

PRATICA CCL LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA IN LIQUIDAZIONE

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

OGGETTO: LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DELLA SOCIETA' COOPERATIVA "CCL-LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA IN LIQUIDAZIONE " CON SEDE IN MILANO D.M. DEL 11 DICEMBRE 2015 N. 620/2015

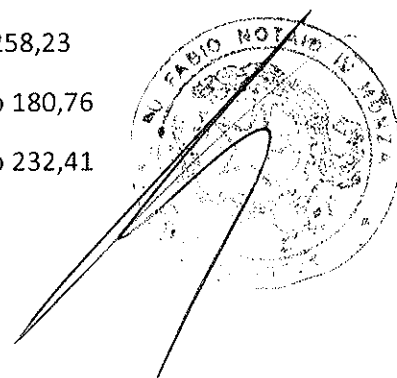
IMMOBILI:

In Comune di Crespiatica (Cons. di Lodi e catasto di Lodi) via Alessandro Manzoni snc censiti nel catasto fabbricati,

foglio 1 mappali 330:

- sub. 2, via Alessandro Manzoni s.n.c. , p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq. 12, r.c. euro 15,49
- sub. 3, via Alessandro Manzoni s.n.c. , p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq. 4, r.c. Euro 5,16
- sub. 7, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 16, r.c. Euro 42,14
- sub. 9, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 12, r.c. Euro 31,61
- sub. 10, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 12, r.c. Euro 31,61
- sub. 11, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 12, r.c. euro 31,61
- sub. 12, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 12, r.c. Euro 31,61
- sub. 20, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 18, r.c. Euro 47,41
- sub. 26, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 16, r.c. Euro 42,14
- sub. 28, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 17, r.c. Euro 44,78
- sub. 31, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 12, r.c. Euro 31,61
- sub. 32, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 12, r.c. Euro 31,61
- sub. 34, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - T, cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, r.c. Euro 284,05
- sub. 36, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - T, cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, r.c. Euro 284,05
- sub. 37, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - T, cat. A/3, cl. 4, vani 5, r.c. Euro 258,23
- sub. 40, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - T, cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, r.c. Euro 232,41
- sub. 44, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 1, cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, r.c. Euro 284,05
- sub. 47, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, r.c. Euro 258,23
- sub. 50, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 2, cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, r.c. Euro 232,41
- sub. 54, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 2, cat. A/3, cl. 4, vani 5, r.c. Euro 258,23
- sub. 57, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 2, cat. A/3, cl. 4, vani 5, r.c. Euro 258,23
- sub. 58, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 2, cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, r.c. Euro 180,76
- sub. 60, via Alessandro Manzoni s.n.c., p. S1 - 2, cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, r.c. Euro 232,41

Tiziana Bellucchi



IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Crespiatica - catasto terreni – foglio 1 mappale 330 (ente urbano-prato irrig)

Crespiatica – catasto terreni – foglio 1 mappale 54 (prato irrig)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 26.11.2004 nn. 23883/6731 presso l’Agenzia del territorio servizi di pubblicità immobiliare di Lodi a carico del terreno mappale 330 (Coop. le ville soc. coop. edilizia a resp. Lim.)

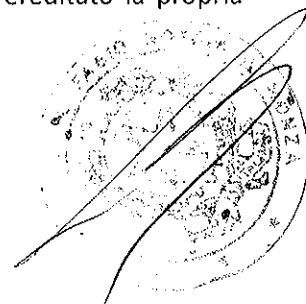
Convenzione edilizia trascritta a Lodi il 10.02.2000 nn. 1927/1102 a carico dei danti causa originari (Mussini Giovanna, Tentori Flavio, Tentori Luigi, Tentori Giacomina, Tentori Gianfranco) sul mappale 330

Convenzione edilizia trascritta a Lodi il 26.11.204 nn. 23882/13288 a carico (Cooperativa le ville soc. coop. edilizia a r.l.) sul mappale 330

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto il 13.10.2010 nn. 17364/9758 a Lodi. Alla Cooperativa le ville società coop- a r.l. il terreno mappale 330 (ex mappale 54), su cui poi la coop le ville costruì il fabbricato con le unità immobiliari attualmente oggetto di esecuzione, pervenne dal Comune di Crespiatica con sede in Crespiatica per atto redatto dal Notaio Mattea Piercarlo di Lodi del 22.11.2004 rep. n. 160857 trascritto a Lodi il 26.11.2004 nn. 23881/13287. Al Comune di Crespiatica (dante causa della coop le ville) il terreno al mappale 330 (ex mappale 54) pervenne dai signori Mussini Giovanna nata a Bagnolo cremasco il 18.09.1929 per la quota di 3/18, Tentori Flavio nato a Crespiatica il 01.02.1962 per la quota di 2/18, Tentori Gianfranco nato a Crespiatica il 04.10.1951 per la quota di 2/18, Tentori Luigi nato a Crespiatica il 11.12.1955 per la quota di 2/18 e Tentori Giacomina nata a Crespiatica il 03.12.1922 per la quota di 9/18 in forza di atto di compravendita redatto dal Notaio Mattea Piercarlo di Lodi del 22.11.2004 rep. N. 160856 trascritto a Lodi il 26.11.2004 nn. 23880/13286. I signori Tentori Flavio, Tentori Gianfranco, Tentori Luigi e Mussini Giovanna avevano ereditato la propria quota di ½ per successione trascritta prima del ventennio. La signora Tentori Giacomina aveva ereditato la propria quota di ½ per successione trascritta preventennio.

IMMOBILI:



In Comune di Arsago Seprio (Cons. Milano 2 e catasto Varese) via Vittorio veneto snc unità immobiliare censita nel catasto fabbricati,

foglio 12 mappale 9755, via Vittorio veneto s.n.c. , p. T, cat. D/1, r.c. euro 108,46

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Arsago Seprio – catasto terreni foglio 9 mappale 9755 (ente urbano-semin. arboreo)

Arsago Seprio – catasto terreni foglio 9 mappale 2277 (semin arboreo)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che il bene sopra indicato è di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

NULLA

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), il bene in oggetto pervenne sotto la denominazione di: " La casa – societa' cooperativa edilizia a r.l." con sede in Lacchiarella per atto di compravendita dalla Immobiliare DA-CLA s.a.s. di Antonietta Beretta e c. con sede in Somma Lombardo C.F. 00589180124, redatto dal Notaio Carlo Giani di Marchirolo il 10.07.1997 rep. n. 18482/2595 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2 il 07.08.1997 nn. 62850/45743 . Alla Immobiliare DA-CLA il terreno mappale 9755 (ex mappale 2277), pervenne per atti preventennio.

