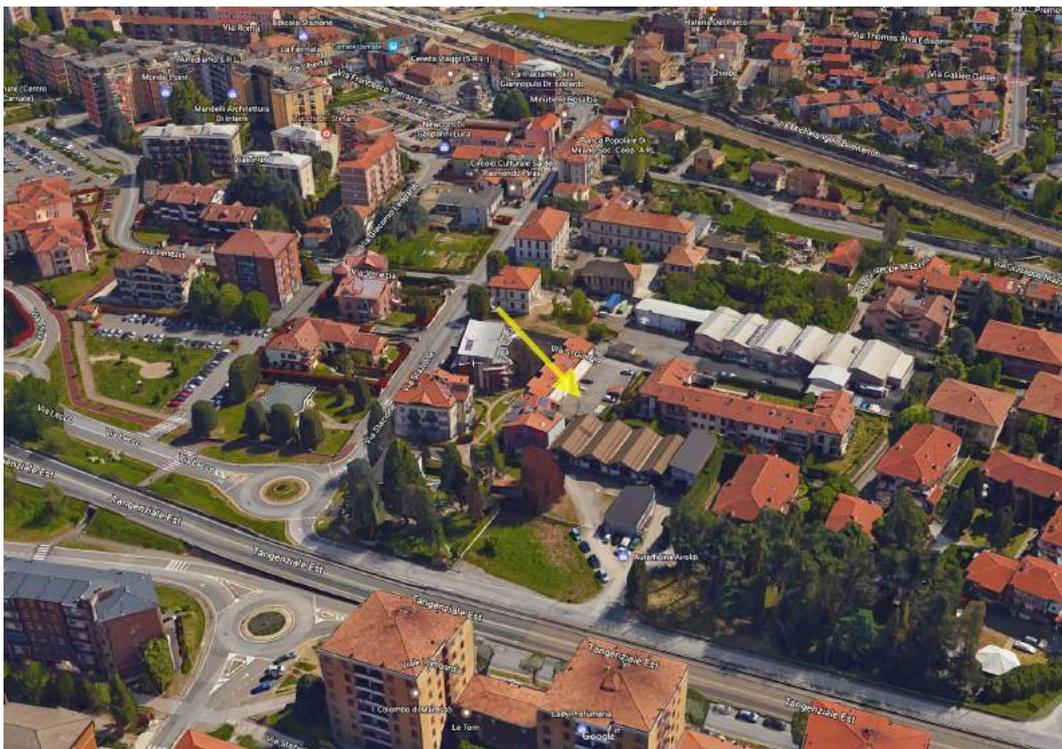


**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**CARNATE (MB)**  
**LOTTO 1 E LOTTO 2**



Il territorio comunale di Carnate vicinanza stazione ferroviaria e tangenziale est



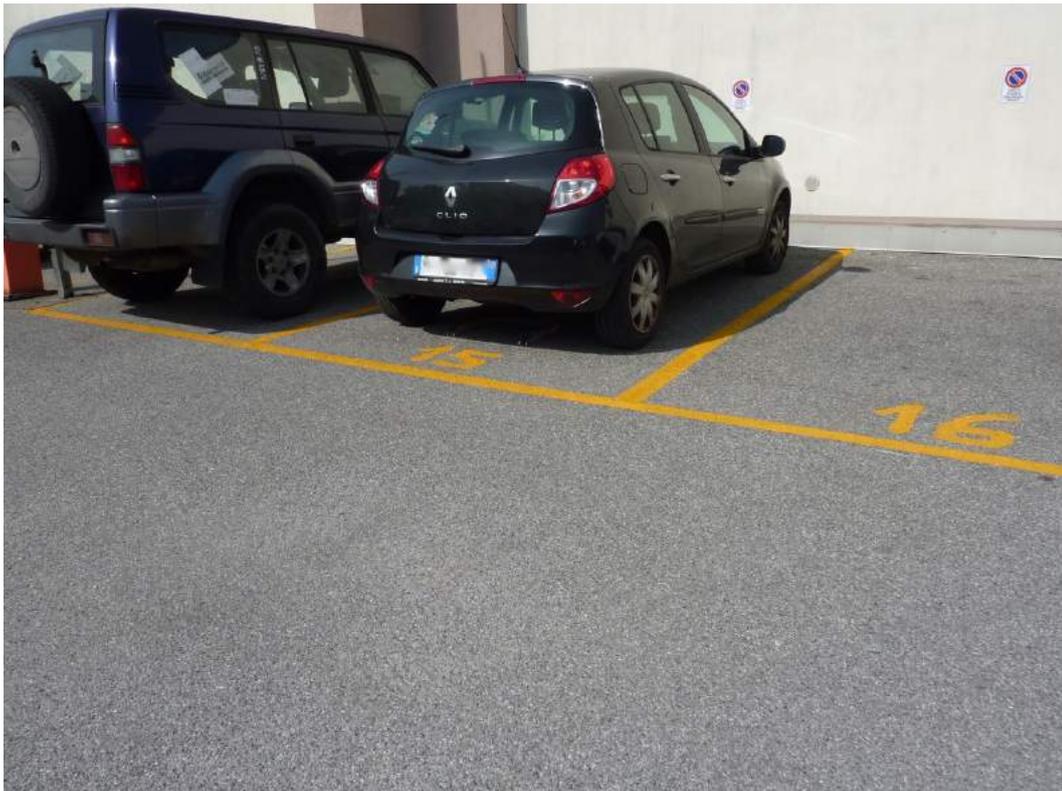
Veduta aerea del complesso condominiale e dell'area posti auto



L'area a posti auto condominiali e l'ingresso al fabbricato



Lotto 1 posto auto a fianco dell'area deposito rifiuti all'interno dell'area con controllo accesso



Lotto 2 - posto auto al di fuori dell'area con controllo accesso



Lotto 2 - posto auto al di fuori dell'area con controllo accesso e sbarra dissuasore

N=5055300

E=1528700

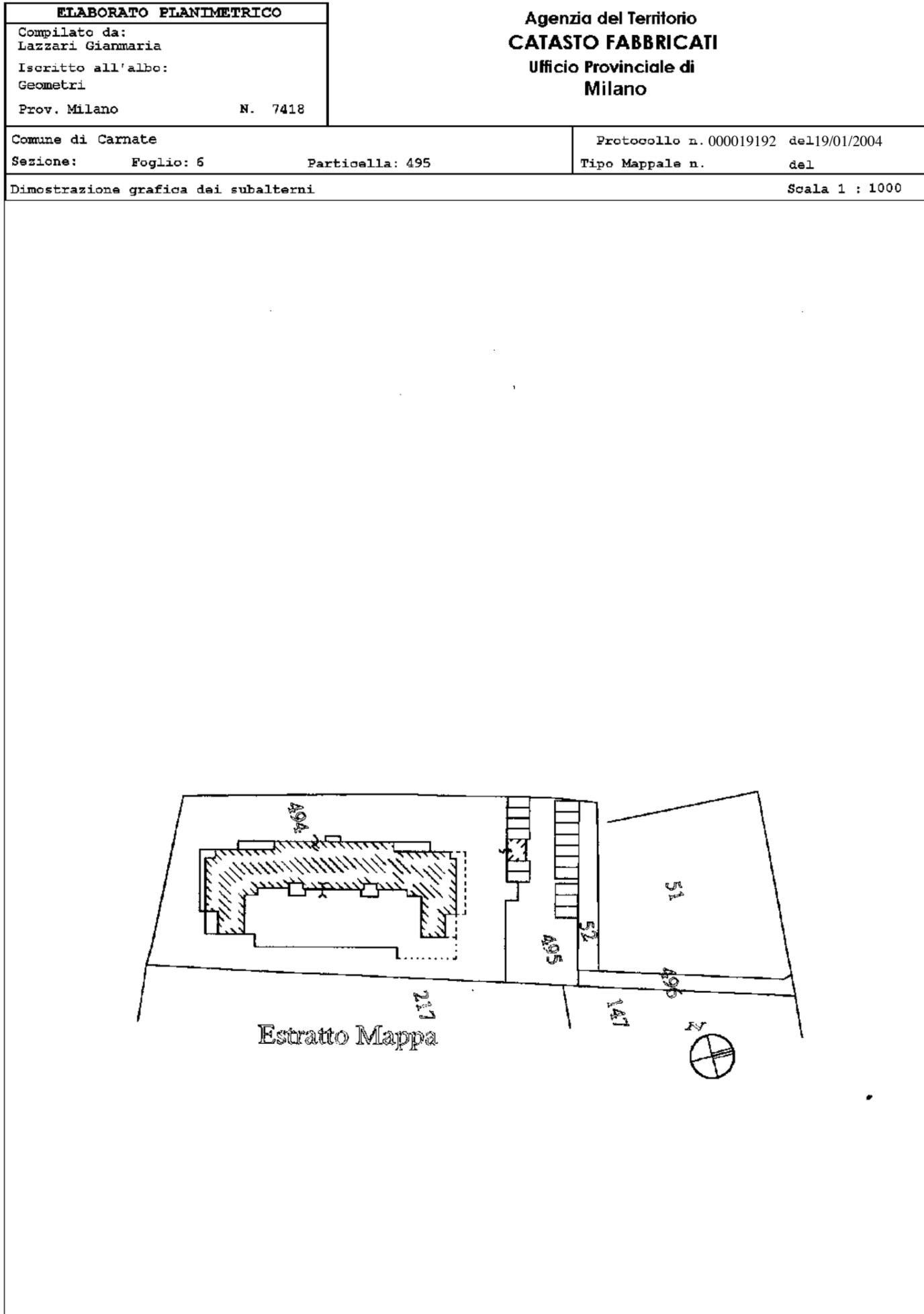


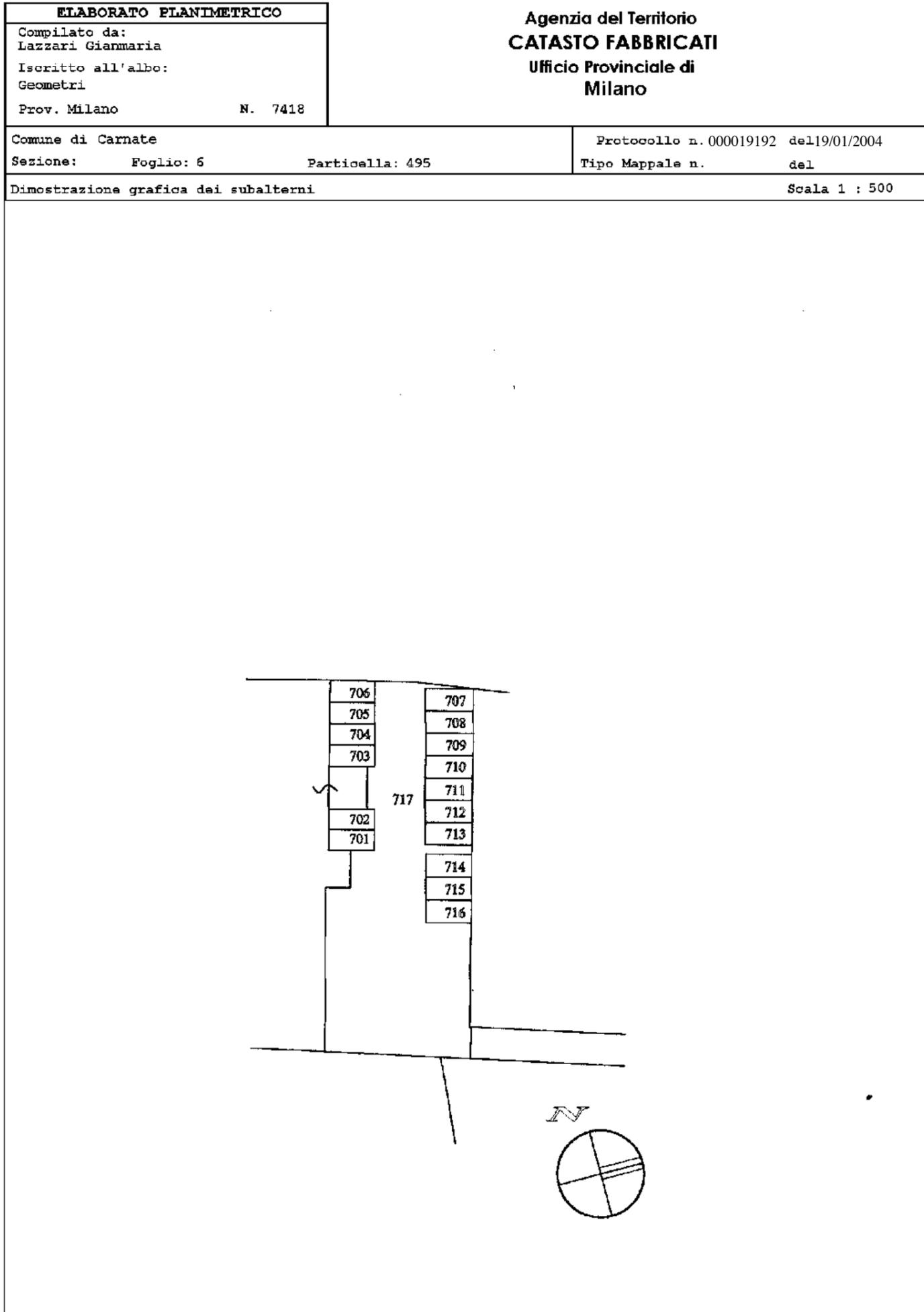
16-Mar-2017 11:27:55  
Prot. n. 1135583/2017

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: CARNATE  
Foglio: 6

1 Particella: 495





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARNATE ( Codice: B798)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 495 Sub.: 703</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 26,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B798 - Sezione - Foglio 6 - Particella 495

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0840132 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 275930.1/2011)
<b>Indirizzo</b>					, VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2005 protocollo n. MI0046129 in atti dal 19/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2812.1/2005)
<b>Indirizzo</b>					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	703			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,65	VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)
<b>Indirizzo</b>					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento proposto (D.M. 701/94)							

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 74640.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 19/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 Registrazione: REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495				area urbana		590 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)
<b>Indirizzo</b>				VIA PRIVATA SAN GIORGIO piano: T;								

#### Situazione degli intestati dal 21/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARNATE ( Codice: B798)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 495 Sub.: 714</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 26,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B798 - Sezione - Foglio 6 - Particella 495

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0840143 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 275941.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA PRIVATA S. GIORGIO n. 2 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2005 protocollo n. MI0046129 in atti dal 19/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2812.1/2005)
<b>Indirizzo</b>					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495	714			C/6	1	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,65	VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)
<b>Indirizzo</b>					, VIA PRIVATA SAN GIORGIO n. 2 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento proposto (D.M. 701/94)							

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 74640.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 19/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 19/01/2004 protocollo n. 19192 in atti dal 19/01/2004 Registrazione: REALIZZAZ. POSTI AUTO SU AREA URB. (n. 1071.1/2004)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 03/04/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	495				area urbana		590 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)
<b>Indirizzo</b>				VIA PRIVATA SAN GIORGIO piano: T;								

#### Situazione degli intestati dal 21/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. LE VILLE SOC. COOP. EDILIZIA A RESP. LIM. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 21/01/2003 protocollo n. 43856 in atti dal 21/01/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 276.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



pratica edilizia n. 2400  
concessione edilizia n. 2400

# COMUNE DI CARNATE

Provincia di Milano



## CONCESSIONE EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la richiesta di concessione per edificare presentata in data 28.08.2000 prot. n. 11920 ed integrate nelle data 28.09.2000 prot. n. 13442, 18.10.2000 prot. 14540 ed in data 20.10.2000;
- Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento.
- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 11.10.2000;
- Visto il parere del Responsabile del servizio n.1 dell'A.S.L. 3 in data 27.09.2000;
- Constatata la conformità della richiesta alla legislazione vigente in materia.
- Vista la legge n.142/90 così come modificata dalla legge n.127/97.
- Vista la legge per l'edificabilità dei suoli n.10/77.
- Viste le leggi della regione Lombardia n.60/77 e n.61/77.
- Ai sensi della legge urbanistica n.1150/42 e successive modifiche ed integrazioni

### CONCEDE

al Signor COLOMBO Edoardo residente a Milano in via De Sanctis F.47 quale Presidente della Cooperativa LE VILLE con sede in Lacchiarella in via Zavanasco n. 2 di eseguire l'intervento relativo alla "realizzazione di edificio a destinazione d'uso residenziale con annesse autorimesse al piano interrato" nell'area di via Privata San Giorgio, mappali 53-54-55-56-102 foglio 6, così come risulta dagli elaborati grafici allegati alla presente.

Progettista dell'intervento: geom. LAZZARI Gianmaria, C.F. LZZ GMR 61E31F 205D, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n. 7418, con studio professionale a Milano Gall. Buenos Aires n. 16  
Direttore dei Lavori: geom. LAZZARI Gianmaria, C.F. LZZ GMR 61E31F 205D, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Milano al n. 7418, con studio professionale a Milano Gall. Buenos Aires n. 16

Come risulta dal computo noto al concessionario l'ammontare del contributo dovuto è pari a L. 196.275.500.= così distinto:

oneri di urbanizzazione primaria	L.	32.013.100.==
oneri di urbanizzazione secondaria	L.	68.265.900.==
contributo al costo di costruzione	L.	95.993.500.==
smaltimento rifiuti	L.	*
monetizzazione parcheggi pubblici	L.	*

La presente concessione edilizia, unitamente al progetto allegato che forma parte integrante della stessa, è rilasciata alle seguenti condizioni e prescrizioni particolari.

- Prima di dare inizio alle opere murarie devono essere richiesti i punti fissi all'Ufficio tecnico comunale.
- Le opere concesse devono essere iniziate entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di cui all'art.7 della legge regionale n.60/77 e se, scaduto tale termine, le opere non saranno iniziate, oppure, pur essendo iniziate, siano rimaste sospese più di sei mesi, la presente concessione si intenderà automaticamente decaduta e i lavori non potranno essere ripresi se non previa nuova concessione.
- I lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla data di notifica dell'avviso di cui al punto precedente.
- Il concessionario, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori ed il responsabile della sicurezza del cantiere sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione.
- Nel luogo destinato alla realizzazione dell'opera devono obbligatoriamente essere previsti e predisposti tutti gli accorgimenti necessari atti a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose in conformità ai dispositivi dettati dai decreti legislativi n.626/94 e n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni.
- Per eventuali occupazioni di aree stradali e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione da parte della vigilanza urbana del comune; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche su richiesta del comune nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa.

pratica edilizia n. 2400  
concessione edilizia n. 2400

COMUNE DI CARNATE

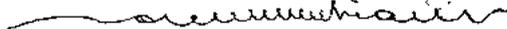
- Prima del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con la legislazione vigente in materia e non comportino aumento consistente della cubatura da valutare in relazione al progetto approvato in base al dispositivo dettato dalla legge regionale n.19/92, non modifichino sostanzialmente la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione, fermo restando che non possono ritenersi variazioni essenziali quelle che incidono sull'entità delle cubature accessorie, sui volumi tecnici e sulla distribuzione interna delle singole unità abitative.
- L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla legge n.10/77 così come modificata dalla legge n.47/85 e successive integrazioni.

