

ALLEGATI
COMUNE DI
CARNATE (MB)
LOTTO 1 E LOTTO 2



Il territorio comunale di Carnate vicinanza stazione ferroviaria e tangenziale est



Veduta aerea del complesso condominiale e dell'area posti auto



L'area a posti auto condominiali e l'ingresso al fabbricato



Lotto 1 posto auto a fianco dell'area deposito rifiuti all'interno dell'area con controllo accesso



Lotto 2 - posto auto al di fuori dell'area con controllo accesso



Lotto 2 - posto auto al di fuori dell'area con controllo accesso e sbarra dissuasore

N=5055300

E=1528700

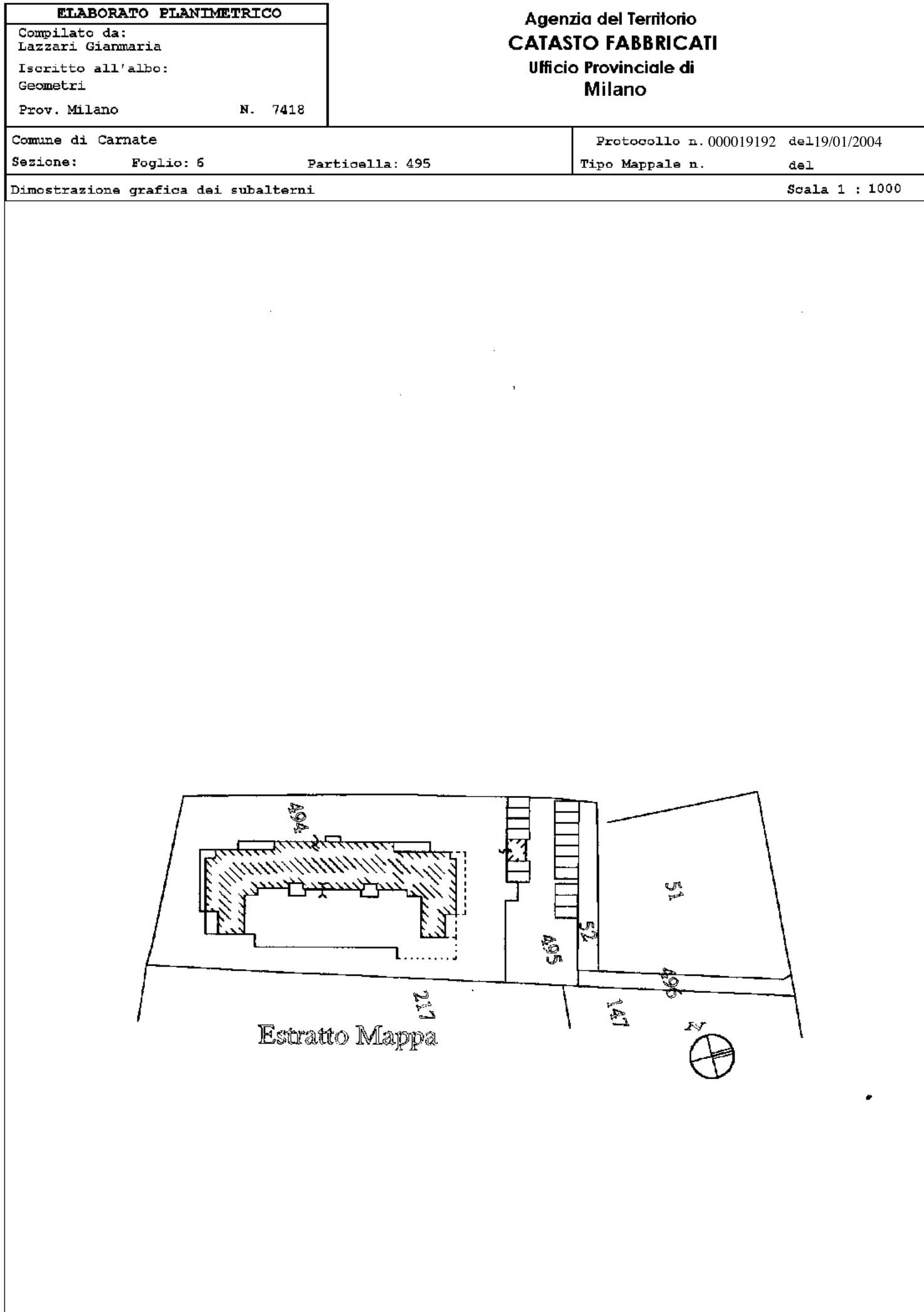


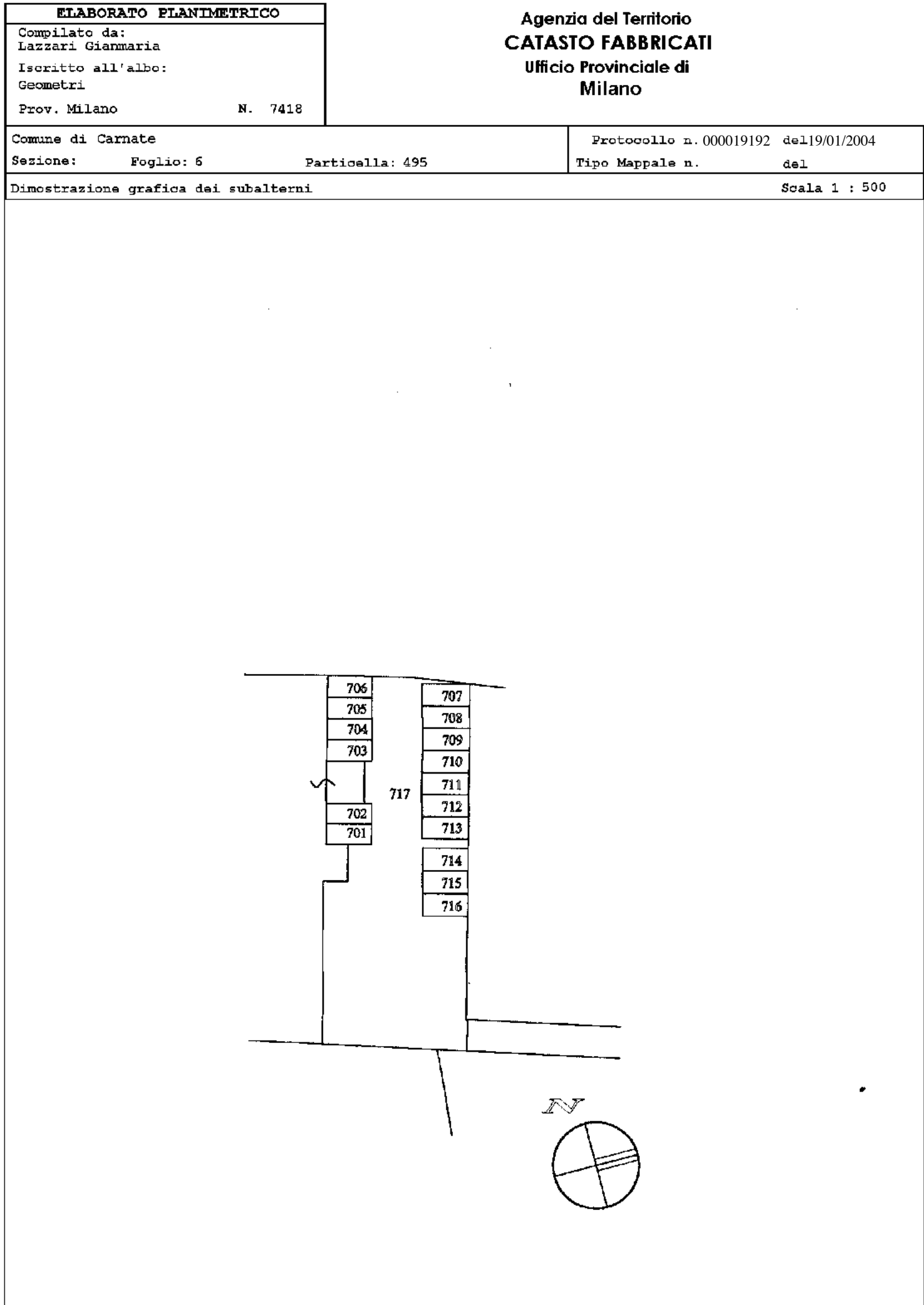
16-Mar-2017 11:27:55
Prot. n. 1135583/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: CARNATE
Foglio: 6

1 Particella: 495





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CARNATE (Codice: B798)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 495 Sub.: 703

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m²	Euro 26,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B798 - Sezione - Foglio 6 - Particella 495

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m ²		Euro 26,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0840132 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 275930.1/2011)
Indirizzo					, VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m ²		Euro 26,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2005 protocollo n. MI0046129 in atti dal 19/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2812.1/2005)
Indirizzo					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m ²		Euro 26,65	VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)
Indirizzo					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 74640.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 19/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 Registrazione: REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495				area urbana		590 m ²			COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)
Indirizzo				VIA PRIVATA SAN GIORGIO piano: T;								

Situazione degli intestati dal 21/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/01/2004
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CARNATE (Codice: B798)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 495 Sub.: 714

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 26,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B798 - Sezione - Foglio 6 - Particella 495

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m ²		Euro 26,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0840143 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 275941.1/2011)
Indirizzo					, VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m ²		Euro 26,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2005 protocollo n. MI0046129 in atti dal 19/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2812.1/2005)
Indirizzo					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m ²		Euro 26,65	VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)
Indirizzo					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 74640.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 19/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 Registrazione: REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495				area urbana		590 m ²			COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)
Indirizzo				VIA PRIVATA SAN GIORGIO piano: T;								

Situazione degli intestati dal 21/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/01/2004
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

pratica edilizia n. 2400
concessione edilizia n. 2400

COMUNE DI CARNATE

Provincia di Milano



CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la richiesta di concessione per edificare presentata in data 28.08.2000 prot. n. 11920 ed integrate nelle data 28.09.2000 prot. n. 13442, 18.10.2000 prot. 14540 ed in data 20.10.2000;
- Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento.
- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 11.10.2000;
- Visto il parere del Responsabile del servizio n.1 dell'A.S.L. 3 in data 27.09.2000;
- Constatata la conformità della richiesta alla legislazione vigente in materia.
- Vista la legge n.142/90 così come modificata dalla legge n.127/97.
- Vista la legge per l'edificabilità dei suoli n.10/77.
- Viste le leggi della regione Lombardia n.60/77 e n.61/77.
- Ai sensi della legge urbanistica n.1150/42 e successive modifiche ed integrazioni

CONCEDE

al Signor COLOMBO Edoardo residente a Milano in via De Sanctis F.47 quale Presidente della Cooperativa LE VILLE con sede in Lacchiarella in via Zavanasco n. 2 di eseguire l'intervento relativo alla "realizzazione di edificio a destinazione d'uso residenziale con annesso autorimesse al piano interrato" nell'area di via Privata San Giorgio, mappali 53-54-55-56-102 foglio 6, così come risulta dagli elaborati grafici allegati alla presente.

Progettista dell'intervento: geom. LAZZARI Gianmaria, C.F. LZZ GMR 61E31F 205D, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n. 7418, con studio professionale a Milano Gall. Buenos Aires n. 16
Direttore dei Lavori: geom. LAZZARI Gianmaria, C.F. LZZ GMR 61E31F 205D, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n. 7418, con studio professionale a Milano Gall. Buenos Aires n. 16

Come risulta dal computo noto al concessionario l'ammontare del contributo dovuto è pari a L. 196.275.500.= così distinto:

oneri di urbanizzazione primaria	L.	32.013.100.==
oneri di urbanizzazione secondaria	L.	68.265.900.==
contributo al costo di costruzione	L.	95.993.500.==
smaltimento rifiuti	L.	*
monetizzazione parcheggi pubblici	L.	*

La presente concessione edilizia, unitamente al progetto allegato che forma parte integrante della stessa, è rilasciata alle seguenti condizioni e prescrizioni particolari.

- Prima di dare inizio alle opere murarie devono essere richiesti i punti fissi all'Ufficio tecnico comunale.
- Le opere concesse devono essere iniziate entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di cui all'art.7 della legge regionale n.60/77 e se, scaduto tale termine, le opere non saranno iniziate, oppure, pur essendo iniziate, siano rimaste sospese più di sei mesi, la presente concessione si intenderà automaticamente decaduta e i lavori non potranno essere ripresi se non previa nuova concessione.
- I lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla data di notifica dell'avviso di cui al punto precedente.
- Il concessionario, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori ed il responsabile della sicurezza del cantiere sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione.
- Nel luogo destinato alla realizzazione dell'opera devono obbligatoriamente essere previsti e predisposti tutti gli accorgimenti necessari atti a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose in conformità ai dispositivi dettati dai decreti legislativi n.626/94 e n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni.
- Per eventuali occupazioni di aree stradali e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione da parte della vigilanza urbana del comune; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche su richiesta del comune nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa.

pratica edilizia n. 2400
concessione edilizia n. 2400

COMUNE DI CARNATE

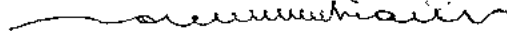
- Prima del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con la legislazione vigente in materia e non comportino aumento consistente della cubatura da valutare in relazione al progetto approvato in base al dispositivo dettato dalla legge regionale n.19/92, non modifichino sostanzialmente la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione, fermo restando che non possono ritenersi variazioni essenziali quelle che incidono sull'entità delle cubature accessorie, sui volumi tecnici e sulla distribuzione interna delle singole unità abitative.
- L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla legge n.10/77 così come modificata dalla legge n.47/85 e successive integrazioni.

Restano salvi ed impregiudicati diritti, azioni e ragioni che competano o possano competere tanto al comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Rilasciata il 13.12.2000

Ritirata il 13.12.2000

il responsabile dell'ufficio tecnico comunale
architetto Roberto SANVITO

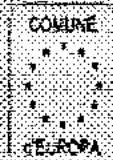




COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA
Tel. 039/02 88.21
Fax 039/

PROVINCIA DI MILANO
Partita IVA 00758670962
Codice Fiscale 87001790150



G.a.n. 20040

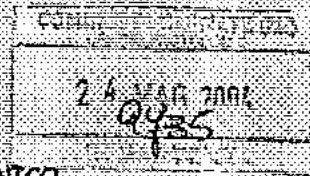
U.T.C./G.V.

Carnate, 21/05/2004



LICENZA DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



- VISTA l'istanza inoltrata in data 19/04/2003 prot. n° 6905 e successiva integrazione del 26/06/2003 prot. n° 11084 dal Sig. Edoardo Colombo, codice fiscale CLM BRD 56M10 F2056, in qualità di Legale Rappresentante della COOPERATIVA LE VILLE con sede in via ZAVANASCO, 2 - LACCHIARELLA (MI) intesa ad ottenere l'agibilità per l'Edificio ad uso residenziale con annessa autorimesse al piano interrato ubicato in via Privata San Giorgio - Carnate e contraddistinto al foglio 6 mappale n° 53 - 54 - 55 - 56 e 102 di questo Comune;
- DATO ATTO che la suddetta costruzione è stata assentita con Concessione Edilizia n° 14/2000 del 13/12/2000; DIA n° 10/2003 del 13/03/2003; Permesso di Costruire n° 13/2003 del 20/10/2003; DIA n° 03/2004 del 16/01/2004; Permesso di Costruire in sanatorio n° 01/04 del 12/03/2004;
- VISTA la comunicazione di Diniego dell'Agibilità del 14/10/03 decretata a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico del 11/09/2003 e 26/09/2003;
- ESEGUITO il sopralluogo in data 29/03/04 dall'Ufficio Tecnico e dal personale dell'Asl e si è accertata la sussistenza delle prescritte condizioni igieniche e di salubrità dell'ambiente;
- VISTO il tipo mappale n° 9297 del 24/12/2002 attestante la dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto ai sensi dell'art. 25 DPR 380/01;
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità dell'opera al progetto approvato e la sussistenza delle prescritte condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza;
- VISTO il Certificato di Prevenzione Incendi pervenuto in data 17/07/2003 prot. n° 12354;
- VISTO il certificato di collaudo statico del 20/03/2002;
- VISTA la certificazione di conformità degli impianti;
- VISTE il Regolamento Edilizio Comunale e il Regolamento Locale d'Igiene Titolo III;
- VISTE gli artt. 24 e 25 del T.U. per l'Edilizia DPR n° 380/01 e Dlgs n° 301/2002;

DECRETA

che la costruzione posta in questo Comune in via Privata San Giorgio assentita con i provvedimenti in premessa specificati, è agibile a far tempo dal 29/03/2004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Simone Ruffa
Arch. Simone Ruffa



ALLEGATI
COMUNE DI
CASORATE PRIMO (PV)
LOTTO 3 E LOTTO 4



Il territorio comunale di Casorate Primo l'area d'interesse



Veduta aerea dei complessi condominiali degli enti urbani



L'accesso carraio al corsello box



Lotto 3 - locale ad uso box



Lotto 3 - locale ad uso box



Lotto 3 - locale ad uso box - particolari interni



Lotto 4 - enti urbani ancora intestati al catasto terreni



Lotto 4 - enti urbani ancora intestati al catasto terreni



N= 200

E=1600

16-Mar-2017 11:20:30
Prot. n. 1130343/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASORATE PRIMO
Foglio: 2

1 Particella: 733

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 7

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>Casorate Primo</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>2</u> Mapp. <u>568-731-732-730</u>	
Via/piazza <u>Besate</u> n. <u>50C</u>	C.E.U. Sez. Fgl. <u>2</u> Mapp. <u>568-731-732-730</u>	
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>165848</u> del <u>25.01.2004</u>
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO F. OM.
Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

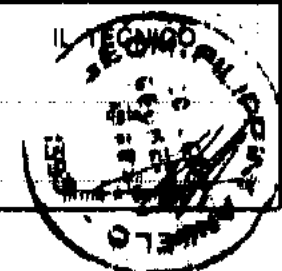
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 8

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune Casorate Primo	C.T. Sez. Fgl. 2 Mapp. 565-567-729-730
Via/piazza Besate n. SNC	C.E.U. Sez. Fgl. 2 Mapp. 565-567-729-730
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2000 Tipo mappale n. 136900 del 25.07.2004
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
Protocollo	
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.	
Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	



MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

ELABORATO PLANIMETRICO

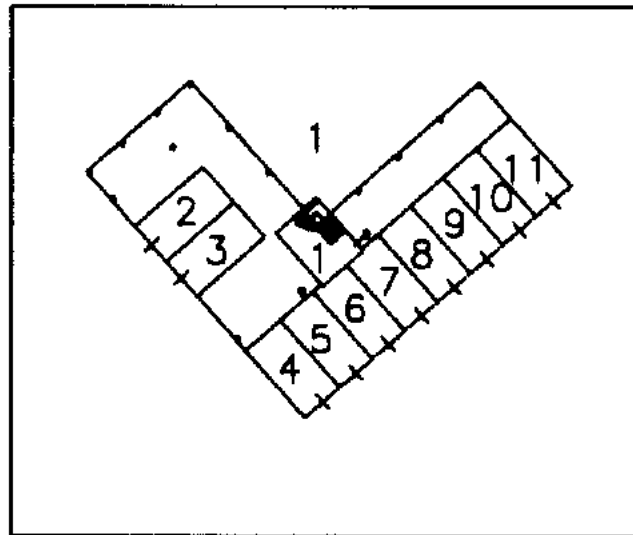
Pag. n. 3, di 7

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
Casorate Primo		2	731	196848	25.07.2001

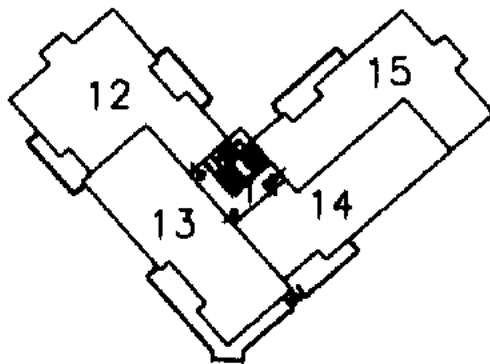
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

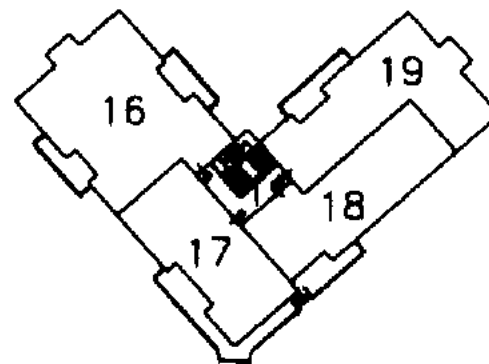
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



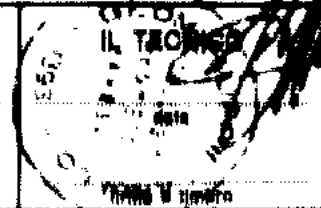
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot.





