

Lotto	Comune	Immobile	Identificazione	Note di perizia	Vincoli	Iscrizioni pregiudizievoli	Valore di mercato	Valore di perizia adeguato e con riduzione del 25%
LOTTO 1	CARNATE	posto auto	foglio 6 particella 495 sub. 703 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, rendita 26,65 Euro, indirizzo catastale: Via Privata S. Giorgio n. 2, piano terra	Posto auto singolo scoperto, tracciato e numerato, in area cortilizia chiusa su tre lati con accesso regolato da sbarra mobile	Vincolo urbanistico di asservimento di volumetria, stipulata il 03/06/2003 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 249609/22195 di repertorio, registrata il 09/06/2003 a Monza ai nn. 1569, trascritta il 13/06/2003 a Milano 2 ai nn. 90291/55272, a favore di Comune di Carnate	ipoteca volontaria attiva, stipulata il 27/02/2001 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 245562/18958 di repertorio, registrata il 13/03/2001 a Monza ai nn. 2571, iscritta il 01/03/2001 a Milano 2 ai nn. 18780/4736, a favore di Centrobanca Banca Centrale di Credito Popolare, contro Cooperativa Le Ville con sede in Lacchiarella, derivante da Concessione a garanzia di mutuo. Importo ipoteca: 2.500.000.000 Lire.	4.400,00 €	3.300,00 €
LOTTO 2	CARNATE	posto auto	foglio 6 particella 495 sub. 714 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, rendita 26,65 Euro, indirizzo catastale: Via privata S. Giorgio n. 2, piano: terra	Posto auto singolo scoperto, tracciato e numerato, in area cortilizia chiusa su tre lati, posto al di fuori del perimetro regolato dalla sbarra mobile;	Vincolo urbanistico di asservimento di volumetria, stipulata il 03/06/2003 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 249609/22195 di repertorio, registrata il 09/06/2003 a Monza ai nn. 1569, trascritta il 13/06/2003 a Milano 2 ai nn. 90291/55272, a favore di Comune di Carnate	ipoteca volontaria attiva, stipulata il 27/02/2001 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 245562/18958 di repertorio, registrata il 13/03/2001 a Monza ai nn. 2571, iscritta il 01/03/2001 a Milano 2 ai nn. 18780/4736, a favore di Centrobanca Banca Centrale di Credito Popolare, contro Cooperativa Le Ville con sede in Lacchiarella, derivante da Concessione a garanzia di mutuo. Importo ipoteca: 2.500.000.000 Lire.	4.000,00 €	3.000,00 €
LOTTO 3	CASORATE PRIMO	box auto	foglio 2 particella 731 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale: Via Besate snc, piano: T	box singolo a CASORATE PRIMO Via de Amicis 15, della superficie commerciale di 17,00 mq. Box fuori terra, con caratteristiche costruttive tipiche, in fabbricato di edilizia economica, accesso da cortile a cielo aperto, con ingresso carraio dalla Via de Amicis, tramite cancello ad apertura elettrica, in stato conservativo normale.		ipoteca volontaria attiva, stipulata il 20/06/2000 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 244458/18086 di repertorio, iscritta il 26/06/2000 ai nn. 8451/2229, a favore di Banca Popolare di Milano, contro La Casa - società cooperativa a responsabilità limitata, derivante da Concessione a garanzia di finanziamento. Importo ipoteca: 10.200.000.000 lire. Importo capitale: 3.400.000.000 lire	13.500,00	10.000,00 €

<p>LOTTO 4</p>	<p>CASORATE PRIMO</p>	<p>ente urbano</p>	<p>foglio 2 particella 733 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig 3, superficie 0,94, deduzione are, reddito agrario 0,66 €, reddito dominicale 1,00 €; foglio 2 particella 573 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig 3, superficie 0,05, deduzione are, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,05 €; foglio 2 particella 574 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig 3, superficie 0,46, deduzione are, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 0,49 €;</p>	<p>terreni vincolati a standard a CASORATE PRIMO Via de Amicis 15, della superficie commerciale di 51,00 mq. Trattasi di aree destinate a parcheggi esterni, ad uso pubblico e di parte di viabilità interna al complesso residenziale, con pavimentazioni in conglomerato bituminoso; ambiti non inseriti quali enti urbani al Catasto Edilizio Urbano e soggetti ad asservimento per convenzione edilizia.