Restano salvi ed impregiudicati diritti, azioni e ragioni che competano o possano competere tanto al comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Rilasciata il 13.12.2000

Ritirata il 13.12.2000

il responsabile dell'ufficio tecnico comunale  
architetto Roberto SANVITO





# COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA  
Tel. 039/02 88.21  
Fax 039/

PROVINCIA DI MILANO  
Partita IVA 00758670962  
Codice Fiscale 87001790150



G.a.n. 20040

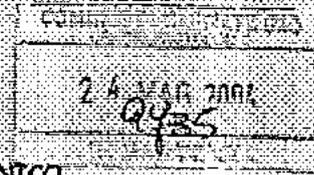
U.T.C./G.V.

Carnate, 21/05/2004



LICENZA DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



- VISTA l'istanza inoltrata in data 19/04/2003 prot. n° 6905 e successiva integrazione del 26/06/2003 prot. n° 11084 dal Sig. Edoardo Colombo, codice fiscale CLM BRD 56M10 F2056, in qualità di Legale Rappresentante della COOPERATIVA LE VILLE con sede in via ZAVANASCO, 2 - LACCHIARELLA (MI) intesa ad ottenere l'agibilità per l'Edificio ad uso residenziale con annessa autorimesse al piano interrato ubicato in via Privata San Giorgio - Carnate e contraddistinto al foglio 6 mappale n° 53 - 54 - 55 - 56 e 102 di questo Comune;
- DATO ATTO che la suddetta costruzione è stata assentita con Concessione Edilizia n° 14/2000 del 13/12/2000; DIA n° 10/2003 del 13/03/2003; Permesso di Costruire n° 13/2003 del 20/10/2003; DIA n° 03/2004 del 16/01/2004; Permesso di Costruire in sanatorio n° 01/04 del 12/03/2004;
- VISTA la comunicazione di Diniego dell'Agibilità del 14/10/03 decretata a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico del 11/09/2003 e 26/09/2003;
- ESEGUITO il sopralluogo in data 29/03/04 dall'Ufficio Tecnico e dal personale dell'Asl e si è accertata la sussistenza delle prescritte condizioni igieniche e di salubrità dell'ambiente;
- VISTO il tipo mappale n° 9297 del 24/12/2002 attestante la dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto ai sensi dell'art. 25 DPR 380/01;
- VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità dell'opera al progetto approvato e la sussistenza delle prescritte condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza;
- VISTO il Certificato di Prevenzione Incendi pervenuto in data 17/07/2003 prot. n° 12354;
- VISTO il certificato di collaudo statico del 20/03/2002;
- VISTA la certificazione di conformità degli impianti;
- VISTE il Regolamento Edilizio Comunale e il Regolamento Locale d'Igiene Titolo III;
- VISTE gli artt. 24 e 25 del T.U. per l'Edilizia DPR n° 380/01 e Dlgs n° 301/2002;

DECRETA

che la costruzione posta in questo Comune in via Privata San Giorgio assentita con i provvedimenti in premessa specificati, è agibile a far tempo dal 29/03/2004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ar. Simona R. P.



**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**CASORATE PRIMO (PV)**  
**LOTTO 3 E LOTTO 4**



Il territorio comunale di Casorate Primo l'area d'interesse



Veduta aerea dei complessi condominiali degli enti urbani



L'accesso carraio al corsello box



Lotto 3 - locale ad uso box



Lotto 3 - locale ad uso box



Lotto 3 - locale ad uso box - particolari interni



Lotto 4 - enti urbani ancora intestati al catasto terreni



Lotto 4 - enti urbani ancora intestati al catasto terreni



N= 200

E=1600

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASORATE PRIMO  
Foglio: 2

16-Mar-2017 11:20:30  
Prot. n. 1130343/2017

1 Particella: 733

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 7

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>Casorate Primo</u>	C.T. Sez. .... Fgl. <u>2</u> Mapp. <u>568-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740</u>	
Via/piazza <u>Besate</u> n. <u>58C</u>	C.E.U. Sez. .... Fgl. <u>2</u> Mapp. <u>568-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740</u>	
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>165848</u> del <u>25.01.2004</u>
<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	IL TECNICO F. OM.
Protocollo ..... Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		

MODULARIO  
F. - Catasto - 431

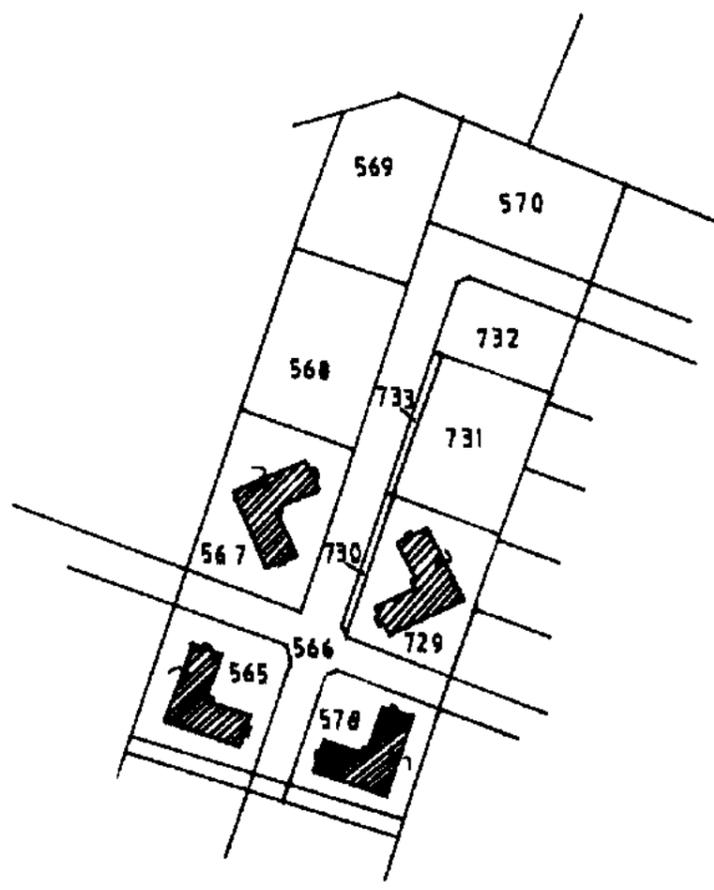
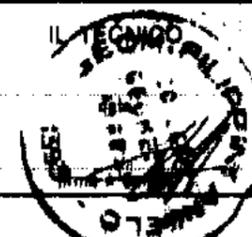
 **MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 8

<b>Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile</b>	
Comune <b>Casorate Primo</b>	C.T. Sez. Fgl. 2 Mapp. 565-567-729-730
Via/piazza <b>Besate</b> n. SNC	C.E.U. Sez. Fgl. 2 Mapp. 565-567-729-730
<b>ESTRATTO DI MAPPA</b> scala 1: 2000	Tipo mappale n. 136900 del 25.01.2004
	
<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore
Protocollo	
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.	
Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Pavia

**ELABORATO PLANIMETRICO**

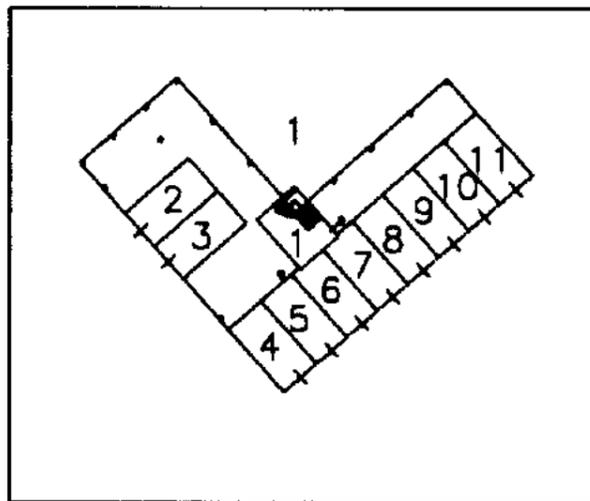
Pag. n. 3, di 7

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
Casorate Primo		2	731	196848	25.07.2001

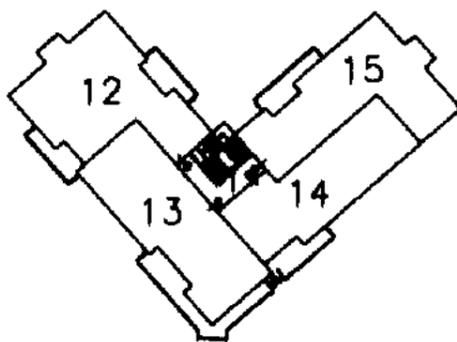
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

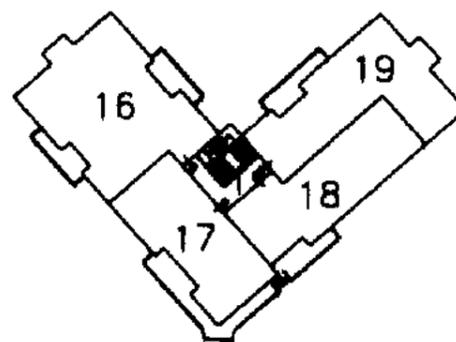
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



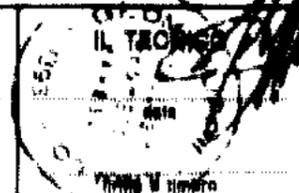
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.





H 4

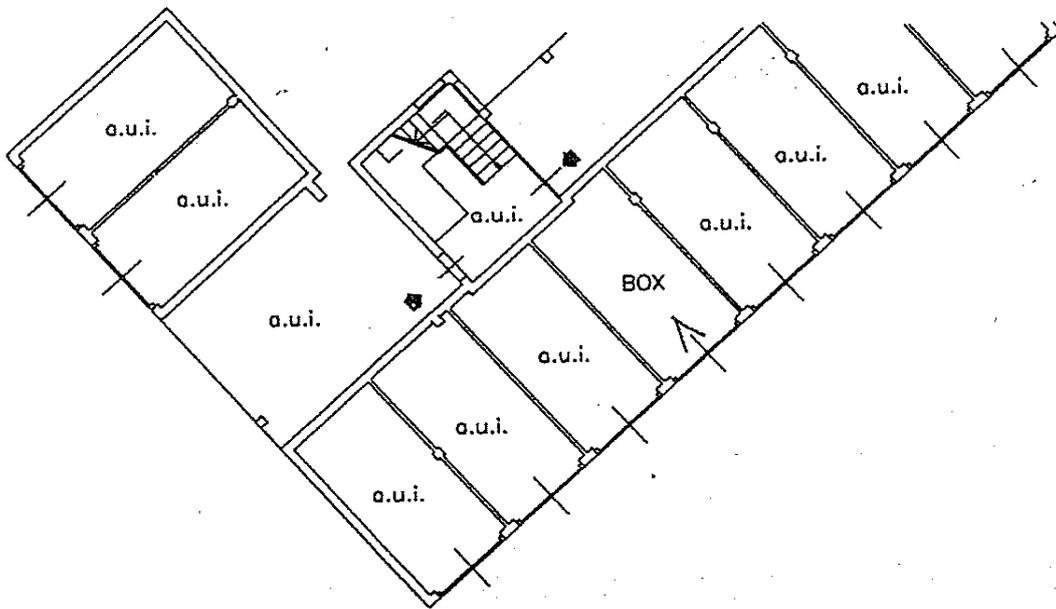
LES

LIRE  
200

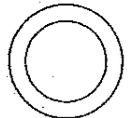
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casorate Primo via Besate civ. snc

# PIANO TERRA

h = 2.40 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 2  
n. 731 sub. 7

Compilata dal geom.  
FILIPPINI Angelo  
(titolo cognome e nome)  
Iscritto all'albo de Geometri  
della provincia di Varese n. 1393  
data 18/09/2001 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 24/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASORATE PRIMO ( Codice: B988)</b>
	<b>Provincia di PAVIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 731 Sub.: 7</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	731	7			C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 41,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA BESATE SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	731	7			C/6	2	15 m <sup>2</sup>		Euro 41,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2003 protocollo n. 123018 in atti dal 18/03/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15585.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		, VIA BESATE SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	731	7			C/6	2	15 m <sup>2</sup>		Euro 41,83 L. 81.000	COSTITUZIONE del 05/12/2001 protocollo n. 300743 in atti dal 05/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2725.1/2001)
<b>Indirizzo</b>		, VIA BESNATE SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 24/06/2017

Data: 24/06/2017 - Ora: 17.57.11 Fine

Visura n.: T36804 Pag: 2

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. PV0085169 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 1681.5/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 protocollo n. PV0232981 Voltura in atti dal 12/11/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 1716 del 11/10/2010 FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 12902.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 05/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 05/12/2001 protocollo n. 300743 in atti dal 05/12/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2725.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASORATE PRIMO ( Codice: B988)</b>
	<b>Provincia di PAVIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 733</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>733</b>		-	<b>SEMIN IRRIG 3</b>	<b>00 94</b>	<b>D</b>	<b>Euro 1,00</b> <b>L. 1.936</b>	<b>Euro 0,66</b> <b>L. 1.269</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 07/08/2001 protocollo n. 196848 in atti dal 07/08/2001 (n. 3718.1/2001)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>				sr						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. PV0085169 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 1681.5/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASORATE PRIMO ( Codice: B988)</b>
	<b>Provincia di PAVIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 573</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	573		-	SEMIN IRRIG 3	00 05	D	Euro 0,05 L. 103	Euro 0,03 L. 68	<b>FRAZIONAMENTO del 09/09/1999 in atti dal 09/09/1999 (n. 2329.3/1999)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				sr						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOC.COOP.A.R.L. con sede in LACCHIARELLA	08770740150*	(1) Proprieta` per 15/100
2	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156*	(1) Proprieta` per 45/100
3	LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	00748670130*	(1) Proprieta` per 40/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 13/09/1999 protocollo n. PV0012623 Voltura in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 242947 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA Registrazione: AP Sede: MONZA Volume: 2 n: 4886 del 22/09/1999 COMPRAVENDITA (n. 1201.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

Data: 24/06/2017 - Ora: 18.01.01 Fine

Visura n.: T36951 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASORATE PRIMO ( Codice: B988)</b>
	<b>Provincia di PAVIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 574</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>574</b>		-	<b>SEMIN IRRIG 3</b>	<b>00 46</b>	<b>D</b>	<b>Euro 0,49 L. 948</b>	<b>Euro 0,32 L. 621</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 09/09/1999 in atti dal 09/09/1999 (n. 2329.4/1999)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
-----------------	--	----------------	--

<b>Annotazioni</b>	sr
--------------------	----

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOC.COOP.A.R.L. con sede in LACCHIARELLA	08770740150*	(1) Proprieta` per 15/100
2	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156*	(1) Proprieta` per 45/100
3	LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	00748670130*	(1) Proprieta` per 40/100

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 13/09/1999 protocollo n. PV0012623 Voltura in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 242947 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA Registrazione: AP Sede: MONZA Volume: 2 n: 4886 del 22/09/1999 COMPRAVENDITA (n. 1201.1/2000)
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI CASORATE PRIMO

29 MAG. 2003

PROT. NR.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Dott. Ing. Luigi Baldini C.F. BLD LGU 52E17 L2190, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n° 944, con studio in Belgioioso Piazza Vittorio Veneto n° 18 - tel. 0382 970476, a nome e per conto di Soc. Coop. "LA ROTONDA" Sc.a.R.L., con sede in Via Zavanasco n° 2 Lacchiarella in relazione alla Concessione Edilizia n° 16/2001 e successiva Variante con pratica Edilizia D.I.A. del 04-03-2003, per l'intervento effettuato in Via per Besate ai mappali 569 del Fg. 2 di questo Comune e relativa alla costruzione di unità immobiliari residenziali

### CERTIFICA

sotto la propria responsabilità

- a) che le opere relative alle unità di cui in premessa sono state realizzate in conformità ai progetti approvati.
- b) l'avvenuta prosciugatura dei muri
- c) la salubrità e la sicurezza degli ambienti come previsto dal III Titolo del vigente R.L.I.
- d) il pieno rispetto delle normative in ordine:
  - a) al superamento delle barriere architettoniche ( L. 13/89 e L.R. 6/89 e D.M. 236/89);
  - b) all'isolamento termico ed al contenimento dei consumi energetici ( L. 10/91, D.P.R. 412/93 e norme UNI CIG 7129),
  - c) alla prevenzione incendi
  - d) a quanto disposto dal D.P.R. e Dlo 626/94;

Belgioioso 8 maggio 2003

Il Tecnico Abilitato Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Luigi Baldini



**ALLEGATI**

**COMUNE DI**

**LACCHIARELLA (MI)**

**VIA PER CASCINA CENTENARA**

**LOTTO 5**

**LOTTO 6**

**LOTTO 7**



Il territorio comunale di Lacchiarella



Veduta aerea del complesso condominiale e del terreno - Via Cascina Centenara



Il complesso condominiale di Via Centenara vista interna



L'edificio visto dal balcone al piano primo e l'ingresso condominiale



Vano ascensore e l'ingresso condominiale visto dall'interno per il Lotto 5



Il corsello box del Lotto 5



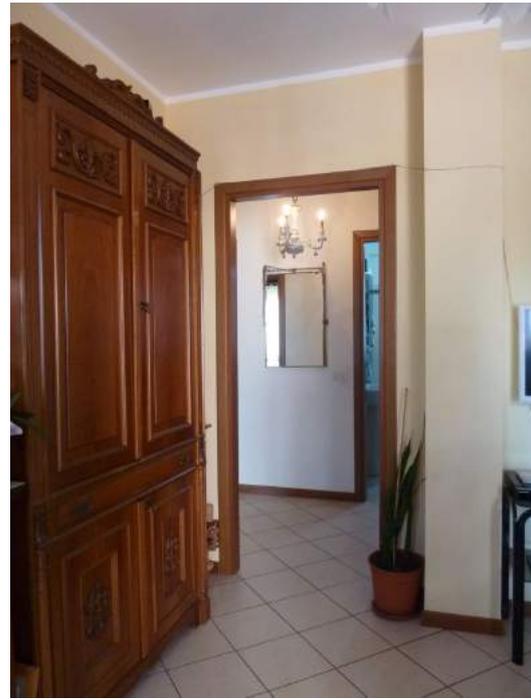
Il locale box del Lotto 5 - appartamento, cantina e box



Il corridoio, dal corsello box al vano ascensore, e l'ingresso dell'appartamento del Lotto 5



Il locale cucina del Lotto 5



Soggiorno e zona notte del Lotto 5



Balcone appartamento Lotto 5



Il locale bagno e la camera dell'appartamento del Lotto 5



La camera matrimoniale dell'appartamento del Lotto 5



Alcuni danni riscontrati sulle murature esterne appartamento del Lotto 5



Il corridoio cantine e la cantina appartamento del Lotto 5



L'ingresso al deposito del Lotto 6



Il deposito, Lotto 6, con presenza di tubazioni di scarico condominiali



Il terreno del Lotto 7



Il terreno del Lotto 7



Il terreno del Lotto 7



Il terreno del Lotto 7



N=5017700

E=1510700

6-Mar-2017 14:50:58  
Prot. n. T231256/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