H 4

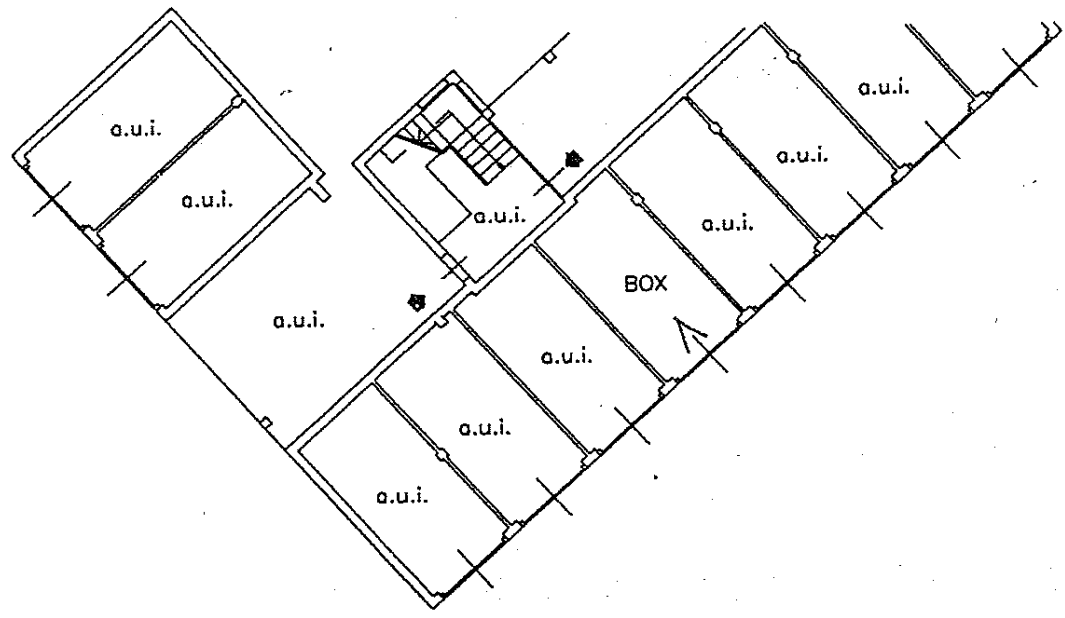
LES

LIRE
200

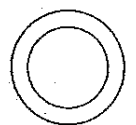
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casorate Primo via Besate civ. snc

PIANO TERRA

h = 2.40 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 2
n. 731 sub. 7

Compilata dal geom. FILIPPINI Angelo
(titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Varese n. 1393
data 18/09/2001 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 24/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CASORATE PRIMO (Codice: B988)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 731 Sub.: 7

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	731	7			C/6	2	15 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 41,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BESATE SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	731	7			C/6	2	15 m ²		Euro 41,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2003 protocollo n. 123018 in atti dal 18/03/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15585.1/2003)
Indirizzo				, VIA BESATE SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	731	7			C/6	2	15 m ²		Euro 41,83 L. 81.000	COSTITUZIONE del 05/12/2001 protocollo n. 300743 in atti dal 05/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2725.1/2001)
Indirizzo				, VIA BESNATE SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 24/06/2017

Data: 24/06/2017 - Ora: 17.57.11 Fine

Visura n.: T36804 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. PV0085169 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 1681.5/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 protocollo n. PV0232981 Voltura in atti dal 12/11/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 1716 del 11/10/2010 FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 12902.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 05/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/12/2001 protocollo n. 300743 in atti dal 05/12/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2725.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CASORATE PRIMO (Codice: B988)
	Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 733

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	733		-	SEMIN IRRIG 3	00 94	D	Euro 1,00 L. 1.936	Euro 0,66 L. 1.269	FRAZIONAMENTO del 07/08/2001 protocollo n. 196848 in atti dal 07/08/2001 (n. 3718.1/2001)
Notifica					Partita					
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. PV0085169 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 1681.5/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CASORATE PRIMO (Codice: B988)
	Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 573

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	573		-	SEMIN IRRIG 3	00 05	D	Euro 0,05 L. 103	Euro 0,03 L. 68	FRAZIONAMENTO del 09/09/1999 in atti dal 09/09/1999 (n. 2329.3/1999)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOC.COOP.A.R.L. con sede in LACCHIARELLA	08770740150*	(1) Proprieta` per 15/100
2	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156*	(1) Proprieta` per 45/100
3	LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	00748670130*	(1) Proprieta` per 40/100
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 13/09/1999 protocollo n. PV0012623 Voltura in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 242947 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA Registrazione: AP Sede: MONZA Volume: 2 n: 4886 del 22/09/1999 COMPRAVENDITA (n. 1201.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CASORATE PRIMO (Codice: B988)
	Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 574

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	574		-	SEMIN IRRIG 3	00 46	D	Euro 0,49 L. 948	Euro 0,32 L. 621	FRAZIONAMENTO del 09/09/1999 in atti dal 09/09/1999 (n. 2329.4/1999)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOC.COOP.A.R.L. con sede in LACCHIARELLA	08770740150*	(1) Proprieta` per 15/100
2	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156*	(1) Proprieta` per 45/100
3	LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	00748670130*	(1) Proprieta` per 40/100
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 13/09/1999 protocollo n. PV0012623 Voltura in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 242947 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA Registrazione: AP Sede: MONZA Volume: 2 n: 4886 del 22/09/1999 COMPRAVENDITA (n. 1201.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

29 MAG. 2003

PROT. NR.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Dott. Ing. Luigi Baldini C.F. BLD LGU 52E17 L2190, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n° 944, con studio in Belgioioso Piazza Vittorio Veneto n° 18 - tel. 0382 970476, a nome e per conto di Soc. Coop. "LA ROTONDA" Sc.a.R.L., con sede in Via Zavanasco n° 2 Lacchiarella in relazione alla Concessione Edilizia n° 16/2001 e successiva Variante con pratica Edilizia D.I.A. del 04-03-2003, per l'intervento effettuato in Via per Besate ai mappali 569 del Fg. 2 di questo Comune e relativa alla costruzione di unità immobiliari residenziali

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità

- a) che le opere relative alle unità di cui in premessa sono state realizzate in conformità ai progetti approvati.
- b) l'avvenuta prosciugatura dei muri
- c) la salubrità e la sicurezza degli ambienti come previsto dal III Titolo del vigente R.L.I.
- d) il pieno rispetto delle normative in ordine:
 - a) al superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 e D.M. 236/89);
 - b) all'isolamento termico ed al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.P.R. 412/93 e norme UNI CIG 7129),
 - c) alla prevenzione incendi
 - d) a quanto disposto dal D.P.R. e Dlo 626/94;

Belgioioso 8 maggio 2003

Il Tecnico Abilitato Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Luigi Baldini



ALLEGATI

COMUNE DI

LACCHIARELLA (MI)

VIA PER CASCINA CENTENARA

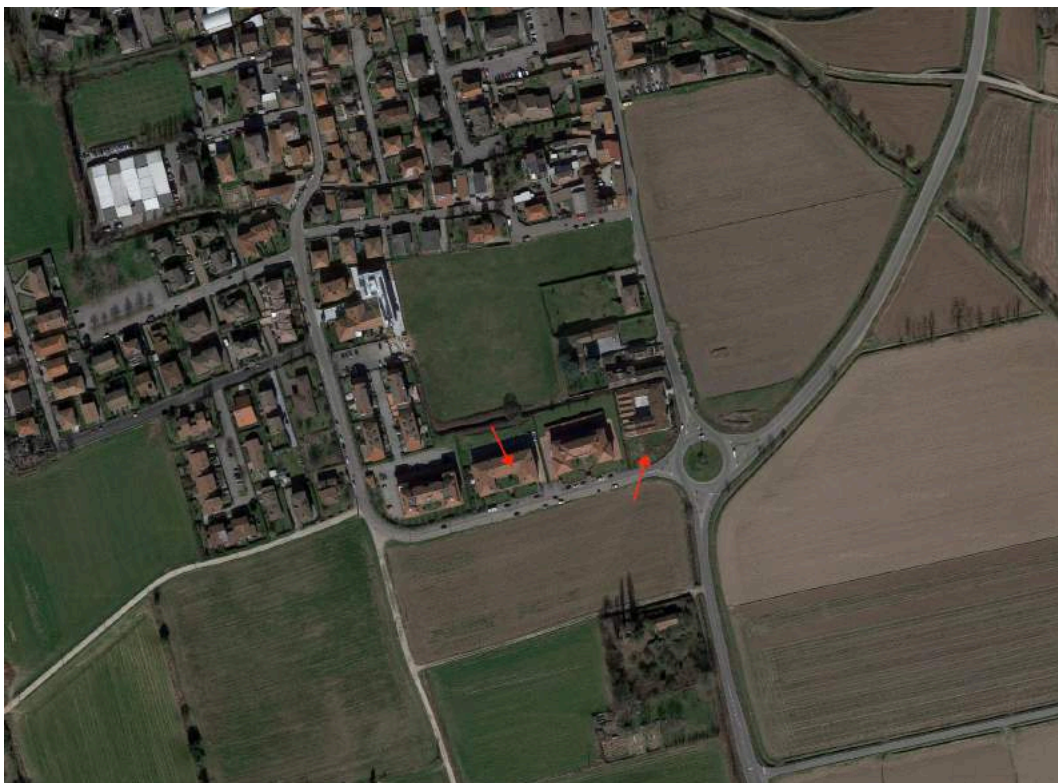
LOTTO 5

LOTTO 6

LOTTO 7



Il territorio comunale di Lacchiarella



Veduta aerea del complesso condominiale e del terreno - Via Cascina Centenara



Il complesso condominiale di Via Centenara vista interna



L'edificio visto dal balcone al piano primo e l'ingresso condominiale



Vano ascensore e l'ingresso condominiale visto dall'interno per il Lotto 5



Il corsello box del Lotto 5



Il locale box del Lotto 5 - appartamento, cantina e box



Il corridoio, dal corsello box al vano ascensore, e l'ingresso dell'appartamento del Lotto 5



Il locale cucina del Lotto 5



Soggiorno e zona notte del Lotto 5



Balcone appartamento Lotto 5



Il locale bagno e la camera dell'appartamento del Lotto 5



La camera matrimoniale dell'appartamento del Lotto 5



Alcuni danni riscontrati sulle murature esterne appartamento del Lotto 5



Il corridoio cantine e la cantina appartamento del Lotto 5



L'ingresso al deposito del Lotto 6



Il deposito, Lotto 6, con presenza di tubazioni di scarico condominiali



Il terreno del Lotto 7



Il terreno del Lotto 7



Il terreno del Lotto 7



Il terreno del Lotto 7



N=5017700

E=1510700

1 Particella: 306

6-Mar-2017 14:50:58
Prot. n. T231256/2017

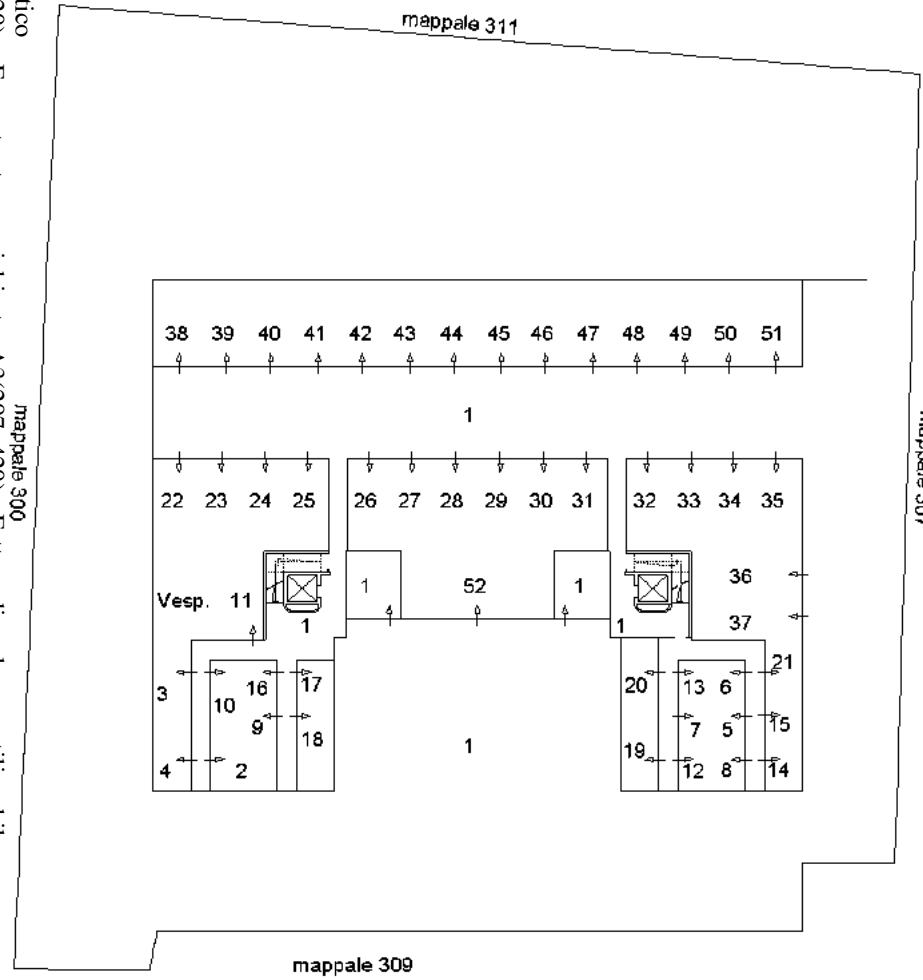
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: LACCHIARELLA
Foglio: 21

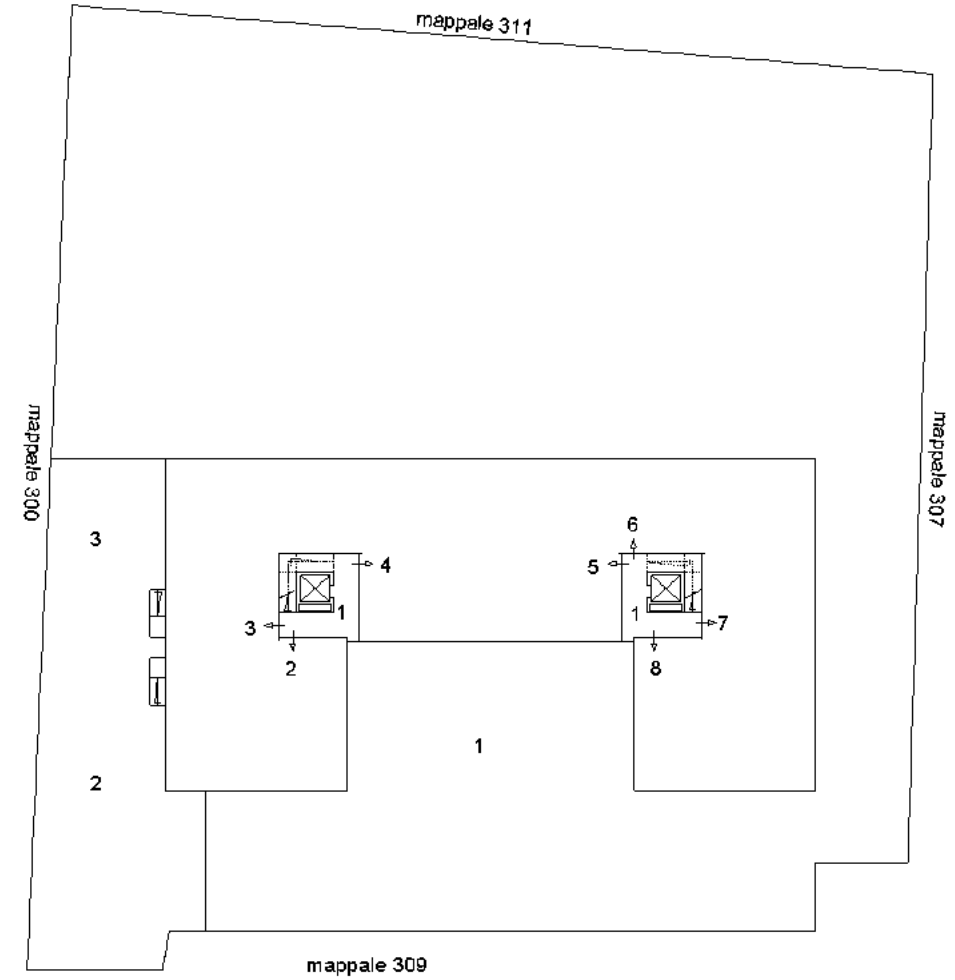
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Filippini Angelo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Varese	N. 1393
Comune di Lacchiarella	Sezione:	Foglio: 21	Particella: 306	Protocollo n. MI0632419 del 06/10/2004
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 406641 del 15/06/2004 Scala 1 : 500	

Data: 06/03/2017 - n. T234168 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

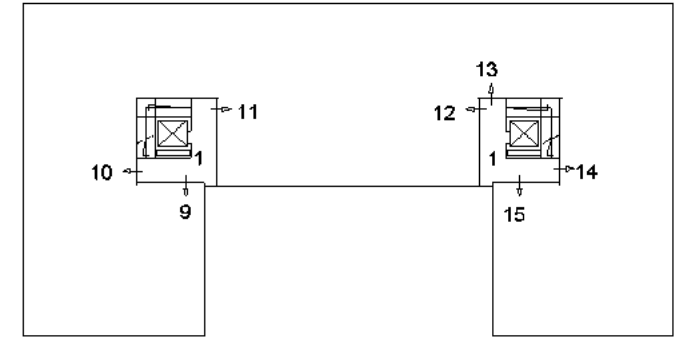
Data: 06/03/2017 - n. T234168 - Richiedente: Telematico



