



Dr. Marco Tucci
NOTAIO

Sede: BERGAMO - 24121
Via Angelo Maj, 10 - tel. 035/242815
Uff. Sec.: CLUSONE - 24023

Via Nino Zucchelli, 2 - tel. 0346/27077

Repertorio n. 16090

Raccolta n. 12956

ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE

Il sottoscritto:

MAGGIO Gian Luigi, nato a Casorate Primo (PV) il 5 ottobre 1977, residente in Borgarello (PV), viale Enrico Berlinguer n. 3/13, codice fiscale MGG GLG 77R05 B988T, amministratore di condominio (carta d'identità n. AT9879564 rilasciata dal Comune di Borgarello - PV - in data 17 febbraio 2015), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, e espressamente autorizzato dall'assemblea condominiale straordinaria in data 7 (sette) giugno 2017 (duemiladiciassette), debitamente verbalizzata,

dichiara e premette:

- di non interviene in proprio ma in qualità di amministratore del Condominio "**ALBRA' SUD**", sito in Pavia, via Camera n. 8/15, codice fiscale 96057850180, riconfermato a tale carica con deliberazione dell'assemblea condominiale ordinaria in data 26 (ventisei) ottobre 2016 (duemilasedici), debitamente verbalizzata;

- che a favore del predetto condominio "**ALBRA' SUD**" ed a carico della società cooperativa "**CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE**" con sede in Milano, via Lodovico Settala n. 10 c/o Centro Servizi Rio S.R.L., capitale sociale variabile, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e numero di iscrizione 00748670130, Rea n. Mi-1136639, è stata iscritta **ipoteca giudiziale** presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Pavia** in data **5 (cinque) gennaio 2016 (duemilasedici)** ai n.ri 98/11, per la complessiva somma di euro 2.865,05 (euro duemilaottocentosessantacinque e centesimi zero cinque), di cui euro 1.639,00 (euro milleseicentotrentanove e centesimi zero) per capitale, in base al decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pavia in data 25 ottobre 2014 n.4002 di repertorio;

- che la società "**CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE**", con il decreto ministeriale in data 11 (undici) dicembre 2015 (duemilaquindici), ha iniziato la procedura di Liquidazione coatta amministrativa;

- che ai sensi dell'art. 3 della legge n.400 del 1975, non possono iscriversi ipoteche per causa o titoli anteriori alla data del provvedimento di liquidazione.

Ciò premesso,

il sottoscritto, nella qualità di amministratore ed in rappresentanza del Condominio "**ALBRA' SUD**", stante l'erronea iscrizione ipotecaria in quanto effettuata successivamente al provvedimento di Liquidazione coatta amministrativa della società debitrice, espressamente autorizzato ai sensi della delibera dell'assemblea condominiale straordinaria in data 7 (sette) giugno 2017 (duemiladiciassette), sopra citata,

Registrato a Bergamo 1

Il 21 giugno 2017

Al n. 23795

Serie 1T

Annotato a Pavia

il 22 giugno 2017

al n.10205 R.G.

al n. 1965 R.P.

presta il più ampio consenso

a che l'**ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia, in data **5 gennaio 2016** ai n.ri 98/11,

a favore del

"CONDOMINIO ALBRA' SUD", con sede in Pavia e codice fiscale 96057850180,

ed a carico della società

"CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA S.C.A R.L.", con sede in Milano, codice fiscale 00748670130,

venga, su richiesta di chiunque, **totalmente cancellata.**

Il sottoscritto autorizza il Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia ad eseguire il corrispondente annotamento con esonero dello stesso da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La parte consente il trattamento dei propri dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

Spese del presente atto a carico della parte richiedente la suesposta formalità; imposte come per legge.

Bergamo, il 12 (dodici) giugno 2017 (duemiladiciassette).

F.to: Maggio Gian Luigi.

Repertorio n. 16090

Raccolta n. 12956

AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 (dodici) del mese di giugno.

In Bergamo, nel mio studio in via Angelo Maj n.10.

Io sottoscritto dottor Marco Tucci, notaio residente in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo

attesto che il signor:

MAGGIO Gian Luigi, nato a Casorate Primo (PV) il 5 ottobre 1977, residente in Borgarello (PV), viale Enrico Berlinguer n. 3/13 (carta d'identità n. AT9879564 rilasciata dal Comune di Borgarello - PV - in data 17 febbraio 2015) in qualità di amministratore del Condominio "ALBRA' SUD", sito in Pavia, via Camera n. 8/15, codice fiscale 96057850180,

della cui identità personale, qualifica e poteri

io notaio sono certo,

ha apposto in mia presenza la propria firma in fine della scrittura che precede, da me notaio letta alla parte, ed a margine di ogni foglio intermedio, alle ore undici e minuti trentadue.

Attesto inoltre che il comparente ha reso in mia presenza le suesposte dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni mendaci.

F.to: Marco Tucci notaio - (impronta del sigillo).