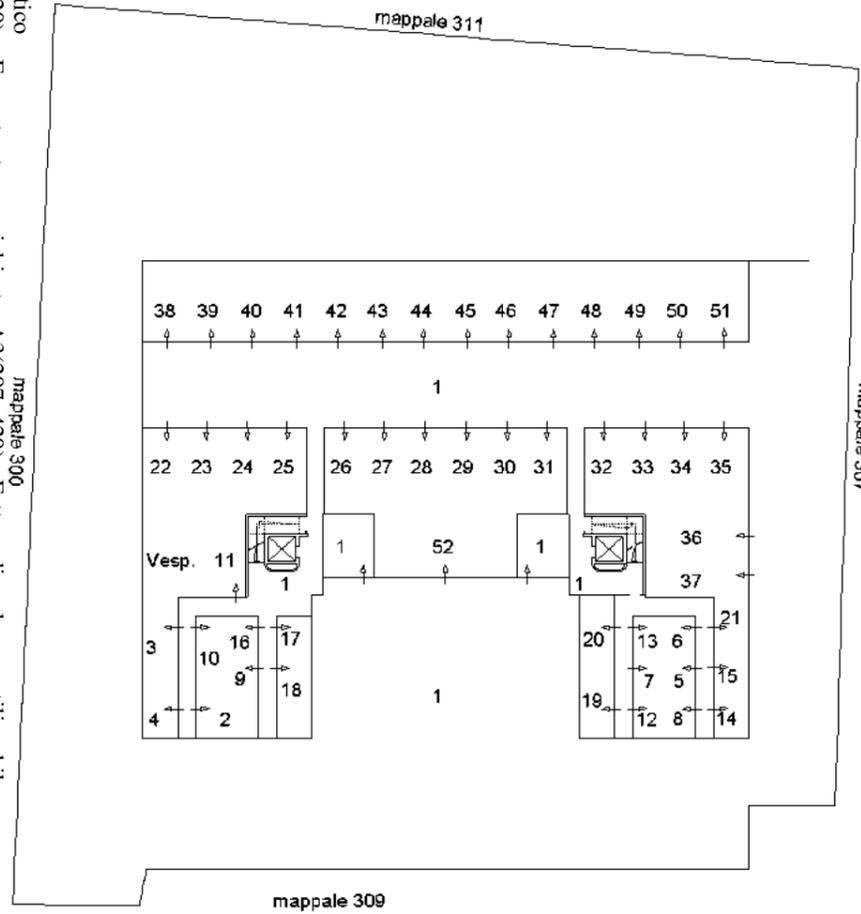
Comune: LACCHIARELLA  
Foglio: 21

1 Particella: 306

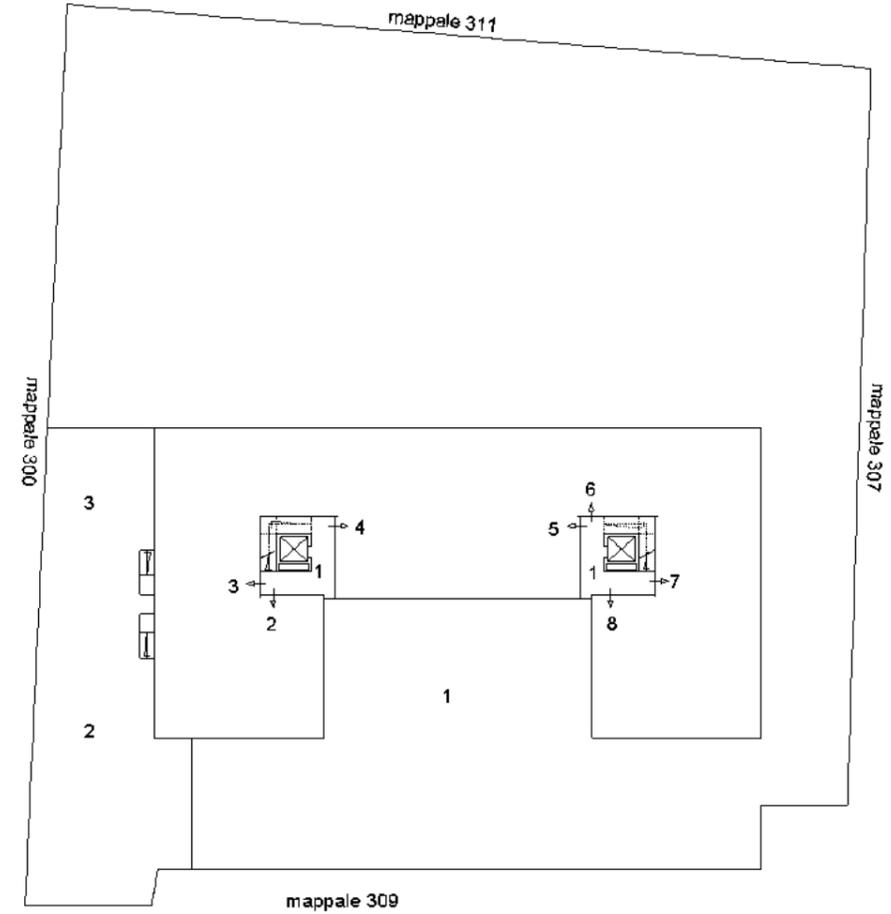
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Filippini Angelo</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Varese</b>	N. <b>1393</b>
Comune di <b>Lacchiarella</b>	Sezione:	Foglio: <b>21</b>	Particella: <b>306</b>	Protocollo n. <b>MI0632419</b> del <b>06/10/2004</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. <b>406641</b> del <b>15/06/2004</b> Scala <b>1 : 500</b>	

Data: 06/03/2017 - n. T234168 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

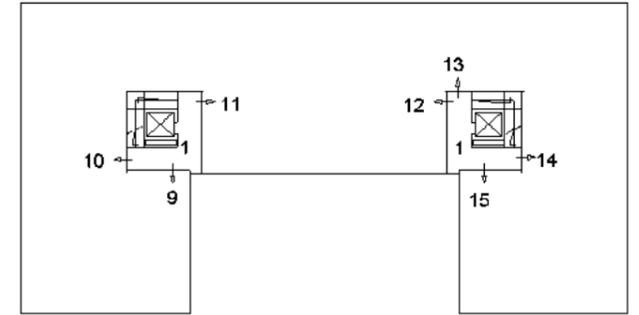
Data: 06/03/2017 - n. T234168 - Richiedente: Telematico



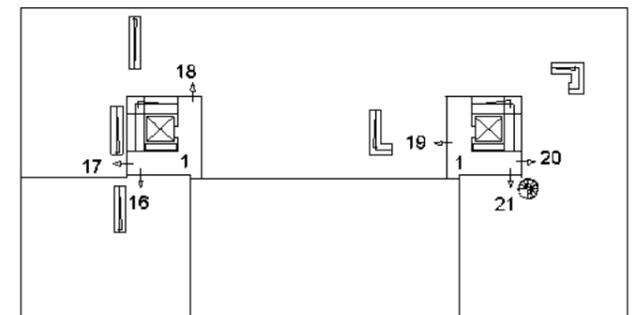
**Piano Terra**



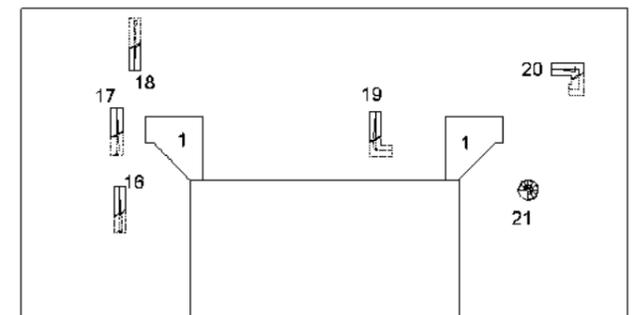
**Piano Primo**



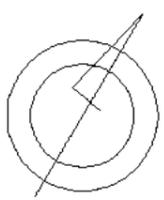
**Piano Secondo**



**Piano Terzo**



**Piano Quarto Sottotetto**

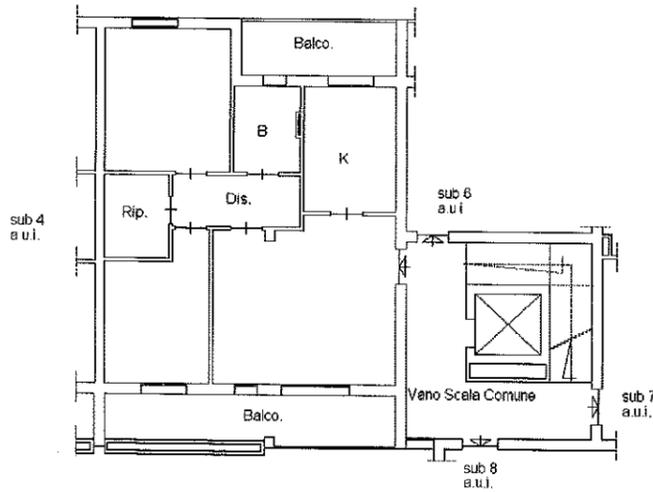
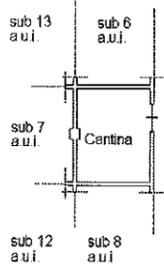


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

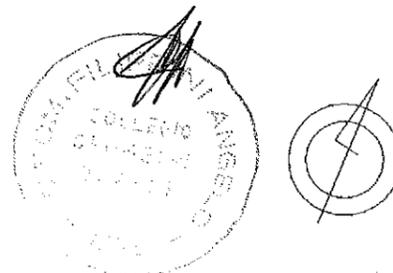
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lacchiarella	
Via Per Cascina Centenara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Filippini Angelo
Foglio: 21	Isritto all'albo:
Particella: 306	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Varese N. 1393

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano Terra**  
**Cantine**  
h = 2.40



**Piano Primo**  
**Abitazione**  
h = 2.70





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 306 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	5			A/3	3	5,5 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 86 m <sup>2</sup>	Euro 440,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 21 - Particella 306

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. MI0285597 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64736.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 440,28	COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)
<b>Indirizzo</b>				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T-1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.2/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	08770740150	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)	

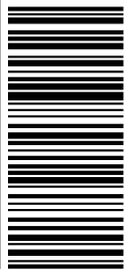
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



1511500013114

**Dati proprietario**

Nome e cognome **[REDACTED]**  
 Ragione sociale **[REDACTED]**  
 Indirizzo **[REDACTED]**  
 N. civico **[REDACTED]**  
 Comune **[REDACTED]**  
 Provincia **[REDACTED]**  
 C.A.P. **[REDACTED]**  
 Codice fiscale / Partita IVA **[REDACTED]**  
 Telefono **[REDACTED]**

**Catasto Energetico Edifici Regionale**

Codice identificativo **15115 - 000131 / 14**  
 Registrato il **17/10/2014**  
 Valido fino al **17/10/2024**

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Davide Calzi**  
 Numero di accreditamento **4115**

**Dati catastali**

Comune catastale		LACCHIARELLA		Sezione		Foglio		21		Particella		306	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
5													

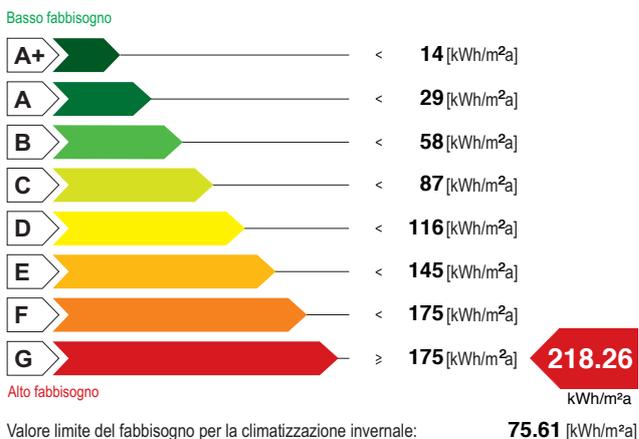
**Dati edificio**

Provincia **MILANO**  
 Comune **LACCHIARELLA**  
 Indirizzo **CASCINA CENTENARA, 45**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2514[GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **2001**  
 Superficie utile **74.87 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **165.36 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **272.54 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V **0.61 [m<sup>-1</sup>]**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

**Mapa**



**Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E**



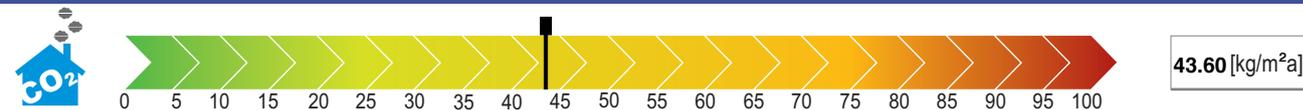
**Classe energetica - ET<sub>c</sub>**



**Richiesta rilascio targa energetica**

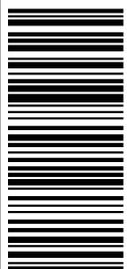
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq**



valido fino al 17/10/2024

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



1511500013114

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	<b>96.88</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	<b>25.97</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	<b>20.54</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	<b>218.26</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	<b>113.13</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	<b>44.00</b> [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	<b>18.00</b> [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	<b>35.00</b> [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>331.39</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			<b>1</b>
potenza termica nom. al focolare			<b>26.30</b>
combustibile utilizzato			<b>Gas naturale</b>
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>ti</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Davide Calzi

valido fino al 17/10/2024

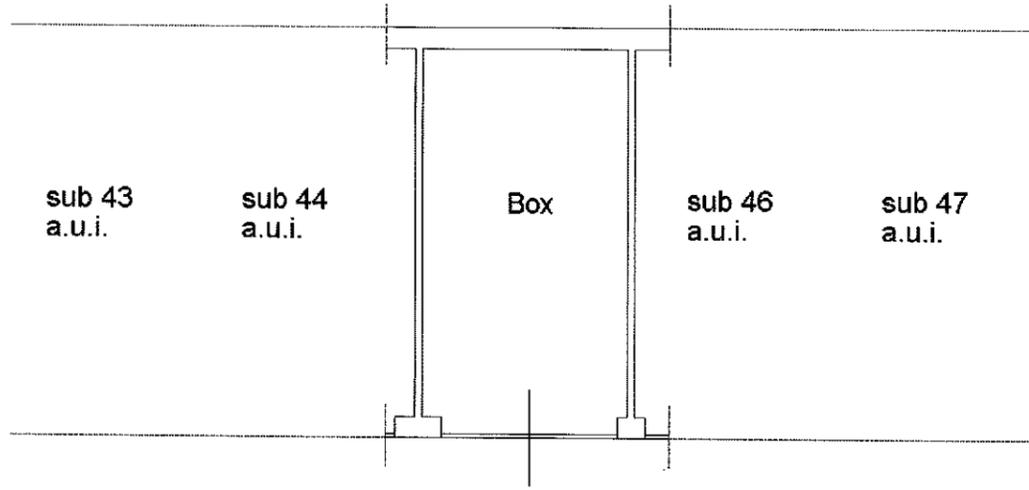
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lacchiarella	
Via Per Cascina Centenara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Filippini Angelo
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 306	Geometri
Subalterno: 45	Prov. Varese N. 1393

Scheda n. 1      Scala 1:100

**Piano Terra**  
**Box**  
**h = 2.40**





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 306 Sub.: 45</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	45			C/6	5	16 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 41,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 21 - Particella 306

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	45			C/6	5	16 m <sup>2</sup>		Euro 41,32	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. MI0285597 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64736.1/2005)
<b>Indirizzo</b>					, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	45			C/6	5	16 m <sup>2</sup>		Euro 41,32	COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)
<b>Indirizzo</b>				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.2/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	08770740150	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

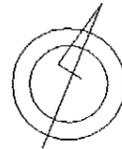
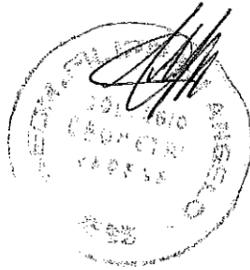
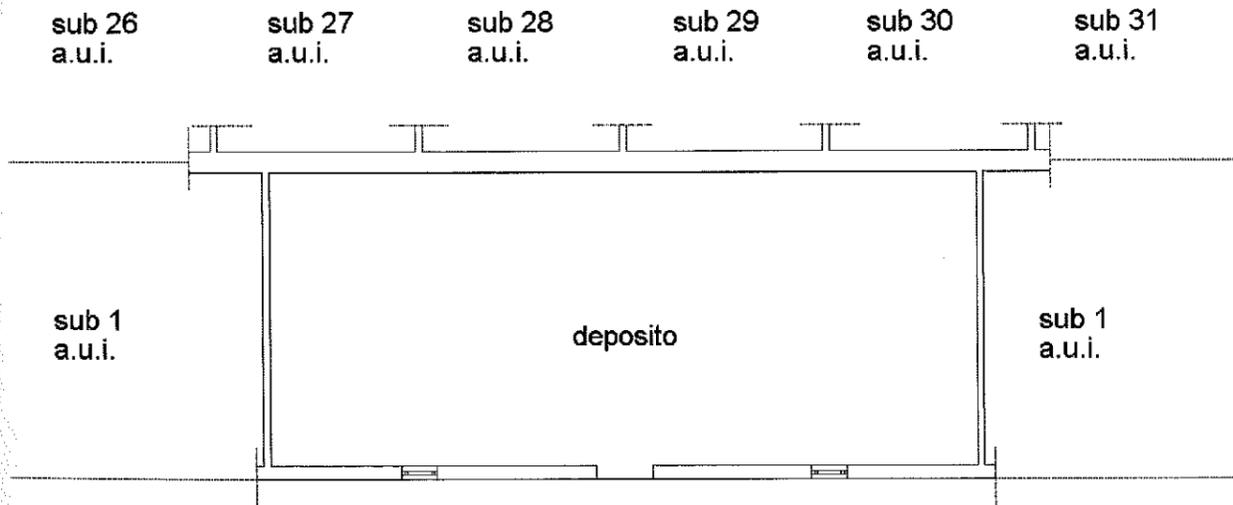
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Lacchiarella Via Per Cascina Centenara _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 306 Subalterno: 52	Compilata da: Filippini Angelo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Varese N. 1393

Scheda n. 1      Scala 1:100

**Piano Terra**  
**Box**  
**h = 2.40**





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 306 Sub.: 52</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	52			C/2	3	41 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 82,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 21 - Particella 306

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	52			C/2	3	41 m <sup>2</sup>		Euro 82,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. MI0285597 in atti dal 01/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64736.1/2005)
<b>Indirizzo</b>				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	306	52			C/2	3	41 m <sup>2</sup>		Euro 82,58	COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)
<b>Indirizzo</b>				, VIA PER CASCINA CENTENARA SNC piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.2/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LA ROTONDA SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	08770740150	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 06/10/2004 protocollo n. MI0632419 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6824.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## AI FINI DELLA: AGIBILITA'

Progetto presentato presso il Comune di Lacchiarella redatto da:

**Fabio Paolo Leitner**

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478, con studio a Binasco in via Turati 41, in qualità di Progettista / Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

- Concessione edilizia, pratica n. 18/02, protocollo n. 13555 del 03/12/2002;
- D.I.A., protocollata il 29/06/2004;

a nome di Felappi Severino, per la Cooperativa La Rotonda e relativa ai lavori di realizzazione di nuova palazzina residenziale, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS).

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 09.08.2004 con esito favorevole ed è stato eseguito da:

Ing. Giuseppe Badolato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al Nr. 463, in qualità di collaudatore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici e da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 Marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 e come richiesto dagli artt. 111, 113, 126 e 127 del D.P.R. 380/91 e s.m.i.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 21.10.2004;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa costruttrice ed alla presenza del titolare del permesso a costruire;

### CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

### CERTIFICA

che i lavori inerenti la pratica rilasciata sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate.

In particolare certifica che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera:

fuori terra: mc. 5866,02.

interrato : mc 0,00.