IMMOBILI:

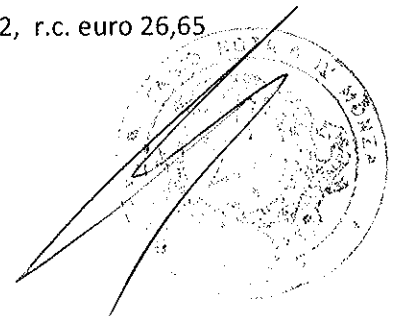
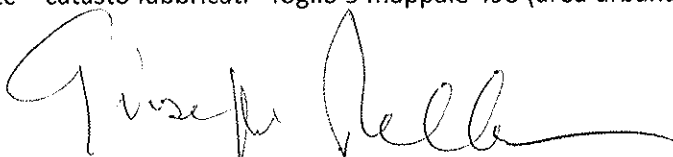
In Comune di Carnate (Cons. MI2 e catasto Milano) via privata San Giorgio 2, due boxes censiti nel catasto fabbricati,

foglio 6 mappale 495 sub. 703, via privata San Giorgio 2 , p. T, cat. C/6, cl. 1, mq. 12, r.c. euro 26,65 e

foglio 6 mappale 495 sub. 714, via privata San Giorgio 2 , p. T, cat. C/6, cl. 1, mq. 12, r.c. euro 26,65

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Carnate – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 495 (area urbana)



Carnate – catasto terreni - foglio 9 mappale 495 (ente urbano)

Carnate – catasto terreni - foglio 9 mappale 55 (ente urbano)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il 01.03.2001 nn. 18780/4736 a carico Cooperativa le ville mappale 55
costituzione di vincolo trascritto a Milano 2 il 13.06.2003 nn. 90291/55272 a carico Coop. le ville sul mappale 495

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2 il 12.10.2010 nn. 125336/74640. Alla cooperativa le ville il mappale 55 pervenne dai signori Maino Luigi nato a Carnate il 08.01.1952 e Maino Massimo nato a Usmate Velate il 12.10.1959 per atto del Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 11.02.2000 rep. N. 243773 trascritto il 15.02.2000 nn. 13057/8861 e seguente rettifica trascritta il 30.05.2000 nn. 50633/34446 per erronea indicazione del foglio. I signori Maino Luigi e Massimo avevano acquistato il mappale 55 (originario del successivo mappale 495) per atto preventennio.

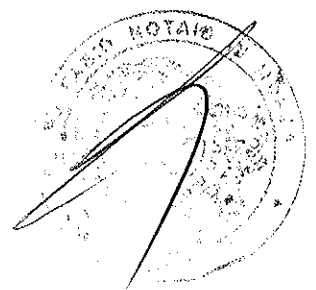

In Comune di Locate Varesino via Battisti 1, box censito nel catasto fabbricati,
foglio 6 mappale 5396 sub. 10, via Cesare Battisti 1 , p. S1, cat. C/6, mq. 13, r.c. euro 53,71

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Locate Varesino – catasto fabbricati - foglio 6 mappale 5396 (area urbana)

Locate Varesino – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 5241 (cat. C/2)

Locate Varesino – catasto terreni - foglio 9 mappale 5241 (ente urbano e sem. arboreo)



Locate Varesino – catasto terreni - foglio 9 mappale 281 (sem. arboreo)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che il bene sopra indicato è di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

costituzione di diritti reali (patti) trascritta il 29.06.2004 nn. 22861/12495 (mapp. 5241 a carico De Gasperi)

costituzione di diritti reali (servitù) trascritta il 29.06.2004 nn. 22862/12496 (mapp. 5241 a carico De Gasperi)

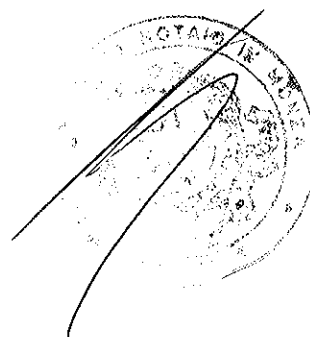
costituzione di diritti reali (servitù) trascritta il 29.06.2004 nn. 22863/12497 (mapp. 5241 a carico De Gasperi)

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Como il 12.10.2010 nn. 26846/16283 . Alla Cooperativa le ville il terreno al mappale 5241 del foglio 9, (originario del successivo e attuale mappale 5396), pervenne per atto di compravendita dalla società De Gasperi s.r.l. con sede in Milano C.F. 04027180969, redatto dal Notaio Candiloro Vito di Cuveglio del 01.06.2004 rep. n. 22353 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Como in data 29.06.2004 nn. 22859/12493. La De Gasperi s.r.l. aveva acquistato il mappale 281 del foglio 9 (originario del seguente mappale 5241) dai signori Comerio Antonietta o Antonia nata a Milano il 31.07.1924 per la quota di 2/4, Comerio Laura nata a Milano il 09.08.1960 e Comerio Paolo Rino Maria Giosuè nato a Milano il 08.01.1964 per la quota di ¼ cadauno, per atto redatto dal Notaio Ferrara Antonino di Varese del 19.01.2004 rep. n. 46652/15071 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Como il 30.01.2004 nn. 3511/1547. Ai signori Comerio Laura e Paolo Rino il bene pervenne per successione in morte di Comerio Giuseppe nato a Milano il 11.07.1926 e deceduto il 13.03.2000, denuncia di successione trascritta il 01.04.2003 nn. 11112/5725 (accettazione tacita trascritta il 30.01.2004 nn. 3512/1548. Ai signori Comerio Giuseppe e Comerio Antonia il bene pervenne per atto preventennio.

IMMOBILI:

Giuseppe Bellucci



In Comune di Canzo (Cons. di Lecco e catasto di Como) via Vittorio veneto 24/c, appartamento e box censiti nel catasto fabbricati,

foglio 9 mappale 5739 sub. 731, via Vittorio veneto 24/c , p. 1-S1, cat. A/2, vani 4, r.c. euro 475,14

foglio 9 mappale 5739 sub. 704, via Vittorio veneto 24/c , p. S1, cat. C/6, mq. 24, r.c. euro 106,60

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 5542 (area urbana)

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 5668 (area urbana)

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 701

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 2277 sub. 701

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 4018 sub. 701

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 702

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 703

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 4

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 2277

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 4018

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 5

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 6

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 1

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 4020

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 2

Canzo – catasto fabbricati - foglio 9 mappale 317 sub. 3

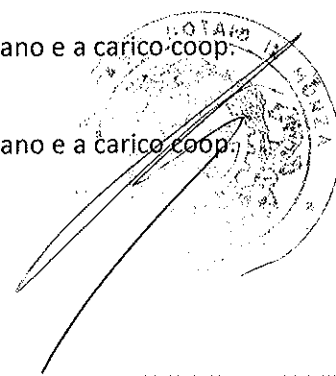
DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 15.10.2004 nn. 16431/3332 a favore Banca popolare di Milano e a carico coop. le ville soc. coop. edilizia a r.l.

ipoteca volontaria iscritta il 15.10.2004 nn. 16432/3333 a favore Banca popolare di Milano e a carico coop. La casa soc. coop. a r.l.

Giuseppe Bellucci



convenzione edilizia trascritta a Lecco il 14.10.2004 nn. 16209/10532 sul mapp. 317 a carico Filanda srl
atto corrispondenza catastale trascritto il 26.01.2007 nn. 1698/1063

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 (per il mappale 5736 sub. 731) e della “La rotonda cooperativa edilizia con sede in Lacchiarella C.F. 08770740150 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Lecco il 12.10.2010 nn. 15266/9942. La “La casa società cooperativa a responsabilità limitata” con sede in Lacchiarella acquisì la quota di 40/100 degli immobili identificati con il foglio 9 mappali 317 sub. 701, 2277 sub. 701, 4018 sub. 701 graffati, mappale 317 sub. 702 e 703 (originari del mappale 5542 e poi 5739) in forza di atto di compravendita dalla Filanda s.r.l. con sede in Monza C.F. 03768530150, redatto dal Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 08.10.2004 rep. n. 251836/24072 trascritto a Lecco il 15.10.2004 nn. 16427/10692. La quota di 16.66/100 sempre dalla Filanda srl per atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 08.10.2004 rep. n. 251836/24072 trascritto il 15.10.2004 nn. 16428/10693. Da considerare che con lo stesso atto acquisivano la quota di 16.67/100 cadauna anche le società: La cooperativa la rotonda soc. coop .a r.l. con sede in Lacchiarella C.F. 08770740150 e la cooperativa le ville soc. coop . edilizia a resp. Lim. Con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156. La rimanente quota di 10/100 l’aveva acquistata la coop. le ville sopra citata sempre dalla Filanda srl per atto Notaio Bellucci di Monza del 08.10.2004 rep. n. 251836/24072 trascritta il 15.10.2004 nn. 16426/10691. Alla Filanda srl i beni erano pervenuti per atto preventennio.