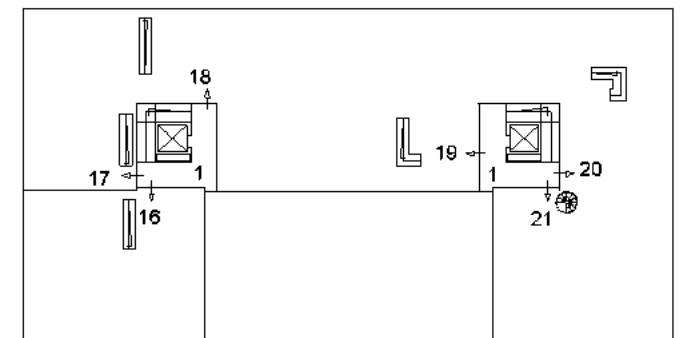
Piano Terra



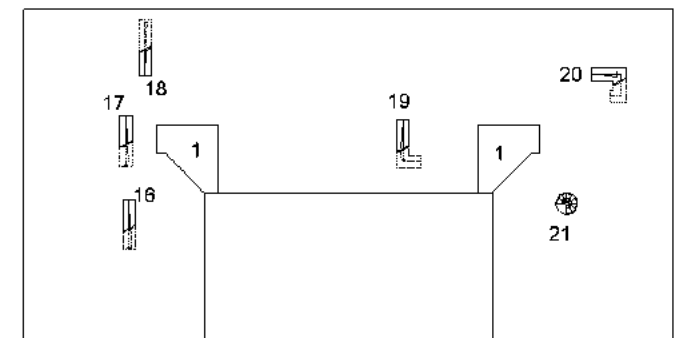
Piano Primo



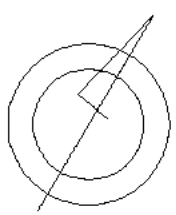
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto Sottotetto

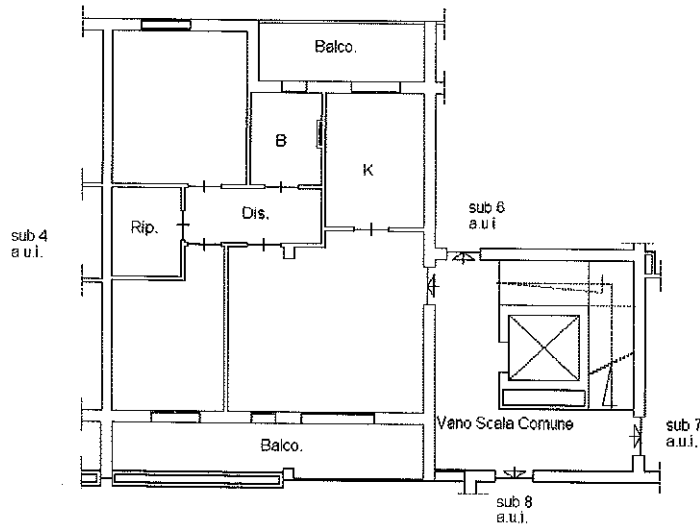
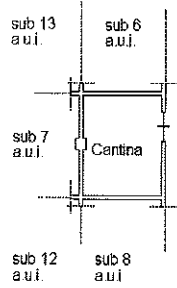


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

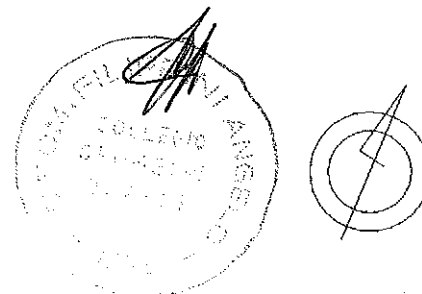
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lacchiarella	
Via Per Cascina Centenara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Filippini Angelo
Foglio: 21	Isritto all'albo:
Particella: 306	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Varese _____ N. 1393

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra
Cantine
h = 2.40



Piano Primo
Abitazione
h = 2.70



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 306 Sub.: 5

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	5			A/3	3	5,5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 86 m ²	Euro 440,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 21 - Particella 306

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. MI0285597 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64736.1/2005)
Indirizzo		, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 440,28	COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)
Indirizzo				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.2/2010)	

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	08770740150	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati proprietario

Nome e cognome
 Ragione sociale
 Indirizzo
 N. civico
 Comune
 Provincia
 C.A.P.
 Codice fiscale / Partita IVA
 Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15115 - 000131 / 14
 Registrato il 17/10/2014
 Valido fino al 17/10/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Davide Calzi**
 Numero di accreditamento **4115**

Dati catastali

Comune catastale		LACCHIARELLA		Sezione		Foglio		21		Particella		306	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
5													

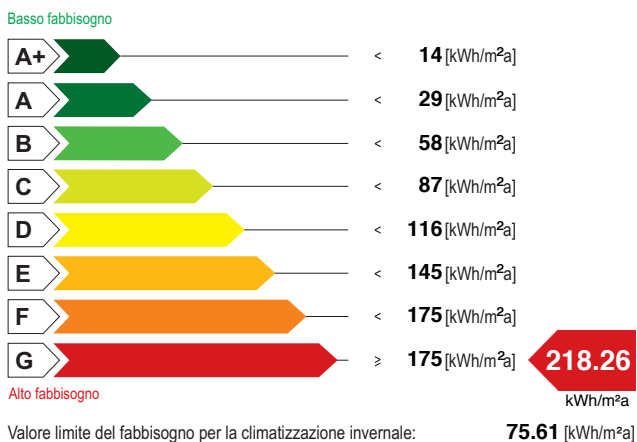
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Indirizzo **CASCINA CENTENARA, 45**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2514[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2001**
 Superficie utile **74.87 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **165.36 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **272.54 [m³]**
 Rapporto S/V **0.61 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

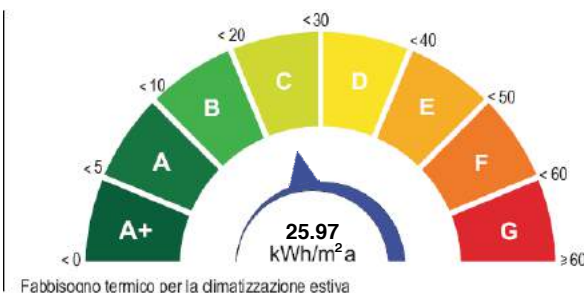
Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



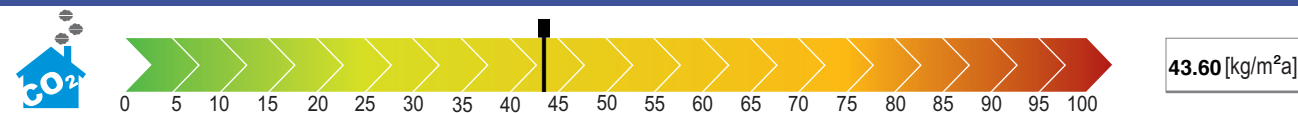
Classe energetica - ET_c



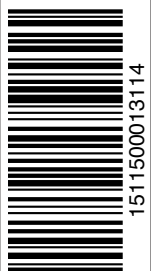
Richiesta rilascio targa energetica

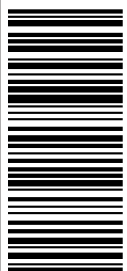
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 17/10/2024





1511500013114

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	96.88 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	25.97 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	20.54 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	218.26 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	113.13 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	44.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	18.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	35.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	331.39 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.30
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Davide Calzi

valido fino al 17/10/2024

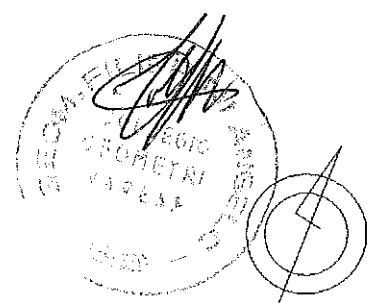
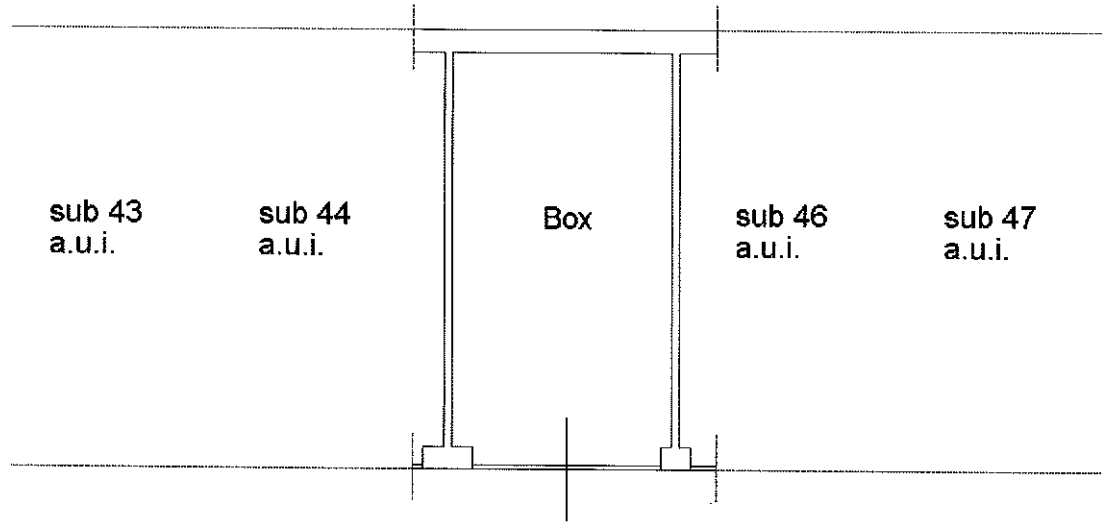
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lacchiarella	
Via Per Cascina Centenara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Filippini Angelo
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 306	Geometri
Subalterno: 45	Prov. Varese N. 1393

Scheda n. 1 Scala 1:100

Piano Terra
Box
h = 2.40



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 306 Sub.: 45

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	45			C/6	5	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 41,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 21 - Particella 306

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	45			C/6	5	16 m ²		Euro 41,32	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. MI0285597 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64736.1/2005)
Indirizzo					, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	45			C/6	5	16 m ²		Euro 41,32	COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)
Indirizzo				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.2/2010)	

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	08770740150	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

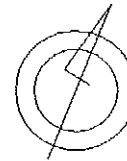
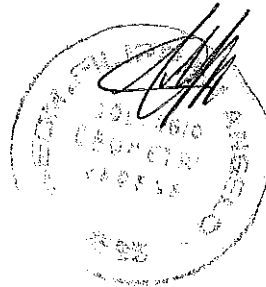
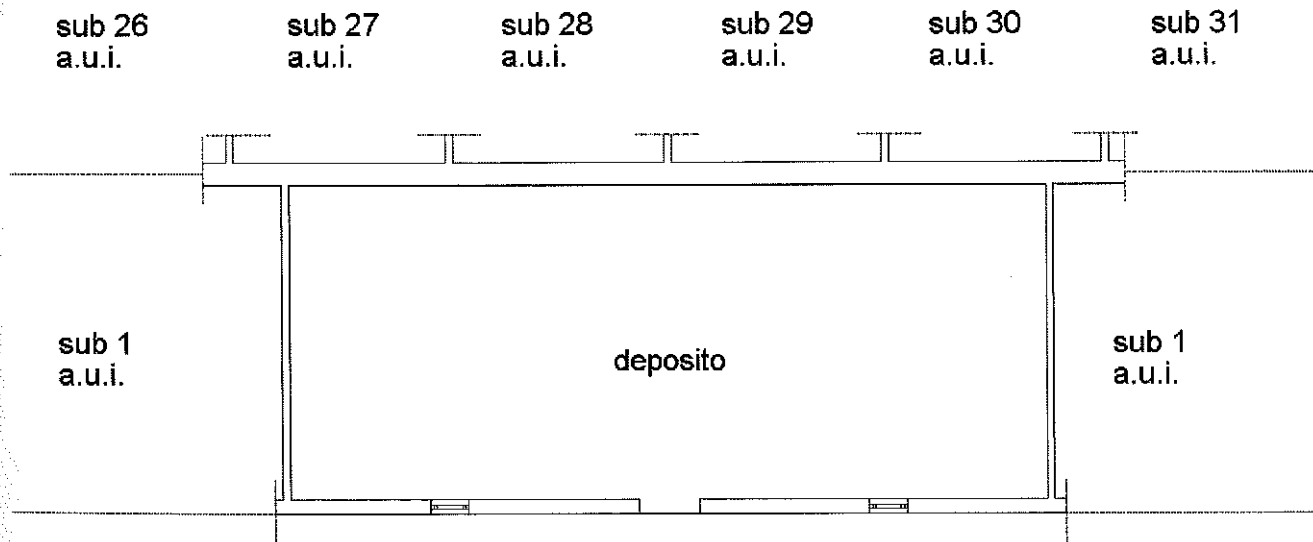
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Lacchiarella Via Per Cascina Centenara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 306 Subalterno: 52	Compilata da: Filippini Angelo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 1393

Scheda n. 1 Scala 1:100

Piano Terra

Box

h = 2.40



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 306 Sub.: 52

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	52			C/2	3	41 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 82,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 21 - Particella 306

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	52			C/2	3	41 m ²		Euro 82,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. MI0285597 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64736.1/2005)
Indirizzo				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	52			C/2	3	41 m ²		Euro 82,58	COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)
Indirizzo				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.2/2010)	

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	08770740150	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

AI FINI DELLA: AGIBILITA'

Progetto presentato presso il Comune di Lacchiarella redatto da:

Fabio Paolo Leitner

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478, con studio a Binasco in via Turati 41, in qualità di Progettista / Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

- Concessione edilizia, pratica n. 18/02, protocollo n. 13555 del 03/12/2002;
- D.I.A., protocollata il 29/06/2004;

a nome di Felappi Severino, per la Cooperativa La Rotonda e relativa ai lavori di realizzazione di nuova palazzina residenziale, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS).

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 09.08.2004 con esito favorevole ed è stato eseguito da:

Ing. Giuseppe Badolato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al Nr. 463, in qualità di collaudatore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici e da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 Marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 e come richiesto dagli artt. 111, 113, 126 e 127 del D.P.R. 380/91 e s.m.i.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 21.10.2004;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa costruttrice ed alla presenza del titolare del permesso a costruire;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICA

che i lavori inerenti la pratica rilasciata sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate.

In particolare certifica che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera:

fuori terra: mc. 5866,02.

interrato : mc 0,00.

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad un altro uso	TOTALE VANI
		stanze	accessori	totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
PIANO TERRA	0	0	0	0	24	24
PIANO PRIMO	7	22	28	50	0	50
PIANO SECONDO	7	21	26	47	0	47
PIANO TERZO	6	17	26	43	0	43
PIANO SOTTOTETTO	0	0	0	0	6	6
TOTALE	20	60	80	140	30	170

ali destinati ad uso specifico:


assa	n. 30	mq. 493,18;
na	n. 20	mq. 160,04;
mita	n. 6	mq. 69,85;
Locale immondezzaio	n. 1	mq. 13,61;
Deposito biciclette	n. 1	mq. 13,61.

Binasco, li 05.11.2004

Il Titolare del permesso a costruire



Il Direttore dei lavori



CONSERVATORIA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
DELLA PROVINCIA DI MILANO
LEITNER
FABIO PAOLO
architetto
6478
PESAGGISTI E PAESAGGISTI



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 - C.A.P. 20084 - Tel. 02 90578 31 - Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it - E-mail: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Certificato n. 12/17

Li, 03/05/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta presentata in data 11 Aprile 2017 prot. 5035 dall'Arch. Butera Fabio in qualità di tecnico incaricato dal Commissario Liquidatore della CCL La Casa Cooperativa edilizia in liquidazione con sede in Milano via Lodovico Settala 10;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune risultano avere la seguente destinazione urbanistica come da P.G.T. approvato:

FOGLIO	MAPPALE	Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 04/10/2012 "Piano di Governo del Territorio, Piani e studi correlati e controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione definitiva." Così come variata da
21	308	Zona B2 prevalentemente residenziale a media densità Normata dall'art 15 delle N.T.A. del P.G.T. Parte : fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore 10m

Si allega al presente certificato, estratto catastale copia delle N.T.A ed estratto del PGT.