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad un altro uso	TOTALE VANI
		stanze	accessori	totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
PIANO TERRA	0	0	0	0	24	24
PIANO PRIMO	7	22	28	50	0	50
PIANO SECONDO	7	21	26	47	0	47
PIANO TERZO	6	17	26	43	0	43
PIANO SOTTOTETTO	0	0	0	0	6	6
<b>TOTALE</b>	<b>20</b>	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>140</b>	<b>30</b>	<b>170</b>

ali destinati ad uso specifico:

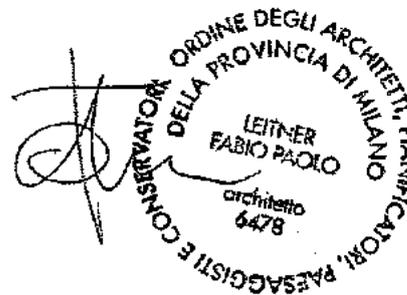
assa	n. 30	mq. 493,18;
na	n. 20	mq. 160,04;
mita	n. 6	mq. 69,85;
Locale immondezzaio	n. 1	mq. 13,61;
Deposito biciclette	n. 1	mq. 13,61.

Binasco, li 05.11.2004

Il Titolare del permesso a costruire



Il Direttore dei lavori





# COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 - C.A.P. 20084 - Tel. 02 90578 31 - Fax 02 900 76 622  
[www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it) - E-mail: [protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it)  
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Certificato n. 12/17

Li, 03/05/2017

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta presentata in data 11 Aprile 2017 prot. 5035 dall'Arch. Butera Fabio in qualità di tecnico incaricato dal Commissario Liquidatore della CCL La Casa Cooperativa edilizia in liquidazione con sede in Milano via Lodovico Settala 10;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune risultano avere la seguente destinazione urbanistica come da P.G.T. approvato:

FOGLIO	MAPPALE	Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 04/10/2012 "Piano di Governo del Territorio, Piani e studi correlati e controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione definitiva." Così come variata da
21	308	<b>Zona B2 prevalentemente residenziale a media densità</b> Normata dall'art 15 delle N.T.A. del P.G.T.  Parte : fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore 10m

Si allega al presente certificato, estratto catastale copia delle N.T.A ed estratto del PGT.

IL RESPONSABILE SPORTELLO  
UNICO DELL'EDILIZIA  
Geom. Massimiliano Rossini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



U  
COMUNE DI LACCHIARELLA  
Comune di Lacchiarella  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0005984/2017 del 03/05/2017  
Firmatario: MASSIMILIANO ROSSINI

**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**LACCHIARELLA (MI)**  
**VIA ANTONIO GRAMSCI**  
**LOTTO 8**



Il territorio comunale di Lacchiarella



Veduta aerea del complesso condominiale - Via Gramsci



Il complesso condominiale di Via Gramsci visto dal 'Parco della Vita'



L'ingresso carraio da Via Gramsci



L'ingresso pedonale da Via Gramsci



Il corsello box al piano terra



Il locale ad uso autorimessa



Danni da umidità, per risalita capillare, nelle parti condominiali al piano terra



L'ascensore

L'ingresso condominiale



Il locale soggiorno



Il locale cucina



La camera da letto



Il bagno



Corridoio cantine



Cantina



N=5018700

E=1510900

6-Mar-2017 14:51:39  
Prot. n. T231579/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

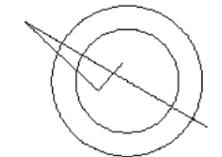
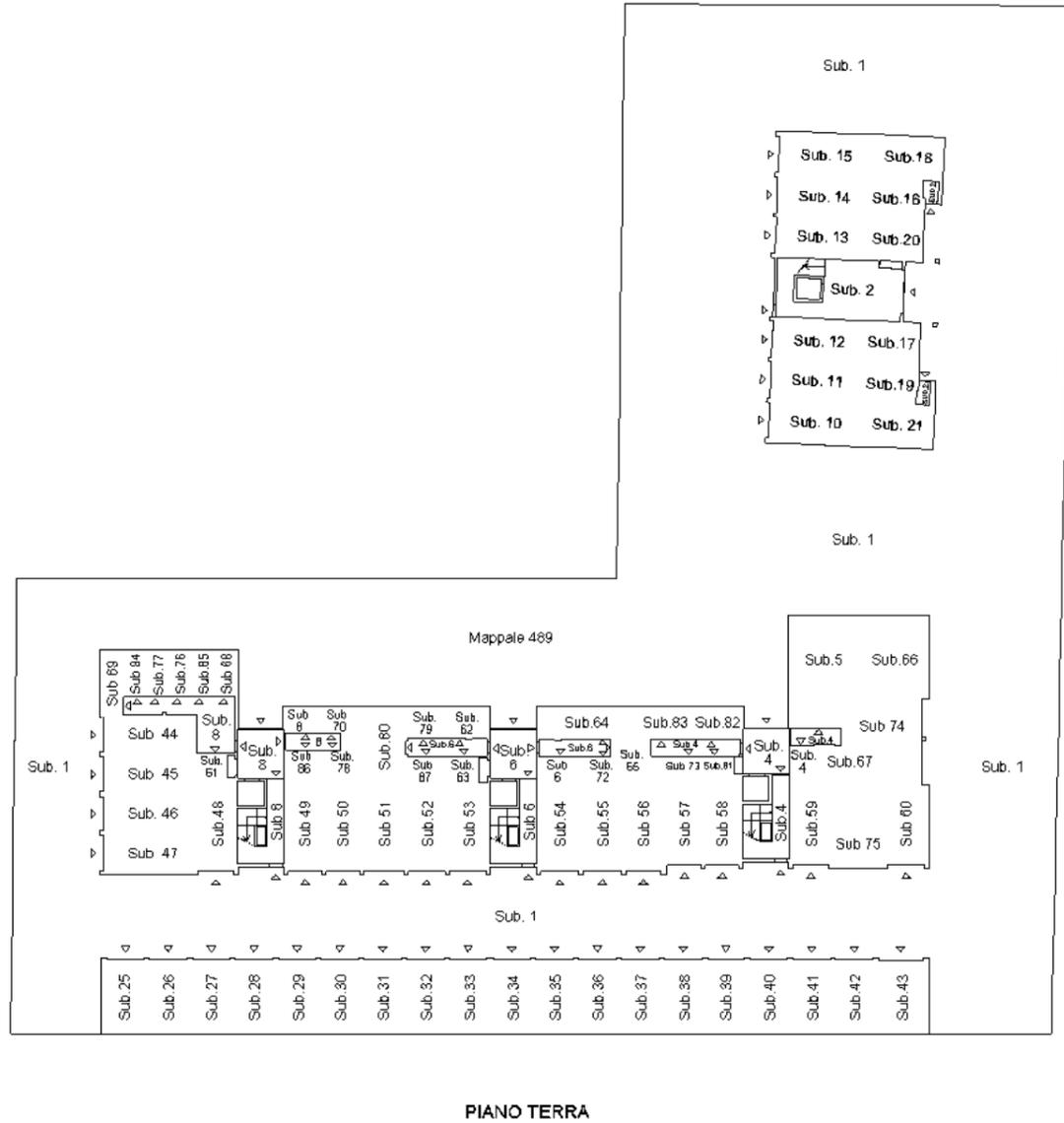
Comune: LACCHIARELLA  
Foglio: 17

1 Particella: 489

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Filippini Angelo</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Varese</b>	N. <b>1393</b>
Comune di <b>Lacchiarella</b>	Sezione:	Foglio: <b>17</b>	Particella: <b>489</b>	Protocollo n. <b>MI0544487</b> del <b>11/06/2007</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. <b>768101</b> del <b>12/12/2006</b> Scala <b>1 : 500</b>	

Data: 27/03/2017 - n. T371493 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2017 - n. T371493 - Richiedente: Telematico



Identificativi Catastali:

Sezione:  
 Foglio: 17  
 Particella: 489  
 Subalterno: 70

Compilata da:  
 Filippini Angelo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

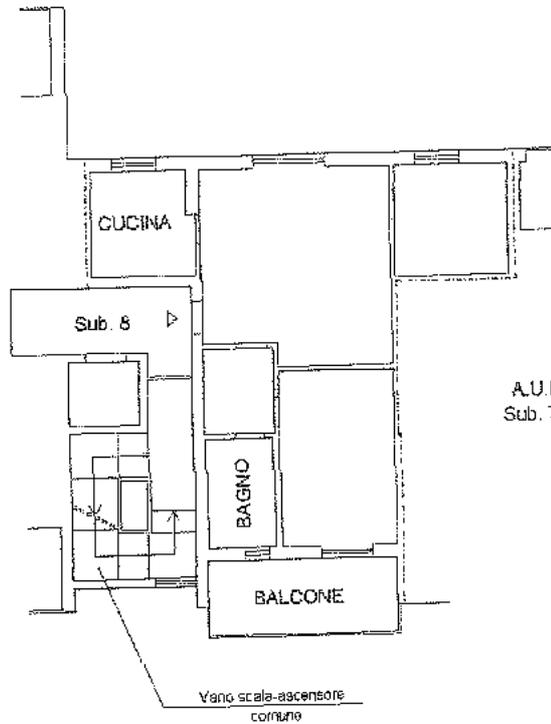
Prov. Varese

N. 1393

Scheda n. 1 Scala 1:200

A.U.I.  
 Sub. 68

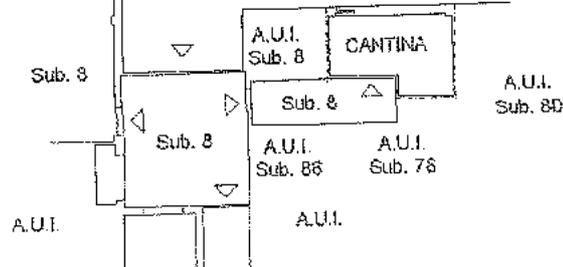
A.U.I.  
 Sub. 69



A.U.I.  
 Sub. 71

**PIANO PRIMO**  
**ABITAZIONE**  
 h = 2,70

A.U.I.



A.U.I.  
 Sub. 80

A.U.I.

**PIANO TERRA**  
**CANTINA**  
 h = 2,40





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 489 Sub.: 70</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	70			A/3	3	5 vani	Totale: 87 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 84 m <sup>2</sup>	Euro 400,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: 1-T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 17 - Particella 489

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	70			A/3	3	5 vani		Euro 400,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2008 protocollo n. MI0531476 in atti dal 11/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39592.1/2008)
<b>Indirizzo</b>					, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: 1-T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	70			A/3	3	5 vani		Euro 400,25	COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)
<b>Indirizzo</b>				, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: 1-T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.4/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 11/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Dati proprietario**

Nome e cognome -  
 Ragione sociale **CCL LA CASA SOC. COOP.**  
 Indirizzo **VIA ZAVANASCO**  
 N. civico **2**  
 Comune **LACCHIARELLA**  
 Provincia **MILANO**  
 C.A.P. **20084**  
 Codice fiscale / Partita IVA **07222770153**  
 Telefono **0290030338**

**Catasto Energetico Edifici Regionale**

Codice identificativo **15115 - 000130 / 14**  
 Registrato il **17/10/2014**  
 Valido fino al **17/10/2024**

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Davide Calzi**  
 Numero di accreditamento **4115**

**Dati catastali**

Comune catastale	LACCHIARELLA				Sezione	Foglio		17	Particella	489
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
70										

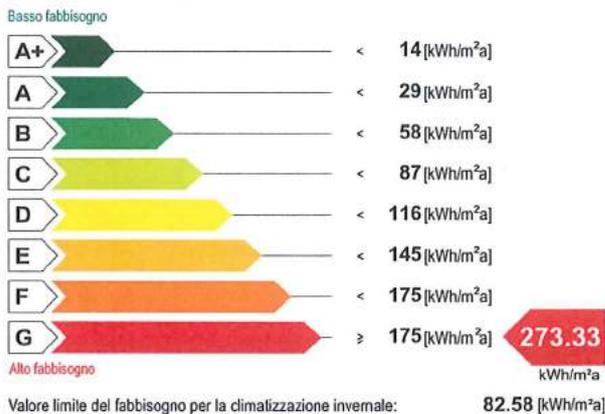
**Dati edificio**

Provincia **MILANO**  
 Comune **LACCHIARELLA**  
 Indirizzo **VIA ANTONIO GRAMSCI, 33**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2514[GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **2001**  
 Superficie utile **67.79 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **174.20 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **251.50 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V **0.69 [m<sup>2</sup>]**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

**Mappa**



**Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E**



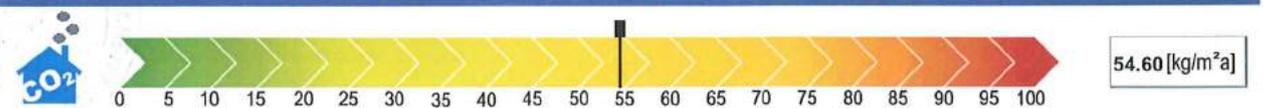
**Classe energetica - ET<sub>c</sub>**



**Richiesta rilascio targa energetica**

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2 eq</sub>**





1511500013014

17/10/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	128.31 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	38.25 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	21.02 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	273.33 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	117.87 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yf}$	47.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yf}$	18.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yf}$	38.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>391.20 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.30
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Lacchiarella  
Via Antonio Gramsci

div. 33

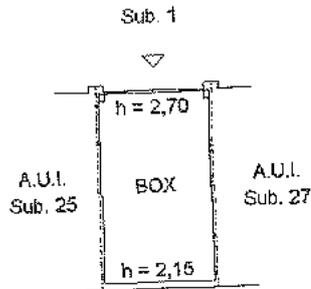
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 489  
Subalterno: 26

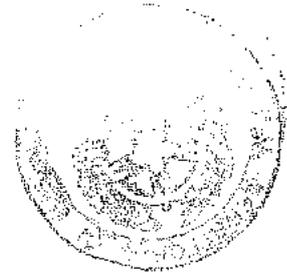
Compilata da:  
Filippini Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Varese

N. 1393

cheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA  
BOX  
hm = 2,43





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 489 Sub.: 26</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	26			C/6	5	15 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 16 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 38,73</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 17 - Particella 489**

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	26			C/6	5	15 m <sup>2</sup>		<b>Euro 38,73</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2008 protocollo n. MI0531476 in atti dal 11/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39592.1/2008)
<b>Indirizzo</b>					, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	489	26			C/6	5	15 m <sup>2</sup>		Euro 38,73	COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)
<b>Indirizzo</b>				, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 33 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.4/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 11/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 11/06/2007 protocollo n. MI0544487 in atti dal 11/06/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3950.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

## AI FINI DELLA AGIBILITA'

(art. .... D.P.R. 380/91 e s.m.i.)

Il sottoscritto:

**Fabio Paolo Leitner**

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478 , in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

•Permesso di costruire, pratica n. 02/05, protocollo n. 7367 del 20/06/2005;  
•D.I.A., protocollata il 24/04/2007;

•a nome di Colombo Edoardo, per Le Ville Cooperativa Edilizia e relativa ai lavori di realizzazione di due nuove palazzine residenziale, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS)

Dato atto che:

- occorre procedere alla richiesta di certificato di agibilità delle opere suddette, ai sensi del D.P.R. 380/91 e s.m.i. art. 24 occorre allegare la dichiarazione del sottoscritto ivi prevista;
- i lavori oggetto della predetta pratica edilizia sono stati ultimati in data 04.06.2007;
- è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione in data 04.06.2007;
- sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

## DICHIARA E CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, ai sensi della normativa vigente, che la costruzione premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è agibile.

Binasco, il 04.06.2007

Il Direttore dei Lavori



# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO AI FINI DELLA AGIBILITA'

(art. 26 legge 9 Gennaio 1191 n. 10; D.P.R. 26 Agosto 1993 n. 412; D.M. 13 Dicembre 1993)

Il sottoscritto:

**Fabio Paolo Leitner**

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Prvincia di Milano al Nr. 6478 , con studio a Binasco in via Turati 41 , in qualità di Direttore dei Lavori ed a seguito dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere edili ed in conformità alla seguente pratica edilizia:

•Permesso di costruire, pratica n. 02/05, protocollo n. 7367 del 20/06/2005;

•D.I.A., protocollata il 24/04/2007;

•a nome di Colombo Edoardo, per Le Ville Cooperativa Edilizia e relativa ai lavori di realizzazione di due nuove palazzine residenziale, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS)

## DICHIARA

per gli obblighi che gli competono e con il presente atto

## CERTIFICA

sotto la propria responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comunale di Lacchiarella.

Binasco, lì 04.06.2007

Il Direttore dei Lavori



# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## AI FINI DELLA: AGIBILITA'

Progetto presentato presso il Comune di Lacchiarella redatto da:

**Fabio Paolo Leitner**

P.I. 10050690153

iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Milano al Nr. 6478 , con studio a Binasco in via Turati 41, in qualità di Progettista / Direttore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

- Permesso di costruire, pratica n. 02/05, protocollo n. 7367 del 20/06/2005;
- D.I.A., protocollata il 24/04/2007;

a nome di Colombo Edoardo, per Le Ville Cooperativa Edilizia e relativa ai lavori di realizzazione di due nuove palazzine residenziali, eseguiti dalla B. ESSE Costruzioni srl, via Tre Ponti 33, Rezzato (BS)

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 15.06.2006 con esito favorevole ed è stato eseguito da:

Ing. Ettore Badolato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al Nr. 1652, in qualità di collaudatore dei Lavori di cui alla seguente pratica edilizia:

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici e da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 Marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 e come richiesto dagli artt. 111, 113, 126 e 127 del D.P.R. 380/91 e s.m.i.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 04.06.2007;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'impresa costruttrice ed alla presenza del titolare del permesso a costruire;

### CONSIDERATO

-che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;

-che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

-che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

### CERTIFICA

che i lavori inerenti la pratica rilasciata sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate.

In particolare certifica che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera:

fuori terra: edificio 1 mc 5466,36 + edificio 2 mc 1411,02 = TOTALE mc 6877,38.

interrato : mc 0,00.

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad un altro uso	TOTALE VANI
		stanze	accessori	totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
PIANO TERRA (ed. 1+ ed. 2)	0	0	0	0	36 + 9	45
PIANO PRIMO (ed. 1+ ed. 2)	8 + 3	23 + 7	31 + 12	73	3 + 1	77
PIANO SECONDO (ed. 1 + ed. 2)	8 + 3	22 + 7	31 + 12	72	3 + 1	76
PIANO TERZO (ed. 1)	5	14	23	37	4	41
PIANO SOTTOTETTO	0	0	0	0	6	6
<b>TOTALE</b>	<b>27</b>	<b>73</b>	<b>109</b>	<b>182</b>	<b>30</b>	<b>212</b>

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Autorimessa	n. 39	mq. 723,55;
Cantina	n. 32	mq. 203,36;
Soffitta	n. 2	mq. 20,20;
Locale tecnico	n. 4	mq. 35,37;
Locale contatori	n. 4	mq. 12,76;
Ripostiglio	n. 1	mq. 1,69.

