo n. PN0060939 del 26/03/2009
 Sezione: Foglio: 13 Particella: 1217 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 600



Piano Interrato



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2016 - Comune di SACILE (I1657) - < Foglio: 13 - Particella: 1217 - Elaborato planimetrico >

411 A M

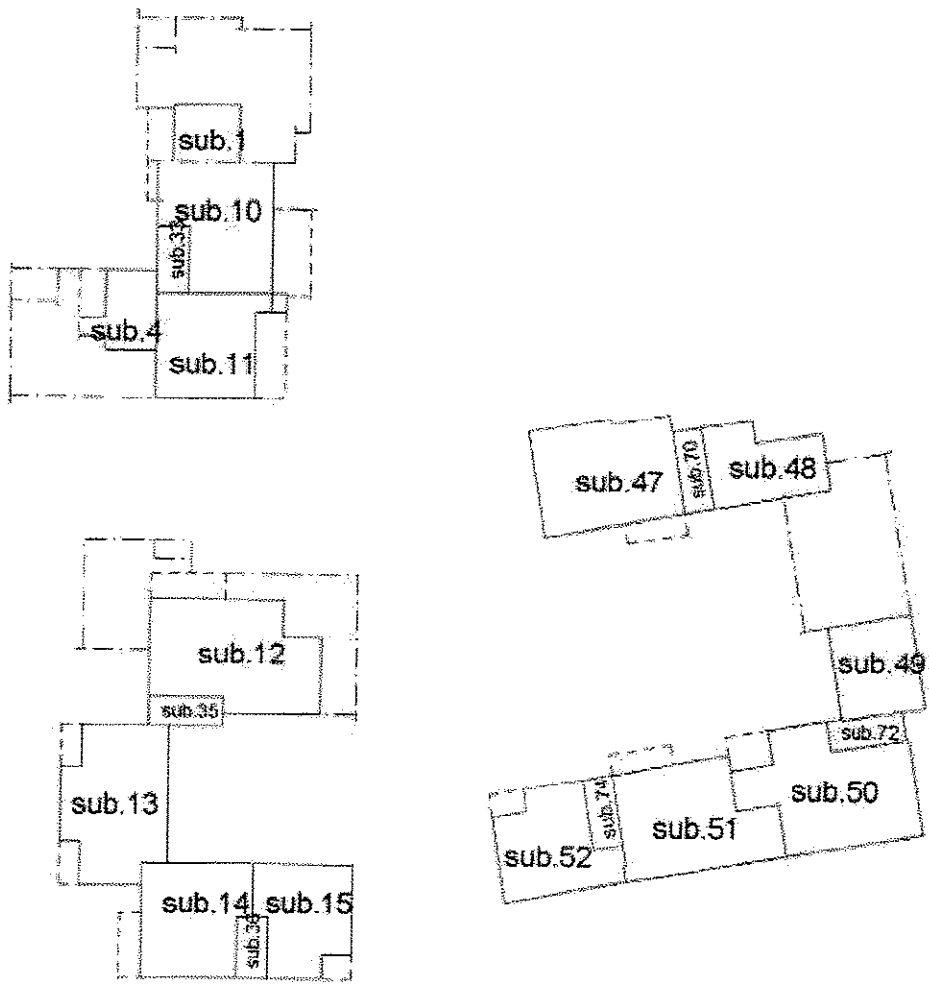
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ormenese Michele
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Fordenone** N. **473**

Comune di **Sacile** Protocollo n. **PN0060939** del 20/03/2009
Sezione: **Foglio: 13 Particella: 1217** Tipo Mappa n. **del**
Dimostrazione grafica dei subalterni **Scala 1 : 600**



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/12/2016 - Comune di SACILE (0657) - < Foglio: 13 - Particella: 1217 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Fardonne Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. PAOLO DE LIVA

VIA - Tel. (0.90 euro)