IL RESPONSABILE SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA
Geom. Massimiliano Rossini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



U
COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005984/2017 del 03/05/2017
Firmatario: MASSIMILIANO ROSSINI

ALLEGATI
COMUNE DI
LACCHIARELLA (MI)
VIA ANTONIO GRAMSCI
LOTTO 8



Il territorio comunale di Lacchiarella



Veduta aerea del complesso condominiale - Via Gramsci



Il complesso condominiale di Via Gramsci visto dal 'Parco della Vita'



L'ingresso carraio da Via Gramsci



L'ingresso pedonale da Via Gramsci



Il corsello box al piano terra



Il locale ad uso autorimessa



Danni da umidità, per risalita capillare, nelle parti condominiali al piano terra



L'ascensore

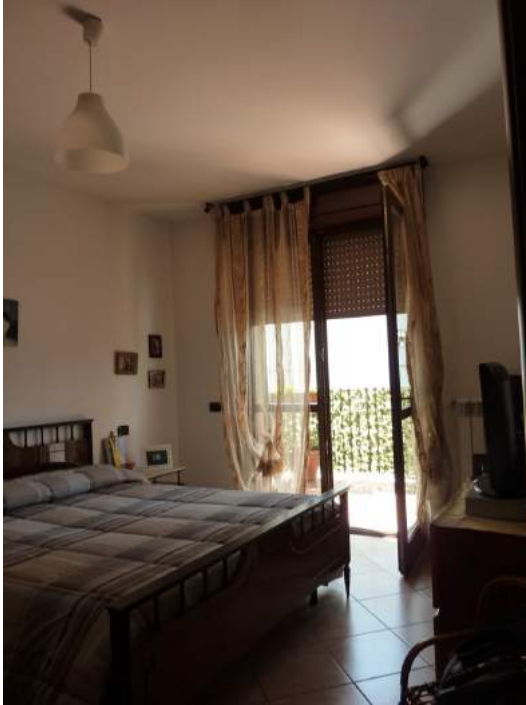
L'ingresso condominiale



Il locale soggiorno



Il locale cucina



La camera da letto



Il bagno



Corridoio cantine

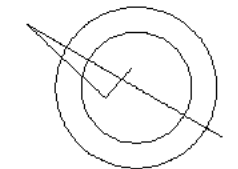
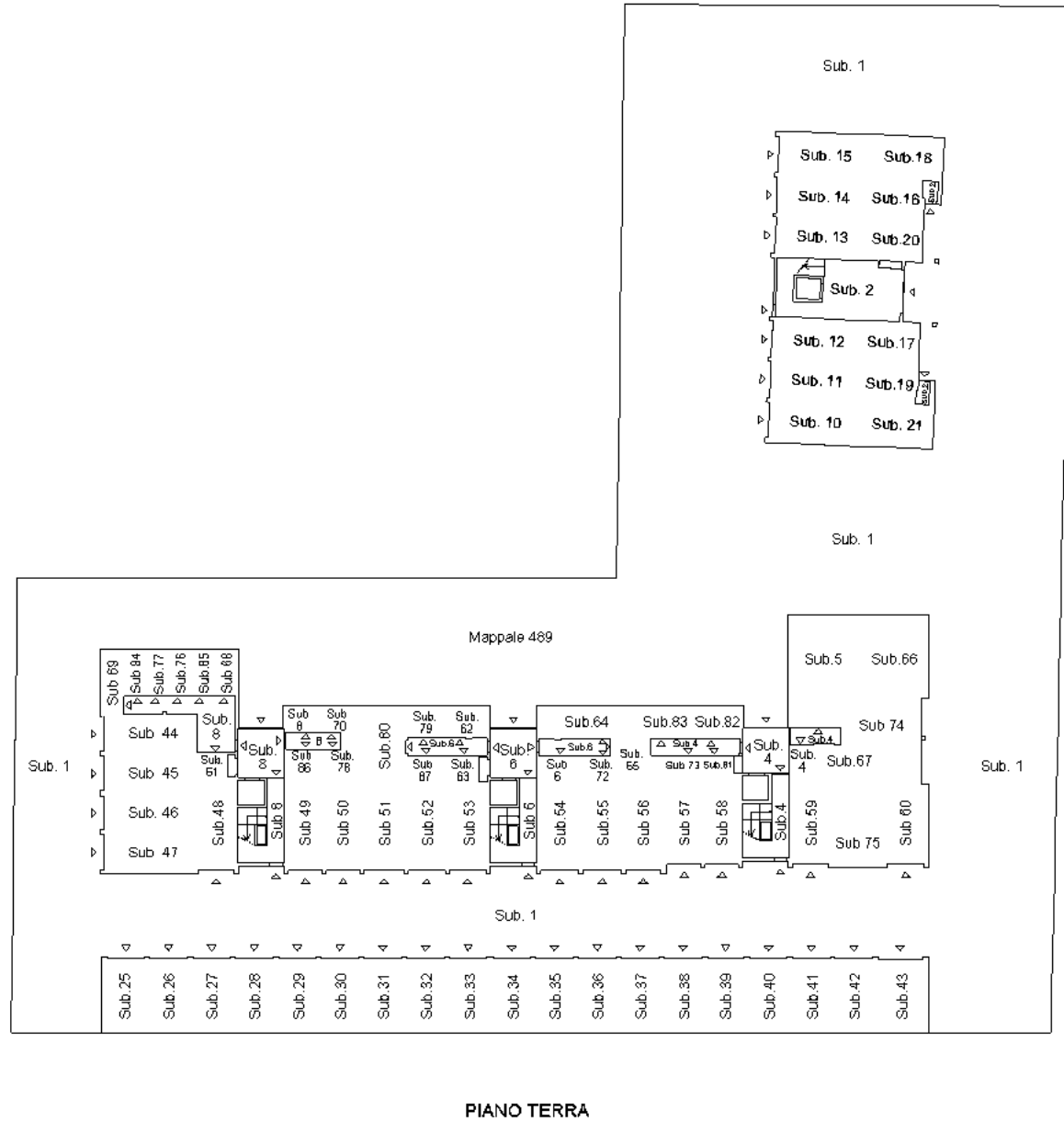


Cantina

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Filippini Angelo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Varese	N. 1393
Comune di Lacchiarella	Sezione:	Foglio: 17	Particella: 489	Protocollo n. MI0544487 del 11/06/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 768101 del 12/12/2006 Scala 1 : 500	

Data: 27/03/2017 - n. T371493 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2017 - n. T371493 - Richiedente: Telematico



Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 17
 Particella: 489
 Subalterno: 70

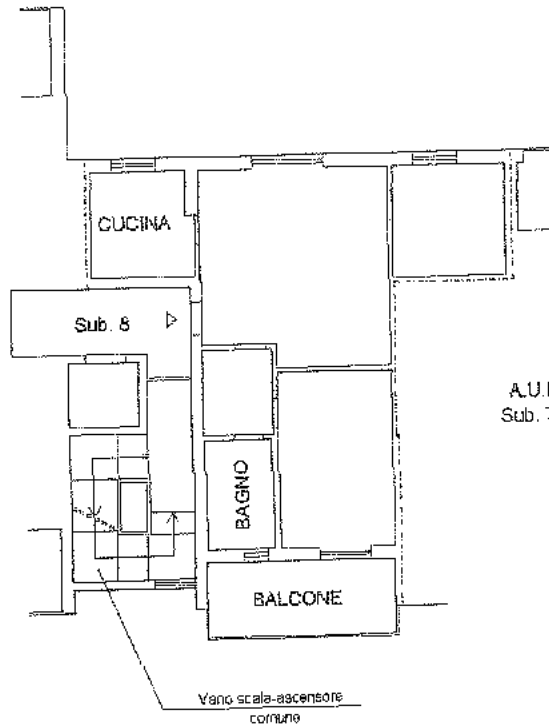
Compilata da:
 Filippini Angelo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Varese

N. 1393

Scheda n. 1 Scala 1:200

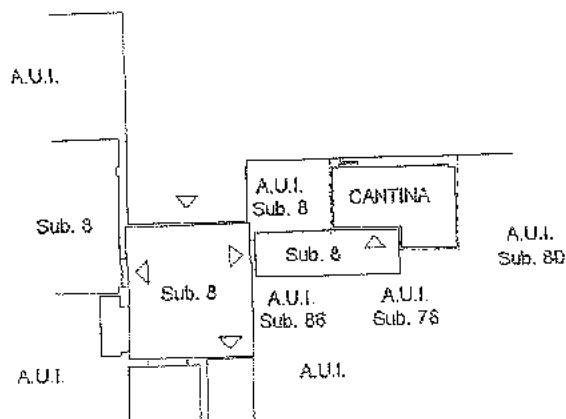
A.U.I.
Sub. 68

A.U.I.
Sub. 69

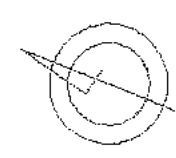


A.U.I.
Sub. 71

PIANO PRIMO
ABITAZIONE
 h = 2,70



PIANO TERRA
CANTINA
 h = 2,40



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 489 Sub.: 70

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	70			A/3	3	5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 400,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: 1-T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 17 - Particella 489

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	70			A/3	3	5 vani		Euro 400,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2008 protocollo n. MI0531476 in atti dal 11/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39592.1/2008)
Indirizzo					, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: 1-T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	70			A/3	3	5 vani		Euro 400,25	COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)
Indirizzo				, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: 1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.4/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)	

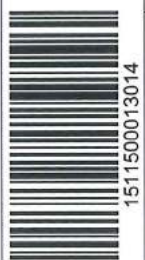
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **CCL LA CASA SOC. COOP.**
 Indirizzo **VIA ZAVANASCO**
 N. civico **2**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Provincia **MILANO**
 C.A.P. **20084**
 Codice fiscale / Partita IVA **07222770153**
 Telefono **0290030338**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15115 - 000130 / 14**
 Registrato il **17/10/2014**
 Valido fino al **17/10/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Davide Calzi**
 Numero di accreditamento **4115**

Dati catastali

Comune catastale	LACCHIARELLA		Sezione	Foglio	17	Particella	489
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
70							

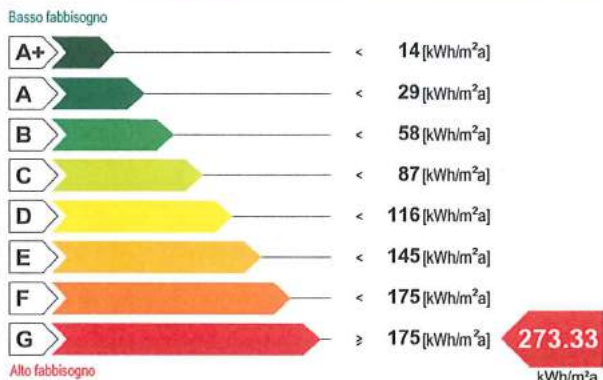
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Indirizzo **VIA ANTONIO GRAMSCI, 33**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2514[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2001**
 Superficie utile **67.79 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **174.20 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **251.50 [m³]**
 Rapporto S/V **0.69 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



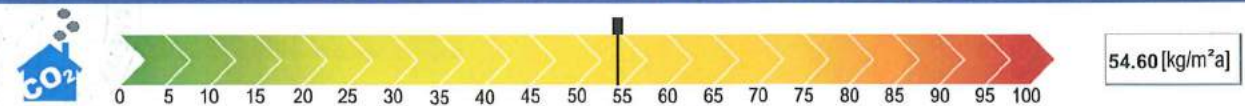
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq





1511500013014

17/10/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	128.31 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	38.25 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	21.02 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	273.33 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	117.87 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yf}$	47.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yf}$	18.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yf}$	38.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	391.20 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.30
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.i.v. in Comune di Lacchiarella
Via Antonio Gramsci

div. 33

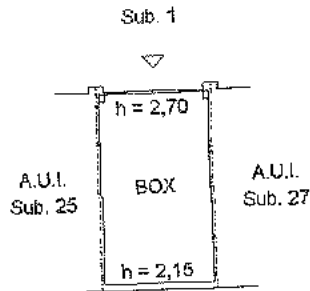
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 17
Particella: 489
Subalterno: 26

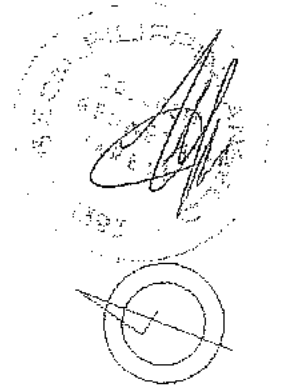
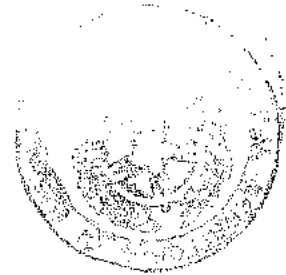
Compilata da:
Filippini Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese

N. 1393

cheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
BOX
hm = 2,43



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 489 Sub.: 26

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	26			C/6	5	15 m ²	Totale: 16 m²	Euro 38,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 17 - Particella 489

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	26			C/6	5	15 m ²		Euro 38,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2008 protocollo n. MI0531476 in atti dal 11/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39592.1/2008)
Indirizzo					, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	26			C/6	5	15 m ²		Euro 38,73	COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)
Indirizzo				, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.4/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

AI FINI DELLA AGIBILITA'

(art. D.P.R. 380/91 e s.m.i.)

Il sottoscritto:

Fabio Paolo Leitner

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478 , in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

•Permesso di costruire, pratica n. 02/05, protocollo n. 7367 del 20/06/2005;
•D.I.A., protocollata il 24/04/2007;

•a nome di Colombo Edoardo, per Le Ville Cooperativa Edilizia e relativa ai lavori di realizzazione di due nuove palazzine residenziale, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS)

Dato atto che:

- occorre procedere alla richiesta di certificato di agibilità delle opere suddette, ai sensi del D.P.R. 380/91 e s.m.i. art. 24 occorre allegare la dichiarazione del sottoscritto ivi prevista;
- i lavori oggetto della predetta pratica edilizia sono stati ultimati in data 04.06.2007;
- è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione in data 04.06.2007;
- sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, ai sensi della normativa vigente, che la costruzione premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è agibile.

Binasco, il 04.06.2007

Il Direttore dei Lavori



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO AI FINI DELLA AGIBILITA'

(art. 26 legge 9 Gennaio 1191 n. 10; D.P.R. 26 Agosto 1993 n. 412; D.M. 13 Dicembre 1993)

Il sottoscritto:

Fabio Paolo Leitner

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478 , con studio a Binasco in via Turati 41 , in qualità di Direttore dei Lavori ed a seguito dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere edili ed in conformità alla seguente pratica edilizia:

•Permesso di costruire, pratica n. 02/05, protocollo n. 7367 del 20/06/2005;

•D.I.A., protocollata il 24/04/2007;

•a nome di Colombo Edoardo, per Le Ville Cooperativa Edilizia e relativa ai lavori di realizzazione di due nuove palazzine residenziale, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS)

DICHIARA

per gli obblighi che gli competono e con il presente atto

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comunale di Lacchiarella.

Binasco, lì 04.06.2007

Il Direttore dei Lavori



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

AI FINI DELLA: AGIBILITA'

Progetto presentato presso il Comune di Lacchiarella redatto da:

Fabio Paolo Leitner

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478 , con studio a Binasco in via Turati 41, in qualità di Progettista / Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

- Permesso di costruire, pratica n. 02/06, protocollo n. 7367 del 20/06/2005;
- D.I.A., protocollata il 24/04/2007;

a nome di Colombo Edoardo, per Le Ville Cooperativa Edilizia e relativa ai lavori di realizzazione di due nuove palazzine residenziali, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS)

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 15.06.2006 con esito favorevole ed è stato eseguito da:

Ing. Ettore Badolato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al Nr. 1652, in qualità di collaudatore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici e da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 Marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 e come richiesto dagli artt. 111, 113, 126 e 127 del D.P.R. 380/91 e s.m.i.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 04.06.2007;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'impresa costruttrice ed alla presenza del titolare del permesso a costruire;

CONSIDERATO

-che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;

-che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

-che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICA

che i lavori inerenti la pratica rilasciata sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate.

In particolare certifica che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera:

fuori terra: edificio 1 mc 5466,36 + edificio 2 mc 1411,02 = TOTALE mc 6877,38.

interrato : mc 0,00.

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad un altro uso	TOTALE VANI
		stanze	accessori	totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
PIANO TERRA (ed. 1+ ed. 2)	0	0	0	0	36 + 9	45
PIANO PRIMO (ed. 1+ ed. 2)	8 + 3	23 + 7	31 + 12	73	3 + 1	77
PIANO SECONDO (ed. 1 + ed. 2)	8 + 3	22 + 7	31 + 12	72	3 + 1	76
PIANO TERZO (ed. 1)	5	14	23	37	4	41
PIANO SOTTOTETTO	0	0	0	0	6	6
TOTALE	27	73	109	182	30	212

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Autorimessa	n. 39	mq. 723,55;
Cantina	n. 32	mq. 203,36;
Soffitta	n. 2	mq. 20,20;
Locale tecnico	n. 4	mq. 35,37;
Locale contatori	n. 4	mq. 12,76;
Ripostiglio	n. 1	mq. 1,69.

Binasco, il 04.06.2007

Il Titolare del permesso a costruire

LE VILLE
Cooperativa Edilizia

Il Direttore dei lavori



L'Impresa

B.ESSE COSTRUZIONI S.p.A.
Via Tra Porti 23 - 25086 REZZATO (BS)
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 03578220174

ALLEGATI

COMUNE DI

LACCHIARELLA (MI)

VIA PER ZAVANASCO

LOTTO 9 E LOTTO 10



Il territorio comunale di Lacchiarella



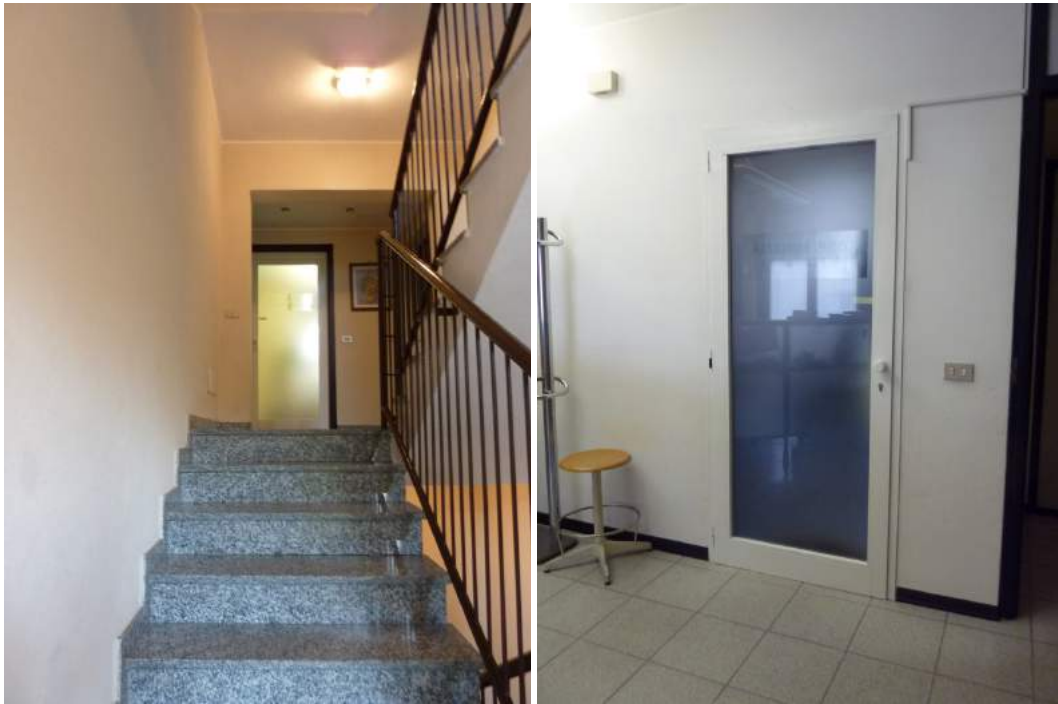
Veduta aerea del complesso condominiale di Via per Zavanasco



L'ingresso pedonale e carraio dalla Via per Zavanasco



L'ingresso condominiale al Lotto 9 e al Lotto 10



La scala condominiale e l'accesso al Lotto 9



La sala reception del Lotto 9



Locale ufficio del Lotto 9



Il corridoio in pareti mobili e ufficio del Lotto 9



Il balcone e contesto dell'ufficio al piano primo - Lotto 9



Il balcone e contesto dell'ufficio al piano primo - Lotto 9



Il corsello box



Il locale ad uso box - Lotto 10



Il locale ad uso box - Lotto 10



Il locale ad uso box - Lotto 10



N=5018300

E=1510400

6-Mar-2017 14:53:30
Prot. n. T232463/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: LACCHIARELLA
Foglio: 15

1 Particella: 592

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 592 Sub.: 707

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	707			A/10	2	8,5 vani	Totale: 170 m ²	Euro 2.480,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: 1;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 15 - Particella 592