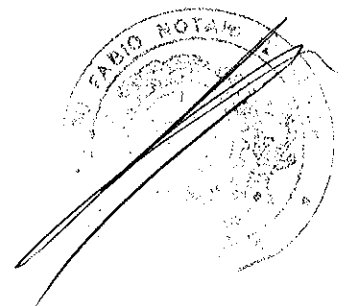
IMMOBILI:

In Comune di Luisago (Cons. Como e catasto Como) via Salvo D’Acquisto, unità immobiliari identificate nel catasto fabbricati,

foglio 5 mappale 2687:

- sub. 5, via Salvo d’Acquisto s.n.c. , p. 1-2, cat. A/2, vani 3,5, r.c. euro 289,22
- sub. 15, via salvo d’Acquisto s.n.c., p. 1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5, r.c. euro 289,22
- sub. 19, via Salvo d’Acquisto s.n.c., p. 1-2-S1, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5, r.c. euro 289,22
- sub. 20, via Salvo d’Acquisto s.n.c., p. S1-1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5, r.c. euro 289,22
- sub. 22, via Salvo d’Acquisto s.n.c., p.S1, cat. C/2, cl. U, mq.2, r.c. euro 4,65
- sub. 27, via Salvo d’Acquisto s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 19, r.c. euro 66,73
- sub. 32, via Salvo d’Acquisto s.n.c., p.S1, cat. C/2, cl. U, mq. 2, r.c. euro 4,65
- sub. 34, via Salvo d’Acquisto s.n.c. , p. S1, cat. C/2, cl. U, mq. 2, r.c. 4,65

Giuseppe Bellucci



sub. 36, via Salvo d'Acquisto s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 20, r.c. euro 70,24

sub. 37, via Salvo d'Acquisto s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 19, r.c. euro 66,73

sub. 40, via Salvo d'Acquisto s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 19, r.c. euro 66,73

sub. 43, via Salvo d'Acquisto s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 27, r.c. euro 94,82

foglio 5 mappale 2688:

sub. 712, via Salvo d'Acquisto s.n.c. , p. 1-2, cat. A/2, vani 4, r.c. euro 330,53

sub. 713 via Salvo d'Acquisto s.n.c. , p. S1, cat. C/2, cl. U, mq. 6, r.c. euro 13,94

sub. 717, via Salvo d'Acquisto s.n.c., p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 26, r.c. euro 91,31

sub. 725, via Salvo d'Acquisto s.n.c., p.S1, cl. 2, cat. C/6, mq. 25, r.c. 87,80

sub. 740, via salvo d'Acquisto 1/a, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 26, r.c. euro 91,31

sub. 741, via Salvo d'Acquisto 1/a, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 25, r.c. euro 87,80

sub. 743, via Salvo d'Acquisto 1/a, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 19, r.c. euro 66,73

sub. 744, via Salvo d'Acquisto 1/a, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 25, r.c. euro 87,80

sub. 753, via Salvo d'Acquisto 1/a, p. S1, cat. C/2, cl. u, mq. 3, r.c. euro 6,97

sub. 754, via salvo d'acquisto 1/a, p. S1, cl. U, cat. C/2, mq. 3, r.c. euro 6,97

sub. 756, via salvo d'acquisto 1/a, p. S1, cat. C/2, cl. U, mq. 3, r.c. euro 6,97

sub. 759, via salvo d'Acquisto 1/a, p. t-S1, cat. A/2, vani 5,5, r.c. euro 454,48

sub. 764, via salvo d'Acquisto 1/a, p. 1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 4, r.c. euro 330,53

sub. 765, via salvo d'Acquisto 1/a, p. 1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5, r-c- euro 289,22

sub. 768, via salvo d'Acquisto 1/a, p. 1-2, cat. A/2, cl. 3, vani 4, r.c. euro 330,53

quota di 2967/10000 del sub. 1 del mappale 2688, via salvo d'acquisto s.n.c., p. T, cat. D/1, r.c. euro 96,00

quota intera dei Terreni foglio 9 mappali 1844 – 2689 – 2690

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Luisago – catasto fabbricati - foglio 5 mappale 2688 subb. 2 e 3

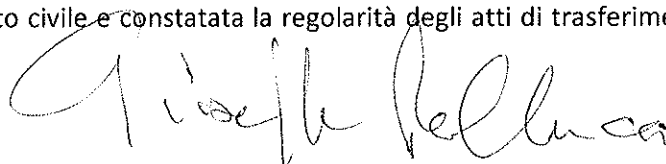
Luisago – catasto fabbricati - foglio 5 mappale 2686 subb. 1 e 2

Luisago – catasto fabbricati - foglio 5 mappale 291

Luisago – catasto terreni - foglio 5 mappale 291 (seminativo arboreo)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio,



Giuseppe Bellucci



dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 15.02.2008 nn. 5075/1048 a favore Cassa di risparmio di Parma e Piacenza contro La casa cooperativa edilizia soc. coop.

ipoteca volontaria iscritta il 01.02.2010 nn. 2429/488 a favore Cassa di risparmio di Parma e Piacenza contro La casa cooperativa edilizia soc. coop.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

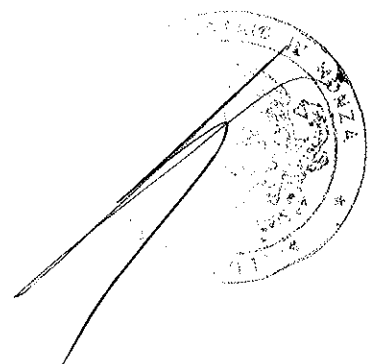

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero sotto la denominazione di “La casa cooperativa edilizia società cooperativa” con sede in Lacchiarella dalla “Aurora s.r.l.” con sede in Como C.F. 02208540134 per atto di compravendita Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 13.02.2008 rep. n. 257943/29165 trascritto a Como il 15.02.2008 nn. 5074/3107 (mappale 1844 e mappale 291 originario del mappale 2686 subb. 1 e 2 e poi mappale 2687 e 2688). Successivamente da considerare il cambio di denominazione da “La casa cooperativa edilizia” a “CCL – la casa società cooperativa a r.l.” entrambe con sede in Lacchiarella per atto Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190 trascritto il 12.10.2010 nn. 26845/16282. La Aurora s.r.l. con sede in Como C.F. 02208540134 acquisì gli immobili in oggetto (mappale 291 e 1844) da Cairoli Pietro nato a Como il 27.12.1925 in forza di decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Como in data 03.10.2006 rep. N. 622 trascritto il 27.10.2006 nn. 38798/24356. A Cairoli Pietro il bene era pervenuto per atti preventennio.

La quota di 2967/10000 del mappale 2688 sub. 1 ferme restando le provenienze come già sopra riportate non è altro che la quota rimanente a seguito delle assegnazioni di immobili effettuate con trascrizioni effettuate a Como n. part. 9431 del 2011, 9432 del 2011, 9433 del 2011, 9434 del 2011, 9435 del 2011, 9738 del 2011, 10283 del 2011, 10789 del 2011, 10790 del 2011, 11777 del 2011, 19108 del 2011, 371 del 2012, 1343 del 2012, 1344 del 2012, 1345 del 2012, 1346 del 2012, 1347 del 2012, 5073 del 2012, 13190 del 2012, 13816 del 2012, 16272 del 2012, 20348 del 2012, 20854 del 2012, 3074 del 2013, 4021 del 2013, 4022 del 2013, 6094 del 2013, 9427 del 2013, 12061 del 2013, 13061 del 2013, 8707 del 2014, 10869 del 2014, 4717 del 2015, 6060/2017.

