


TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. 850/2016 R.G. promossa da:

 con l'avv. C. Malattia

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua, in esecuzione dell'ordinanza del 02.12.2016 del Giudice della causa divisionale nonché del combinato disposto degli *artt. 490, 569, 570, 571, 572 e 591-bis c.p.c.*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 21 giugno 2018 alle ore 15.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Cordenons

CATASTO FABBRICATI

F. 25, part. 2257, Via Troset n. 40, PT-1-2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, Totale: mq. 116, Totale escluse aree scoperte: mq. 110, R.C. € 340,86

CATASTO TERRENI

F. 25, part. 2257 - Ente Urbano - Ha 0.01.15

F. 25, part. 955, Sem. Irr. Arb. cl. 2, Ha 0.00.30, R.D. € 0,29, R.A. € 0,16

F. 25, part. 958, Sem. Irr. Arb. cl. 2, Ha 0.00.70, R.D. € 0,67, R.A. € 0,38

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo elevata su numero tre piani fuori terra, collegati tra loro da scale interne. Zona giorno al piano terra composta da cucina, soggiorno, bagno e sottoscala adibito a ripostiglio. Zona notte al primo piano composta da n. 2 camere. Sottotetto al secondo piano ad uso soffitta. Completano l'unità immobiliare un fabbricato accessorio non direttamente comunicante con i locali principali e un'area scoperta

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza, unitamente a quella di eventuale riduzione del fondo spese, dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 19 marzo 2018

Il Notaio Delegato

dot. Guido Bevilacqua