Binasco, il 04.06.2007

Il Titolare del permesso a costruire

**LE VILLE**  
Cooperativa Edilizia

Il Direttore dei lavori



L'Impresa

**B.ESSE COSTRUZIONI S.p.A.**  
Via Tra Porti 23 - 25086 REZZATO (BS)  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 03578220174

**ALLEGATI**

**COMUNE DI**

**LACCHIARELLA (MI)**

**VIA PER ZAVANASCO**

**LOTTO 9 E LOTTO 10**



Il territorio comunale di Lacchiarella



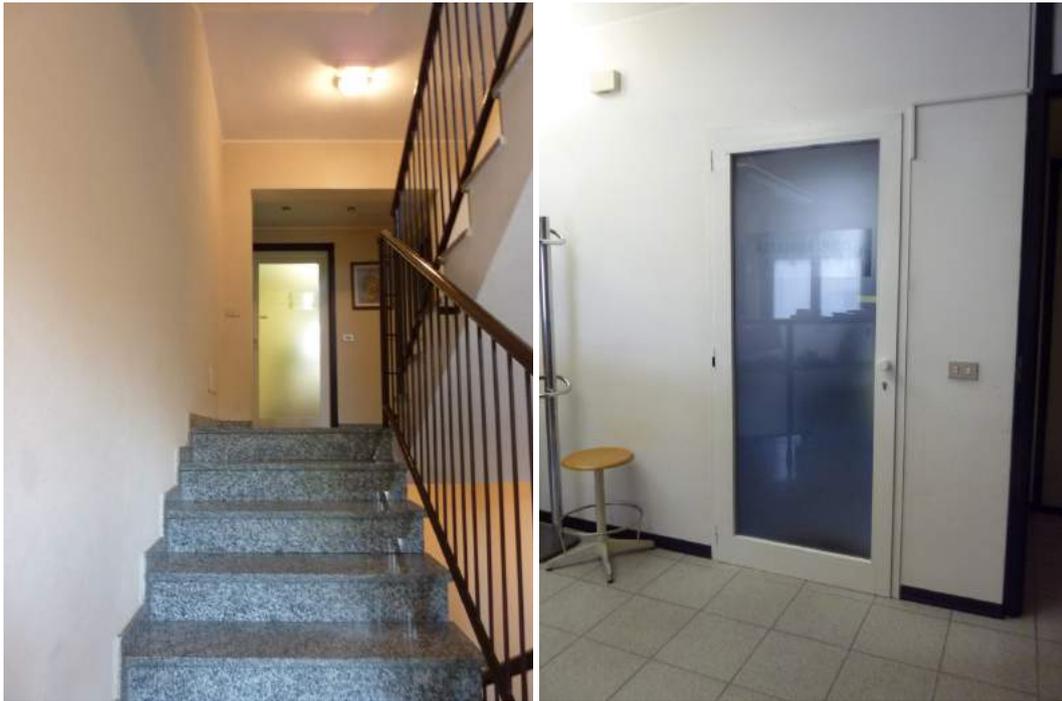
Veduta aerea del complesso condominiale di Via per Zavanasco



L'ingresso pedonale e carraio dalla Via per Zavanasco



L'ingresso condominiale al Lotto 9 e al Lotto 10



La scala condominiale e l'accesso al Lotto 9



La sala reception del Lotto 9



Locale ufficio del Lotto 9



Il corridoio in pareti mobili e ufficio del Lotto 9



Il balcone e contesto dell'ufficio al piano primo - Lotto 9



Il balcone e contesto dell'ufficio al piano primo - Lotto 9



Il corsello box



Il locale ad uso box - Lotto 10



Il locale ad uso box - Lotto 10



Il locale ad uso box - Lotto 10



N=5018300

E=1510400

6-Mar-2017 14:53:30  
Prot. n. T232463/2017

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: LACCHIARELLA  
Foglio: 15

1 Particella: 592





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 592 Sub.: 707</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	707			A/10	2	8,5 vani	Totale: 170 m <sup>2</sup>	Euro 2.480,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: 1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 15 - Particella 592

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	707			A/10	2	8,5 vani		Euro 2.480,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2002 protocollo n. 367775 in atti dal 02/05/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20109.1/2002)
<b>Indirizzo</b>				, VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: 1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	707			A/10	2	8,5 vani		<b>Euro 2.480,28</b> <b>L. 4.802.500</b>	VARIAZIONE del 02/05/2001 protocollo n. 442974 in atti dal 02/05/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- UFFICIO- ABITAZI (n. 18835.1/2001)
<b>Indirizzo</b>				, VIA ZAVANASCO n. 2 piano: 1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11172.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. C. L. CONSORZIO FRA LE COOPERATIVE LOMBARDE COOP. A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	06308020152	(1) Proprieta` fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/05/2001 protocollo n. 442974 in atti dal 02/05/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- UFFICIO- ABITAZI (n. 18835.1/2001)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	704			A/10	2	13,5 vani		L. 7.627.500	VARIAZIONE del 24/07/2000 in atti dal 24/07/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI UFFICIO ABITAZI (n. 159301.1/2000)
<b>Indirizzo</b>		VIA ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1003490		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. C. L. CONSORZIO FRA LE COOPERATIVE LOMBARDE COOP. A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	06308020152	(1) Proprieta` fino al 02/05/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 24/07/2000 in atti dal 24/07/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI UFFICIO ABITAZI (n. 159301.1/2000)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	44			A/10	1	17 vani		L. 8.245.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 in atti dal 24/07/2000 (n. 416478/2000)
<b>Indirizzo</b>		ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1003490		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	44			A/10	1	17 vani		L. 8.245.000	VARIAZIONE del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 // -00/00/00// P. TA &&000000&& (n. 333172.1/1999)
<b>Indirizzo</b>		, ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	100055	<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	classamento proposto (D.M. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
<b>1</b>		<b>15</b>	<b>592</b>	<b>44</b>								COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
<b>Indirizzo</b>		, VIA ZAVANASCO n. 2 piano: 1;										
<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	100055	<b>Mod.58</b>	-							

#### Situazione degli intestati dal 19/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. C. L. CONSORZIO FRA LE COOPERATIVE LOMBARDE COOP. A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in MILANO	06308020152	(1) Proprieta` fino al 24/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 Voltura in atti dal 24/07/2000 Repertorio n.: 221070 Rogante: DOTT. BELLUCCI G. Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 2V n: 7593 del 28/12/1992 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 416478/2000)	

#### Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.L.C.R.E. SRL con sede in LACCHIARELLA	07369150151	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/12/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 30/03/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati proprietario

Nome e cognome  
 Ragione sociale  
 Indirizzo  
 N. civico  
 Comune  
 Provincia  
 C.A.P.  
 Codice fiscale / Partita IVA  
 Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15115 - 000132 / 14  
 Registrato il 17/10/2014  
 Valido fino al 17/10/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Davide Calzi**  
 Numero di accreditamento **4115**

Dati catastali

Comune catastale		LACCHIARELLA		Sezione		Foglio		15		Particella		592	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
707													

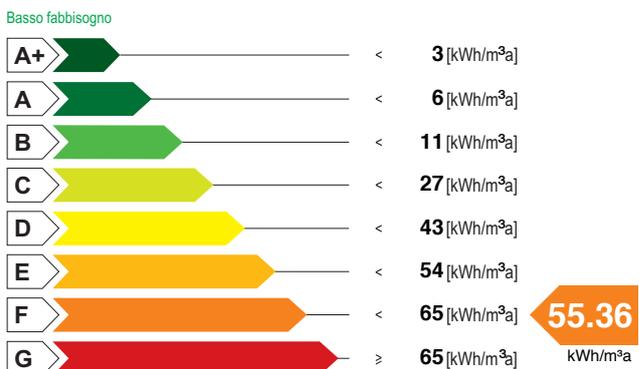
Dati edificio

Provincia **MILANO**  
 Comune **LACCHIARELLA**  
 Indirizzo **VIA PER ZAVANASCO, 2**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2514[GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.5**  
 Anno di costruzione **1990**  
 Superficie utile **146.54 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **296.61 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **516.80 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V **0.57 [m<sup>-1</sup>]**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

Mapa

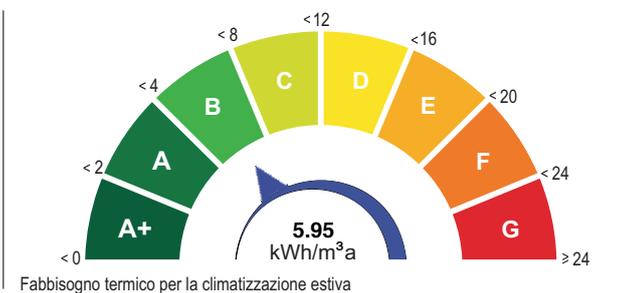


Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **19.16 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

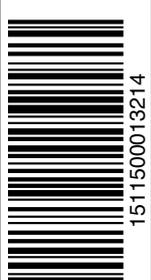
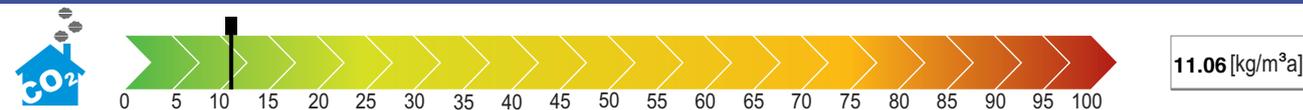
Classe energetica - ET<sub>c</sub>



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



1511500013214

17/10/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	<b>36.21</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	<b>5.95</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	<b>4.87</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	<b>55.36</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>3</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	<b>13.55</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	<b>65.00</b> [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	<b>36.00</b> [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	<b>60.00</b> [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>68.91</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>3</sup> a]

Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			<b>2</b>
potenza termica nom. al focolare			<b>51.60</b>
combustibile utilizzato			<b>Gas naturale</b>
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>ti</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Davide Calzi

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 17/10/2024

1511500013214

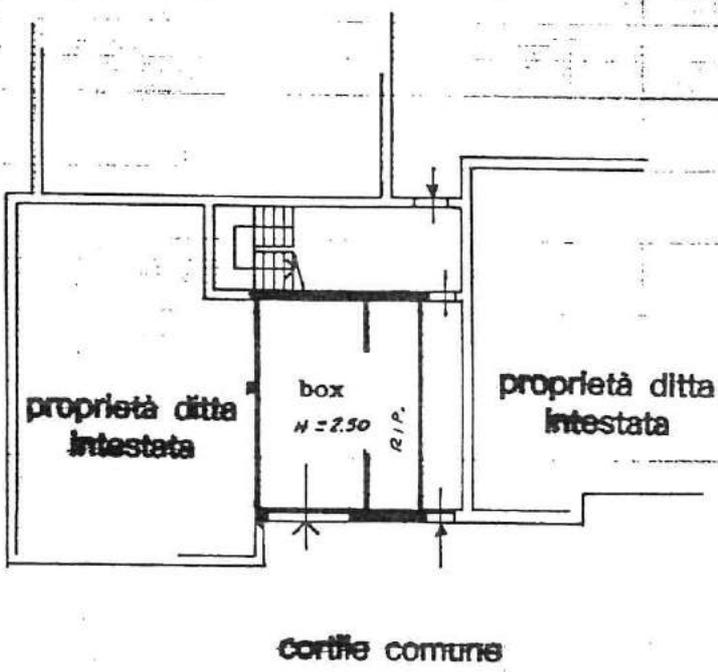


**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LACCHIARELLA via ZANASCO civ. 2

**PIANO TERRENO**



**CCL - LA CASA**  
Cooperativa Edilizia

**COOPERATIVA EDILIZIA MEZZABARBA**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. REGALIA GIORDANI  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 15  
n. 592 sub. 22

Iscritto all'albo de LI INGEGNERI  
della provincia di MILANO n. 10310  
data Firma REGALIA

REVISIONE CATASTALE  
€ 59,96

Stampa: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.X.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LACCHIARELLA ( Codice: E395)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 592 Sub.: 22</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------	-----------------------

#### Unità immobiliare dal 31/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	22			C/6	4	24 m <sup>2</sup>		Euro 53,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2014 protocollo n. MI0875922 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393049.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E395 - Sezione - Foglio 15 - Particella 592

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	22			C/6	4	24 m <sup>2</sup>		Euro 53,30 L. 103.200	VARIAZIONE del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 // -00/00/00// P. TA &&000000&& (n. 333172.1/1999)
<b>Indirizzo</b>		, VIA PER ZAVANASCO n. 2 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		100055		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	592	22								COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
<b>Indirizzo</b>		, VIA ZAVANASCO n. 2 piano: T;										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		100055		<b>Mod.58</b>		

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. MI0440975 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 8523.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO TAVOLARE del 29/09/2010 protocollo n. MI0770197 Voltura in atti dal 24/10/2012 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: PASSA. INTER. DA ESAM. TRAS. N°11172/2010 (n. 91824.1/2012)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 11172.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.L.C.R.E. SRL con sede in LACCHIARELLA	07369150151	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 30/03/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DEL  
D.P.R. 27.04.1994, N° 425.**

Il sottoscritto Geometra FILIPPINI ANGELO iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese, al n° 1393, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere inerenti alla D.I.A. presentata in data 13/06/2000 e successiva D.I.A. presentata in data 12/07/2000, ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. 27.04.1994, N° 425 sulla scorta delle vigenti disposizioni in materia di igiene edilizia e di sicurezza,

**DICHIARA**

- che in data 20/09/2000 :
- le opere realizzate sono conformi alla D.I.A. presentata in data 13/06/2000 e alla D.I.A. presentata in data 12/07/2000;
- le murature sono interamente prosciugate e non esistono altre cause di insalubrità degli ambienti;
- che le acque nere vengono immesse in fognatura comunale; le acque chiare vengono smaltite in pozzo perdente.

Precisa inoltre che l'immobile oggetto dell'intervento ha la consistenza indicata nel prospetto riportato a tergo.

Marchirolo, li 20/09/2000.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**CANZO (CO)**  
**LOTTO 11**



Il territorio comunale di Canzo



Veduta aerea del complesso condominiale - Via Veneto



La Via Veneto e la rotonda di accesso al complesso residenziale



Il fronte sulla Via Veneto



Il fronte dal giardino interno



Il vano ascensore



Il locale soggiorno dell'appartamento Lotto 11



L'angolo cottura dell'appartamento Lotto 11



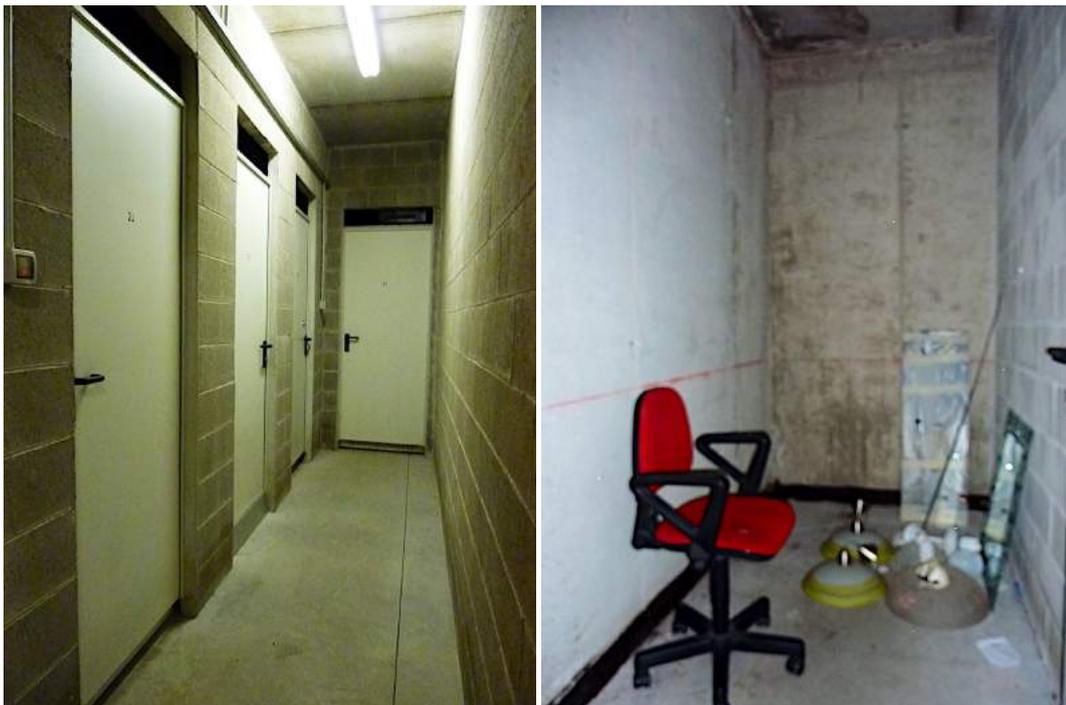
Il balcone e il locale bagno dell'appartamento Lotto 11



Camera e corridoio zona notte dell'appartamento Lotto 11



Danni e formazione di condensa e muffe dell'appartamento Lotto 11



Corridoio cantine e cantina del Lotto 11



Corsello box del Lotto 11



Box doppio del Lotto 11



N=5077000

E=1520300

1 Particella: 5739

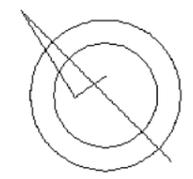
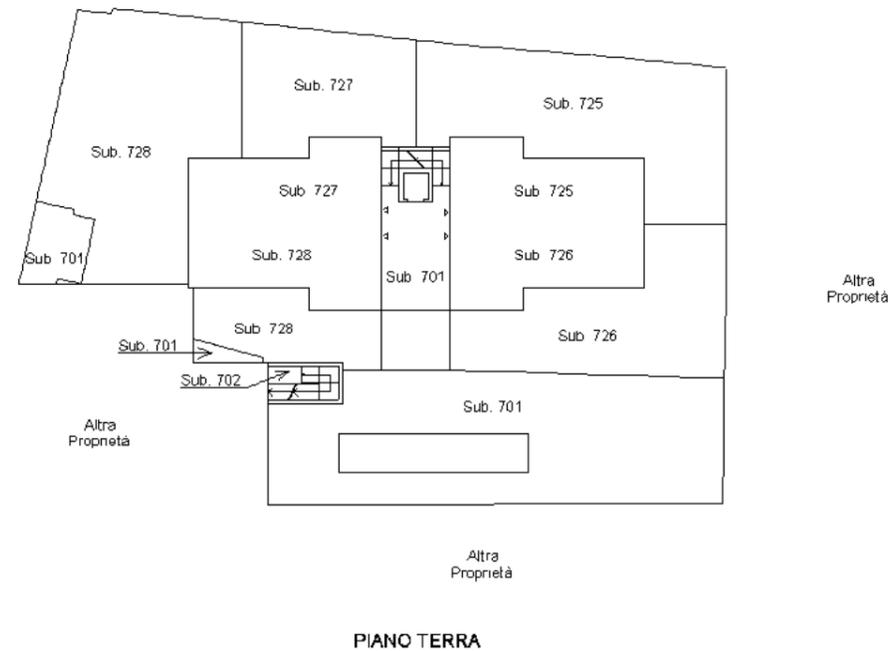
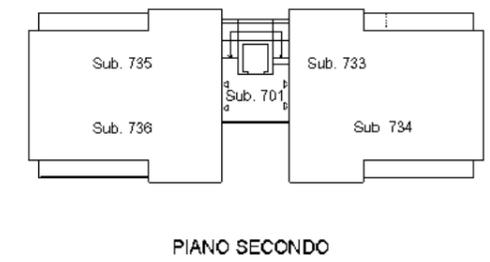
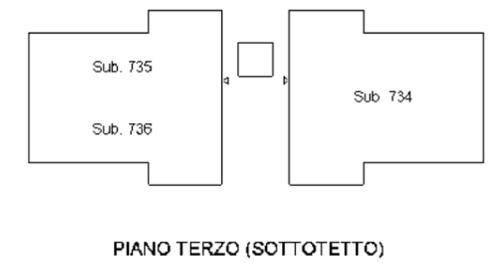
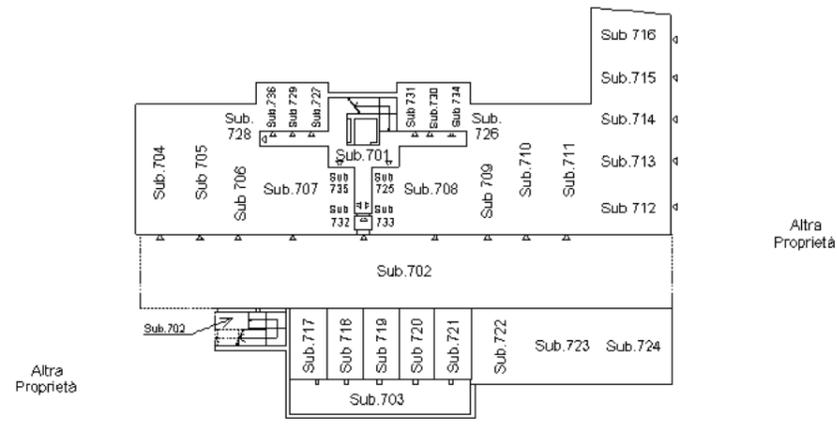
16-Mar-2017 12:29:11  
Prot. n. 1178826/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CANZO  
Foglio: 909