IMMOBILI:

In Comune di Luino terreno in frazione voldomino censito nel catasto terreni,
foglio 9 mappale 3668 di are 1,80, qualità prato, r.d. euro 0,70, r.a. euro 0,70

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:



Luino – catasto terreni - foglio 9 mappale 449, qualità prato

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che il bene sopra indicato è di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

nulla

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Varese il 13.10.2010 nn. 18352/11227 . Alla Cooperativa le ville il terreno al mappale 3668 del foglio 9, pervenne per atto di compravendita da Galante Silvana nata a Luino il 08.09.1927, redatto dal Notaio Minoli Giuseppe Massimo del 03.06.2008 rep. n. 46411/13258 trascritto il 13.06.2008 nn. 13187/8206. A Galante Silvana il bene pervenne per atto preventennio.

IMMOBILI:

In Comune di Tradate terreno censito nel catasto terreni,

foglio 9 mappale 2450 di are 33.50, qualità semin. Arboreo,, r.d. euro 20,76, r.a. euro 21,63

foglio 9 mappale 7396 di are 7.00, qualità semin. Arboreo,, r.d. euro 4,34, r.a. euro 4,52

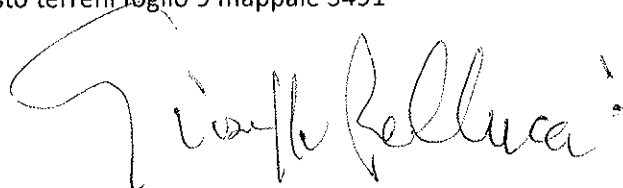
foglio 9 mappale 7565 di are 1.25, sez. A qualità semin. Arboreo,, r.d. euro 0,77, r.a. euro 0,81

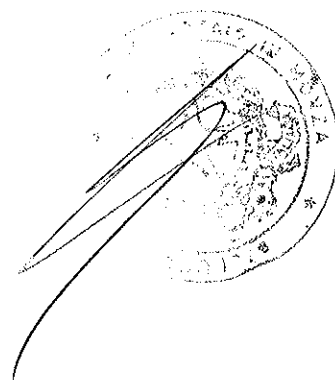
IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Tradate – catasto terreni foglio 9 mappale 1158

Tradate – catasto terreni foglio 9 mappale 7409

Tradate – catasto terreni foglio 9 mappale 3491





DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che il bene sopra indicato è di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

convenzione edilizia trascritta il 13.06.2001 nn. 9908/6429 (mappali 7409 originario del 7565)

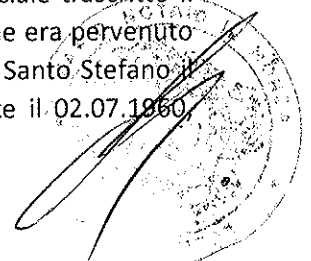
pignoramento immobiliare trascritto a Varese il 12.08.2014 nn. 11576/8148 a favore Dozzio Mauro contro La casa coop. edilizia a r.l. (mapp. 2450 del fg. 9)

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), **Il mappale 2450** pervenne per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Varese il 13.10.2010 nn. 18352/11227 . Alla Cooperativa le ville il terreno al mappale 2450 del foglio 9, pervenne per atto di compravendita dalla Habitare di Boga Emilio e c. s.a.s. con sede in Tradate C.F. 00082760125 , redatto dal Notaio Ferrara Antonino di Varese del 07.12.2004 rep. n. 47506 trascritto a Varese il 23.12.2004 nn. 31269/19185. La habitare di Boga Emilio e c. s.a.s. aveva acquisito il bene in oggetto dai signori Bianchi Giuseppina nata a Tradate il 31.08.1926, Bianchi Luisa nata a Tradate il 25.03.1963, Bianchi Massimo nato a Tradate il 16.12.1919, Bianchi Pietro Paolo nato a Tradate il 01.02.1956, Caprioli Gabriele nato a Varese il 27.01.1939, Caprioli Grazia nata a Varese il 28.01.1942 per atto Notaio Ferrara Antonino di Varese del 22.07.2002 rep. n. 45304 trascritto a Varese il 30.07.2002 nn. 15230/10230. Ai signori Bianchi Giuseppina per 2/8, Bianchi Pietro Paolo per 1/8 e Bianchi Luisa per 1/8 il bene pervenne per successione in morte di Bianchi Arturo nato a Tradate il 11.08.1923 e deceduto il 25.06.1998, denuncia n. 1362 presentata a Varese il 07.12.1998 trascritta a Varese il 25.06.2005 nn. 18321/10264. A Caprioli Grazia e Caprioli Gabriele per 1/8 cadauno il bene pervenne per successione in morte di Bianchi Angela deceduta il 10.09.1998 denuncia presentata a Varese il 07.12.1998 n. 1361 trascritta il 28.06.2004 nn 15542/9484. A Bianchi Arturo il bene era pervenuto per successione in morte di Bianchi Luigia deceduta il 02.04.1996 denuncia presentata a Varese il 10.12.1998 n. 1142 trascritta il 22.05.1999 nn. 7818/4804. A Bianchi Massimo, Bianchi Angela, Bianchi Luigia era pervenuto per atti preventennio

Il mappale 7396 ex mapp. 1158 pervenne per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Varese il 13.10.2010 nn. 18352/11227 e mutamento di ragione sociale trascritto il 13.10.2010 nn. 18351/11226 . Alla Cooperativa le ville e alla La casa soc. coop. a r.l. il bene era pervenuto dai signori Bianchi Paola nata a Varese il 17.06.1961, Cattaneo Irene nata a Oggiona con Santo Stefano il 12.06.1934, Bianchi Enrico nato a Tradate il 11.04.1956, Bianchi Giuditta nata a Tradate il 02.07.1960

Giuseppe Bellucci



Bianchi Monica nata a Tradate il 11.11.1966 in forza di atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 04.05.2001 rep. n. 245837 trascritto il 12.05.2001 nn. 7855/5125. Ai signori Bianchi Enrico, Bianchi Giuditta, Bianchi Monica per 2/8 cadauno e a Cattaneo Irene per 3/8 per successione in morte di Bianchi Erminio nato a Tradate il 10.12.1923 e deceduto il 08.07.1995, denuncia presentata a Varese il 05.01.1996 n. 13 trascritta il 11.08.2005 ai nn. 23787/13636 (accettazione tacita trascritta il 12.05.2001 nn. 7854/5124. A Bianchi Paola e Bianchi Erminio il bene era pervenuto per atti preventennio.

Il mappale 7565 ex mapp. 7409 (mappale 3491 originario) pervenne per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Varese il 13.10.2010 nn. 18352/11227 e mutamento di ragione sociale trascritto il 13.10.2010 nn. 18351/11226. Alla Cooperativa le ville e alla La casa soc. coop. a r.l. il bene era pervenuto dai signori Bianchi Giuseppina nata a Tradate il 31.08.1926, Bianchi Luisa nata a Tradate il 25.03.1963, Bianchi Massimo nato a Tradate il 16.12.1919, Bianchi Pietro Paolo nato a Tradate il 01.02.1956, Caprioli Gabriele nato a Varese il 27.01.1939, Caprioli Grazia nata a Varese il 28.01.1942 per atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 04.05.2001 rep. n. 245837 trascritto a Varese il 12.05.2001 nn. 7856/5126 (mapp. 3491). Ai signori Bianchi Giuseppina per 2/8, Bianchi Pietro paolo per 1/8 e Bianchi Luisa per 1/8 il bene pervenne per successione in morte di Bianchi Arturo nato a Tradate il 11.08.1923 e deceduto il 25.06.1998, denuncia n. 1362 presentata a Varese il 07.12.1998 trascritta a Varese il 25.06.2005 nn. 18321/10264. A Caprioli Grazia e Caprioli Gabriele per 1/8 cadauno il bene pervenne per successione in morte di Bianchi Angela deceduta il 10.09.1998 denuncia presentata a Varese il 07.12.1998 n. 1361 trascritta il 28.06.2004 nn 15542/9484. A Bianchi Arturo il bene era pervenuto per successione in morte di Bianchi Luigia deceduta il 02.04.1996 denuncia presentata a Varese il 10.12.1998 n. 1142 trascritta il 22.05.1999 nn. 7818/4804. A Bianchi Massimo, Bianchi Angela, Bianchi Luigia era pervenuto per atti preventennio