</p>	<p>Si tratta di aree comprese nella convenzione edilizia, stipulata in data 11/10/1999 dal Dott. Francesco Albertario (Notaio), sottoscritto con il Comune di Casorate Primo per l'attuazione del Piano di Lottizzazione Residenziale che prevede la cessione gratuita, da parte dei lottizzanti, di tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria (strade e viabilità pedonale) e secondarie (parcheggi e spazi di manovra) e asservimento di tutte le aree comprese nei piani dell'intervento edilizio; le aree per la viabilità interna, i parcheggi esterni ad uso pubblico, non sono stati trasferiti al Catasto Urbano quali enti urbani e risultano ancora intestati alla CCL in liquidazione. Per tali motivi, i Lotti non hanno valore di mercato.</p>	<p>ipoteca volontaria attiva, stipulata il 20/06/2000 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 244458/18086 di repertorio, iscritta il 26/06/2000 ai nn. 8451/2229, a favore di Banca Popolare di Milano, contro La Casa - società cooperativa a responsabilità limitata, derivante da Concessione a garanzia di finanziamento. Importo ipoteca: 10.200.000.000 lire. Importo capitale: 3.400.000.000 lire</p>	<p>0,00 €</p>	<p>0,00 €</p>
<p>LOTTO 5</p>	<p>Lacchiarella Centenara</p>	<p>appartamento + box</p>	<p>Appartamento: foglio 21 particella 306 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 440,28 Euro, indirizzo catastale: VIA PER CASCINA CENTENARA SNC, piano: 1 - T. Box foglio 21 particella 306 sub. 45 (catasto fabbricati), classe 5, consistenza 16 mq, rendita 41,32 Euro, indirizzo catastale: VIA PER CASCINA CENTENARA SNC, piano: terra.</p>	<p>Appartamento trilocale a LACCHIARELLA Via per Centenara 45, della superficie commerciale di 93,00 mq, posta al piano primo e terra (cantina), ha un'altezza interna di 2,70 m. Box singolo pertinenziale, composto da locale ad uso autorimessa in fabbricato ad un solo piano fuori terra, sviluppa una superficie commerciale di 16,00 Mq.</p>	<p>Obbligo di assegnazione in locazione con canone concordato e scadenza 31/10/2017 più due anni proroga e scadenza obblighi convenzionali con il Comune al 31/5/2019, stipulata il 11/09/2002 a firma di Avv. Filippo Salvo Notaio in Buccinasco ai nn. 12541/4203 di repertorio, registrata il 26/09/2002 a Milano 5 ai nn. 4272/1V. L'immobile risulta non conforme dal punto di vista edilizio, ma regolarizzabile, sostenendo costi stimati in euro 2.000,00.</p>	<p>ipoteca volontaria attiva, stipulata il 31/05/2013 a firma di Dott. Salvo Filippo Notaio in Buccinasco ai nn. 41411/21374 di repertorio, iscritta il 11/06/2013 a Pavia ai nn. 1218/8225, a favore di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, contro CCL La Casa Cooperativa Edilizia a r.l., derivante da Concessione a garanzia di mutuo. Importo ipoteca: 570.000,00 €. Importo capitale: 285.000,00 €.</p>	<p>98.000,00 €</p>	<p>73.500,00 €</p>

LOTTO 6	Lacchiarella Centenara	deposito	foglio 21 particella 306 sub. 52 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 41 mq, rendita 82,58 Euro, indirizzo catastale: VIA PER CASCINA CENTENARA SNC, piano: terra	Locale uso deposito a LACCHIARELLA Via per Centenara 45, della superficie commerciale di 41,00 mq, al piano terra, ha un'altezza interna di 2,40 mq. Collegato pertinenzialmente al Lotto 5.			14.500,00 €	10.800,00 €