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Como

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Filippini Angelo</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Varese</b>	N. <b>1393</b>
Comune di <b>Canzo</b>	Sezione:	Foglio: <b>9</b>	Particella: <b>5739</b>	Protocollo n. <b>CO0117790</b> del <b>15/05/2007</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. <b>73189</b>	del <b>22/03/2007</b> Scala <b>1 : 500</b>



Data: 16/03/2017 - n. T180125 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

Data: 16/03/2017 - n. T180125 - Richiedente: Telematico

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 5739

Subalterno: 731

Compilata da:

Filippini Angelo

Iscritto all'albo:

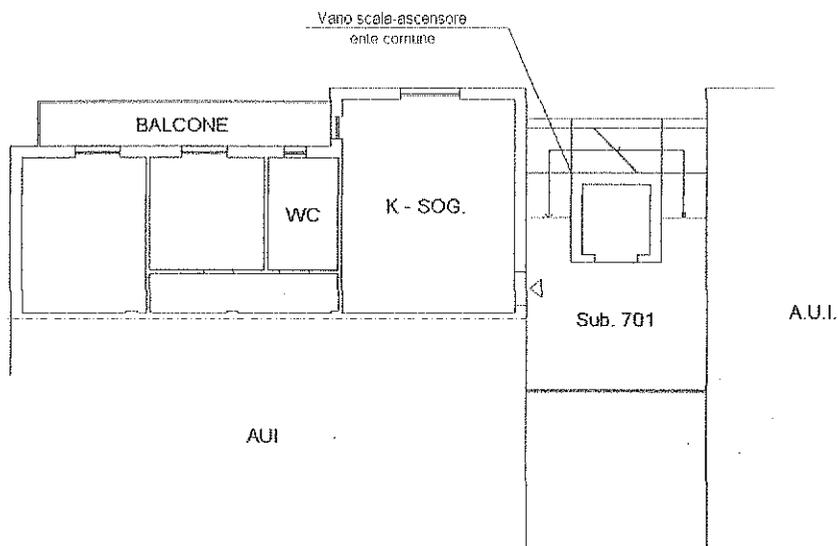
Geometri

Prov. Varese

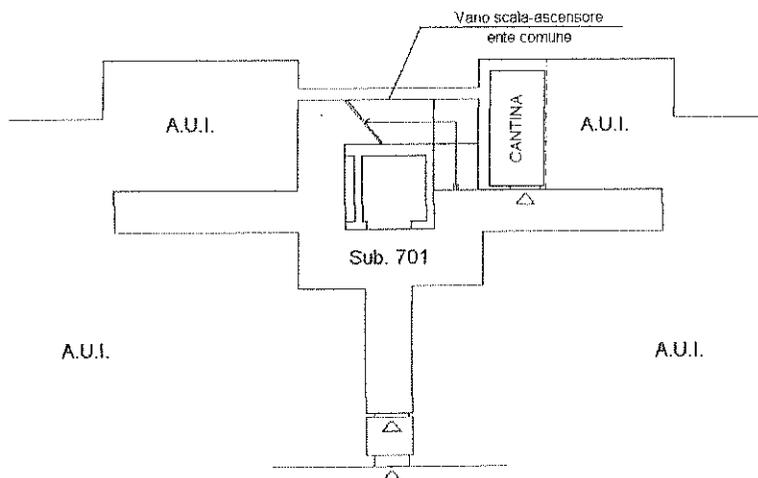
N. 1292

Scheda n. 1

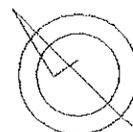
Scala 1:200



PIANO PRIMO  
H=2,70 m



PRIMO PIANO SOTTO STRADA  
H=3,05 m





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 16/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CANZO ( Codice: B641)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 5739 Sub.: 731</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	731			A/2	3	4 vani	Totale: 76 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 73 m <sup>2</sup>	Euro 475,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: 1-S1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	731			A/2	3	4 vani		Euro 475,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2008 protocollo n. CO0119727 in atti dal 15/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6285.1/2008)
<b>Indirizzo</b>					, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: 1-S1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 16/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	731			A/2	3	4 vani		Euro 475,14	(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)
<b>Indirizzo</b>				, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: 1-S1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. CO0069347 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 2261.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 9942.2/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE VILLE COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 Registrazione: FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 9 particella 5542 subalterno
- foglio 9 particella 5668 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

29 SET 2009

PROT. N.° ..... 8763 .....  
 Cat..... Classe..... Fasc.....



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 13042-00020-09  
Validità fino al

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED  
certificazione energetica degli edifici

### Specifiche dell'immobile

Comune: **Canzo (Como)**  
 Indirizzo: **Via Vittorio Veneto 24/c**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 9; Part. 5739; Sub. 731**  
 Nome intestatario: **Le Ville Cooperativa Edilizia s.r.l.**  
 Oggetto dell'intervento: **vendita-affitto**  
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**  
 Anno di costruzione: **2005**  
 Progettista: **Ing. Ferruccio Molteni**  
 Direttore Lavori: **Ing. Ferruccio Molteni**  
 Costruttore: **A.P.A.G. s.r.l.**  
 Soggetto certificatore (n.): **Daniele Bufalino Maranella (8896)**

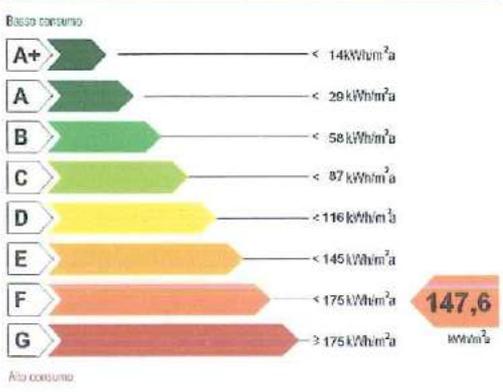
### Dati generali

Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2801**  
 Volume lordo riscaldato: **244,87** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **60,54** m<sup>2</sup>  
 Trasmissione media involucro: **0,76** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media copertura: **1,5** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media basamento: **1,5** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media serramenti: **2,42** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**  
 Vettore energetico: **Metano**

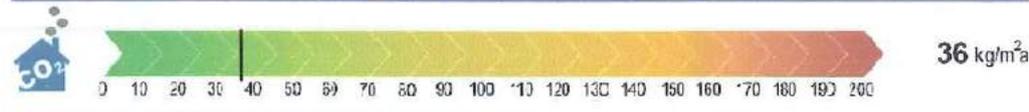
### Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>H</sub> **147,6 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>H</sub> **117 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub> **12,6 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub> **32,6 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **180,2 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FR</sub> **0 kWh/m<sup>2</sup>a**

### Classe energetica zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

### Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Canzo  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 GIUSEPPE FRIGERIO ALESSANDRO  
 Prov. di Como

Punti Energia Scrl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore  
 DANIELE BUFALINO MARANELLA  
 COLLEGIO GEOMETRI  
 VARESE  
 -3578-

RICEVUTA  
**CATASTO ENERGETICO**

Milano, 09 Settembre 2009

Con la presente si attesta che Daniele Bufalino Maranella,  
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.  
**1304200002009**  
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.  
L'attestato ha validità fino al 09/09/2019.

Cestec Spa  
Organismo di accreditamento



[www.cened.it](http://www.cened.it)

**COMUNE DI CANZO**  
prov. di COMO



CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 820

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la richiesta del certificato di agibilità presentata in data 06/06/2007 prot. n. 5643 dalla coop. LE VILLE con sede in Lacchiarella, via Zavanasco n. 2 relativa alla casa plurifamiliare di civile abitazione sita in Canzo, via v. Veneto n. 24;

Ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 artt. 24 - 25 (testo unico in materia edilizia), nelle more di quanto precisa il comma 4 art. 25 del predetto DPR;

Viste la seguente documentazione:

- richiesta di accatastamento dell'edificio;
- dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e delle salubrità degli ambienti;
- dichiarazione delle imprese installatrici che attestino la conformità degli impianti installati, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto;
- dichiarazione relativa al contenimento del consumo energetico;
- certificato di collaudo statico;
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- certificato prevenzione incendi fasc. 44510 prot. n. 17196/08 del 29/08/2008;
- certificato di regolare esecuzione, ovvero il colludo delle opere di urbanizzazione primaria, redatto dall'UTC in data 11/03/2009;

Constatato che tutte le dichiarazioni sono sottoscritte dai soggetti responsabili ai sensi di legge;

Si dà atto che con la sottoscrizione dell'atto notarile di cessione delle aree standard, effettuata in data 17/09/2009, i contenuti della convenzione urbanistica, preliminare ai titoli abilitativi che hanno determinato la realizzazione degli edifici, sono stati tutti ottemperati;

R I L A S C I A

solo dal punto di vista amministrativo e sotto la responsabilità dei soggetti sopra indicati, ognuno per quanto di propria competenza il certificato di agibilità a tutti gli effetti di legge relativamente alla costruzione civile realizzata ai sensi delle DIA citate.

Il richiedente solleva l'Amministrazione Pubblica ed il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo delle unità immobiliari.

Canzo, 23/09/2009



Il Responsabile del Servizio  
Tecnico Comunale  
Frigerio dott. Arch. Alessandro

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Frigerio", written over a horizontal line.

il Bollettino  
parte (con  
recare abra

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canzo

Via Vittorio Veneto

civ. 24/C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 5739

Subalterno: 704

Compilata da:

Filippini Angelo

Iscritto all'albo:

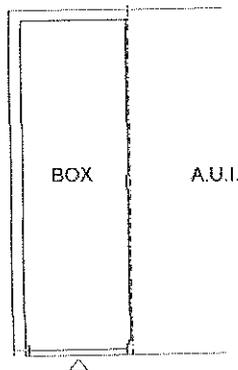
Geometri

Prov. Varese

N. 1393

cheda n. 1

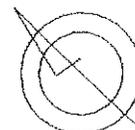
Scala 1:200



CORSELLO  
Sub. 702

PRIMO PIANO SOTTO STRADA

H=3,05 m





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 16/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CANZO ( Codice: B641)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 5739 Sub.: 704</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	704			C/6	2	24 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 106,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	704			C/6	2	24 m <sup>2</sup>		Euro 106,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2008 protocollo n. CO0119727 in atti dal 15/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6285.1/2008)
<b>Indirizzo</b>		, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	5739	704			C/6	2	24 m <sup>2</sup>		Euro 106,60	(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)
<b>Indirizzo</b>		, VIA VITTORIO VENETO n. 24/C piano: S1;										

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

**Situazione degli intestati dal 11/05/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. CO0069347 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 2261.1/2015)	

**Situazione degli intestati dal 29/09/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 9942.2/2010)	

**Situazione degli intestati dal 15/05/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE VILLE COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(ALTRE) del 15/05/2007 protocollo n. CO0117790 in atti dal 15/05/2007 Registrazione: FUSIONE E EDIFIC. SU AREA URBANA (n. 8025.1/2007)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 9 particella 5542 subalterno
- foglio 9 particella 5668 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**LUINO (VA)**  
**LOTTO 12**



Il territorio comunale di Luino



Il territorio comunale di Luino



Il contesto delle aree di contorno al terreno del Lotto 12



Via delle Roggia



Immobile di Via della Roggia



Il terreno Lotto 12 visto da Via Santa Rita



Via Santa Rita



Via Santa Rita



N=5093000

E=1479600

16-Mar-2017 11:12:50  
Prot. n. 1124933/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: LUINO/C  
Foglio: 902

1 Particella: 3668

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LUINO ( Codice: E734C)</b>
	<b>Sezione di VOLDOMINO (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 3668</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

#### Situazione dell'Immobile dal 04/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	3668		-	PRATO 1	01 80		Euro 0,70 L. 1.350	Euro 0,70 L. 1.350	FRAZIONAMENTO del 04/07/1986 in atti dal 30/01/1991 DE GENNARO ALFONSO (n. 744586
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1983				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 449

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. VA0096057 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 4501.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11227.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 03/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE VILLE COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2008 Repertorio n.: 46411 Rogante: MINOLI GIUSEPPE MASSIMO Sede: VARESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8206.1/2008)
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dal 04/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALAUTA Silvana nata a LUINO il 08/09/1927		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/06/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 04/07/1986 in atti dal 30/01/1991 Repertorio n.: 44588 Sede: LUINO Registrazione: UR Sede: LUINO n: 721 del 14/07/1986 DE GENNARO ALFONSO (n. 744586)		

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	449		-	PRATO 1	06 90		L. 5.175	L. 5.175	Impianto meccanografico del 03/12/1984
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1983				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LUINO con sede in LUINO	84000310122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/04/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/07/1986 protocollo n. VA0000434 in atti dal 03/01/2011 Registrazione: ISTANZA N. 328030/2010 (n. 8.1/2011)		

#### Situazione degli intestati dal 04/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LUINO con sede in LUINO	84000310122	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1986 Voltura in atti dal 30/01/1991 Repertorio n.: 44588 Rogante: DE GENNARO ALFONSO Sede: LUINO Registrazione: UR Sede: LUINO n: 721 del 14/07/1986 (n. 744586)		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALAUTA Silvana nata a LUINO il 08/09/1927		fino al 04/07/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 03/12/1984		



Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 14.59.26      Fine

Visura n.: T201752 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





# COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

**Sviluppo Sostenibile e Promozione del Territorio**  
**Servizio Territorio**



Il Responsabile del procedimento: Geom. Michela Giorgetti  
[m.giorgetti@comune.luino.va.it](mailto:m.giorgetti@comune.luino.va.it) - tel. 0332 543618

Luino, li 14/04/2017

Segnatura di protocollo indicata a margine

**OGGETTO:** *Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

**Vista** la domanda presentata in data 20/03/2017 prot. 7766, dall'arch. **Butera Fabio**, nato a Palermo (PA) il 27/05/1964, c.f. BTRFBA64E27G273A, residente in Monza (MB) in via Borghetto n. 11, in qualità di Commissario Liquidatore, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2012 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore il 11/09/2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 37 del 11 settembre 2013;

**Vista** la rettifica, non costituente variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 14 del 02 aprile 2014;

**Vista** la rettifica, non costituente variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/07/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 46 del 12 novembre 2014;

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. h), del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## CERTIFICA

che il terreno ubicato nel Comune di Luino e distinti al Catasto Terreni con il mappale n. 3668 della Sezione Censuaria di Voldomino è classificato dal P.G.T. vigente come segue:

⇒ Mappale n. 3668 ricadente in:

**“Aree disciplinate nel documento di piano – Aree di trasformazione TR E - Voldomino Inferiore”**  
**(vedi scheda allegata)**

*Si precisa inoltre che:*  
⇒ il mappale n. 3668 risulta inserito nel P.A.I. individuato quale "area a pericolosità media o moderata".

*Si rilascia il presente certificato in bollo al sig. Butera Fabio per gli usi consentiti dalla Legge, lo stesso non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**  
**(Dott. Arch. Graziella Cusano)**

*documento firmato digitalmente*



## Area TR E - Voldomino Inferiore

## INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE

	<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTO</b>
	
	<b>LEGENDA</b>
	Perimetro area

## OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Chiusura del poligono del tessuto urbano consolidato a margine delle strade e delle infrastrutture esistenti.  
 Ridimensionamento delle previsioni insediative del PRG che prevedevano un PEEP PL Santa Rita

## DATI PROGETTUALI

<i>Superficie indicativa <math>S_T</math></i>	<b>8.2000 mq</b>	<i>Indice <math>I_T</math></i>	<b>0,30 mc/mq</b>
<i>Volume indicativo <math>V</math></i>	<b>2.460 mc</b>	<i>Rapporto di copertura <math>R_C</math></i>	<b>10%</b>
<i>H max degli edifici</i>	<b>6,00 m</b>	<i>Standard</i>	<b>26,5 mq/ab</b> con 1 abitante = 150 mc
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Residenza e attività compatibili</b>		

## INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI

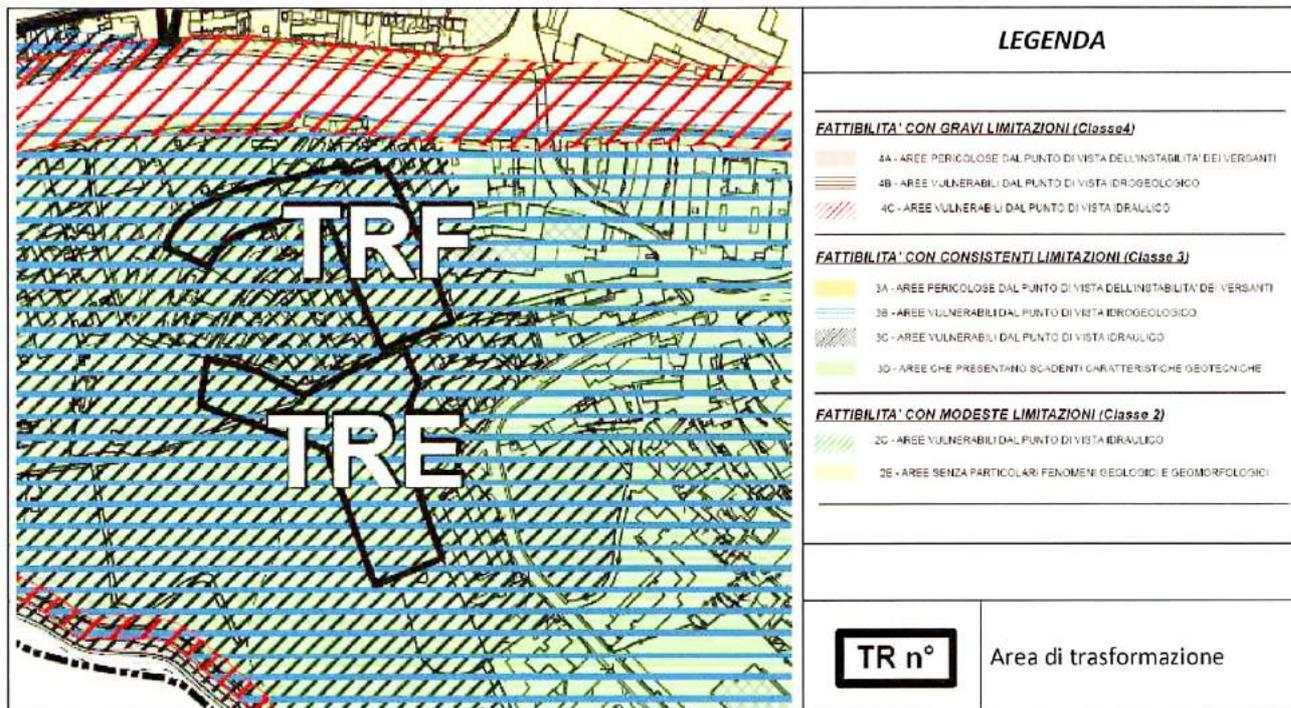
1. Adeguamento stradale con marciapiede e ciclabili
2. Aree a verde attrezzato di quartiere

La proposta di piano dovrà indicare: i coni visuali, rispetto alle presenze di rilevanza paesaggistica e ambientale, lago, sistema collinare e montano, corsi d'acqua, nuclei abitati di antica formazione; biotopi e geotopi più significativi da salvaguardare; le modifiche altimetriche portate allo stato di fatto dei terreni; gli accessi, i percorsi pedonali, i parcheggi di pertinenza; le sistemazioni a verde con l'ubicazione delle essenze arboree utilizzate.