IMMOBILI:

In Comune di Legnano (Cons. Milano 2 e caastso Milano) terreno censito nel catasto terreni. (Cons. Milano 2 e catasto di Milano)

foglio 46 mappale 329 di are 2,86, seminativo, r.d. euro 1,85, r.a. euro 1,77

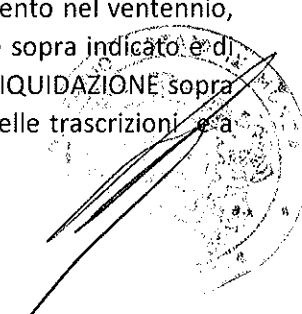
IDENTIFICATIVO PRECEDENTE:

Legnano – catasto terreni - foglio 46 mappale 185 (seminativo)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che il bene sopra indicato è di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a

Giuseppe Bellucci



tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

atto di asservimento trascritto il 20.07.2011 nn. 82948/48193 a carico CCL

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), il bene in oggetto pervenne sotto la denominazione di La casa società cooperativa edilizia a r.l. con sede in Milano per la quota di ½ mentre l'altro mezzo pervenne con lo stesso atto alla Cooperativa le ville soc. cooperativa edilizia a r.l. con sede in Milano per atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 19.06.1993 rep. n. 225552 trascritto il 24.06.1993 nn. 48083/33720. La quota di ½ è stata poi ricongiunta all'unità a favore della CCL probabilmente con la fusione con la Cooperativa le ville di cui però su Legnano non abbiamo la trascrizione.

IMMOBILI:

In Comune di Gemonio unità immobiliari censite nel catasto fabbricati,

foglio7 mappale 3900 sub. 3

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Gemonio – catasto terreni - foglio 9 mappale 3900,(ente urbano – semin. Arboreo)

Gemonio – catasto terreni - foglio 9 mappale 449 (semin. Arboreo)

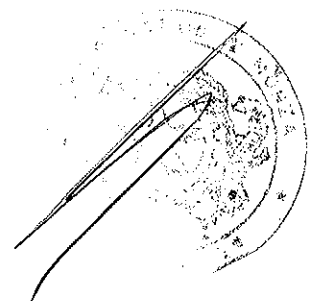
foglio 7 mappale 4204 sub. 24

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Gemonio – catasto terreni - foglio 9 mappale 4204 (ente urbano)

Gemonio – catasto terreni - foglio 9 mappale 2107 (ente urbano)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO



Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che il bene sopra indicato è di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

pignoramento immobiliare trascritto a Varese il 12.08.2014 nn. 11576/8148 a favore Dozzio Mauro contro La casa coop. edilizia a r.l. (fg. 7 mapp. 3900 sub. 3 e fg. 7 mapp. 4204 sub. 24)

ipoteca volontaria iscritta a Varese il 13.06.2001 nn. 9912/2146 a favore Intesa BCI contro la casa soc. coop. a r.l.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in Gemonio foglio 7 mappale 3900 sub. 3 ex mappale 3900 e foglio 7 mappale 4204 sub. 24 ex mappale 4204 pervennero per atto di cambio denominazione Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190 trascritto il 13.10.2010 nn. 18351/11226. Alla “La casa società cooperativa a r.l. con sede in Lacchiarella i beni pervennero per atto Notaio Zito F. di Gavirate del 16.05.1995 rep. n. 37503 trascritto a Varese il 10.06.1995 ai nn. 8215/5792.

IMMOBILI:

In Comune di Casorate primo terreni censiti nel catasto terreni,

foglio 2 mappali 573, are 0,05, semin. Irrig., r.d. 0,05 r.a. 0,03 (ex mappale 421):

foglio 2 mappali 574 , are 0,46, semin. Irrig, r.d. 0,49 r.a. 0,32(ex mappale 422):

foglio 2 mappali 733, are 0,94, semin. Irrig, r.d. 1,00 r.a. 0,66 (ex mappale 571 e 82):

In Comune di Casorate primo unità immobiliare censita catasto fabbricati,

foglio 2 mappale 731 sub. 7 via Besnate, p. S1, cat. C/6 mq. 15

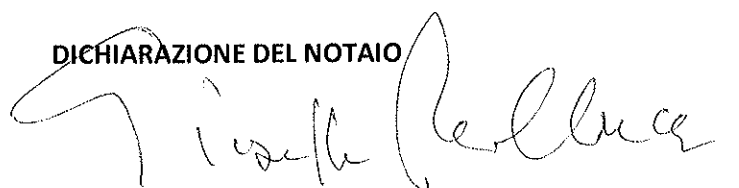
IDENTIFICATIVO PRECEDENTE:

Casorate primo – catasto terreni foglio 2 mappale 731 (ente urbano – semin irrig)

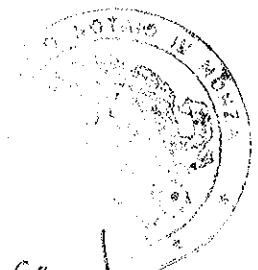
Casorate primo – catasto terreni - foglio 2 mappale 571 (semin irrig)

Casorate primo – catasto terreni - foglio 2 mappale 82 (semin irrig)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO



Giuseppe Bellucci



Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 26.06.2000 nn. 8451/2229 a favore banca popolare di Milano contro la casa soc. coop. a r.l.

ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano C.F. 00748670130 (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i **mappali 731 sub. 7 e 733** (entrambi ex mappale 571) pervennero sotto la denominazione di “la casa società cooperativa a r.l.” con sede in Lacchiarella dai signori Andreoni Angela nata a Vernate il 19.09.1924, Andreoni Giovanna nata a Casorate primo il 11.05.1945, Andreoni Laura Maria Celeste nata a Milano il 05.05.1950, Andreoni Maurizio nato a Milano il 09.11.1953 e Posla Caterina nata a Casorate primo il 14.10.1920 per atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 13.09.1999 rep. n. 242947 trascritto il 21.09.1999 nn. 12083/8405 e seguente atto di cambio denominazione da La casa cooperativa edilizia a CCL la casa società cooperativa a r.l. Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190 trascritto il 12.10.2010 nn. 18944/11171. **Mentre i mappali 573 e 574** (ex 421 e 422) pervennero alla CCL sotto la denominazione di “la casa cooperativa edilizia” con sede in Lacchiarella per la quota di 40/100, alla Cooperativa la rotonda soc. coop. a r.l. con sede in Lacchiarella per la quota di 15/100 e alla cooperativa le ville soc. coop. edilizia a r.l. con sede in lacchiarella per la quota di 45/100 dai signori Andreoni Angela nata a Vernate il 19.09.1924, Andreoni Giovanna nata a Casorate primo il 11.05.1945, Andreoni Laura Maria Celeste nata a Milano il 05.05.1950, Andreoni Maurizio nato a Milano il 09.11.1953 e Posla Caterina nata a Casorate primo il 14.10.1920 per atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 13.09.1999 rep. n. 242947 trascritto il 21.09.1999 nn. 12082/8404, 12083/8405 e 12084/8406. Ai signori Andreoni e Posla i beni pervennero per atti preventennio.