LOTTO 7	Lacchiarella Centenara	terreno	foglio 21 particella 308 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN IRRIG, superficie 630, deduzione I17A, reddito agrario 6,02 €, reddito dominicale 6,64 €, intestato a CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO per la quota di 1/2 e COOPERATIVA EDIFICATRICE LAVORATORI S.C. con sede in PESCHIERA BORROMEO per la quota di 1/2;	Terreno residenziale a LACCHIARELLA Via per Centenara 45, della superficie commerciale di 630,00 mq			6.300,00 €	0,00 €
LOTTO 8	Lacchiarella Gramsci	appartamento + box	Appartamento: foglio 17 particella 489 sub. 70 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 400,25 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33, piano: 1. T. Box: foglio 17 particella 489 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 15 mq, rendita 38,73 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33, piano: terra	Appartamento trilocale di tipo economico, posto al piano primo, composto da soggiorno, locale cucina oltre a locale studio con accesso diretto dal soggiorno, con esposizione principale a nord est, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con balcone, con esposizione principale a sud ovest; finiture in linea con la classificazione dell'immobile; il riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia esterna e termostato ambiente interno; la cantina di pertinenza è posta al piano terra con altezza utile interna di 2,70 m. e caratteristiche costruttive tipiche per l'uso. Lo stabile nel suo complesso manifesta alcuni vizi costruttivi, tra cui danni derivanti da umidità per risalita capillare (al piano terra) e diverse cavillature dell'intonaco di facciata, che vanno valutati al di fuori della normale vetustà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo e terra (cantina) e ha un'altezza interna di 2,70 m. Box singolo, composto da locale ad uso autorimessa in fabbricato ad un solo piano fuori terra, sviluppa una superficie commerciale di 15,00 Mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione sino al 31/12/2019. Obbligo di assegnazione in locazione con canone concordato, in forza di convenzione edilizia con Comune. L'immobile risulta difforme dal punto di vista edilizio, irregolarizzabile con costi stimati in euro 2.000,00.		ipoteca volontaria attiva, stipulata il 31/05/2013 a firma di Dott. Salvo Filippo Notaio in Buccinasco ai nn. 41411/21374 di repertorio, iscritta il 11/06/2013 a Pavia ai nn. 1218/8225, a favore di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, contro CCL La Casa Cooperativa Edilizia a r.l., derivante da Concessione a garanzia di mutuo. Importo ipoteca: 570.000,00 €. Importo capitale: 285.000,00 €.	112.500,00 €	84.300,00

LOTTO 9	Lacchiarella Zavanasco	ufficio	foglio 15 particella 592 sub. 707 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita 2.480,28 Euro, indirizzo catastale: Via Per Zavanasco, 2, piano: primo	Unità immobiliare ad uso ufficio, posta in uno stabile anni '90, di tre piani fuori terra, privo di ascensore e con accessibilità, per persone diversamente abili, non garantita senza l'installazione di idonei mezzi meccanici di sollevamento. Presenta una divisione interna degli spazi mediante pareti mobili; lo stato manutentivo generale richiede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; a livello impiantistico, l'impianto elettrico necessita di revisione generale, in quanto per aggiunte e manomissioni intervenute nel tempo, lo stesso non risulta conforme alle attuali normative; è presente un impianto di raffrescamento con unità esterne poste sul balcone ed unità interne tipo split pensile per singolo ufficio; il riscaldamento autonomo è a fan coils e radiatori. Immobile occupato in forza di contratto di locazione. Immobile con difformità dal punto di vista edilizio, regolarizzabile con costi di Euro 2.000,00.		ipoteca volontaria attiva, stipulata il 13/07/2011 a firma di Dott. Salvo Filippo Notaio in Buccinasco ai nn. 38662/19383 di repertorio, iscritta il 19/07/2011 a Milano ai nn. 13267/2690, a favore di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, contro CCL La Casa Cooperativa Edilizia a r.l., derivante da Concessione a garanzia di mutuo. Importo ipoteca: 600.000,00 €. Importo capitale: 300.000,00 €.	139.000,00 €	102.750,00 €