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	707			A/10	2	8,5 vani		Euro 2.480,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2002 protocollo n. 367775 in atti dal 02/05/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20109.1/2002)
Indirizzo				, VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: 1;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	707			A/10	2	8,5 vani		Euro 2.480,28 L. 4.802.500	VARIAZIONE del 02/05/2001 protocollo n. 442974 in atti dal 02/05/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- UFFICIO- ABITAZI (n. 18835.1/2001)
Indirizzo				, VIA ZAVANASCO n. 2 piano: 1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 02/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. C. L. CONSORZIO FRA LE COOPERATIVE LOMBARDE COOP. A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	06308020152	(1) Proprieta` fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/05/2001 protocollo n. 442974 in atti dal 02/05/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- UFFICIO- ABITAZI (n. 18835.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	704			A/10	2	13,5 vani		L. 7.627.500	VARIAZIONE del 24/07/2000 in atti dal 24/07/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI UFFICIO ABITAZI (n. 159301.1/2000)
Indirizzo		VIA ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										
Notifica		-				Partita		1003490		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 24/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. C. L. CONSORZIO FRA LE COOPERATIVE LOMBARDE COOP. A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	06308020152	(1) Proprieta` fino al 02/05/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/07/2000 in atti dal 24/07/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI UFFICIO ABITAZI (n. 159301.1/2000)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	44			A/10	1	17 vani		L. 8.245.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 in atti dal 24/07/2000 (n. 416478/2000)
Indirizzo		ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										
Notifica		-				Partita		1003490		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	44			A/10	1	17 vani		L. 8.245.000	VARIAZIONE del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 // -00/00/00// P. TA &&000000&& (n. 333172.1/1999)
Indirizzo		, ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Notifica	-	Partita	100055	Mod.58	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					Catastale	
1		15	592	44								COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
Indirizzo	, VIA ZAVANASCO n. 2 piano: 1;											
Notifica	-	Partita	100055	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 19/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. C. L. CONSORZIO FRA LE COOPERATIVE LOMBARDE COOP. A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	06308020152	(1) Proprieta` fino al 24/07/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 Voltura in atti dal 24/07/2000 Repertorio n.: 221070 Rogante: DOTT. BELLUCCI G. Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 2V n: 7593 del 28/12/1992 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 416478/2000)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.L.C.R.E. SRL con sede in LACCHIARELLA	07369150151	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/12/1992
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 30/03/1993		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati proprietario

Nome e cognome
 Ragione sociale
 Indirizzo
 N. civico
 Comune
 Provincia
 C.A.P.
 Codice fiscale / Partita IVA
 Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15115 - 000132 / 14
 Registrato il 17/10/2014
 Valido fino al 17/10/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Davide Calzi**
 Numero di accreditamento **4115**

Dati catastali

Comune catastale		LACCHIARELLA		Sezione		Foglio		15		Particella		592	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
707													

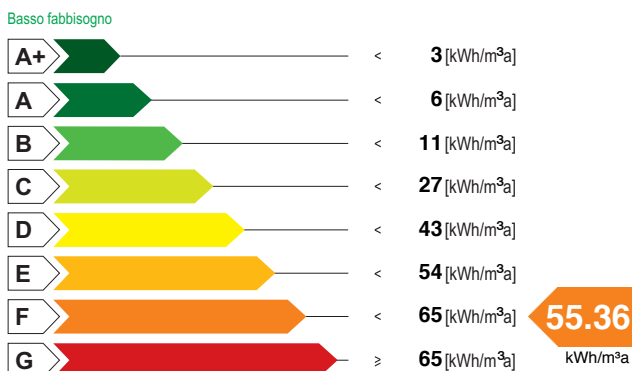
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Indirizzo **VIA PER ZAVANASCO, 2**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2514[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.5**
 Anno di costruzione **1990**
 Superficie utile **146.54 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **296.61 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **516.80 [m³]**
 Rapporto S/V **0.57 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mapa

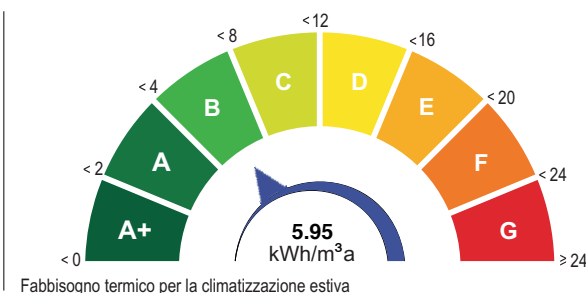


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **19.16 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

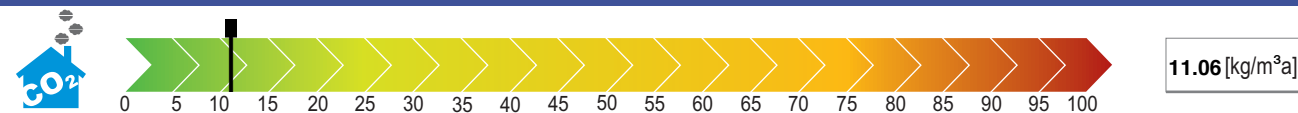


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

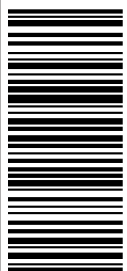
Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 17/10/2024





Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	36.21 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	5.95 [kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_W	4.87 [kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	55.36 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_W	13.55 [kWh/m ³ a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ³ a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	65.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	36.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	60.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	68.91 [kWh/m ³ a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			2
potenza termica nom. al focolare			51.60
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Davide Calzi

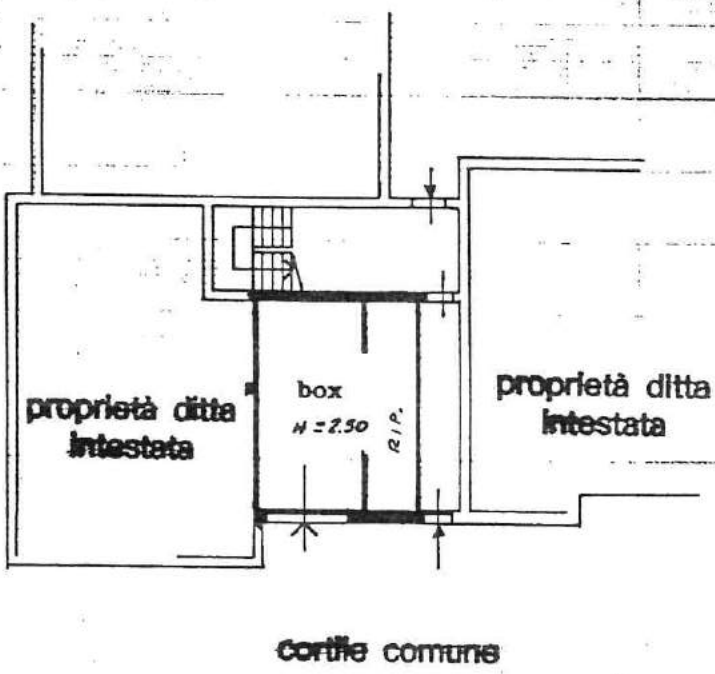


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LACCHIARELLA via ZANASCO civ. 2

PIANO TERRENO



CCL - LA CASA
Cooperativa Edilizia

COOPERATIVA EDILIZIA MEZZABARBA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. REGALIA GIORDANI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 15
n. 592 sub. 22

Iscritto all'albo de LI INGEGNERI
della provincia di MILANO n. 10310
data Firma REGALIA

REVISIONE CATASTALE
€ 59,96

Stampa: Istituto Poligrafico e Ediz. del St. - R. X.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LACCHIARELLA (Codice: E395)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 592 Sub.: 22

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	22			C/6	4	24 m ²		Euro 53,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2014 protocollo n. MI0875922 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393049.1/2014)
Indirizzo		VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 15 - Particella 592

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	22			C/6	4	24 m ²		Euro 53,30 L. 103.200	VARIAZIONE del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 // -00/00/00// P. TA &&000000&& (n. 333172.1/1999)
Indirizzo		, VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: T;										
Notifica		-				Partita		100055		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	592	22								COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993	
Indirizzo		, VIA ZAVANASCO n. 2 piano: T;											
Notifica						Partita		100055		Mod.58			

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 29/09/2010 protocollo n. MI0770197 Voltura in atti dal 24/10/2012 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: PASSA. INTER. DA ESAM. TRAS. N°11172/2010 (n. 91824.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 11172.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.L.C.R.E. SRL con sede in LACCHIARELLA	07369150151	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 30/03/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DEL
D.P.R. 27.04.1994, N° 425.**

Il sottoscritto Geometra FILIPPINI ANGELO iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese, al n° 1393, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere inerenti alla D.I.A. presentata in data 13/06/2000 e successiva D.I.A. presentata in data 12/07/2000, ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. 27.04.1994, N° 425 sulla scorta delle vigenti disposizioni in materia di igiene edilizia e di sicurezza,

DICHIARA

- che in data 20/09/2000 :
- le opere realizzate sono conformi alla D.I.A. presentata in data 13/06/2000 e alla D.I.A. presentata in data 12/07/2000;
- le murature sono interamente prosciugate e non esistono altre cause di insalubrità degli ambienti;
- che le acque nere vengono immesse in fognatura comunale; le acque chiare vengono smaltite in pozzo perdente.

Precisa inoltre che l'immobile oggetto dell'intervento ha la consistenza indicata nel prospetto riportato a tergo.

Marchirolo, li 20/09/2000.

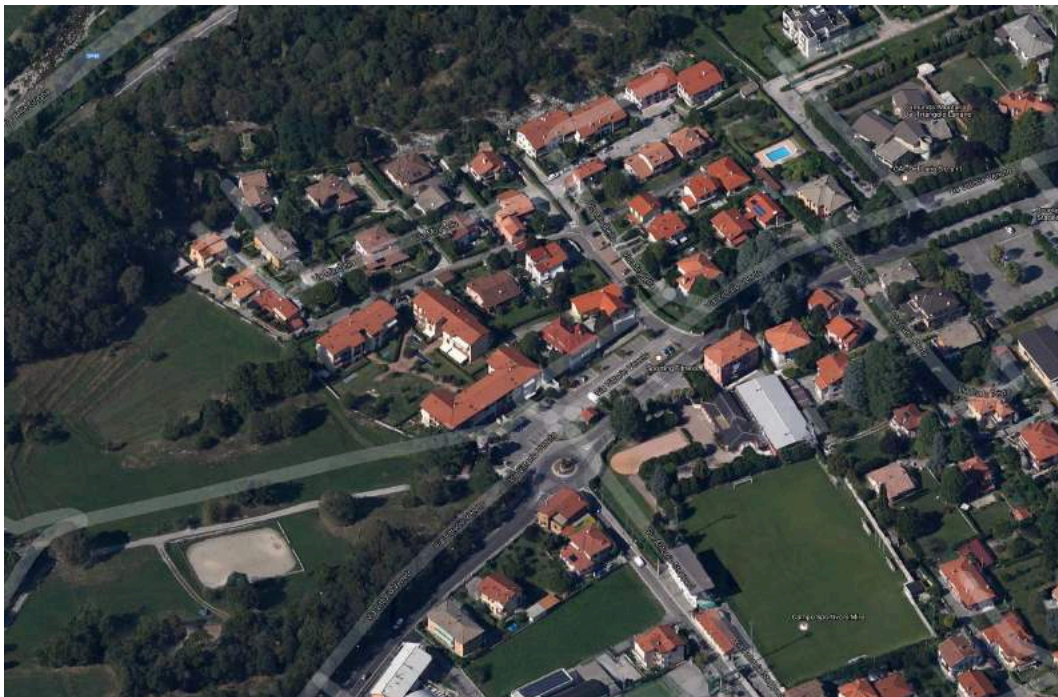
IL DIRETTORE DEI LAVORI



ALLEGATI
COMUNE DI
CANZO (CO)
LOTTO 11



Il territorio comunale di Canzo



Veduta aerea del complesso condominiale - Via Veneto



La Via Veneto e la rotonda di accesso al complesso residenziale



Il fronte sulla Via Veneto



Il fronte dal giardino interno



Il vano ascensore



Il locale soggiorno dell'appartamento Lotto 11



L'angolo cottura dell'appartamento Lotto 11



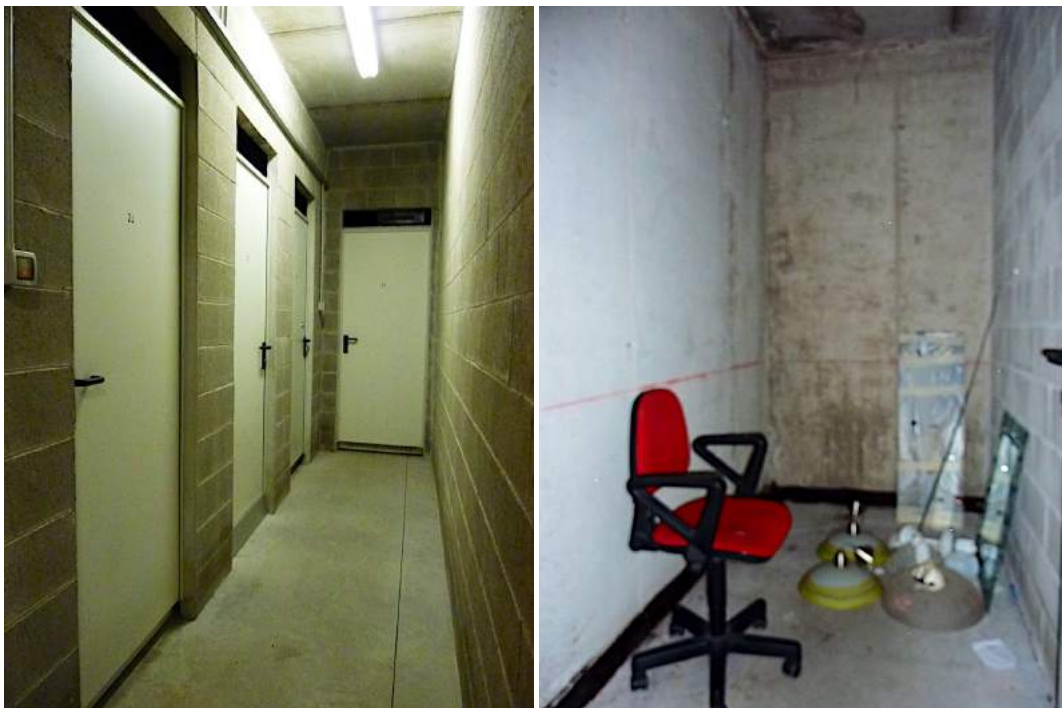
Il balcone e il locale bagno dell'appartamento Lotto 11



Camera e corridoio zona notte dell'appartamento Lotto 11



Danni e formazione di condensa e muffe dell'appartamento Lotto 11



Corridoio cantine e cantina del Lotto 11



Corsello box del Lotto 11



Box doppio del Lotto 11



N=5077000

E=1520300

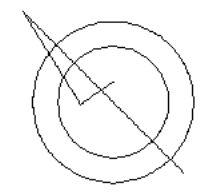
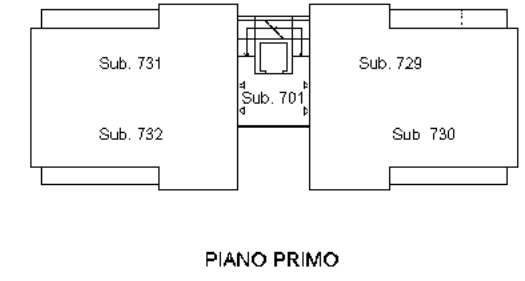
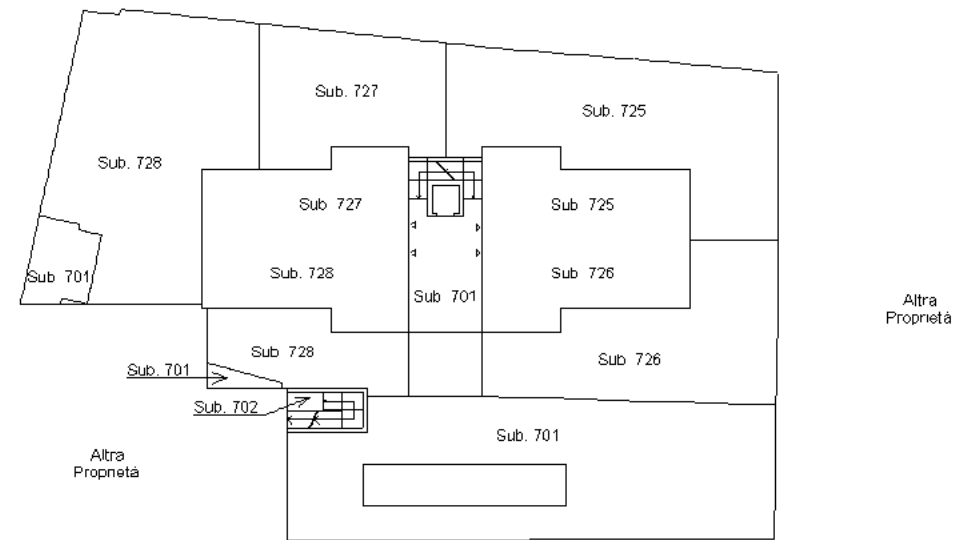
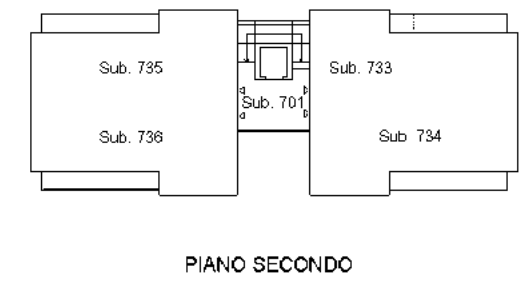
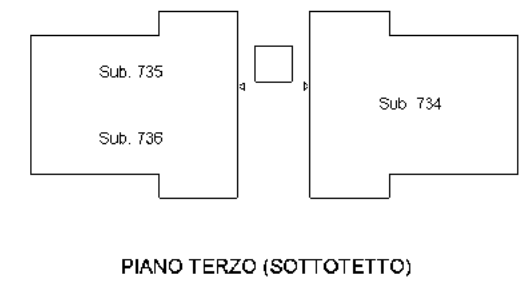
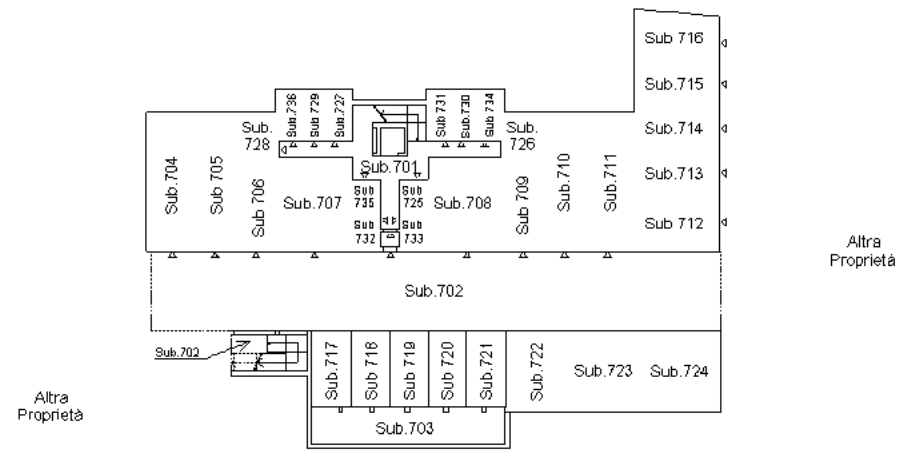
1 Particella: 5739

16-Mar-2017 12:29:11
Prot. n. 1178826/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CANZO
Foglio: 909

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Filippini Angelo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Varese	N. 1393
Comune di Canzo	Sezione:	Foglio: 9	Particella: 5739	Protocollo n. CO0117790 del 15/05/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 73189	del 22/03/2007 Scala 1 : 500



Data: 16/03/2017 - n. T180125 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 16/03/2017 - n. T180125 - Richiedente: Telematico