IMMOBILI:

In Comune di Lacchiarella (Cons di Pavia e catasto Milano) unità immobiliari censite attualmente nel catasto fabbricati,

foglio 15 mappale 592:

sub. 707, via per Zavanasco 2, p. 1, cat. A/10, cl. 2, vani 8,5, r.c. euro 2480,28

sub. 22, via per Zavanasco 2, p. T, cat. C/6, mq. 15, cl. 4, r.c. euro 53,30

Giuseppe Bellucci



IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Lacchiarella - catasto fabbricati – foglio 15 mappale 592 sub. 704 (cat. A/10)

Lacchiarella - catasto fabbricati – foglio 15 mappale 592 sub. 44 (cat. A/10)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 19.07.2011 nn. 13267/2690 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco
contro CCL

ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa
cooperativa edilizia s.c. a r.l.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione attualmente con sede in Milano in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749, i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della CCL consorzio fra le cooperative lombarde soc. coop. con sede in Lacchiarella C.F. 06308020152 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18945/11172. Al consorzio fra le cooperative lombarde i beni in oggetto pervennero per atto Notaio Bellucci Giuseppe di Monza del 19.12.1992 rep. n. 221070 trascritto il 14.01.1993 ai nn. 513/408.

IMMOBILI:

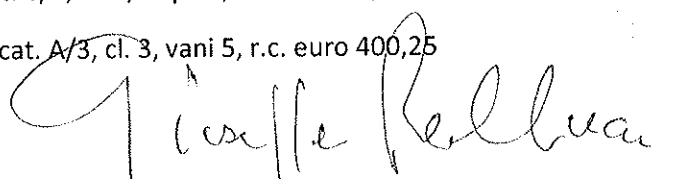
In Comune di Lacchiarella unità immobiliari censite attualmente nel catasto fabbricati,
foglio 15 mappale 489:

sub. 5, via Antonio Gramsci 33, p. T, cat. C/2, cl. 3, mq. 34, r.c. euro 68,48

sub. 26, via Antonio Gramsci 33, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 15, r.c. euro 38,73

sub. 43, via Antonio Gramsci 33, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 18, r.c. euro 46,48

sub. 70, via Antonio Gramsci 33, p. 1-T, cat. A/3, cl. 3, vani 5, r.c. euro 400,25


Giuseppe Bellucci



IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Lacchiarella - catasto terreni – foglio 15 mappale 489 ex mappale 15

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 11.06.2013 nn. 8225/1218 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro CCL la casa coop. edilizia (gravante sui mapp. 306 e 489)

ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia s.c. a r.l.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749, i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a r.l. con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18945/11172 . Alla Cooperativa le ville i beni in oggetto pervennero dal Cimep con sede in Milano per atto Notaio salvo Filippo di Buccinasco del 10.11.2004 rep. n. 21199 trascritto il 11.12.2004 nn. 24542/14626. Al Cimep il bene pervenne dalla Bode s.n.c. di ing. Giuseppe De Vito e Carla Maria Coppo con sede in Milano per atto di espropriazione per pubblica utilità redatto dal Cimep il 19.04.2005 rep. n. 4 trascritto il 12.05.2005 nn. 8810/5381. Alla Bode snc il bene pervenne per atti preventennio.

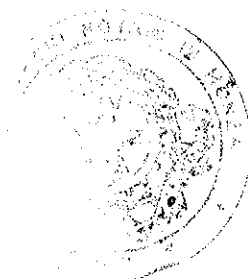
IMMOBILI:

In Comune di Lacchiarella unità immobiliari censite attualmente nel catasto fabbricati,
foglio 21 mappale 306:

sub. 5, via per Cascina centenara snc , p. T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 5,5, r.c. euro 440,28

sub. 45, via per >cascina centenara snc, p. T, cat. C/6, mq. 16, cl. 5, r.c. euro 41,32

Giuseppe Bellucci



sub. 52, via per Cascina centenara snc, p. T, cat. C/2, mq. 41, cl. 3, r.c. euro 82,58
quota di ½ di terreno foglio 21 mappale 308, are 6,30, semin. Irrig., r.d. 6,64 r.a. 6,02

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

Lacchiarella - catasto terreni – foglio 21 mappale 306 (ente urbano- semin. Irrig.)

Lacchiarella - catasto terreni – foglio 21 mappale 264 (semin irrig)

Lacchiarella - catasto terreni – foglio 21 mappale 26 (semin irrig)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 11.06.2013 nn. 8225/1218 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro CCL la casa coop. edilizia (gravante sui mapp. 306 e 489)

ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia s.c. a r.l.

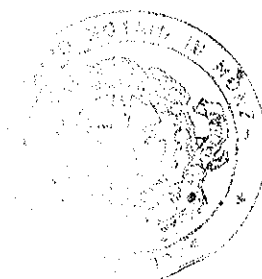
QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione e attualmente con sede in Milano in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749 i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa la Rotonda società cooperativa edilizia a r.l. con sede in Lacchiarella C.F. 08770740150 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18945/11172. Alla Cooperativa la Rotonda i beni in oggetto pervennero dal Cimep con sede in Milano per atto del Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 11.09.2002 rep. n. 12541 trascritto il 24.09.2002 nn. 17790/12735. Al Cimep il bene pervenne per atto del Notaio Notari Mario di Milano del 13.11.2002 rep. n. 11768 trascritto il 29.11.2002 nn. 22223/15415. Alla Comi srl il bene pervenne per atti preventennio.

Per la quota di ½ del mappale 308 il quadro sinottico è identico a quello per il mappale 306.

IMMOBILI:

Giuseppe Bellucci



In Comune di Pavia (Cons Pavia e catasto Pavia) unità immobiliari censite attualmente nel catasto fabbricati,

sez. urbana B foglio 26 mappali 1873:

sub. 85, via Edoardo Camera snc , p. S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 18, r.c. euro 103,19

sub. 86, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 18, cl. 3, r.c. euro 103,19

sub. 91, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 18, cl. 3, r.c. euro 103,19

sub. 93, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 18, cl. 3, r.c. euro 103,19

sub. 94, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 18, cl. 3, r.c. euro 103,19

sub. 100, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 18, cl. 3, r.c. euro 103,19

sub. 101, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 17, cl. 3, r.c. euro 97,46

IDENTIFICATIVO PRECEDENTE:

TERRENO FOGLIO 26 MAPPALE 1379

TERRENO FOGLIO 26 MAPPALE 53

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

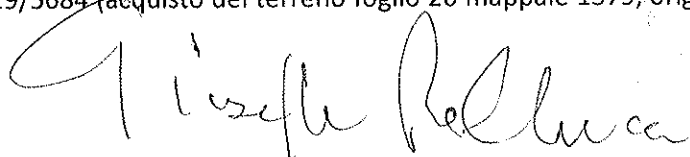
Ipoteca volontaria iscritta il 27.09.2006 nn. 23180/5356 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro La casa cooperativa edilizia

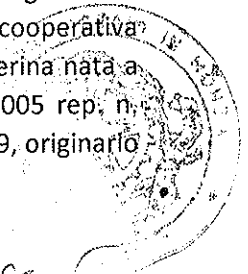
Ipoteca volontaria iscritta il 08.07.2013 nn. 9774/1498 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro CCL La casa cooperativa edilizia

Ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia s.c. a r.l.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione attualmente con sede in Milano in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749, i beni in oggetto pervennero sotto la denominazione di "La casa cooperativa edilizia con sede in Lacchiarella dai signori Landini Santina nata a Pavia il 22.11.1928 e Zetti Pierina nata a Pavia il 14.01.1929 per atto di compravendita Notaio Di Giorgi Monica di Pavia del 03.05.2005 rep. n. 11467/6531 trascritto il 20.05.2005 nn. 9519/5684 (acquisto del terreno foglio 26 mappale 1379, originario


Giuseppe Bellucci



del mappale 1873). In seguito con atto di mutamento denominazione redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco il 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18944/11171 la società prese la denominazione di "CCL – la casa società cooperativa a r.l.". Le signore Landini Santina e Zetti Pierina avevano acquisito il terreno per atti preventennio.