C\_E734 - - 1 - 2017-04-14 - 0010688

## Area TR E – Voldomino Inferiore

## FATTIBILITA' GEOLOGICA



## CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 3 CON CONSISTENTI LIMITAZIONI: 3B – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO  
 3C – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO; 3D – AREE CON SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE  
 CLASSE 4 CON GRAVI LIMITAZIONI: 4C – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

## PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

## Classe di fattibilità 3B caratterizzate da:

- B.1: Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero;
- B.3 Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese

Obbligo di preventiva valutazione degli interventi e analisi geologica di dettaglio.

## Sintesi delle prescrizioni:

- Opere di regimazione idraulica, impermeabilizzazione e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee;
- Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti;
- Interventi di recupero morfologico e di funzione e/o paesistico ambientale.

## Classe di fattibilità 3C caratterizzate da:

- C.2: aree allagate per eventi meteorici eccezionali con basso rischio (persone, edifici attività economiche);

Obbligo di preventiva indagine geologica di dettaglio con scelte progettuali idonee alle situazioni di rischio

## Classe di fattibilità 3D caratterizzate da:

- D.1: Aree di possibile ristagno, torbose e paludose;
- D.3: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali;
- D.4: Aree con riporti di materiale, aree colmate

## Sintesi delle prescrizioni:

- Ricostruzione della stratigrafia del sottosuolo con indagini fino alla profondità massima raggiungibile dai carichi previsti;
- Caratterizzazione, mediante indagini estese ad un intorno significativo, della meccanica dei terreni di fondazione;
- Analisi degli scavi relativamente alla stabilità a breve e lungo termine;
- Valutazione degli effetti della proposta sulla sicurezza locale di eventuali strutture-infrastrutture pubbliche e private.

**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**TRADATE (VA)**  
**LOTTO 13**



Il territorio comunale di Tradate



Il complesso residenziale e le aree di cui al Lotto 13 e 14





Via Carlo della Canonica e i terreni del Lotto 14 (enti urbani)



Via Carlo della Canonica e i terreni del Lotto 14 (enti urbani)



Il terreno del Lotto 13 - agricolo



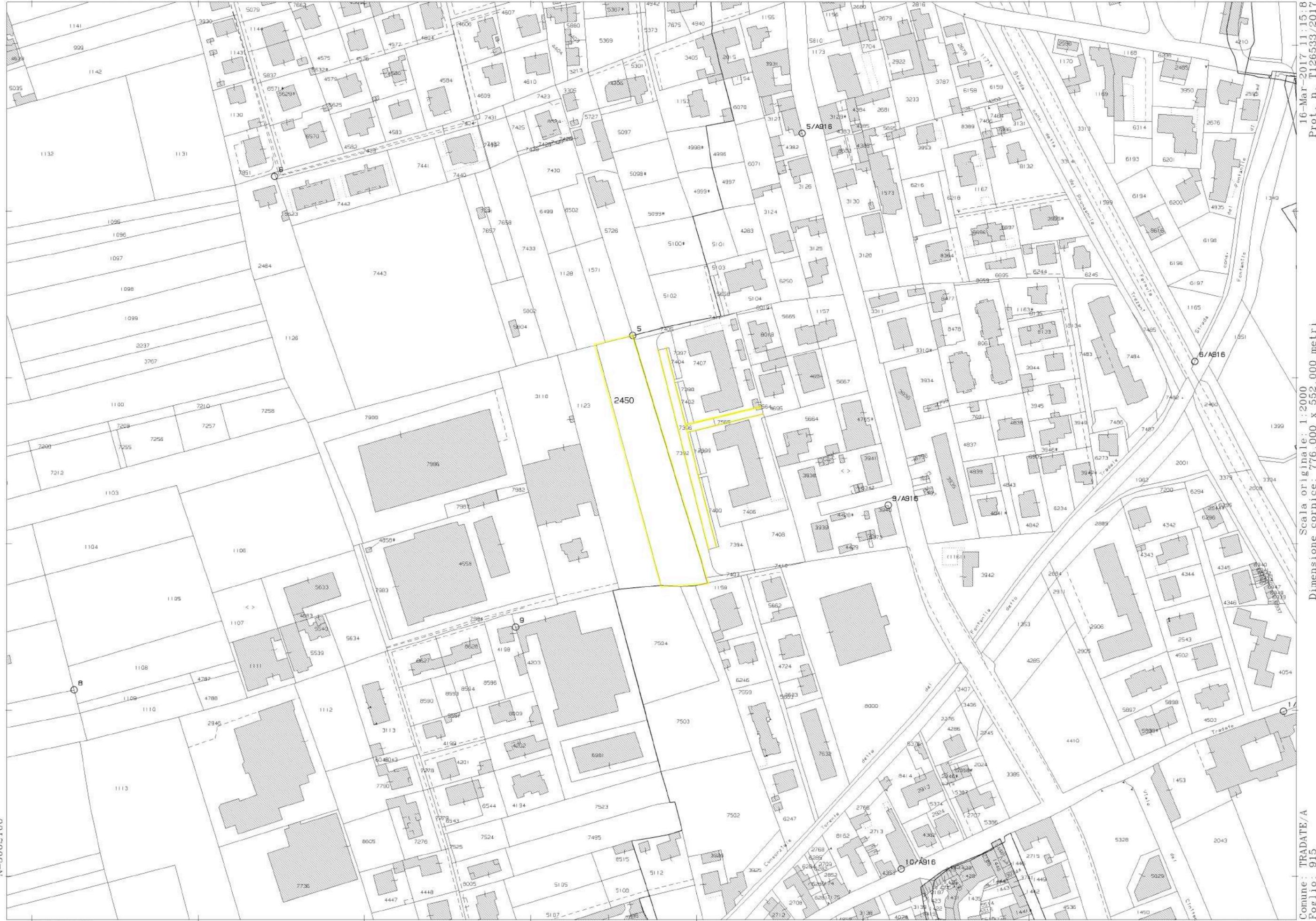
Il terreno del Lotto 13 - agricolo



Il terreno del Lotto 13 - agricolo



Il terreno del Lotto 13 - agricolo



16-Mar-2017 11:15:18  
Prot. n. T126533/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: TRADATE/A  
Foglio: 915

N=5062100

E=1491600

I Particella: 2450

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 2450</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2450		-	SEMIN ARBOR      2	33	50		Euro 20,76 L. 40.200	Euro 21,63 L. 41.875	Impianto meccanografico del 03/12/1984
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2033			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2015 protocollo n. VA0099838 Voltura in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: VARESE Registrazione: Sede: VOLTURA SOCIETARIA 4501/2015 (n. 9151.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 11227.1/2010)	

#### Situazione degli intestati dal 07/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOC. COOP. A R.L. con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 47506 Rogante: FERRARA ANTONINO Sede: VARESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19185.1/2004)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

#### Situazione degli intestati dal 22/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HABITARE DI BOGA EMILIO & C. S.A.S. con sede in TRADATE	00082760125	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2002 protocollo n. 280651 Trascrizione in atti dal 24/09/2002 Repertorio n.: 45304 Rogante: FERRARA ANTONINO Sede: VARESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10230.1/2002)	

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L319O*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 22/07/2002
2	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
3	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 22/07/2002
4	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
5	CAPRIOLI Gabriele Baldassare nato a VARESE il 27/01/1939	CPRGRL39A27L682Y*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
6	CAPRIOLI Grazia nata a VARESE il 28/01/1942	CPRGRZ42A68L682N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/09/1998 protocollo n. 274205 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: Sede: ISTANZA PROT. N.274159 DEL 16-09-2002 (n. 4822.1/2002)	

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L319O*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
2	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
3	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
4	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
5	CAPRIOLI Gabriele Baldassare nato a VARESE il 27/01/1939	CPRGRL39A27L682Y*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
6	CAPRIOLI Grazia nata a VARESE il 28/01/1942	CPRGRZ42A68L682N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
7	SANTANDREA Amelia nata a VEDANO OLONA il 02/10/1884	SNTMLA84R42L703A	(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 10/09/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1998 protocollo n. 273254 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1998 n: 1361 del 07/12/1998 SUCCESSIONE BIANCHI ANGELA (n. 990.1/1999)	

#### Situazione degli intestati dal 25/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Angela nata a TRADATE il 16/02/1912	BNCNGL12B56L319P*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
2	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L319O*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
3	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
4	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 10/09/1998
5	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/09/1998
6	SANTANDREA Amelia nata a VEDANO OLONA il 02/10/1884	SNTMLA84R42L703A	(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 10/09/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/1998 protocollo n. 273254 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1998 n: 1362 del 07/12/1998 SUCCESSIONE BIANCHI ARTURO (n. 989.1/1999)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 15.01.38 Fine

Visura n.: T202556 Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 02/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTANDREA AMELIA FU MASSIMO		(10) Oneri USUFRUTTUARIA PARZIALE fino al 25/06/1998
2	BIANCHI Angela nata a TRADATE il 16/02/1912	BNCNGL12B56L319P*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/06/1998
3	BIANCHI Arturo nato a TRADATE il 11/08/1923	BNCRTR23M11L319D*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 25/06/1998
4	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/06/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/04/1996 protocollo n. 417345 Voltura in atti dal 27/10/2001 Repertorio n.: 11207 Rogante: GIANI Sede: CUVEGLIO Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1996 n: 1142 del 27/09/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9560.1/1996)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Giuseppina nata a TRADATE il 31/08/1926	BNCGPP26M71L3190*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 02/04/1996
2	BIANCHI Luisa nata a TRADATE il 25/03/1963	BNCLSU63C65L319N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
3	BIANCHI Massimo nato a TRADATE il 16/12/1919	BNCMSM19T16L319D*	(1) Proprieta` per 2/8 fino al 02/04/1996
4	BIANCHI Pietro Paolo nato a TRADATE il 01/02/1956	BNCPRP56B01L319L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
5	CAPRIOLI Gabriele Baldassare nato a VARESE il 27/01/1939	CPRGRL39A27L682Y*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
6	CAPRIOLI Grazia nata a VARESE il 28/01/1942	CPRGRZ42A68L682N*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 02/04/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/12/1971 protocollo n. 273254 in atti dal 16/09/2002 Registrazione: Sede: R.U. SANTANDREA AMELIA (n. 4810.1/2002)	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Angela;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
2	BIANCHI Arturo;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
3	BIANCHI Enrica;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
4	BIANCHI Massimo;FU PIETRO		Comproprietario fino al 02/12/1971
5	SANTANDREA Amelia;FU MASSIMO		Usufruttuario parziale fino al 02/12/1971
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 03/12/1984	

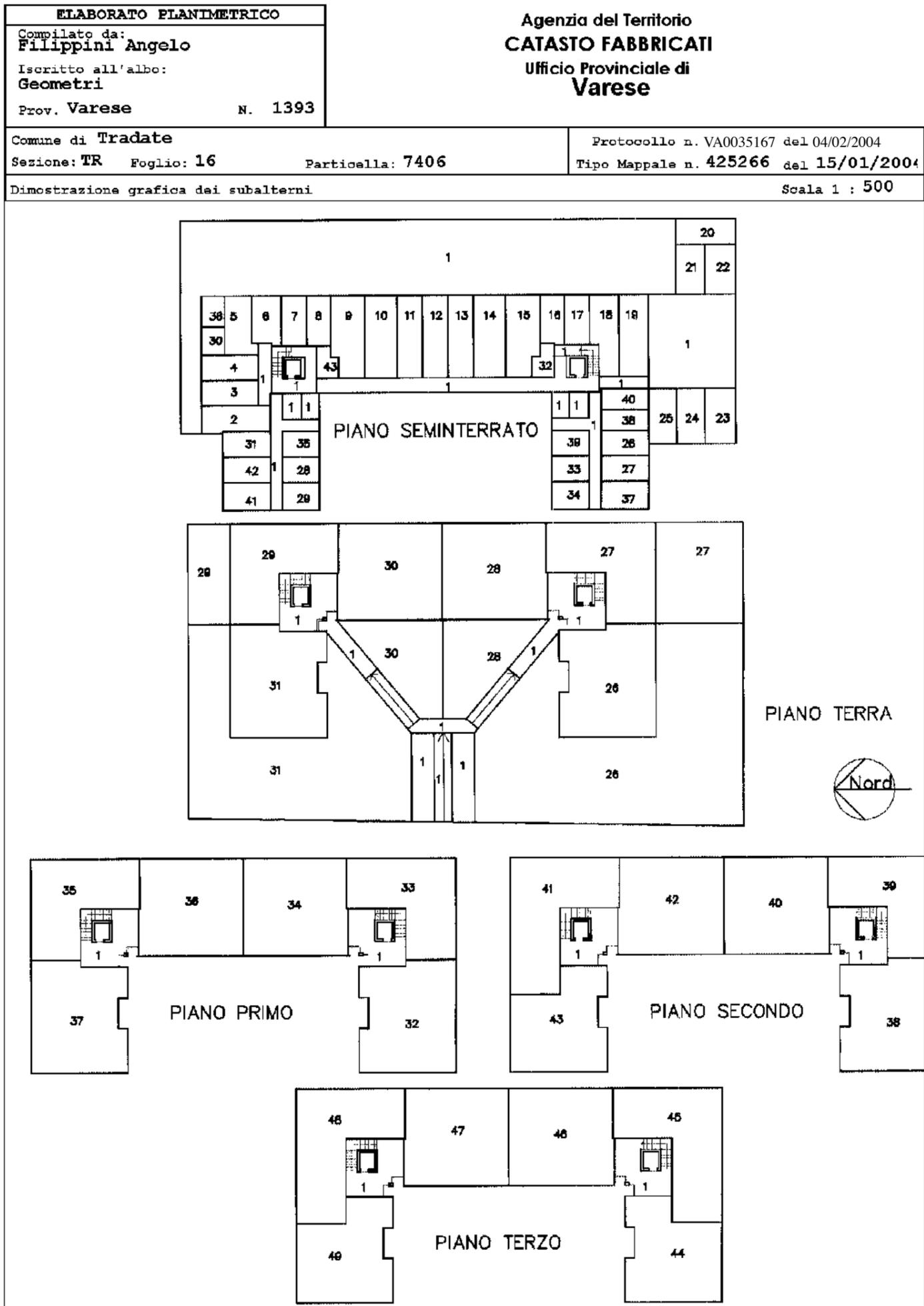
Unità immobiliari n. 1

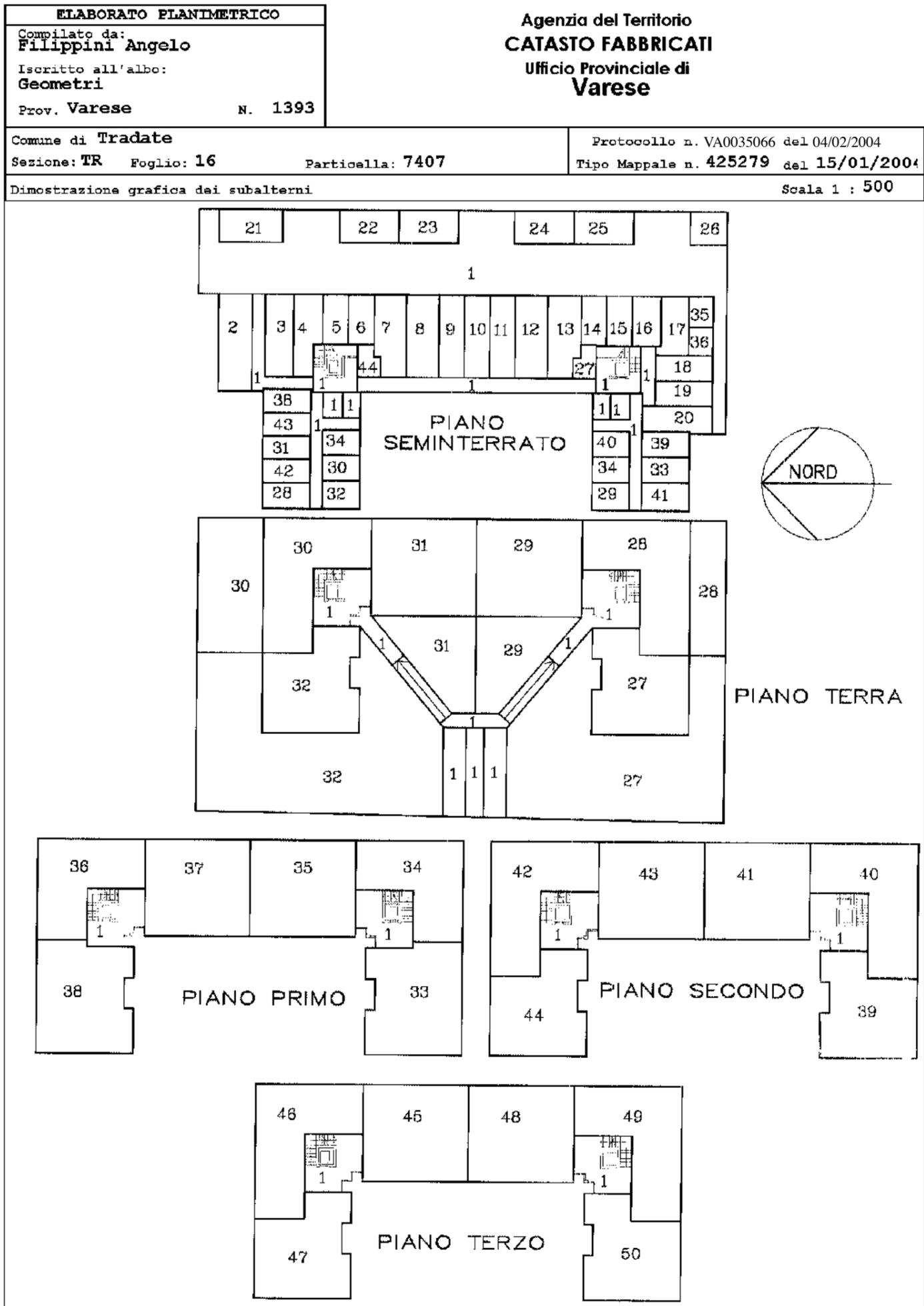
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 7565</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>7565</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 2</b>	<b>01 25</b>		<b>Euro 0,77</b>	<b>Euro 0,81</b>	<b>Tipo mappale del 03/06/2004 protocollo n. VA0425273 in atti dal 03/06/2004 (n. 425273.1/2003)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2015 protocollo n. VA0099838 Voltura in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: VARESE Registrazione: Sede:		
	VOLTURA SOCIETARIA 4501/2015 (n. 9151.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE ( Codice: L319A)</b>
	<b>Sezione di TRADATE (Provincia di VARESE)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 7396</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>7396</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 2</b>	<b>07 00</b>		<b>Euro 4,34 L. 8.400</b>	<b>Euro 4,52 L. 8.750</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 protocollo n. 143606 in atti dal 22/05/2001 (n. 143606.1/2001)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2015 protocollo n. VA0099838 Voltura in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: VARESE Registrazione: Sede:		
	VOLTURA SOCIETARIA 4501/2015 (n. 9151.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