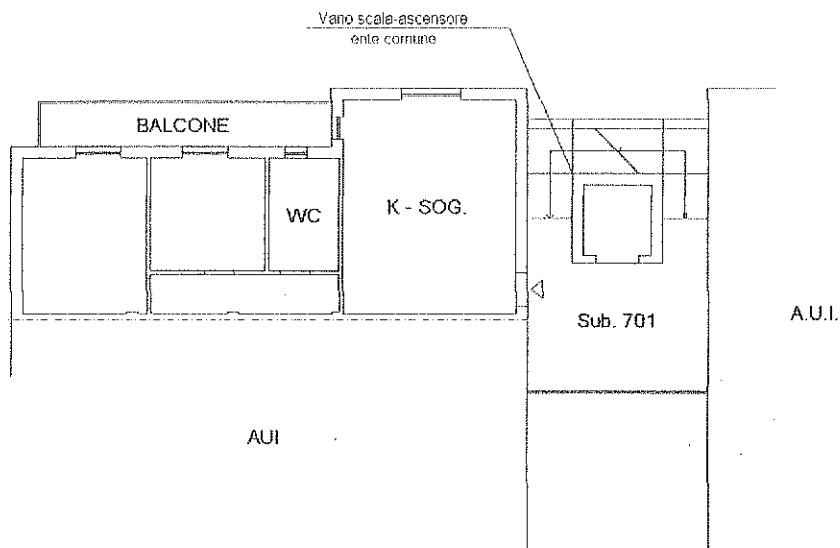
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 9
 Particella: 5739
 Subalterno: 731

Compilata da:
 Filippini Angelo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Varese

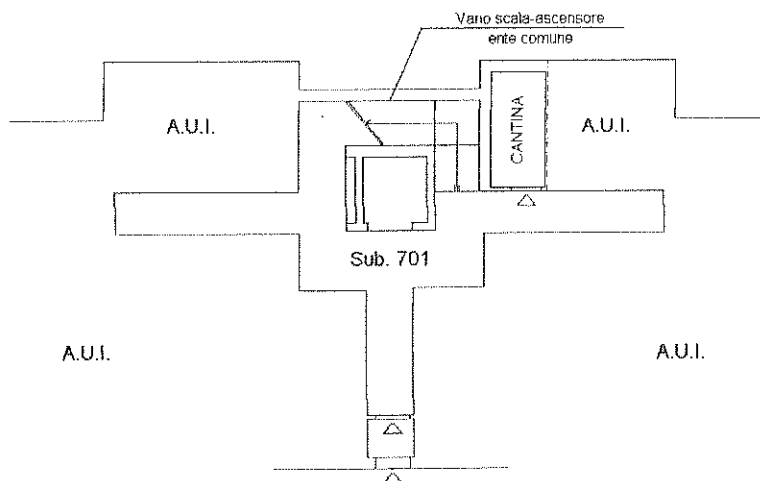
N. 1292

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO
H=2,70 m



PRIMO PIANO SOTTO STRADA
H=3,05 m



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 16/03/2017

Dati della richiesta	Comune di CANZO (Codice: B641)
	Provincia di COMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 5739 Sub.: 731

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	731			A/2	3	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 475,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: 1-S1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	731			A/2	3	4 vani		Euro 475,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2008 protocollo n. CO0119727 in atti dal 15/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6285.1/2008)
Indirizzo					, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: 1-S1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 16/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	731			A/2	3	4 vani		Euro 475,14	(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)
Indirizzo				, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: 1-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. CO0069347 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 2261.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 9942.2/2010)	

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE VILLE COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 Registrazione: FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 5542 subalterno
- foglio 9 particella 5668 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

29 SET 2009

PROT. N.° 8763
 Cat..... Classe..... Fasc.....



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 13042-00020-09
Validità fino al

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED
certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune: **Canzo (Como)**
 Indirizzo: **Via Vittorio Veneto 24/c**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 9; Part. 5739; Sub. 731**
 Nome intestatario: **Le Ville Cooperativa Edilizia s.r.l.**
 Oggetto dell'intervento: **vendita-affitto**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **2005**
 Progettista: **Ing. Ferruccio Molteni**
 Direttore Lavori: **Ing. Ferruccio Molteni**
 Costruttore: **A.P.A.G. s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Daniele Bufalino Maranella (8896)**

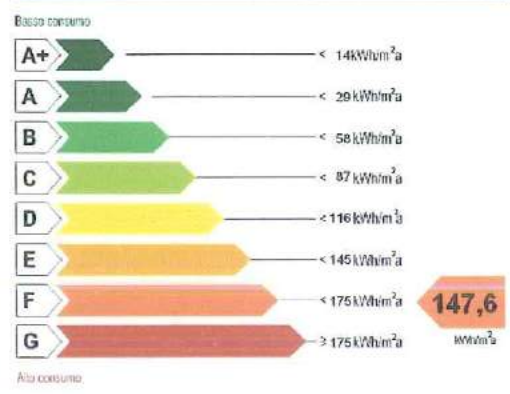
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2801**
 Volume lordo riscaldato: **244,87** m³
 Superficie utile riscaldata: **60,54** m²
 Trasmissione media involucro: **0,76** W/m²K
 Trasmissione media copertura: **1,5** W/m²K
 Trasmissione media basamento: **1,5** W/m²K
 Trasmissione media serramenti: **2,42** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

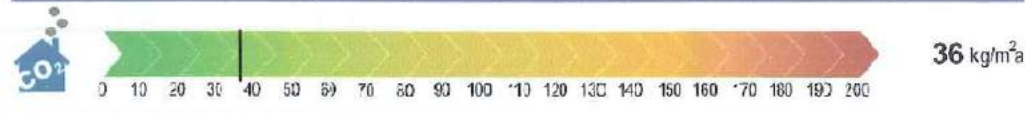
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H **147,6 kWh/m²a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H **117 kWh/m²a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c **12,6 kWh/m²a**
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w **32,6 kWh/m²a**
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t **180,2 kWh/m²a**
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FRR} **0 kWh/m²a**

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Canzo
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 GIUSEPPE FRIGERIO ALESSANDRO
 Prov. di Como

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore
 DANIELE BUFALINO MARANELLA
 COLLEGIO GEOMETRI
 VARESE
 -3578-

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO

Milano, 09 Settembre 2009

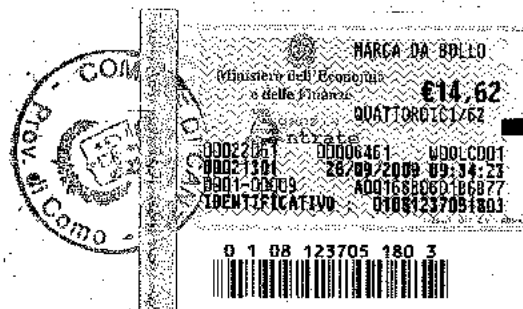
Con la presente si attesta che Daniele Bufalino Maranella,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.
1304200002009
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.
L'attestato ha validità fino al 09/09/2019.

Cestec Spa
Organismo di accreditamento



www.cened.it

COMUNE DI CANZO
prov. di COMO



CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 820

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta del certificato di agibilità presentata in data 06/06/2007 prot. n. 5643 dalla coop. LE VILLE con sede in Lacchiarella, via Zavanasco n. 2 relativa alla casa plurifamiliare di civile abitazione sita in Canzo, via v. Veneto n. 24;

Ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 artt. 24 - 25 (testo unico in materia edilizia), nelle more di quanto precisa il comma 4 art. 25 del predetto DPR;

Viste la seguente documentazione:

- richiesta di accatastamento dell'edificio;
- dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e delle salubrità degli ambienti;
- dichiarazione delle imprese installatrici che attestino la conformità degli impianti installati, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto;
- dichiarazione relativa al contenimento del consumo energetico;
- certificato di collaudo statico;
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- certificato prevenzione incendi fasc. 44510 prot. n. 17196/08 del 29/08/2008;
- certificato di regolare esecuzione, ovvero il colludo delle opere di urbanizzazione primaria, redatto dall'UTC in data 11/03/2009;

Constatato che tutte le dichiarazioni sono sottoscritte dai soggetti responsabili ai sensi di legge;

Si dà atto che con la sottoscrizione dell'atto notarile di cessione delle aree standard, effettuata in data 17/09/2009, i contenuti della convenzione urbanistica, preliminare ai titoli abilitativi che hanno determinato la realizzazione degli edifici, sono stati tutti ottemperati;

R I L A S C I A

solo dal punto di vista amministrativo e sotto la responsabilità dei soggetti sopra indicati, ognuno per quanto di propria competenza il certificato di agibilità a tutti gli effetti di legge relativamente alla costruzione civile realizzata ai sensi delle DIA citate.

Il richiedente solleva l'Amministrazione Pubblica ed il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo delle unità immobiliari.

Canzo, 23/09/2009



Il Responsabile del Servizio
Tecnico Comunale
Frigerio dott. Arch. Alessandro

il Bollettino
parte (con
recare abra

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canzo

Via Vittorio Veneto

civ. 24/C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 5739

Subalterno: 704

Compilata da:

Filippini Angelo

Iscritto all'albo:

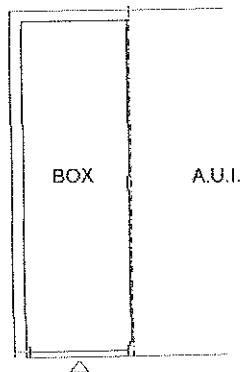
Geometri

Prov. Varese

N. 1393

cheda n. 1

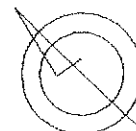
Scala 1:200



CORSELLO
Sub. 702

PRIMO PIANO SOTTO STRADA

H=3,05 m



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 16/03/2017

Data: 16/03/2017 - Ora: 12.37.57 Segue

Visura n.: T184499 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANZO (Codice: B641)
	Provincia di COMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 5739 Sub.: 704

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	704			C/6	2	24 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 106,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	704			C/6	2	24 m ²		Euro 106,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2008 protocollo n. CO0119727 in atti dal 15/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6285.1/2008)
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	704			C/6	2	24 m ²		Euro 106,60	(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: S1;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. CO0069347 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 2261.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 9942.2/2010)	

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE VILLE COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 Registrazione: FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 5542 subalterno
- foglio 9 particella 5668 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATI
COMUNE DI
LUINO (VA)
LOTTO 12



Il territorio comunale di Luino



Il territorio comunale di Luino



Il contesto delle aree di contorno al terreno del Lotto 12



Via delle Roggia



Immobile di Via della Roggia



Il terreno Lotto 12 visto da Via Santa Rita



Via Santa Rita



Via Santa Rita



N=5093000

E=1479600

16-Mar-2017 11:12:50
Prot. n. 1124933/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: LUINO/C
Foglio: 902

1 Particella: 3668

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Dati della richiesta	Comune di LUINO (Codice: E734C)
	Sezione di VOLDOMINO (Provincia di VARESE)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 3668

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	3668		-	PRATO 1	01 80		Euro 0,70 L. 1.350	Euro 0,70 L. 1.350	FRAZIONAMENTO del 04/07/1986 in atti dal 30/01/1991 DE GENNARO ALFONSO (n. 744586)
Notifica					Partita	1983				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 449

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. VA0096057 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 4501.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11227.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 03/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE VILLE COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2008 Repertorio n.: 46411 Rogante: MINOLI GIUSEPPE MASSIMO Sede: VARESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8206.1/2008)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 04/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALAUTA Silvana nata a LUINO il 08/09/1927		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/06/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 04/07/1986 in atti dal 30/01/1991 Repertorio n.: 44588 Sede: LUINO Registrazione: UR Sede: LUINO n: 721 del 14/07/1986 DE GENNARO ALFONSO (n. 744586)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	449		-	PRATO 1	06 90		L. 5.175	L. 5.175	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica						Partita	1983			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LUINO con sede in LUINO	84000310122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/04/2013
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/07/1986 protocollo n. VA0000434 in atti dal 03/01/2011 Registrazione: ISTANZA N. 328030/2010 (n. 8.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 04/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LUINO con sede in LUINO	84000310122	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/11/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1986 Voltura in atti dal 30/01/1991 Repertorio n.: 44588 Rogante: DE GENNARO ALFONSO Sede: LUINO Registrazione: UR Sede: LUINO n: 721 del 14/07/1986 (n. 744586)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALAUTA Silvana nata a LUINO il 08/09/1927		fino al 04/07/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/12/1984		



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 14.59.26 Fine

Visura n.: T201752 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

Sviluppo Sostenibile e Promozione del Territorio
Servizio Territorio



Il Responsabile del procedimento: Geom. Michela Giorgetti
m.giorgetti@comune.luino.va.it - tel. 0332 543618

Luino, li 14/04/2017

Segnatura di protocollo indicata a margine

OGGETTO: *Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 20/03/2017 prot. 7766, dall'arch. **Butera Fabio**, nato a Palermo (PA) il 27/05/1964, c.f. BTRFBA64E27G273A, residente in Monza (MB) in via Borghetto n. 11, in qualità di Commissario Liquidatore, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2012 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore il 11/09/2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 37 del 11 settembre 2013;

Vista la rettifica, non costituente variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 14 del 02 aprile 2014;

Vista la rettifica, non costituente variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/07/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 46 del 12 novembre 2014;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. h), del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel Comune di Luino e distinti al Catasto Terreni con il mappale n. 3668 della Sezione Censuaria di Voldomino è classificato dal P.G.T. vigente come segue:

⇒ Mappale n. 3668 ricadente in:

“Aree disciplinate nel documento di piano – Aree di trasformazione TR E - Voldomino Inferiore”
(vedi scheda allegata)

Si precisa inoltre che:
⇒ *il mappale n. 3668 risulta inserito nel P.A.I. individuato quale "area a pericolosità media o moderata".*

Si rilascia il presente certificato in bollo al sig. Butera Fabio per gli usi consentiti dalla Legge, lo stesso non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.


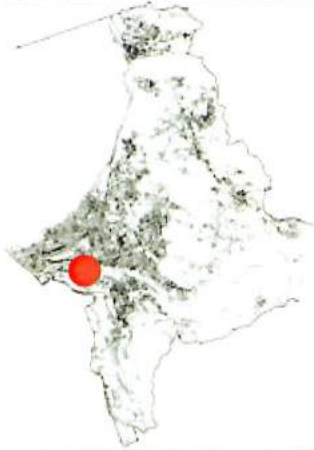

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO
(Dott. Arch. Graziella Cusano)

documento firmato digitalmente



Area TR E - Voldomino Inferiore

INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE

	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO
	
	LEGENDA
	Perimetro area

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Chiusura del poligono del tessuto urbano consolidato a margine delle strade e delle infrastrutture esistenti.
 Ridimensionamento delle previsioni insediative del PRG che prevedevano un PEEP PL Santa Rita

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie indicativa S_T</i>	8.2000 mq	<i>Indice I_T</i>	0,30 mc/mq
<i>Volume indicativo V</i>	2.460 mc	<i>Rapporto di copertura R_C</i>	10%
<i>H max degli edifici</i>	6,00 m	<i>Standard</i>	26,5 mq/ab con 1 abitante = 150 mc
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenza e attività compatibili		

INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI

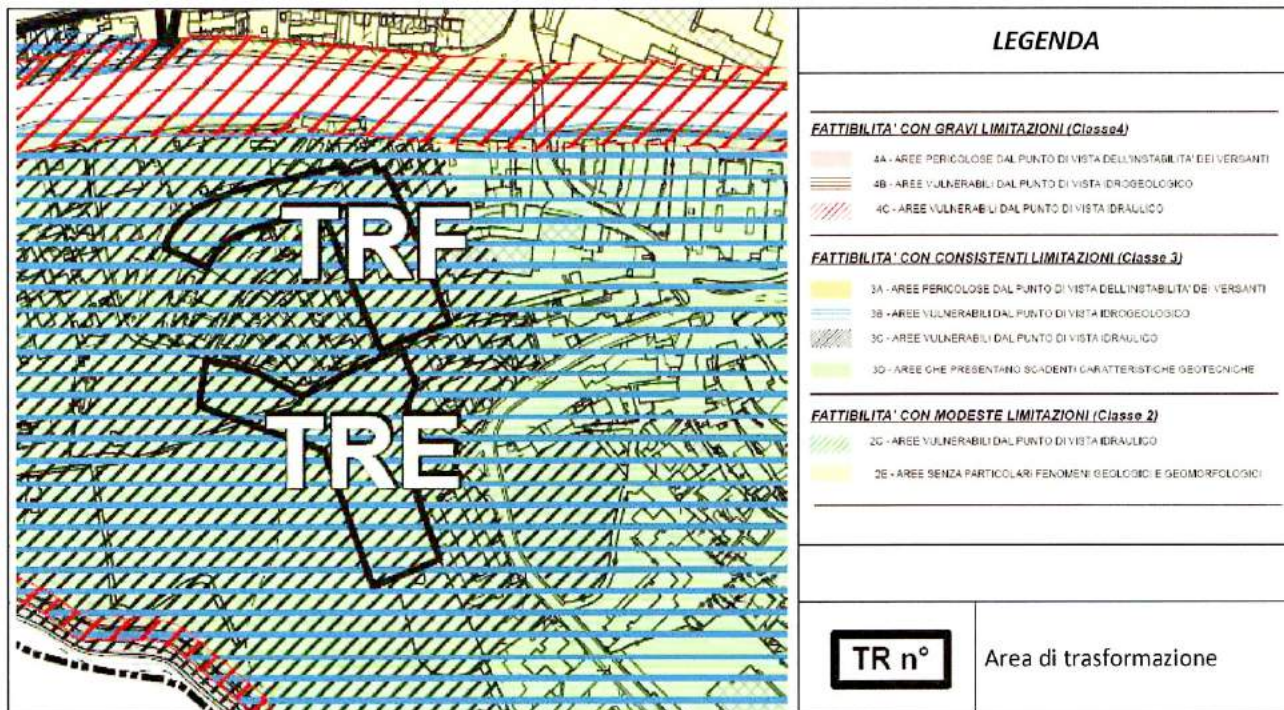
1. Adeguamento stradale con marciapiede e ciclabili
2. Aree a verde attrezzato di quartiere

La proposta di piano dovrà indicare: i coni visuali, rispetto alle presenze di rilevanza paesaggistica e ambientale, lago, sistema collinare e montano, corsi d'acqua, nuclei abitati di antica formazione; biotopi e geotopi più significativi da salvaguardare; le modifiche altimetriche portate allo stato di fatto dei terreni; gli accessi, i percorsi pedonali, i parcheggi di pertinenza; le sistemazioni a verde con l'ubicazione delle essenze arboree utilizzate.

C_E734 - - 1 - 2017-04-14 - 0010688

Area TR E – Voldomino Inferiore

FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 3 CON CONSISTENTI LIMITAZIONI: 3B – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
 3C – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO; 3D – AREE CON SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE
 CLASSE 4 CON GRAVI LIMITAZIONI: 4C – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Classe di fattibilità 3B caratterizzate da:

- B.1: Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero;
- B.3 Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese

Obbligo di preventiva valutazione degli interventi e analisi geologica di dettaglio.