LOTTO 10	Lacchiarella Zavanasco	box con deposito	foglio 15 particella 592 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 24 mq, rendita 53,30 Euro, indirizzo catastale: Via Per Zavanasco 2, piano: terra	box singolo con deposito a LACCHIARELLA Via per Zavanasco 2, della superficie commerciale di 20,00 mq			15.000,00 €	11.250,00 €
LOTTO 11	Canzo	appartamento + box	Appartamento: foglio 9 particella 5739 sub. 731 (catasto fabbricati), categoria A/2, consistenza 4 vani, rendita 475,14 Euro, indirizzo catastale: Via Vittorio Veneto n. 24/c, piano: 1 - S1. Box: foglio 9 particella 5739 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, rendita 106,60 Euro, indirizzo catastale: Via Vittorio Veneto n. 24/c, piano: S1	Appartamento trilocale, posto al piano primo con ascensore, composto da soggiorno e angolo cottura, due camere e un solo bagno, mono esposizione a nord, con balcone a servizio di tutti i locali; annessa cantina, posta al piano interrato. Le caratteristiche costruttive sono di tipo economico e presenta una pianta semplice a base rettangolare. Impianto di riscaldamento di tipo autonomo. Box doppio a CANZO Via Vittorio Veneto 24/c, della superficie commerciale di 28,00 mq		ipoteca volontaria, stipulata il 08/10/2004 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 251838/24074 di repertorio, iscritta il 15/10/2004 a Lecco ai nn. 16431/3332, a favore di Banca Popolare di Milano, contro Cooperativa Le Ville Società Cooperativa Edilizia a r.l., derivante da Concessione a garanzia di finanziamento. Importo ipoteca: 3.750.000,00 €. Importo capitale: 1.250.000,00 €. Ipoteca volontaria, stipulata il 08/10/2004 a firma di Dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 251839/24075 di repertorio, iscritta il 15/10/2004 a Lecco ai nn. 16432/3333, a favore di Banca Popolare di Milano - Società cooperativa a r.l., contro Cooperativa Le Ville società cooperativa edilizia a responsabilità limitata, derivante da Concessione a garanzia di finanziamento.	87.600,00 €	65.700,00 €
LOTTO 12	Luino	terreno residenziale	foglio 9 particella 3668 (catasto terreni), sezione urbana V, qualità/classe prato 1, superficie 180 mq, reddito agrario 0,70 €, reddito dominicale 0,70 €.	Terreno residenziale a LUINO Via Santa Rita, frazione Voldomino Inferiore, della superficie commerciale di 180,00 mq			3.400,00 €	2.500,00 €

LOTTO 13	Tradate	terreno agricolo	foglio 9 particella 2450 (catasto terreni), qualità/classe Semin Arbor, superficie 3350, reddito agrario 21,63 €, reddito dominicale 20,76 €, foglio 9 particella 7396 (catasto terreni), qualità/classe Semin Arbor, superficie 700, reddito agrario 4,52 €, reddito dominicale 4,34 €, foglio 9 particella 7565 (catasto terreni), qualità/classe Semin Arbor, superficie 125, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 0,77 €,	terreno agricolo a TRADATE Via Carlo della Canonica snc, della superficie commerciale di 3.350,00 mq	Convenzione Edilizia, stipulata il 01/06/2001 a firma di dott. Bellucci Giuseppe Notaio in Monza ai nn. 245985/19276 di repertorio, trascritta il 13/06/2001 a Varese ai nn. 9908/6429, a favore di Comune di Tradate, contro Cooperativa Le Ville società cooperativa edilizia a r.l.e La Casa società cooperativa a responsabilità limitata, derivante da atto tra vivi - convenzione edilizia		33.500,00 €	25.000,00 €
LOTTO 14	Locate Varesino	posto auto	- foglio 6 particella 5396 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 53,71 Euro, indirizzo catastale: Via Cesare Battisti 1, piano: S1	Posto auto a LOCATE VARESINO Via Cesare Battisti 1, della superficie commerciale di 13,00 mq			5.200,00	3.900,00 €
Totale							518.200,00 €	396.000,00 €