IMMOBILI:

In Comune di Pavia unità immobiliari censite attualmente nel catasto fabbricati

sez. urbana B **foglio 26 mappali 1876:**

sub. 51, via Edoardo Camera snc , p. S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, r.c. euro 97,46

sub. 53, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 17, cl. 3, r.c. euro 97,46

sub. 56, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 17, cl. 3, r.c. euro 97,46

sub. 57, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 17, cl. 3, r.c. euro 97,46

sub. 58, via Edoardo Camera snc , p. S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, r.c. euro 97,46

sub. 60, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 17, cl. 3, r.c. euro 97,46

sub. 98, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/6, mq. 19, cl. 3, r.c. euro 108,92

sub. 99, via Edoardo Camera snc, p. S1, cat. C/2, mq. 33, cl. 3, r.c. euro 37,49

sub. 102, via Edoardo camera snc, p. S1, cat. C/2, mq. 26, cl. 3, r.c. euro 29,54

IDENTIFICATIVO PRECEDENTE:

TERRENO FOGLIO 26 MAPPALE 1874

TERRENO FOGLIO 26 MAPPALE 1379

TERRENO FOGLIO 26 MAPPALE 53

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

Giuseppe Bellucci



Ipoteca volontaria iscritta il 27.09.2006 nn. 23180/5356 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro La casa cooperativa edilizia

Ipoteca volontaria iscritta il 08.07.2013 nn. 9774/1498 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro CCL La casa cooperativa edilizia

Ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia s.c. a r.l.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione attualmente con sede in Milano in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749 i beni in oggetto pervennero sotto la denominazione di “La casa cooperativa edilizia con sede in Lacchiarella dai signori Landini Santina nata a Pavia il 22.11.1928 e Zetti Pierina nata a Pavia il 14.01.1929 per atto di compravendita Notaio Di Giorgi Monica di Pavia del 03.05.2005 rep. n. 11467/6531 trascritto il 20.05.2005 nn. 9519/5684 (acquisto del terreno foglio 26 mappale 1379, originario del mappale 1873). Successivamente con atto Notaio Di Giorgi Monica di Pavia del 03.04.2008 rep. n. 14750/8911 trascritto il 14.04.2008 nn. 8114/4641 la casa cooperativa edilizia cedette alla Le ville cooperativa edilizia il terreno mappale 1874 variazione del 1873. In seguito con atto di mutamento denominazione redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco il 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18944/11171 la società “La casa cooperativa edilizia” prese la denominazione di “CCL – la casa società cooperativa a r.l.” Con atto di fusione per incorporazione del Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18945/11172 “la CCL casa società cooperativa a r.l. incorporo’ la Le ville cooperativa edilizia. Le signore Landini Santina e Zetti Pierina avevano acquisito il terreno per atti preventennio.

IMMOBILI:

In Comune di Pavia

quota di 277/25000 delle unità immobiliari censite nel catasto fabbricati alla sez. urbana B foglio 26 mappale 1876:

sub. 103, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 81, r.c. euro 75,30

sub. 106, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 57, r.c. euro 52,99

sub. 108, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 45, r.c. euro 41,83

sub. 109, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 111, r.c. euro 103,19

sub. 110, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 48, r.c. euro 44,62

sub. 111, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 75, r.c. euro 69,72

Giuseppe Bellini



sub. 112, via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 73, r.c. euro 67,86

quota di 16/125 delle unità immobiliari censite nel catasto fabbricati sezione urbana B foglio 26 mappale 1873:

sub. 122 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 49, r.c. euro 45,55

sub. 126 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 40, r.c. euro 37,18

sub. 127 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 67, r.c. euro 62,28

sub. 135 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 93, r.c. euro 86,45

sub. 136 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 33, r.c. euro 30,68

sub. 138 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 33, r.c. euro 30,68

sub. 139 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 33, r.c. euro 30,68

sub. 140 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 33, r.c. euro 30,68

sub. 141 via Edoardo Camera 4, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 93, r.c. euro 86,45

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

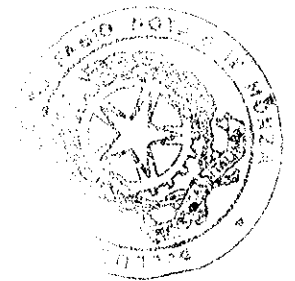
Pavia - catasto terreni – foglio 26 mappale 1873 (ente urbano- semin. Irrig.)

Pavia - catasto terreni – foglio 26 mappale 1379 (semin. Irrig.)

Pavia - catasto terreni – foglio 26 mappale 53 (semin. Irrig.)

Pavia - catasto terreni – foglio 26 mappale 1876 (ente urbano- semin. Irrig.)

Pavia - catasto terreni – foglio 26 mappale 1874 (semin. Irrig.)



DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono nelle rispettive quote di proprietà (277/25000 per le unità immobiliari sopra descritte al mappale 1876 e 16/125 per le unità immobiliari sopra descritte al mappale 1873) di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

Ipoteca volontaria iscritta il 27.09.2006 nn. 23180/5356 a favore Cassa rurale ed artigiana di Binasco contro La casa cooperativa edilizia

Giuseppe Bellucci

Ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia s.c. a r.l.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

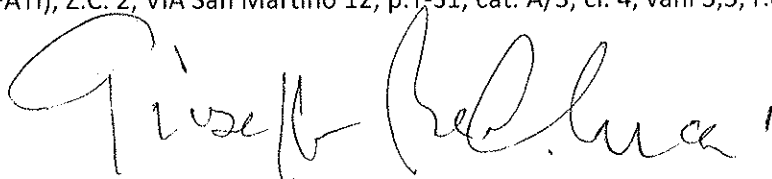
Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione attualmente con sede in Milano in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749, i beni in oggetto pervennero sotto la denominazione di “La casa cooperativa edilizia con sede in Lacchiarella dai signori Landini Santina nata a Pavia il 22.11.1928 e Zetti Pierina nata a Pavia il 14.01.1929 per atto di compravendita Notaio Di Giorgi Monica di Pavia del 03.05.2005 rep. n. 11467/6531 trascritto il 20.05.2005 nn. 9519/5684 (acquisto del terreno foglio 26 mappale 1379, originario del mappale 1873). In seguito con atto di mutamento denominazione redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco il 29.09.2010 rep. n. 37190/18239 trascritto il 12.10.2010 nn. 18944/11171 la società prese la denominazione di “CCL – la casa società cooperativa a r.l.”. Le signore Landini Santina e Zetti Pierina avevano acquisito il terreno per atti preventennio. **Da precisare che le quote di 16/125 e 277/25000 sono le quote delle cantine costruite nel 2008 e restanti a seguito delle assegnazioni effettuate con trascrizioni n. part. 15605 del 2008, 15606 del 2008, 15753 del 2008, 15793 del 2008, 15961 del 2008, 15963 del 2008, 16205 del 2008, 16254 del 2008, 16633 del 2008, 16634 del 2008, 16753 del 2008, 16754 del 2008, 16841 del 2008, 17301 del 2008, 17378 del 2008, 17379 del 2008, 17452 del 2008, 17453 del 2008, 17454 del 2008, 17455 del 2008, 1499 del 2009, 1500 del 2009, 1563 del 2009, 2233 del 2009, 2234 del 2009, 4546 del 2009, 4772 del 2009, 4773 del 2009, 5779 del 2009, 5780 del 2009, 6332 del 2009, 6333 del 2009, 6334 del 2009, 8313 del 2009, 8430 del 2009, 10438 del 2009, 10439 del 2009, 10505 del 2009, 10506 del 2009, 13135 del 2009, 15128 del 2009, 15978 del 2009, 2999 del 2010, 11387 del 2012, 3194 del 2010, 5733 del 2010, 9415 del 2015, 11836 del 2015, 11315 del 2015, 2883 del 2017 (Tutte trascrizioni per la rimanente quota di 16/125) e con trascrizioni n. part. 16936 del 2008, 17299 del 2008, 1498 del 2009, 1501 del 2009, 1502 del 2009, 1779 del 2009, 1780 del 2009, 1781 del 2009, 2231 del 2009, 2232 del 2009, 3751 del 2009, 3753 del 2009, 3754 del 2009, 3756 del 2009, 4071 del 2009, 4072 del 2009, 4545 del 2009, 5951 del 2009, 4774 del 2009, 5014 del 2009, 5231 del 2009, 5232 del 2009, 6454 del 2009, 6875 del 2009, 6876 del 2009, 6877 del 2009, 7077 del 2009, 7078 del 2009, 7079 del 2009, 7296 del 2009, 7297 del 2009, 8167 del 2009, 8169 del 2009, 8665 del 2009, 10440 del 2009, 10504 del 2009, 12050 del 2009, 12438 del 2009, 12439 del 2009, 12941 del 2009, 15129 del 2009, 7771 del 2010, 6942 del 2012, 4008 del 2011, 6958 del 2011, 7026 del 2012, 1828 del 2013, 5776 del 2014, 5808 del 2014, 11289 del 2014, 7504 del 2015, 4138 del 2016, 8562 del 2016, tutte trascrizioni per la rimanente quota di 277/25000).**