CITTÀ DI  
**TRADATE**

ediliziaprivata@comune.tradate.va.it  
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it



Prot. 32

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA

(Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Vista la richiesta presentata in data 18/03/2017 prot. 5724 dall'ARCH. BUTERA FABIO con studio in MONZA (MB) in VIA BORGHETTO n. 11 in qualità di tecnico incaricato dal DOTT. ROSSINI CHIARA in qualità di commissario liquidatore;

Sulle risultanze degli atti d'ufficio;

#### SI CERTIFICA

Che ai sensi del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 29/12/2013 divenuta esecutiva ai sensi di legge e pubblicata sul B.U.R.L. n. 4 del 22/01/2014, approvato in data 21/06/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 16 pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 del 26/11/2014;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 07/11/2016 è stata definitivamente approvata variante per correzioni cartografiche e rettifiche agli atti del P.G.T pubblicata su BURL n. 1 del 04/01/2017;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 07/11/2016 è stata definitivamente approvata variante al P.G.T. per aggiornamento normativo Allegato "B" norme commerciali del Piano delle Regole del P.G.T. pubblicata sul BURL n. 3 del 18/01/2017;

Gli immobili siti nel territorio di Tradate, distinti nelle mappe catastali delle sezioni Censuarie di Abbiate G. e Tradate, sono così destinati:

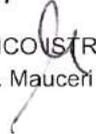
n. mappa	Censuario	Destinazione Urbanistica
2450	Tradate	Parte in zona E1 – agricola interessati da corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione e in parte in sede stradale di Via Meucci area non facente parte del patrimonio indisponibile del comune ancorchè destinata a strada;
7396	Tradate	Parte in zona B2 – ambiti di completamento e parte in Area Standard evidenziate nel Piano dei Servizi;
7565	Tradate	Zona B2 – ambiti di completamento;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02/02/2017 di adozione della variante di P.G.T. pubblicata sul BURL n. 7 del 15/02/2017 che prevedono la seguente destinazione;

n. mappa	Censuario	Destinazione Urbanistica
2450	Tradate	AMBITI AGRICOLI Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole interessati da corridoi ecologici- fasce tampone varchi di deframmentazione e in parte in sede stradale di Via Meucci area non facente parte del patrimonio indisponibile del comune ancorchè destinata a strada;
7396	Tradate	Parte in Ambito prevalentemente residenziale CITTA' COMPATTA e parte in Attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili;
7565	Tradate	Ambito prevalentemente residenziale CITTA' COMPATTA;

Tradate, li 20/03/2017

IL TECNICO STRUTTORE  
Geom. Mauceri Marco



IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Maura Perin)





- Confine Comunele
- - - Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate
- SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- AT-R** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

**ZONE RESIDENZIALI**

- ZONE VPV verde privato vincolato
- ZONE A1 PARCHI E VILLE
- ZONE A2 CENTRI STORICI
- ZONE B1
- ZONE B2
- ZONE B3
- ZONE B4
- C1** ZONE C1 PL-Pil residenziali in corso di attuazione convenzionali
- ERP** ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuali o da attuare

**ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE**

- Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionali
- ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI
- ZONE D1 - PIP
- ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- T** ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI
- ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI
- ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- Area Standard evidenziate nel Piano dei Servizi
- intercambio ferro-gomma
- pozzi ad uso idropotabile
- edifici in zone agricole
- Antenne di telefonia cellulare
- vasche di raccolta acque/piacine

**LEGENDA**

**ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI**

- Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" da istituire
- Corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione
- Vincolo idrogeologico
- Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese località significative SIBA Regione Lombardia
- Beni Paesaggistici D.Lgs. 42/2004 art. 136 Beni Monumentali D.Lgs. 42/2004 art. 10
- ZONE E1 Agricole
- ZONE E2 Boschive
- ZONE E3 Orto-floro-vivaiario
- ZONE E4 Verde di connessione ecologica
- Aeroporto Venegono ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC
- Perimetro Centro edificato l. 865/71 e Zone A e B de PRG del 1966
- Perimetro Centro abitato Codice stradale D.Lgs. 285/1982
- Fasce di rispetto CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (FNM)
- FASCIA DI RISPETTO Stradale
- FASCIA DI RISPETTO linee alta tensione
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE acque (150 m)
- Area di Cava G12g
- Tracciato Pedemontana in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese
- piste ciclopedonali esistenti piste ciclopedonali di progetto
- 355,57 Fascia di tutela Aeroporto Malpensa
- edifici di interesse comune art. 71 L.R. 12/05

superfici boschive soggette a P.L.F.



**ALLEGATI**  
**COMUNE DI**  
**LOCATE VARESINO (CO)**  
**LOTTO 14**



Il territorio comunale di Locate Varesino



Vista aerea dell'intorno dell'unità immobiliare Lotto 15



La Via Cesare Battisti e al centro l'edificio residenziale



L'edificio residenziale visto dalla Via Cesare Battisti



La Via privata di accesso all'ingresso carraio del fabbricato



L'ingresso carraio e pedonale del fabbricato



Sul fondo il posto auto Lotto 15 (a destra)



Imposta auto Lotto 15 visto dalla Via Cesare Battisti

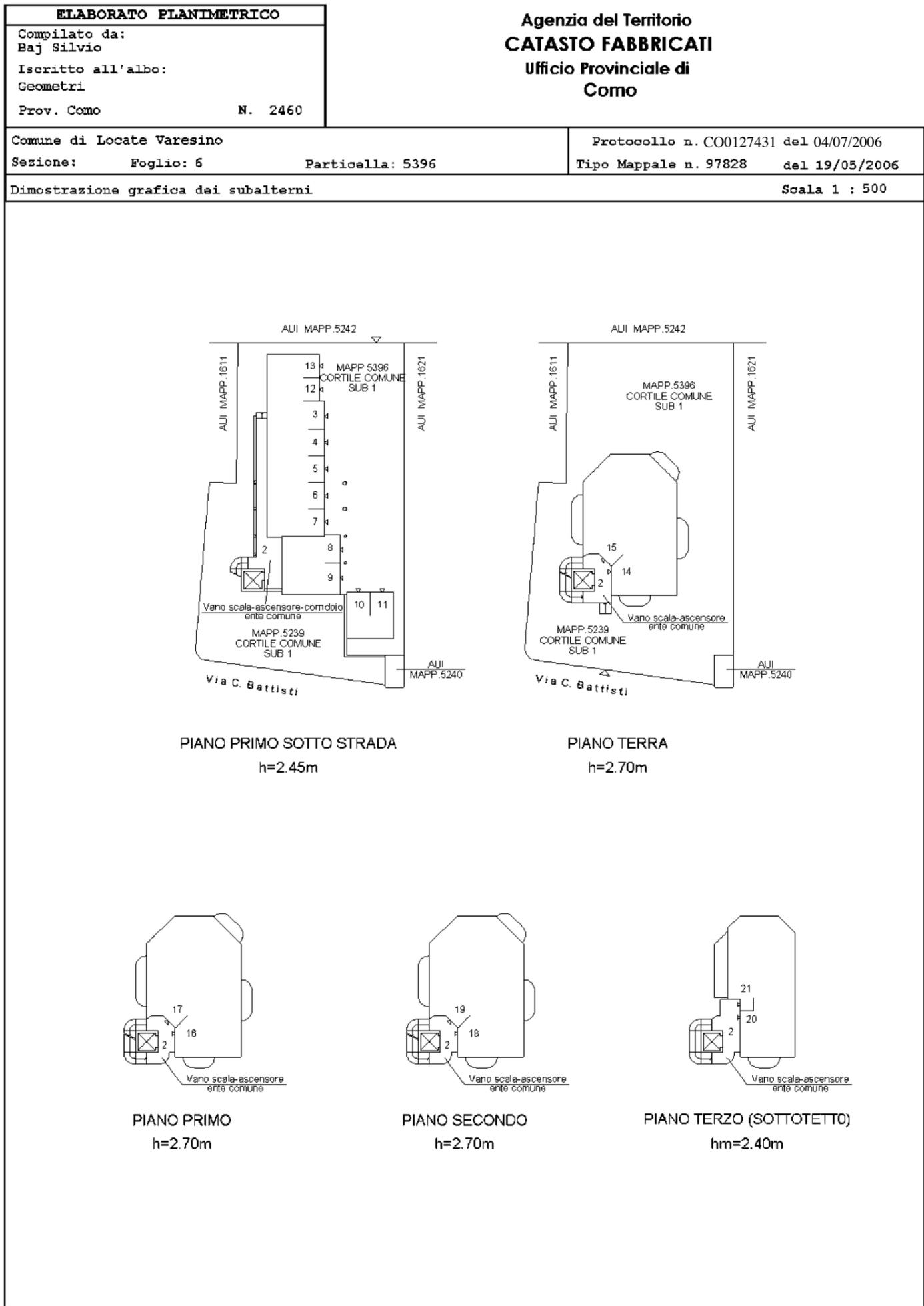


N=5059800

E=1494100

1 Particella: 5396

16-Mar-2017 12:27:29  
Prot. n. 117729/2017  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
Comune: LOCATE VARESI NO  
Foglio: 906



Coop.

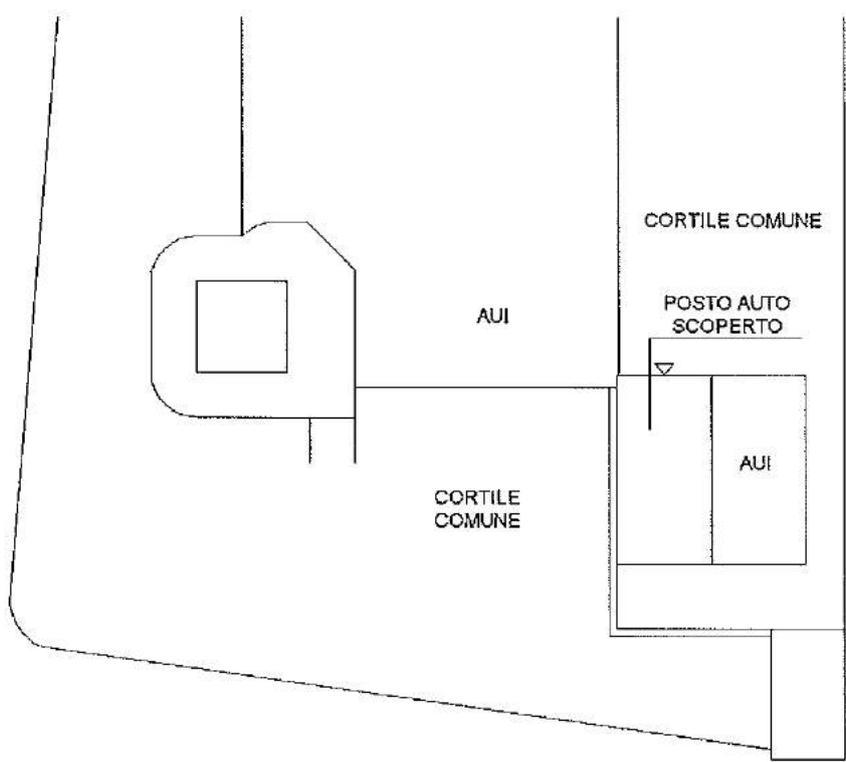
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Como**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Locate Varesino  
Via Cesare Battisti \_\_\_\_\_ div. 1

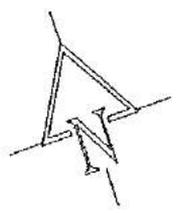
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 5396  
Subalterno: 10

Compilata da:  
Baj Silvio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Como N. 2460

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTO STRADA



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOCATE VARESINO ( Codice: E638)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 5396 Sub.: 10</b>

#### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 20/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2016 protocollo n. CO0154528 in atti dal 20/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47237.1/2016)

<b>Indirizzo</b>	VIA CESARE BATTISTI n. 1 piano: S1;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	, VIA BATTISTI n. 1 piano: S1;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.38.44 Segue

Visura n.: T116783 Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m <sup>2</sup>		Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 protocollo n. CO0085836 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54789.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA BATTISTI n. 1 piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396	10			C/6	U	13 m <sup>2</sup>		Euro 53,71	(ALTRE) del 04/07/2006 protocollo n. CO0127431 in atti dal 04/07/2006 AMPLIAM. E EDIFICAZ. SU AREA URBANA (n. 23943.1/2006)
<b>Indirizzo</b>				, VIA CESARE BATTISTI n. 1 piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. CO0069347 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 2261.1/2015)	

#### Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/10/2010 Repertorio n.: 37190 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: BUCCINASCO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 16283.1/2010)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.38.44 Segue

Visura n.: T116783 Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 04/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> (ALTRE) del 04/07/2006 protocollo n. CO0127431 in atti dal 04/07/2006 Registrazione: AMPLIAM. E EDIFICAZ. SU AREA URBANA (n. 23943.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5396				area urbana		16 m <sup>2</sup>			DEMOLIZIONE TOTALE del 12/06/2006 protocollo n. CO0112929 in atti dal 12/06/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 22834.1/2006)

#### Situazione degli intestati dal 12/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/07/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DEMOLIZIONE TOTALE del 12/06/2006 protocollo n. CO0112929 in atti dal 12/06/2006 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 22834.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	5241				C/2	2	15 m <sup>2</sup>		Euro 29,44	COSTITUZIONE del 12/05/2006 protocollo n. CO0092522 in atti dal 12/05/2006 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2006)
<b>Indirizzo</b>				VIA CESARE BATTISTI n. 1 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

#### Situazione degli intestati dal 12/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA LE VILLE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LACCHIARELLA	04932490156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 12/05/2006 protocollo n. CO0092522 in atti dal 12/05/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1425.1/2006)			



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.38.44 Fine

Visura n.: T116783 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



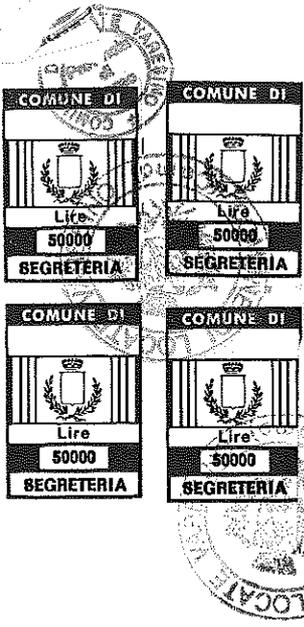
# COMUNE DI LOCATE VARESI

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Parini, 1 - Tel. (0331) 830.148 - Fax (0331) 821.330

Partita Iva 00663490134 - E-mail: ufficiotecnico@comune.locatevaresino.co.it



## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la richiesta inoltrata in data 31.10.06, prot. 9518, dal Sig. **Colombo Edoardo** in qualità di Presidente pro tempore della Cooperativa le Ville s.c.r.l. (P.IVA 04932490156), con sede in Lachiarella (MI) in Via Zavanasco n. 2, relativa all'immobile sito in Locate Varesino (CO), Via C.Battisti n. 3°A;

**ACCERTATO** che per i lavori di "nuova costruzione di edificio residenziale e di recupero ad uso abitativo del sottotetto esistente, senza modificazione delle linee di colmo e gronda", realizzati sul terreno distinto al mappale 5396, foglio 6, del Censuario del Comune in Indirizzo, risultano i seguenti titoli abilitativi:

- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 02/04** presentata in data 16.01.04, Prot. n. 356, ai sensi degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, relativa a quanto in oggetto;
- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 04/06 bis** presentata in data 31.01.06, Prot. n. 934, ai sensi degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, relativa a variante a recupero del sottotetto esistente ad uso abitativo, senza modificazione delle linee di colmo e gronda;
- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 17/06** presentata in data 28.05.02, Prot. n. 3447, ai sensi degli art. 41 e 42 della L.R. 12/05, relativa a variante in corso d'opera alla P.E. 05/06;
- Denuncia di Inizio Attività **P.E. 64/07** presentata in data 20.10.07, Prot. n. 9107, ai sensi degli art. 41 e 42 della L.R. 12/05, relativa posa esterna di condotti collettivi;

**ESEGUITO** sopralluogo in data 05.05.08 presso l'unità immobiliare;

**ACCERTATA** l'avvenuta presentazione delle comunicazioni di inizio e fine dei lavori e l'adempimento di tutte le condizioni riportate nei titoli abilitativi soprarichiamati;

**RILEVATO** che il proprietario dichiara che al progetto non sono state apportate varianti in corso d'opera che hanno comportato modifiche alla sagoma, alle superfici utili, alla destinazione d'uso della costruzione né a quello delle unità immobiliari, al numero di queste ultime;

**VISTA** la documentazione prevista per legge e verificata la sua completezza in conformità alle norme che la regolano;

**ORARI DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE:**

MERCOLEDI' dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 17.00 alle ore 19.00  
 SABATO alle ore 9.30 alle ore 12.30

Referente: Responsabile del Servizio: Mangili geom. Fabio  
 Responsabile del Procedimento: Giusti dott.ssa Michela



# COMUNE DI LOCATE VARESINO

## PROVINCIA DI COMO

### UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Parini, 1 - Tel. (0331) 830.148 - Fax (0331) 821.330  
Partita Iva 00663490134 - E-mail: ufficiotecnico@comune.locatevaresino.co.it

**VISTA** la certificazione del direttore dei lavori dalla quale risulta la conformità dell'opera al progetto presentato e alle norme igienico- sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

### RILASCIA L'AGIBILITÀ

dell'unità immobiliare ad uso abitativo situata in Locate Varesino in Via , contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 5396, richiesta con nota del 31.10.06, Prot. 9518, dal Sig. **Colombo Edoardo** in qualità di Presidente pro tempore della Cooperativa le Ville s.c.r.l. (P.IVA 04932490156), con sede in Lachiarella (MI) in Via Zavanasco n. 2. Immobile composto da n. 7 posti auto coperti e da n. 4 posti auto scoperti, oltre a:

- PIANO TERRA:  
Alloggio n. 1: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;  
Alloggio n. 2: n. 2 camere, disimpegno, servizio igienico, cucina, soggiorno;
- PIANO PRIMO:  
Alloggio n. 1: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;  
Alloggio n. 2: n. 2 camere, disimpegno, servizio igienico, cucina, soggiorno;
- PIANO SECONDO:  
Alloggio n. 1: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;  
Alloggio n. 2: n. 2 camere, disimpegno, servizio igienico, cucina, soggiorno;
- PIANO SOTTOTETTO:  
Alloggio n. 1: monolocale, servizio igienico;  
Alloggio n. 2: camera, disimpegno, servizio igienico, cucina/soggiorno;

Locate Varesino, 09 GIU. 2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mangili Geom. Fabio



Il Responsabile del Procedimento  
Giusti dott.ssa Michela

### ORARI DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE:

MERCOLEDI' dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 17.00 alle ore 19.00  
SABATO dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Referente: Responsabile del Servizio: Mangili geom. Fabio  
Responsabile del Procedimento: Giusti dott.ssa Michela