Sintesi delle prescrizioni:

- Opere di regimazione idraulica, impermeabilizzazione e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee;
- Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti;
- Interventi di recupero morfologico e di funzione e/o paesistico ambientale.

Classe di fattibilità 3C caratterizzate da:

- C.2: aree allagate per eventi meteorici eccezionali con basso rischio (persone, edifici attività economiche);

Obbligo di preventiva indagine geologica di dettaglio con scelte progettuali idonee alle situazioni di rischio

Classe di fattibilità 3D caratterizzate da:

- D.1: Aree di possibile ristagno, torbose e paludose;
- D.3: Aree con consistenti disomogeneità tessiture verticali e laterali;
- D.4: Aree con riporti di materiale, aree colmate

Sintesi delle prescrizioni:

- Ricostruzione della stratigrafia del sottosuolo con indagini fino alla profondità massima raggiungibile dai carichi previsti;
- Caratterizzazione, mediante indagini estese ad un intorno significativo, della meccanica dei terreni di fondazione;
- Analisi degli scavi relativamente alla stabilità a breve e lungo termine;
- Valutazione degli effetti della proposta sulla sicurezza locale di eventuali strutture-infrastrutture pubbliche e private.

ALLEGATI
COMUNE DI
TRADATE (VA)
LOTTO 13



Il territorio comunale di Tradate



Il complesso residenziale e le aree di cui al Lotto 13 e 14



Via Carlo della Canonica e i terreni del Lotto 14 (enti urbani)



Via Carlo della Canonica e i terreni del Lotto 14 (enti urbani)



Il terreno del Lotto 13 - agricolo



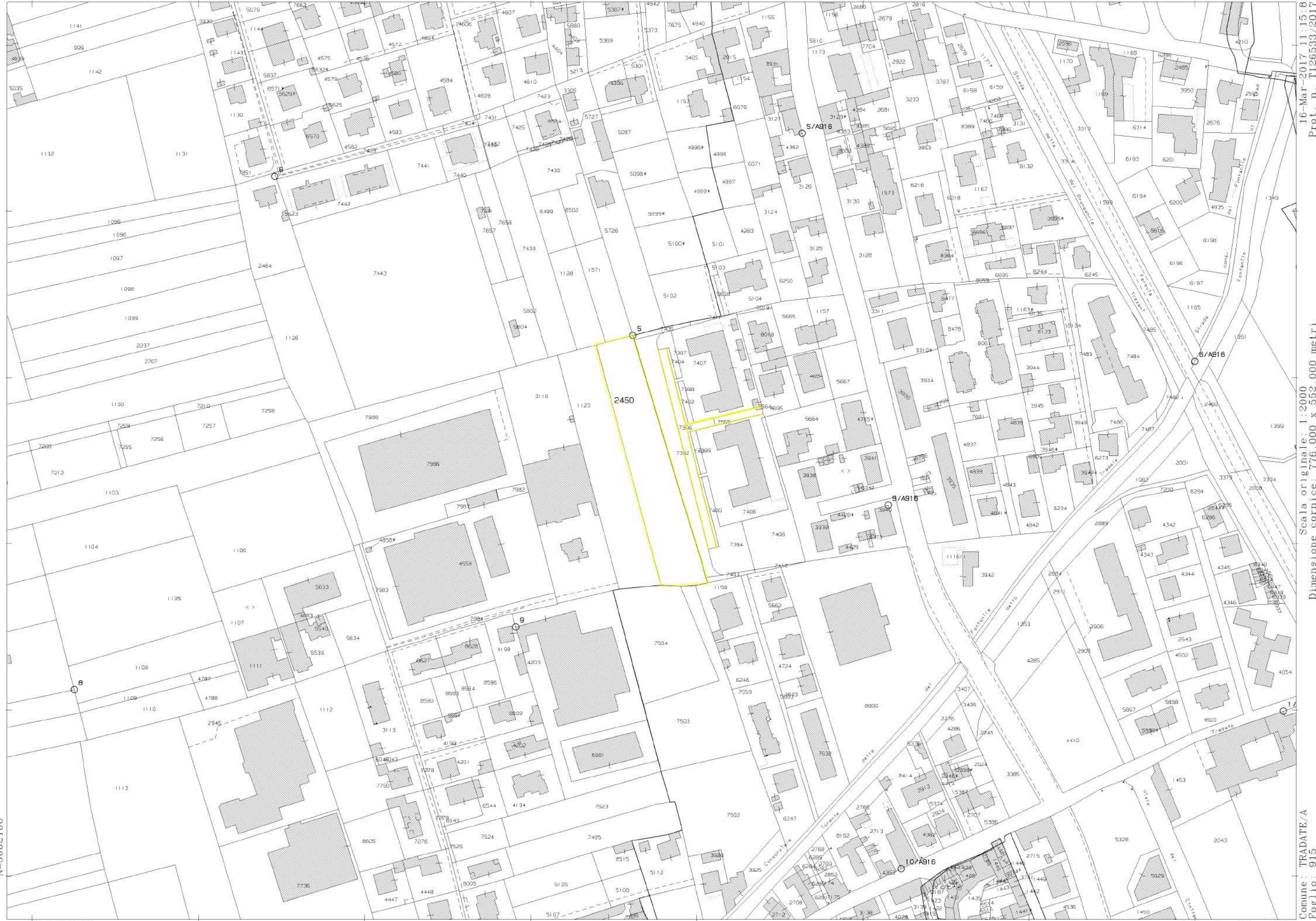
Il terreno del Lotto 13 - agricolo



Il terreno del Lotto 13 - agricolo



Il terreno del Lotto 13 - agricolo



N=5062100

E=1491600

I Particella: 2450

16-Mar-2017 11:15:18
Prot. n. T126533/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: TRADATE/A
Foglio: 915

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Dati della richiesta	Comune di TRADATE (Codice: L319A)
	Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2450

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2450		-	SEMIN ARBOR 2	33 50		Euro 20,76 L. 40.200	Euro 21,63 L. 41.875	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica					Partita	2033				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2015 protocollo n. VA0099838 Voltura in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: VARESE Registrazione: Sede: VOLTURA SOCIETARIA 4501/2015 (n. 9151.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11227.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOC. COOP. A R.L. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 47506 Rogante: FERRARA ANTONINO Sede: VARESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19185.1/2004)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Situazione degli intestati dal 22/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HABITARE DI BOGA EMILIO & C. S.A.S. con sede in TRADATE	00082760125	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/12/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2002 protocollo n. 280651 Trascrizione in atti dal 24/09/2002 Repertorio n.: 45304 Rogante: FERRARA ANTONINO Sede: VARESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10230.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 10/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L319O*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 22/07/2002
2	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
3	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 22/07/2002
4	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
5	CAPRIOLI Gabriele Baldassare nato a VARESE il 27/01/1939	CPRGRL39A27L682Y*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
6	CAPRIOLI Grazia nata a VARESE il 28/01/1942	CPRGRZ42A68L682N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/09/1998 protocollo n. 274205 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: Sede: ISTANZA PROT. N.274159 DEL 16-09-2002 (n. 4822.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 10/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L319O*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
2	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
3	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
4	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
5	CAPRIOLI Gabriele Baldassare nato a VARESE il 27/01/1939	CPRGRL39A27L682Y*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
6	CAPRIOLI Grazia nata a VARESE il 28/01/1942	CPRGRZ42A68L682N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
7	SANTANDREA Amelia nata a VEDANO OLONA il 02/10/1884	SNTMLA84R42L703A	(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 10/09/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1998 protocollo n. 273254 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1998 n: 1361 del 07/12/1998 SUCCESSIONE BIANCHI ANGELA (n. 990.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 25/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Angela nata a TRADATE il 16/02/1912	BNCNGL12B56L319P*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
2	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L319O*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
3	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
4	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
5	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
6	SANTANDREA Amelia nata a VEDANO OLONA il 02/10/1884	SNTMLA84R42L703A	(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 10/09/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/1998 protocollo n. 273254 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1998 n: 1362 del 07/12/1998 SUCCESSIONE BIANCHI ARTURO (n. 989.1/1999)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 15.01.38 Fine

Visura n.: T202556 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTANDREA AMELIA FU MASSIMO		(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 25/06/1998
2	BIANCHI Angela nata a TRADATE il 16/02/1912	BNCNGL12B56L319P*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/06/1998
3	BIANCHI Arturo nato a TRADATE il 11/08/1923	BNCRTR23M11L319D*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 25/06/1998
4	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/06/1998
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/04/1996 protocollo n. 417345 Voltura in atti dal 27/10/2001 Repertorio n.: 11207 Rogante: GIANI Sede: CUVEGLIO Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1996 n: 1142 del 27/09/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9560.1/1996)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L3190*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 02/04/1996
2	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
3	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 02/04/1996
4	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
5	CAPRIOLI Gabriele Baldassare nato a VARESE il 27/01/1939	CPRGRL39A27L682Y*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
6	CAPRIOLI Grazia nata a VARESE il 28/01/1942	CPRGRZ42A68L682N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/12/1971 protocollo n. 273254 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: Sede: R.U. SANTANDREA AMELIA (n. 4810.1/2002)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

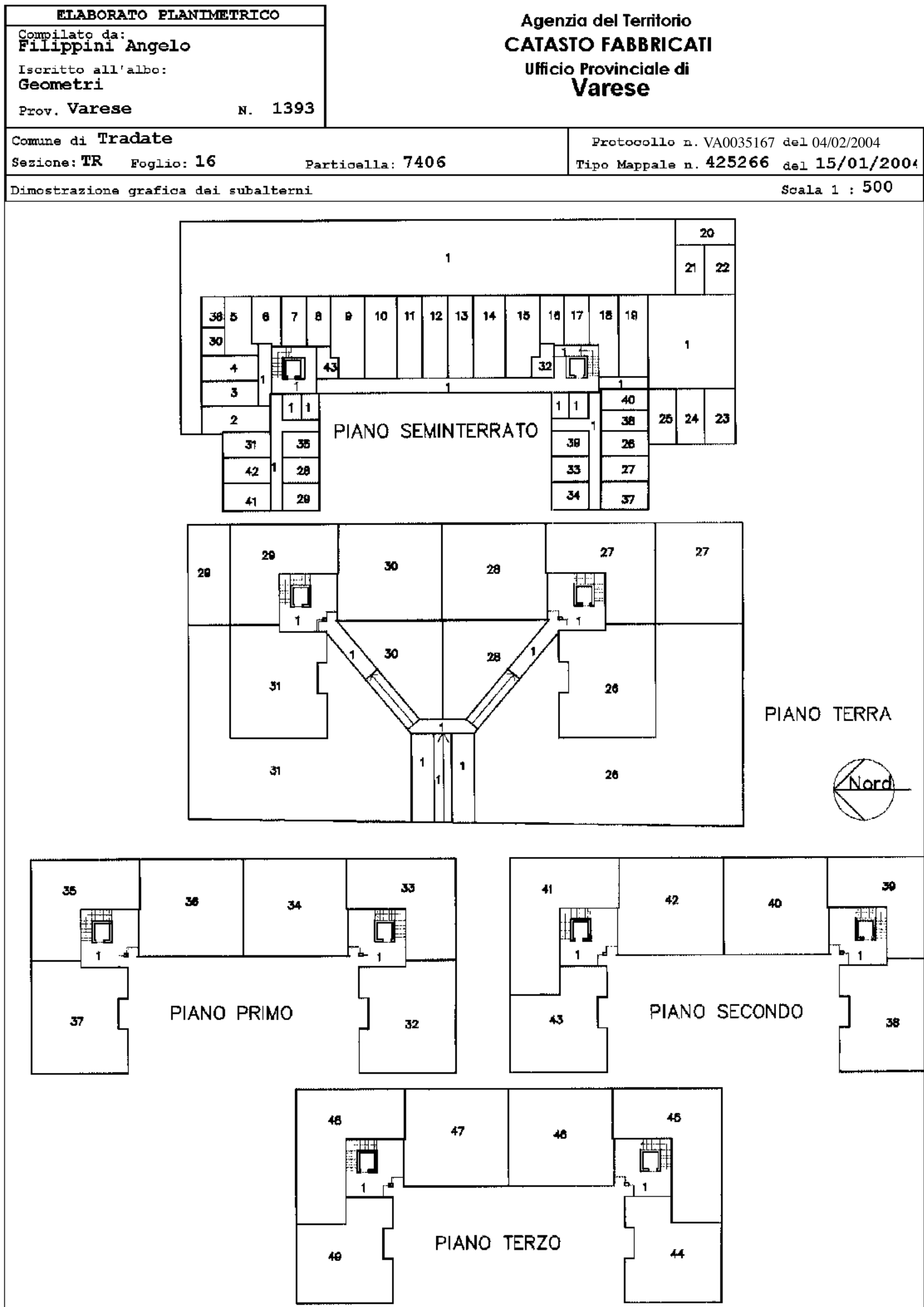
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Angela;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
2	BIANCHI Arturo;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
3	BIANCHI Enrica;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
4	BIANCHI Massimo;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
5	SANTANDREA Amelia;FU MASSIMO		Usufruttuario parziale fino al 02/12/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/12/1984	

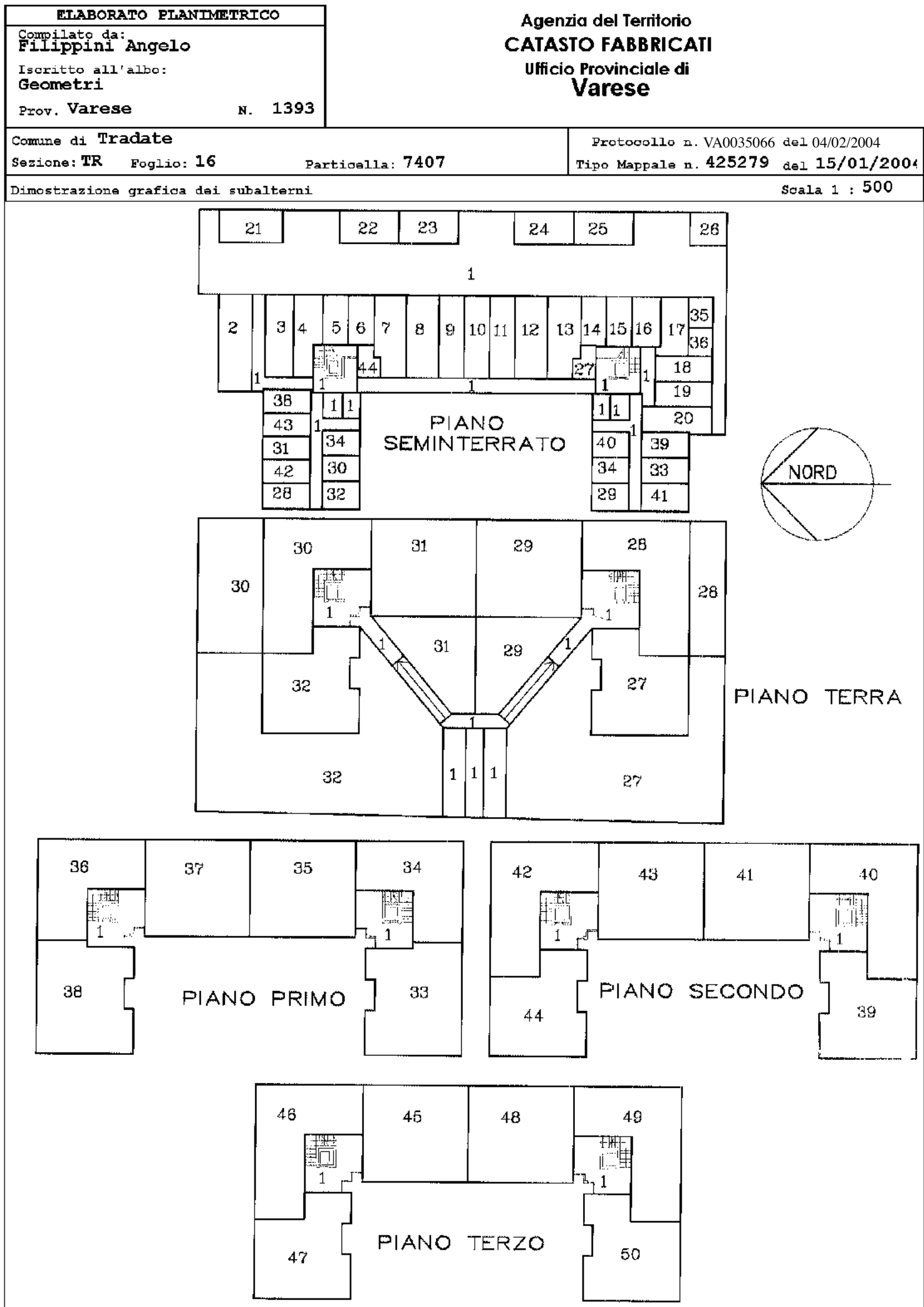
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

Dati della richiesta	Comune di TRADATE (Codice: L319A)
	Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 7565

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	7565		-	SEMIN ARBOR 2	01 25		Euro 0,77	Euro 0,81	Tipo mappale del 03/06/2004 protocollo n. VA0425273 in atti dal 03/06/2004 (n. 425273.1/2003)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2015 protocollo n. VA0099838 Voltura in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: VARESE Registrazione: Sede:		
	VOLTURA SOCIETARIA 4501/2015 (n. 9151.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

Dati della richiesta	Comune di TRADATE (Codice: L319A)
	Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 7396

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	7396		-	SEMIN ARBOR 2	07 00		Euro 4,34 L. 8.400	Euro 4,52 L. 8.750	FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 protocollo n. 143606 in atti dal 22/05/2001 (n. 143606.1/2001)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2015 protocollo n. VA0099838 Voltura in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: VARESE Registrazione: Sede:	
		VOLTURA SOCIETARIA 4501/2015 (n. 9151.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



CITTÀ DI
TRADATE

Prot. 32

ediliziaprivata@comune.tradate.va.it
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA

(Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Vista la richiesta presentata in data 18/03/2017 prot. 5724 dall'ARCH. BUTERA FABIO con studio in MONZA (MB) in VIA BORGHETTO n. 11 in qualità di tecnico incaricato dal DOTT. ROSSINI CHIARA in qualità di commissario liquidatore;

Sulle risultanze degli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che ai sensi del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 29/12/2013 divenuta esecutiva ai sensi di legge e pubblicata sul B.U.R.L. n. 4 del 22/01/2014, approvato in data 21/06/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 16 pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 del 26/11/2014;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 07/11/2016 è stata definitivamente approvata variante per correzioni cartografiche e rettifiche agli atti del P.G.T pubblicata su BURL n. 1 del 04/01/2017;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 07/11/2016 è stata definitivamente approvata variante al P.G.T. per aggiornamento normativo Allegato "B" norme commerciali del Piano delle Regole del P.G.T. pubblicata sul BURL n. 3 del 18/01/2017;

Gli immobili siti nel territorio di Tradate, distinti nelle mappe catastali delle sezioni Censuarie di Abbiate G. e Tradate, sono così destinati:

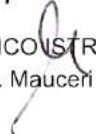
n. mappa	Censuario	Destinazione Urbanistica
2450	Tradate	Parte in zona E1 – agricola interessati da corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione e in parte in sede stradale di Via Meucci area non facente parte del patrimonio indisponibile del comune ancorchè destinata a strada;
7396	Tradate	Parte in zona B2 – ambiti di completamento e parte in Area Standard evidenziate nel Piano dei Servizi;
7565	Tradate	Zona B2 – ambiti di completamento;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02/02/2017 di adozione della variante di P.G.T. pubblicata sul BURL n. 7 del 15/02/2017 che prevedono la seguente destinazione;

n. mappa	Censuario	Destinazione Urbanistica
2450	Tradate	AMBITI AGRICOLI Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole interessati da corridoi ecologici- fasce tampone varchi di deframmentazione e in parte in sede stradale di Via Meucci area non facente parte del patrimonio indisponibile del comune ancorchè destinata a strada;
7396	Tradate	Parte in Ambito prevalentemente residenziale CITTA' COMPATTA e parte in Attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili;
7565	Tradate	Ambito prevalentemente residenziale CITTA' COMPATTA;

Tradate, li 20/03/2017

IL TECNICO STRUTTORE
Geom. Mauceri Marco



IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Maura Perin)



- Confine Comunele
- - - Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate
- SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT-R** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI
- ZONE RESIDENZIALI**
- ZONE VPV verde privato vincolato
- ZONE A1 PARCHI E VILLE
- ZONE A2 CENTRI STORICI
- ZONE B1
- ZONE B2
- ZONE B3
- ZONE B4
- C1** ZONE C1 PL-Pil residenziali in corso di attuazione convenzionali
- ERP** ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuali o da attuare

ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE

- Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionali
- ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI
- ZONE D1 - PIP
- ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI
- ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI
- ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- Area Standard evidenziate nel Piano dei Servizi
- intercambio ferro-gomma
- pozzi ad uso idropotabile
- edifici in zone agricole

LEGENDA

ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI

- Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" da istituire
- Corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione
- Vincolo idrogeologico
- Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese località significative SIBA Regione Lombardia
- Beni Paesaggistici D.Lgs. 42/2004 art. 136 Beni Monumentali D.Lgs. 42/2004 art. 10
- ZONE E1 Agricole
- ZONE E2 Boschive
- ZONE E3 Orto-floro-vivaiario
- ZONE E4 Verda di connessione ecologica
- Aeroporto Venegono ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC
- Perimetro Centro edificato l. 865/71 e Zone A e B de PRG del 1966
- Perimetro Centro abitato Codice stradale D.Lgs. 285/1982
- Fascia di rispetto CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (FNM)
- FASCIA DI RISPETTO Stradale
- FASCIA DI RISPETTO linee alta tensione
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE acque (150 m)
- Area di Cava G12g
- Tracciato Pedemontana in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese
- piste ciclopedonali esistenti piste ciclopedonali di progetto
- 355,57 Fascia di tutela Aeroporto Malpensa
- edifici di interesse comune art. 71 L.R. 12/05
- Antenne di telefonia cellulare
- vasche di raccolta acque/piacine



superfici boschive soggette a P.L.F.

ALLEGATI
COMUNE DI
LOCATE VARESINO (CO)
LOTTO 14



Il territorio comunale di Locate Varesino



Vista aerea dell'intorno dell'unità immobiliare Lotto 15



La Via Cesare Battisti e al centro l'edificio residenziale



L'edificio residenziale visto dalla Via Cesare Battisti



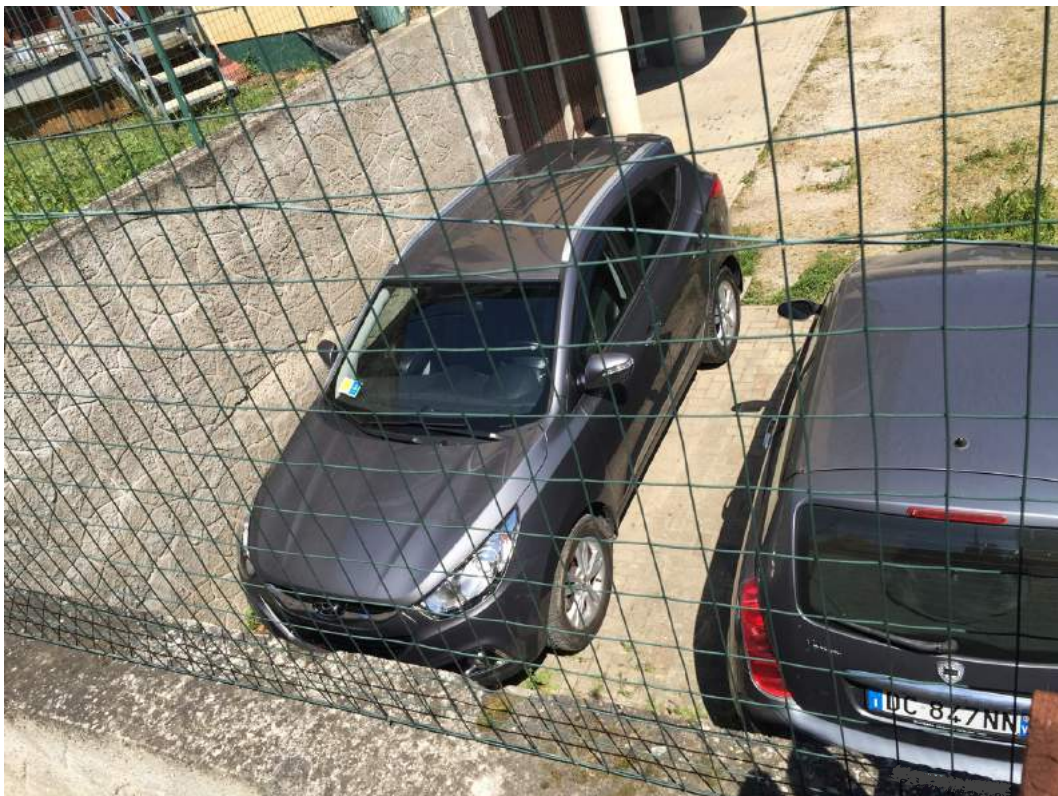
La Via privata di accesso all'ingresso carraio del fabbricato



L'ingresso carraio e pedonale del fabbricato



Sul fondo il posto auto Lotto 15 (a destra)



Imposta auto Lotto 15 visto dalla Via Cesare Battisti

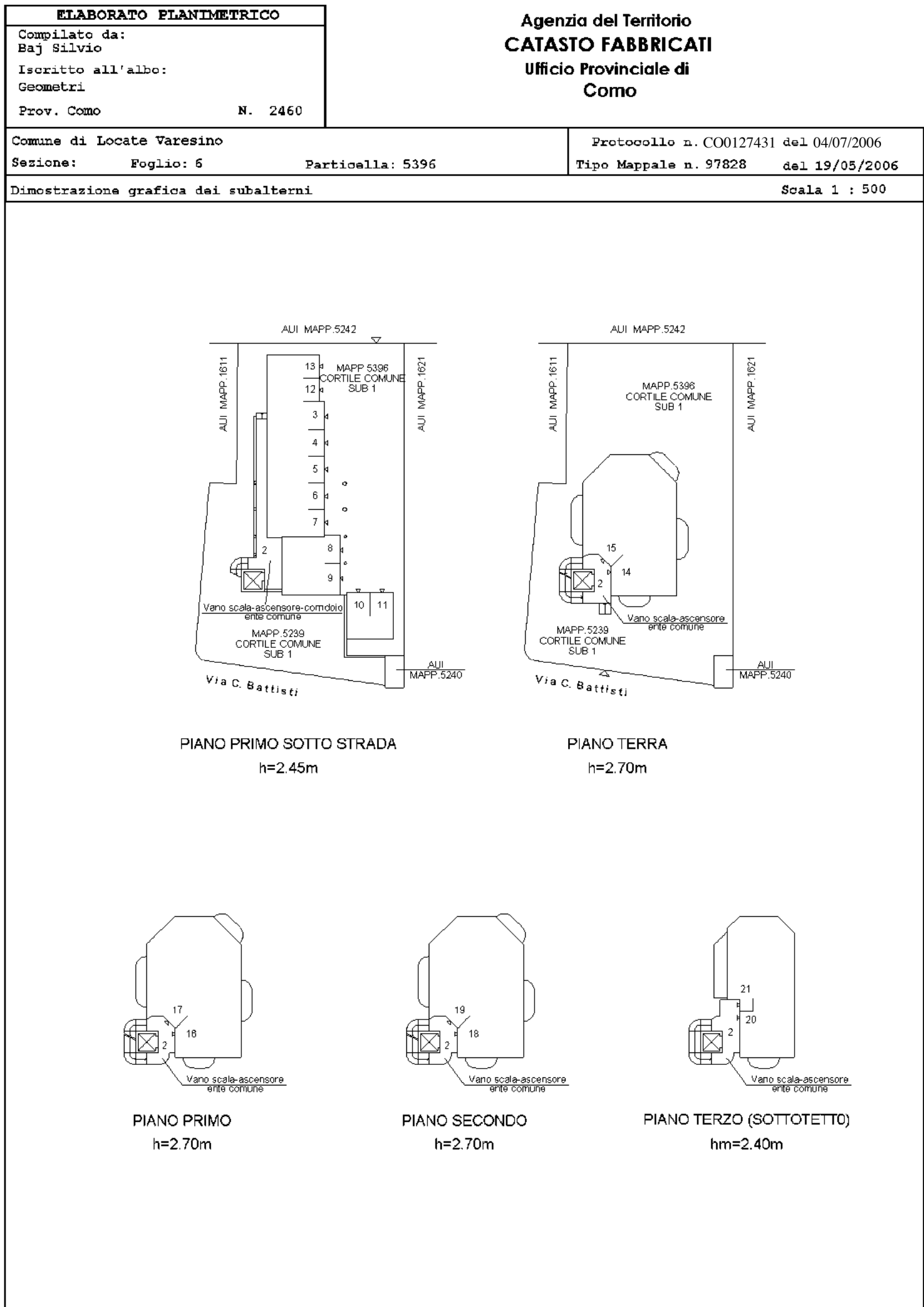


N=5059800

E=1494100

1 Particella: 5396

16-Mar-2017 12:27:29
Prot. n. 117729/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: LOCATE VARESI NO
Foglio: 906

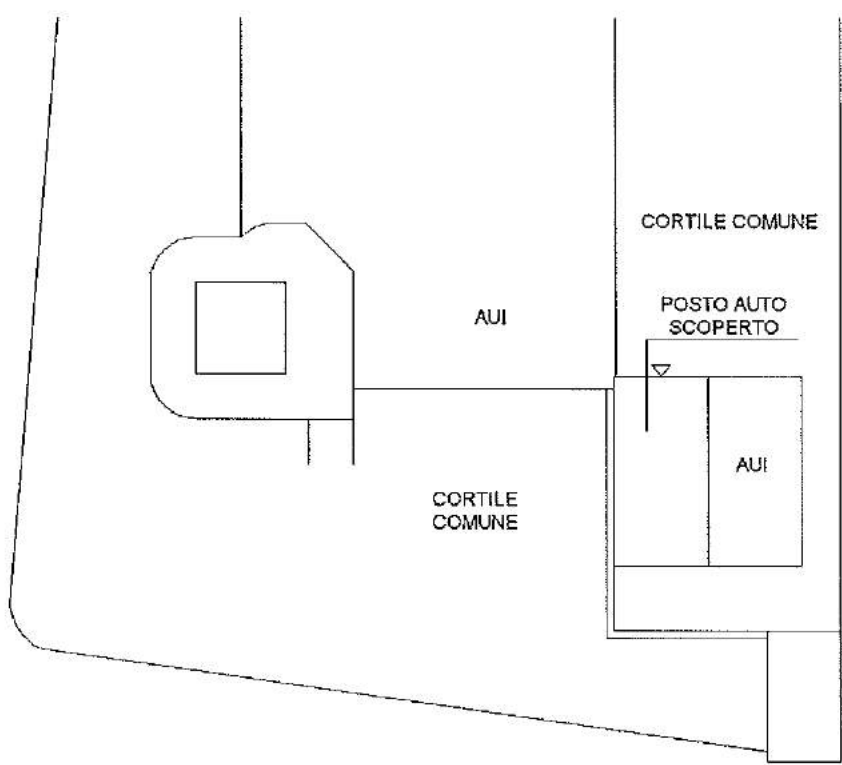


Coop.

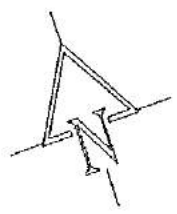
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Locate Varesino	
Via Cesare Battisti	
riv. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Baj Silvio
Foglio: 6	Isritto all'albo:
Particella: 5396	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Como
	N. 2460

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTO STRADA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)
	Provincia di COMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 5396 Sub.: 10

INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2016 protocollo n. CO0154528 in atti dal 20/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47237.1/2016)

Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI n. 1 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA BATTISTI n. 1 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.38.44 Segue

Visura n.: T116783 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m ²		Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 protocollo n. CO0085836 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54789.1/2011)
Indirizzo				, VIA BATTISTI n. 1 piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m ²		Euro 53,71	(ALTRE) del 04/07/2006 protocollo n. CO0127431 in atti dal 04/07/2006 AMPLIAM. E EDIFICAZ. SU AREA URBANA (n. 23943.1/2006)
Indirizzo				, VIA CESARE BATTISTI n. 1 piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. CO0069347 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 2261.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 16283.1/2010)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.38.44 Segue

Visura n.: T116783 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 04/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 04/07/2006 protocollo n. CO0127431 in atti dal 04/07/2006 Registrazione: AMPLIAM. E EDIFICAZ. SU AREA URBANA (n. 23943.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	5396				area urbana		16 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 12/06/2006 protocollo n. CO0112929 in atti dal 12/06/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 22834.1/2006)

Situazione degli intestati dal 12/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/07/2006
DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE TOTALE del 12/06/2006 protocollo n. CO0112929 in atti dal 12/06/2006 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 22834.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	5241				C/2	2	15 m ²		Euro 29,44	COSTITUZIONE del 12/05/2006 protocollo n. CO0092522 in atti dal 12/05/2006 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2006)
Indirizzo				VIA CESARE BATTISTI n. 1 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 12/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/06/2006
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/05/2006 protocollo n. CO0092522 in atti dal 12/05/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1425.1/2006)			



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.38.44 Fine

Visura n.: T116783 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



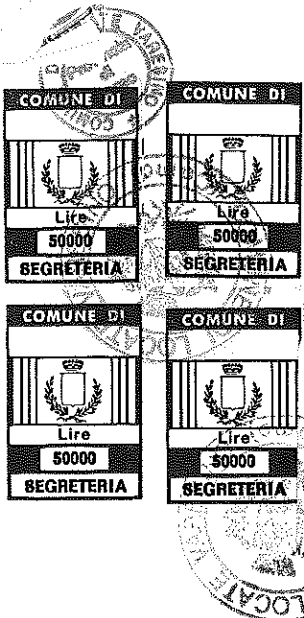
COMUNE DI LOCATE VARESI

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Parini, 1 - Tel. (0331) 830.148 - Fax (0331) 821.330

Partita Iva 00663490134 - E-mail: ufficiotecnico@comune.locatevaresino.co.it



CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata in data 31.10.06, prot. 9518, dal Sig. **Colombo Edoardo** in qualità di Presidente pro tempore della Cooperativa le Ville s.c.r.l. (P.IVA 04932490156), con sede in Lachiarella (MI) in Via Zavanasco n. 2, relativa all'immobile sito in Locate Varesino (CO), Via C.Battisti n. 3°A;

ACCERTATO che per i lavori di "nuova costruzione di edificio residenziale e di recupero ad uso abitativo del sottotetto esistente, senza modificazione delle linee di colmo e gronda", realizzati sul terreno distinto al mappale 5396, foglio 6, del Censuario del Comune in Indirizzo, risultano i seguenti titoli abilitativi:

- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 02/04** presentata in data 16.01.04, Prot. n. 356, ai si degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, relativa a quanto in oggetto;
- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 04/06 bis** presentata in data 31.01.06, Prot. n. 934, ai si degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, relativa a variante a recupero del sottotetto esistente ad uso abitativo, senza modificazione delle linee di colmo e gronda;
- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 17/06** presentata in data 28.05.02, Prot. n. 3447, ai si degli art. 41 e 42 della L.R. 12/05, relativa a variante in corso d'opera alla P.E. 05/06;
- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 64/07** presentata in data 20.10.07, Prot. n. 9107, ai si degli art. 41 e 42 della L.R. 12/05, relativa posa esterna di condotti collettivi;

ESEGUITO sopralluogo in data 05.05.08 presso l'unità immobiliare;

ACCERTATA l'avvenuta presentazione delle comunicazioni di inizio e fine dei lavori e l'adempimento di tutte le condizioni riportate nei titoli abilitativi soprarichiamati;

RILEVATO che il proprietario dichiara che al progetto non sono state apportate varianti in corso d'opera che hanno comportato modifiche alla sagoma, alle superfici utili, alla destinazione d'uso della costruzione né a quello delle unità immobiliari, al numero di queste ultime;

VISTA la documentazione prevista per legge e verificata la sua completezza in conformità alle norme che la regolano;

ORARI DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE:

MERCOLEDI' dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 17.00 alle ore 19.00
 SABATO alle ore 9.30 alle ore 12.30

Referente: Responsabile del Servizio: Mangili geom. Fabio
 Responsabile del Procedimento: Giusti dott.ssa Michela



COMUNE DI LOCATE VARESINO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Parini, 1 - Tel. (0331) 830.148 - Fax (0331) 821.330
Partita Iva 00663490134 - E-mail: ufficiotecnico@comune.locatevaresino.co.it

VISTA la certificazione del direttore dei lavori dalla quale risulta la conformità dell'opera al progetto presentato e alle norme igienico- sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

RILASCIA L'AGIBILITÀ

dell'unità immobiliare ad uso abitativo situata in Locate Varesino in Via , contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 5396, richiesta con nota del 31.10.06, Prot. 9518, dal Sig. **Colombo Edoardo** in qualità di Presidente pro tempore della Cooperativa le Ville s.c.r.l. (P.IVA 04932490156), con sede in Lachiarella (MI) in Via Zavanasco n. 2. Immobile composto da n. 7 posti auto coperti e da n. 4 posti auto scoperti, oltre a:

- PIANO TERRA:
Alloggio n. 1: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;
Alloggio n. 2: n. 2 camere, disimpegno, servizio igienico, cucina, soggiorno;
- PIANO PRIMO:
Alloggio n. 1: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;
Alloggio n. 2: n. 2 camere, disimpegno, servizio igienico, cucina, soggiorno;
- PIANO SECONDO:
Alloggio n. 1: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;
Alloggio n. 2: n. 2 camere, disimpegno, servizio igienico, cucina, soggiorno;
- PIANO SOTTOTETTO:
Alloggio n. 1: monolocale, servizio igienico;
Alloggio n. 2: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;

Locate Varesino, 09 GIU. 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mangili Geom. Fabio



Il Responsabile del Procedimento
Giusti dott.ssa Michela

ORARI DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE:

MERCOLEDÌ dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 17.00 alle ore 19.00
SABATO dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Referente: Responsabile del Servizio: Mangili geom. Fabio
Responsabile del Procedimento: Giusti dott.ssa Michela