IMMOBILI:

In Comune di Pavia unità immobiliari censite attualmente nel catasto fabbricati,
sez. urbana B foglio 3

mappali 950 sub. 14-959 (GRAFFATI), Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.T-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 3, r.c. euro
325,37

mappale 948-950 sub. 15 (GRAFFATI), Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.T-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, r.c. euro
596,51



Giuseppe Bellanca



mappale 950 sub. 24, Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.1-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, r.c. euro 379,60
mappale 950 sub. 36, Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.2-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 3, r.c. euro 325,37
mappale 950 sub. 43, Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.3-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 4, r.c. euro 433,82
mappale 950 sub. 51, Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.S1, cat. C/2, cl. 2, mq. 3, r.c. euro 3,41
mappale 950 sub. 58, Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.S1, cat. C/2, cl. 2, mq. 4, r.c. euro 4,54
mappale 950 sub. 59, Z.C. 2, VIA San Martino 12, p.S1, cat. C/2, cl. 2, mq. 4, r.c. euro 4,54
mappale 950 sub. 71, Z.C. 2, strada degli ontani 50, p.S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, r.c. euro 85,99
mappale 950 sub. 75, Z.C. 2, strada degli ontani 50, p.S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, r.c. euro 85,99
mappale 950 sub. 76, Z.C. 2, strada degli ontani 50, p.S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, r.c. euro 85,99

quota di 9889/50000 dell'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati alla sezione B foglio 3

mappale 950 sub. 5, z.c. 2, p. T, cat. A/3 via Aldo Rossi 12, cl. 4, vani 1,5, r.c. euro 162,68

quota di ¼ del terreno censito nel catasto terreni sezione Pavia cc ss foglio 3 mappale 823 ex mappale 733 ente urbano are 10,36.

IDENTIFICATIVI PRECEDENTI:

TERRENO FOGLIO 3 MAPPALE 950 (ENTE URBANO)

TERRENO FOGLIO 3 MAPPALE 818 (ENTE URBANO – SEMIN IRRIG)

TERRENO FOGLIO 3 MAPPALE 733 (SEMIN IRRIG)

TERRENO FOGLIO 3 MAPPALE 656 (SEMIN IRRIG)

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto dott. Giuseppe Bellucci, Notaio residente in Monza, eseguiti gli accertamenti catastali ed ipotecari e dei registri dello Stato civile e constatata la regolarità degli atti di trasferimento nel ventennio, dichiara, assumendosene la piena responsabilità personale e professionale, che i beni sopra indicati sono di esclusiva, piena e assoluta proprietà della CCL – LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA – IN LIQUIDAZIONE sopra generalizzata, e che a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle trascrizioni e a tutto il giorno 6 aprile 2017 per quanto riguarda il repertorio delle iscrizioni non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di sorta, ad eccezione di quanto segue:

ipoteca volontaria iscritta il 27.03.2008 nn. 6912/1432 a favore cassa rurale ed artigiana di Binasco contro le ville coop. edilizia

ipoteca giudiziale iscritta il 05.01.2016 nn. 98/11 a favore Condominio Albra' sud contro CCL la casa cooperativa edilizia s.c. a r.l.




QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Alla CCL – la casa cooperativa edilizia – in liquidazione attualmente con sede in Milano (in forza di un atto risultante dagli atti catastali ma non trascritto in Conservatoria del Notaio Tucci Marco di Bergamo del 11.05.2015 rep. n. 11749), i beni in oggetto pervennero per atto di fusione per incorporazione della Cooperativa le ville società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Lacchiarella C.F. 04932490156 redatto dal Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. N. 37190 trascritto il 12.10.2010 nn. 18945/11172 e successivo cambio di denominazione da “La casa cooperativa edilizia” a “CCL la casa società cooperativa a r.l.” del Notaio Salvo Filippo di Buccinasco del 29.09.2010 rep. 37190 trascritto il 12.10.2010 nn. 18944/11171. Alla Cooperativa le ville società coop- a r.l. il terreno mappale 818 (ex mappale 733), su cui poi la coop le ville costruì il fabbricato con le unità immobiliari attualmente oggetto di esecuzione, pervenne dalla Madonnina s.r.l. con sede in Milano per atto Notaio Trotta Antonio di Vigevano del 20.03.2008 rep. n. 123368 trascritto il 27.03.2008 nn. 6911/3925, Alla Madonnina s.r.l. il terreno pervenne per atti preventennio. La quota di 8439/50000 è la quota rimanente a seguito delle assegnazioni di beni immobili effettuate dalla la casa coo. Edilizia con atti trascritti al n. part. 2768 del 2011, 2819 del 2011, 3401 del 2011, 3752 del 2011, 4014 del 2011, 4380 del 2011, 4528 del 2011, 4785 del 2011, 5120 del 2011, 5587 del 2011, 5588 del 2011, 6285 del 2011, 6672 del 2011, 6673 del 2011, 6805 del 2011, 6806 del 2011, 7423 del 2011, 7749 del 2011, 7750 del 2011, 8002 del 2011, 8003 del 2011, 8004 del 2011, 8577 del 2011, 8578 del 2011, 903 del 2011, 9202 del 2011, 9255 del 2011, 11259 del 2011, 11636 del 2011, 1484 del 2012, 5147 del 2012, 6565 del 2012, 7693 del 2012, 11565 del 2012, 2660 del 2013, 2662 del 2013, 4727 del 2013, 5473 del 2013, 11839 del 2013, 3434 del 2014, 6127 del 2015, 7193 del 2016.

quota di ¼ del terreno censito nel catasto terreni sezione Pavia cc ss **foglio 3 mappale 823** ente urbano are 10,36. Acquisita dalla le ville cooperativa edilizia con atto trascritto il 27.03.2008 nn. 6911/3925 già menzionato.

Monza, 26 aprile 2017



Giuseppe Belluca